GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1

IBAN HR7623400091110700853

OIB 58173733953

geotag@geotag.hr

www.geotag.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Katastarska općina: KORČULA, MBR 314650

Broj katastarskog plana: 1

Broj elaborata iz Zbirke GE:

k.o. KORČULA

Investitor: GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 37339985058

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE10 - spajanja cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada
- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama
- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. *182, *183, *184 u K.O. KORČULA

Naziv predmeta: Spajanje cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba pravne osobe
Nazifovski Martina

ZABOK, 16. 01. 2026.

Broj elaborata: 14-01/2026

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR A3	PDF	O	✓
	1.2		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA KATASTAR A3	PDF	O	✓
	2.2		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	O	✓
3.			SLUŽBENI PODACI			
	3.1		SLUŽBENI PODACI U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
	3.2		POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	O	✓
	3.3		POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	✓
	3.4		POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5		IDENTIFIKACIJA ČESTICA	PDF	/	
	3.6		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	ZIP	/	
	3.7		OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.			POPIS KOORDINATA			
	4.1		POPIS KOORDINATA	PDF	O	✓
	4.2		POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.			SKICA IZMJERE			
	5.1		SKICA IZMJERE PDF	PDF	O	✓
	5.2		SKICA IZMJERE DXF	DXF	O	✓
6.			ISKAZ POVRŠINA			
	6.1		ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	O	✓
	6.2		ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	O	✓
	6.3		IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1		PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	7.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	7.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
	7.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	8.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.			NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
10.			IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	O	✓
	a.		Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.		Izvješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.		Izvješće o terenskom uviđaju			
	d.		Tehničko izvješće			
	10.3		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI ZA PREDMETNE I SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI OSOBA I NADLEŽNIH TIJELA	PDF	+	
	10.5		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE I DOSTAVNICE	ZIP	+	✓
	10.6		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALI PRILOZI	PDF	+	
	10.9		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS KOORDINATA ZA ODRŽAVANJE GEODETSKOG ELABORATA KATASTARSKE IZMJERE	CSV	+	
	10.10		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE U GML FORMATU	GML	/	
11.			DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	+	✓
12.			POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1		POTVRDE O USKLAĐENOSTI ELABORATA S DOKUMENTIMA NA TEMELJU KOJIH SU IZRAĐENI	PDF	/	

Napomena:
"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 122026/2026
Datum zahtjeva: 16.01.2026 14:59:22

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA povodom zahtjeva broj 122026/2026 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB: 58173733953

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: KORČULA, katastarske čestice: 35/1, *171, *177, *181/3, *182, *183, *184, *185/1, *185/2, *331. Broj čestica: 10.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 36674320b7e1d7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Evidencijski broj: DGUAR0000454859

Stanje na dan: 01.06.2026

Državna geodetska uprava, SREDIŠNJI URED povodom zahtjeva stranke **GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1, OIB: 58173733953,** na temelju odredbi članaka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: ***184**
Katastarska općina: **Korčula**, MB 314650

Naselje: **Korčula**, MB 030295
Ulica: **Ulica Kalafata**, RBR 0016

određen kućni broj: **9**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 01.06.2026.
Potvrda se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Dostaviti:
1. GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1
2. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Evidencijski broj: DGUAR0000454860

Stanje na dan: 01.06.2026

Državna geodetska uprava, SREDIŠNJI URED povodom zahtjeva stranke **GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1, OIB: 58173733953,** na temelju odredbi članaka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: ***183**
Katastarska općina: **Korčula**, MB 314650

Naselje: **Korčula**, MB 030295
Ulica: **Ulica Kalafata**, RBR 0016

određen kućni broj: **7**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 01.06.2026.
Potvrda se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Dostaviti:
1. GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1
2. Pismohrana - ovdje

K.o. KORČULA

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
16	551946.27	4758177.34	17.98		23	9	5	-99	551946.27	4758177.34
138	551945.95	4758184.21			23	9	6	-99	551945.95	4758184.21
139	551947.68	4758184.32			23	9	6	-99	551947.68	4758184.32
140	551947.74	4758183.46			23	9	6	-99	551947.74	4758183.46
141	551946.03	4758183.35			23	9	6	-99	551946.03	4758183.35
142	551950.76	4758183.66			23	9	6	-99	551950.76	4758183.66
143	551941.26	4758182.79			23	9	6	-99	551941.26	4758182.79
144	551942.55	4758176.94			23	9	6	-99	551942.55	4758176.94
145	551950.04	4758177.76			23	9	6	-99	551950.04	4758177.76
146	551950.03	4758177.76			23	9	6	-99	551950.03	4758177.76
POMOĆNE TOČKE										
1P	551972.30	4758190.95	6.34		13	1	6			
2P	551967.85	4758147.41	6.43		13	1	6			
3P	551971.26	4758161.95	6.47		13	1	5			
4P	551973.40	4758174.73	6.40		13	1	6			
5P	551943.83	4758176.10	10.05		13	1	5			
OSTALE TOČKE										
1	551968.01	4758197.92	11.57		91	10	5			
2	551967.72	4758191.59	11.18		91	10	5			
3	551966.82	4758191.64	11.24		91	10	5			
4	551967.67	4758189.34	10.73		91	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	551967.18	4758184.88	11.14		91	10	5			
6	551967.02	4758183.47	11.96		91	10	5			
7	551966.40	4758183.53	11.73		91	10	5			
8	551966.73	4758182.99	11.52		91	10	5			
9	551966.29	4758179.49	9.38		91	10	5			
10	551965.88	4758176.18	8.84		91	10	5			
11	551962.18	4758176.52	9.20		91	10	5			
12	551942.88	4758176.98	18.30		91	10	5			
13	551942.74	4758177.65	19.33		91	10	5			
14	551935.69	4758176.22	12.13		91	10	5			
15	551944.68	4758177.18	11.18		91	10	5			
17	551947.83	4758177.52	11.14		91	10	5			
18	551949.79	4758177.74	11.74		91	10	5			
19	551953.12	4758177.44	9.08		91	10	5			
20	551949.82	4758177.75	9.24		91	10	5			
21	551954.87	4758175.32	9.68		91	10	5			
22	551959.05	4758174.83	9.12		91	10	5			
23	551961.92	4758174.44	8.41		91	10	5			
24	551965.68	4758174.06	8.31		91	10	5			
25	551965.02	4758169.53	8.36		91	10	5			
26	551964.28	4758162.95	8.72		91	10	5			
27	551964.95	4758168.61	10.62		91	10	5			
28	551959.50	4758164.56	12.33		91	10	5			
29	551959.54	4758160.88	12.57		91	10	5			
30	551957.23	4758160.92	14.39		91	10	5			
31	551963.54	4758160.77	9.11		91	10	5			
32	551962.60	4758156.75	7.82		91	10	5			
33	551959.58	4758146.65	7.93		91	10	5			
34	551958.92	4758146.66	7.74		91	10	5			
35	551959.09	4758143.92	8.36		91	10	5			
36	551961.85	4758153.60	7.76		91	10	5			
37	551964.91	4758147.83	6.48		91	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	551967.63	4758161.61	6.38		91	10	5			
39	551967.60	4758161.63	6.46		91	10	5			
40	551972.86	4758167.58	6.39		91	10	5			
41	551974.92	4758166.94	6.39		91	10	5			
42	551970.24	4758174.94	6.37		91	10	5			
43	551970.16	4758174.69	6.43		91	10	5			
44	551971.29	4758180.36	6.31		91	10	5			
45	551971.25	4758180.35	6.41		91	10	5			
46	551975.70	4758181.37	6.34		91	10	5			
47	551978.00	4758181.23	6.30		91	10	5			
48	551972.08	4758190.22	6.27		91	10	5			
49	551972.06	4758190.30	6.35		91	10	5			
50	551976.22	4758191.35	6.32		91	10	5			
51	551978.33	4758197.76	6.21		91	10	5			
52	551965.97	4758175.97	6.49		91	10	5			
53	551965.64	4758174.31	6.37		91	10	5			
54	551965.94	4758173.93	6.47		91	10	5			
55	551965.98	4758174.23	6.47		91	10	5			
56	551960.04	4758175.04	6.53		91	10	5			
57	551960.07	4758176.43	6.53		91	10	5			
58	551959.81	4758176.56	6.54		91	10	5			
59	551959.56	4758174.93	6.76		91	10	5			
60	551959.21	4758175.10	6.93		91	10	5			
61	551959.42	4758176.55	6.73		91	10	5			
62	551958.98	4758176.74	7.19		91	10	5			
63	551958.80	4758176.57	7.19		91	10	5			
64	551958.09	4758176.61	7.01		91	10	5			
65	551957.89	4758175.16	7.21		91	10	5			
66	551957.33	4758175.25	7.43		91	10	5			
67	551957.55	4758176.75	7.22		91	10	5			
68	551956.80	4758175.50	7.44		91	10	5			
69	551956.70	4758176.75	7.44		91	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	551955.00	4758175.55	7.67		91	10	5			
71	551955.19	4758176.98	7.49		91	10	5			
72	551954.63	4758177.04	7.70		91	10	5			
73	551954.48	4758175.61	7.87		91	10	5			
74	551953.98	4758175.64	8.08		91	10	5			
75	551954.13	4758177.04	7.90		91	10	5			
76	551952.53	4758177.18	8.15		91	10	5			
77	551952.38	4758175.65	8.33		91	10	5			
78	551951.86	4758175.58	8.52		91	10	5			
79	551952.03	4758177.35	8.34		91	10	5			
80	551950.05	4758177.61	8.58		91	10	5			
81	551950.02	4758177.23	8.77		91	10	5			
82	551949.47	4758177.09	8.60		91	10	5			
83	551949.36	4758175.61	8.78		91	10	5			
84	551948.88	4758175.66	8.98		91	10	5			
85	551948.96	4758177.31	8.79		91	10	5			
86	551949.65	4758177.38	8.77		91	10	5			
87	551949.71	4758177.48	8.97		91	10	5			
88	551949.70	4758177.60	8.96		91	10	5			
89	551948.62	4758177.04	8.99		91	10	5			
90	551948.54	4758175.63	9.00		91	10	5			
91	551948.35	4758175.67	9.19		91	10	5			
92	551948.43	4758177.47	8.99		91	10	5			
93	551947.83	4758175.70	9.37		91	10	5			
94	551947.87	4758177.34	9.36		91	10	5			
95	551945.41	4758176.88	9.45		91	10	5			
96	551945.46	4758175.80	9.62		91	10	5			
97	551944.91	4758175.81	9.84		91	10	5			
98	551944.90	4758177.02	9.65		91	10	5			
99	551944.37	4758176.97	9.87		91	10	5			
100	551944.41	4758175.76	10.04		91	10	5			
101	551945.07	4758177.15	9.65		91	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	551945.40	4758177.11	9.45		91	10	5			
103	551945.59	4758177.34	9.59		91	10	5			
104	551948.97	4758177.71	9.07		91	10	5			
105	551942.98	4758176.95	17.95		91	10	5			
106	551946.11	4758177.30	17.96		91	10	5			
107	551946.50	4758177.31	18.42		91	10	5			
108	551948.35	4758177.59	18.39		91	10	5			
109	551942.20	4758175.08	10.48		91	10	5			
110	551942.15	4758175.42	10.45		91	10	5			
111	551942.10	4758176.53	10.11		91	10	5			
112	551941.58	4758176.54	10.30		91	10	5			
113	551941.66	4758175.39	10.49		91	10	5			
114	551941.15	4758175.08	10.69		91	10	5			
115	551941.06	4758176.51	10.48		91	10	5			
116	551938.96	4758174.66	10.78		91	10	5			
117	551938.36	4758174.77	10.99		91	10	5			
118	551938.24	4758176.24	10.80		91	10	5			
119	551937.71	4758175.95	10.99		91	10	5			
120	551937.85	4758174.65	11.18		91	10	5			
121	551936.14	4758176.03	11.22		91	10	5			
122	551935.56	4758175.93	11.25		91	10	5			
123	551934.12	4758175.45	11.31		91	10	5			
124	551934.25	4758174.21	11.52		91	10	5			
125	551954.48	4758175.35	9.05		91	10	5			
126	551951.45	4758175.30	9.35		91	10	5			
127	551946.91	4758175.23	9.81		91	10	5			
128	551944.99	4758175.18	9.98		91	10	5			
129	551942.24	4758174.89	9.93		91	10	5			
130	551937.55	4758174.19	11.34		91	10	5			
131	551935.99	4758173.97	11.63		91	10	5			
132	551930.07	4758173.74	12.48		91	10	5			
133	551934.63	4758176.10	12.08		91	10	5			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	551950.35	4758177.73	10.52		91	10	5			
135	551949.63	4758177.72	10.48		91	10	5			
137	551946.03	4758177.33	10.28		91	10	5			

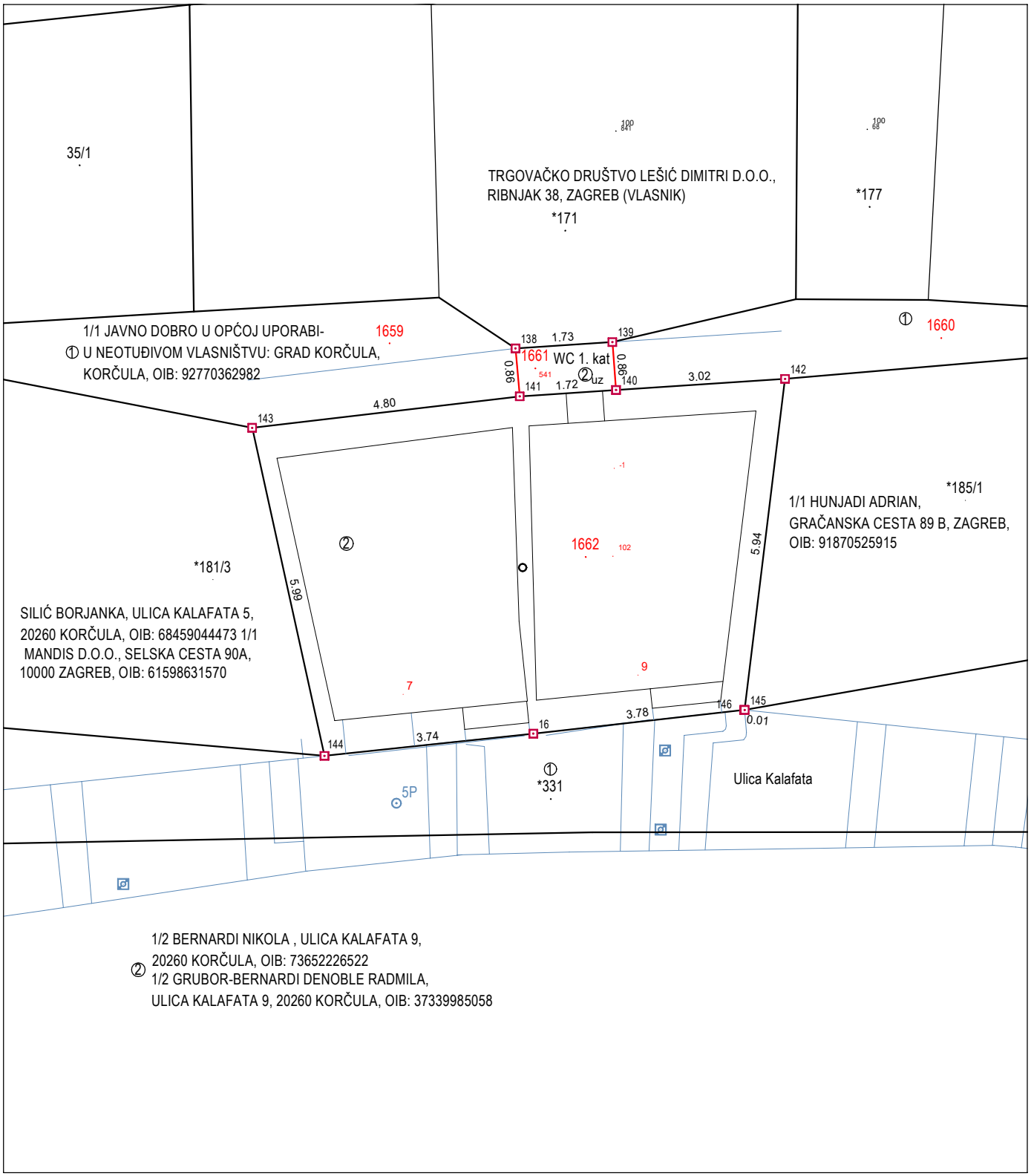
GEOTAG D.O.O. ZABOK, STJEPANA RADIĆA 1 URED MATIJE GUPCA 24/A MATIČNI BROJ 4328183 OIB 58173733953 E-MAIL GEOTAG@GEOTAG.HR TEL +385 49 213 083 MOBITEL + 385 98 351 363 BRANKO | + 385 98 595 446 MARTINA IBAN HR7623400091110700853 OTVOREN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB REGISTRACIJA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU TT-14/28802-4 MBS 080951468 TEMELJNI KAPITAL 320.000,00 ČLAN UPRAVE MARTINA NAZIFOVSKI LIKVIDATOR I OSNIVAČ DRUŠTVA KRALJIĆ BRANKO

Investitor:
GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

Katastarska općina: KORČULA
MBR: 314650
Detaljni list: 1

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:100



Izradio/la:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije
Korčula, veljača 2026. godine
Broj elaborata: 14-01/2026

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

K.o. KORČULA

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
*182	18	26.0000	GI	2880	1659	G.KOORD.	16.5073	17	2880
					1660	G.KOORD.	18.8915	19	2880
					1661	M.KOORD.	1.4870	01	1
	18	26.0000	GI				36.8858	37	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-8.0000		8.5532					3.60
*183	22	23.0000	GI	2880	*183	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 1662			
*184	22	21.0000	GI	2880	*184	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 1662			
					1662	M.KOORD.	50.7542	51	1
	44	44.0000	GI				50.7542	51	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-1.0000		9.4559					4.40
		1.0000		9.4559					4.40
						Razlika Pk-Pm:	-6.7542		8.80
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	52.2412		
						PMP (M.KOORD.):	52.2411		
						Δ Σ+- =	-0.0001		
Σ(Σ) =	62	70.0000				Σ(Σ) =	87.6400	88	
ΔΣ+- =	-26	-17.6400							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica k.č.) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **1661, 1662** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: *///*, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: *///* .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: *///* .

K.o. KORČULA

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
182 ZGR (ZKU 1424)		GI	2880	1659	G.KOORD.	17	2880
				1660	G.KOORD.	19	2880
				1661	M.KOORD.	01	1
						37	
							Δ dop Izmjera
183 ZGR (ZKU 2122)	22	GI	2880	183 ZGR	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 1662		
184 ZGR (ZKU 278)	22	GI	2880	184 ZGR	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 1662		
				1662	M.KOORD.	51	1
	44	GI				51	
							Δ dop Izmjera
							4.40
							4.40
					Δ Pk-Pm:	-7.00	8.80
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	52	
					PMP (M.KOORD.):	52.2411	
					ΔΣ+- =	0.2411	
Σ(Σ) =	44				Σ(Σ) =	88	
ΔΣ+- =	-44						

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Katastarska općina: **KORČULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Prijavni list sastavljen: lipanj 2026

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

Izradio/la:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Nazifovski Ivo

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1960	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, KORČULA (VLASNIK) OIB: 92770362982		*182	GRAD	ZGRADA	18	K D
								18	
2	1369	1/2	Bernardi Nikola , Korčula, Ulica Kalafata 9 (POSJEDNIK) OIB: 73652226522		*183	IZA GRADA	ZGRADA	22	K D
		1/2	Grubor-Bernardi Denoble Radmila, Korčula, Ulica Kalafata 9 (POSJEDNIK) OIB: 37339985058					22	
	1369	1/2	Bernardi Nikola , Korčula, Ulica Kalafata 9 (POSJEDNIK) OIB: 73652226522		*184	IZA GRADA	ZGRADA	22	K D
		1/2	Grubor-Bernardi Denoble Radmila, Korčula, Ulica Kalafata 9 (POSJEDNIK) OIB: 37339985058					22	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
1960	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, KORČULA (VLASNIK) OIB: 92770362982		1659	1	GRAD	ZGRADA	17	KD		
								17			
1960	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, KORČULA (VLASNIK) OIB: 92770362982		1660	1	GRAD	ZGRADA	19	KD		
								19			
1960	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, KORČULA (VLASNIK) OIB: 92770362982		1661	1	GRAD	UREĐENO ZEMLJIŠTE	01	KD	1661	1424
								01			
				*183	1	poništava se i spaja u k.č. 1662			KD		
				*184	1	poništava se i spaja u k.č. 1662			KD		
1369	1/2	Bernardi Nikola , Korčula, Ulica Kalafata 9 (POSJEDNIK) OIB: 73652226522		1662	1	KORČULA, ULICA KALAFATA	STAMBENA ZGRADA, KORČULA, ULICA KALAFATA 7, 9	51	KD	1662	2122

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							Σ(Σ)=	62	
							Δ(Σ)+-=	-26	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
	1/2	Grubor-Bernardi Denoble Radmila, Korčula, Ulica Kalafata 9 (POSJEDNIK) OIB: 37339985058						51			
							Σ(Σ)=	88			

GEOTAG D.O.O. ZABOK, STJEPANA RADIĆA 1 URED MATIJE GUPCA 24/A MATIČNI BROJ 4328183 OIB 58173733953 E-MAIL GEOTAG@GEOTAG.HR TEL +385 49 213 083 MOBITEL + 385 98 351 363 BRANKO | + 385 98 595 446 MARTINA IBAN HR7623400091110700853 OTVOREN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB REGISTRACIJA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU TT-14/28802-4 MBS 080951468 TEMELJNI KAPITAL 320.000,00 ČLAN UPRAVE MARTINA NAZIFOVSKI LIKVIDATOR I OSNIVAČ DRUŠTVA KRALJIĆ BRANKO

Investitor:
GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

Katastarska općina: KORČULA
MBR: 314650
Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:250
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije
Korčula, veljača 2026. godine
Broj elaborata: 14-01/2026

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

GEOTAG D.O.O. ZABOK, STJEPANA RADIĆA 1 URED MATIJE GUPCA 24/A MATIČNI BROJ 4328183 OIB 58173733953 E-MAIL GEOTAG@GEOTAG.HR TEL +385 49 213 083 MOBITEL + 385 98 351 363 BRANKO | + 385 98 595 446 MARTINA IBAN HR7623400091110700853 OTVOREN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB REGISTRACIJA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU TT-14/28802-4 MBS 080951468 TEMELJNI KAPITAL 320.000,00 ČLAN UPRAVE MARTINA NAZIFOVSKI LIKVIDATOR I OSNIVAČ DRUŠTVA KRALJIĆ BRANKO

Investitor:
GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

Katastarska općina: KORČULA
MBR: 314650
Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

N
W E
S

Mjerilo 1:250
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije
Korčula, veljača 2026. godine
Broj elaborata: 14-01/2026

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Katastarska općina: **KORČULA**

Prijavni list sastavljen: lipanj 2026

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

Izradio/la:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Nazifovski Ivo

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
								jutro čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1424	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA OIB: 92770362982		182 ZGR	CALLICELLA			
2	2122	1/2	Grubor-Bernardi Denoble Radmila, Ulica Kalafata 9, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 37339985058		183 ZGR	KUĆA			22
		1/2	BERNARDI NIKOLA POK. GABRIJELA MLDB., KORČULA						
	278	1/2	Grubor-Bernardi Denoble Radmila, Ulica Kalafata 9, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 37339985058		184 ZGR	STOJNA KUĆA			22
		1/2	BERNARDI NIKOLA POK. GABRIJELA MLDB., KORČULA						

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
1424	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA OIB: 92770362982		1659	GRAD	ZGRADA	17
							17
1424	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA OIB: 92770362982		1660	GRAD	ZGRADA	19
							19
1424	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA OIB: 92770362982		1661	GRAD	UREĐENO ZEMLJIŠTE	01
							01
				183 ZGR	poništava se i spaja u k.č. 1662		
				184 ZGR	poništava se i spaja u k.č. 1662		
2122	1/2	Grubor-Bernardi Denoble Radmila, Ulica Kalafata 9, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 37339985058		1662	KORČULA, ULICA KALAFATA	STAMBENA ZGRADA, KORČULA, ULICA KALAFATA 7, 9	51
	1/2	BERNARDI NIKOLA POK. GABRIJELA MLDB., KORČULA					51

Σ(Σ)=	44
Δ(Σ)+-=	-44

Σ(Σ)=	88

GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM GEODETSKOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 01. lipanj 2026. godine

Investitor: **GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA**
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

PREDMET: **GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE10 - spajanja cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada, GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama, GE1a - osnivanje katastarskih čestica na k.č. *182, *183, *184 u k.o. KORČULA (Mbr: 314650)**

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
3. Tehničko izvješće

GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

(uredski dio)

Izvješće se sastavlja u postupku izrade geodetskog elaborata na k.č. *182, *183, *184 u k.o. KORČULA, na zahtjev investitora GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 37339985058 nakon obavljenog obilježavanja granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata dana 09.02.2026.

Osobe koje su po pozivu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK
Bernardi Nikola , ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB:73652226522 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *183, *184 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 183 ZGR, 184 ZGR	OSOBNO	PU ZAGREBAČKA 119257954	
Grubor-Bernardi Denoble Radmila, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB:37339985058 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *183, *184 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 183 ZGR, 184 ZGR	OSOBNO	PP KORČULA 119422168	

Osobe na česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK

Osobe koje po pozivu nisu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	NAPOMENA
GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB:92770362982 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *182	E POŠTOM ISPORUČENO 22.01.2026. OGLASNA PLOČA 24.01.2026.	

Osobe na česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	NAPOMENA
GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB:92770362982 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *331 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 182 ZGR, 331 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 22.01.2026. OGLASNA PLOČA 24.01.2026.	
HUNJADI ADRIAN, GRAČANSKA CESTA 89B, ZAGREB, 10163 ZAGREB, OIB:91870525915 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *185/1 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 185/1 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 30.01.2026. OGLASNA PLOČA 24.01.2026.	
MANDIS D.O.O., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:61598631570 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *181/3 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 181/3 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 22.01.2026. OGLASNA PLOČA 24.01.2026.	
SILIĆ BORJANKA, ULICA KALAFATA 5, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB:68459044473 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *181/3 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 181/3 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 23.01.2026. OGLASNA PLOČA 24.01.2026.	

Pristupili na obilježavanje bez poziva slijedeće osobe:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK

Osobe na česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK

Osobe koje nisu pozvane na obilježavanje:

Osobe na česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAPOMENA

Upisi za koje je utvrđeno da se radi o istim osobama:
1. BERNARDI NIKOLA POK. GABRIJELA MLDB., , ,
   Bernardi Nikola , ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 73652226522
2. GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 37339985058
   Grubor-Bernardi Denoble Radmila, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 37339985058
3. JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, , , , OIB: 92770362982
   GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982
4. MANDIS d.o.o., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61598631570
   MANDIS D.O.O., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61598631570
5. Mandis d.o.o., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61598631570
   MANDIS D.O.O., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61598631570
6. SILIĆ BORJANKA, ULICA KALAFATA 5, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 68459044473
   SILIĆ BORJANKA, ULICA KALAFATA 5, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 68459044473

Osobe za koje je uvidom u OIB servis/RPJ utvrđena ispravna adresa:
GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982
HUNJADI ADRIAN, GRAČANSKA CESTA 89B, ZAGREB, 10163 ZAGREB, OIB: 91870525915

Ostale osobe za koje je poziv objavljen na oglasnoj ploči:
GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982, razlog :
HUNJADI ADRIAN, GRAČANSKA CESTA 89B, ZAGREB, 10163 ZAGREB, OIB: 91870525915, razlog :
MANDIS D.O.O., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61598631570, razlog :
SILIĆ BORJANKA, ULICA KALAFATA 5, KORČULA, 20260 KORČULA, HRVATSKA, OIB: 68459044473, razlog :

Utvrđuje se da su gore navedene prisutne osobe pokazale lomne točke granica na k.č. *171, *181/3, *182, *183, *184, *185/1, *331 u k.o. KORČULA te su se potpisom na potpisnu listu koja je sastavni dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju (terenski dio) usuglasile da se pokazane granice katastarskih čestica, a koje su u navedenom izvješću opisane te obilježene na terenu i prikazane na skici izmjere, mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata.

Za sve osobe koje nisu pristupile obilježavanju u geodetskom elaboratu su priloženi dokazi o pozivanju.

Osobe iz elaborata upoznate su sa sadržajem elaborata:
Nositelji prava na predmetnim česticama upoznati su sa sadržajem izrađenog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Nazifovski Ivo

GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

(terenski dio)

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. *182, *183, *184 u k.o. KORČULA (Mbr:314650)

Obilježavanje granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata započinje dana: 09.02.2026

Za geodetskog izvoditelja prisutan: Martina Nazifovski
(Ime, Prezime, ovlašteni inženjer geodezije/stručni suradnik/suradnik)

Investitor:
GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

(Investitor svojim potpisom potvrđuje da je pristupio obilježavanju granica katastarskih čestica)

Obilježavanje granica katastarskih čestica:

K.Č.: *181/3 K.O.: KORČULA
Opis tijeka granica katastarske čestice i način obilježavanja lomnih točaka granica katastarskih čestica te novog razgraničenja na terenu:

Razgraničenje ami zid zgrade.

K.Č.: *182 K.O.: KORČULA
Opis tijeka granica katastarske čestice i način obilježavanja lomnih točaka granica katastarskih čestica te novog razgraničenja na terenu:

Razgraničenje ami zid zgrade.

K.Č.: *183 K.O.: KORČULA
Opis tijeka granica katastarske čestice i način obilježavanja lomnih točaka granica katastarskih čestica te novog razgraničenja na terenu:

Predmetna stamb. zgr. spaja se zajedno s *184 u novu k.č.
Granice su vanjski zidovi zgrade

K.Č.: *184 K.O.: KORČULA
Opis tijeka granica katastarske čestice i način obilježavanja lomnih točaka granica katastarskih čestica te novog razgraničenja na terenu:

Predmetna stamb. zgr. spaja se zajedno s *183 u novu k.č.
Granice su vanjski zidovi zgrade.

K.Č.: *185/1 K.O.: KORČULA
Opis tijeka granica katastarske čestice i način obilježavanja lomnih točaka granica katastarskih čestica te novog razgraničenja na terenu:

Razgraničenje čini vanjski zid zgrade.

K.Č.: *331 K.O.: KORČULA
Opis tijeka granica katastarske čestice i način obilježavanja lomnih točaka granica katastarskih čestica te novog razgraničenja na terenu:

Razgraničenje čini vanjski zid zgrade.

Prisutne osobe na obilježavanju granica katastarskih čestica svojim potpisom iskazuju suglasnost da se obilježene lomne točke granica katastarskih čestica mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	PRISUTNA DA/NE	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK	POTPIS/DATUM
Bernardi Nikola , ULICA KALAFATA 9, KORČULA, OIB: 73652226522 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *183, *184 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 183 ZGR, 184 ZGR	OSOBNO	DA	PU ZAGREBAČKA 119257354		
GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, OIB: 92770362982 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *182, *331 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 182 ZGR, 331 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 22.01.2026 OGLASNA PLOČA 24.01.2026.				
Grubor-Bernardi Denoble Radmila, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, OIB: 37339985058 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *183, *184 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 183 ZGR, 184 ZGR	OSOBNO	DA	PP KORČULA 119422168		
HUNJADI ADRIAN, GRAČANSKA CESTA 89B, ZAGREB, OIB: 91870525915 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *185/1 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 185/1 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 30.01.2026 OGLASNA PLOČA 24.01.2026.				

MANDIS D.O.O., SELSKA CESTA 90A, ZAGREB, OIB: 61598631570 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *181/3 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 181/3 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 22.01.2026 OGLASNA PLOČA 24.01.2026.				
SILIĆ BORJANKA, ULICA KALAFATA 5, KORČULA, OIB: 68459044473 (KAT) K.O. KORČULA K.Č. *181/3 (ZK) K.O. KORČULA K.Č. 181/3 ZGR	E POŠTOM ISPORUČENO 23.01.2026 OGLASNA PLOČA 24.01.2026.				

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Nazifovski Ivo

GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Terenskim uviđajem utvrđeno je da se u k.o. KORČULA nalaze zgrade:
k.č.: 1662 - zgrada redni broj -1, STAMBENA ZGRADA, KORČULA, ULICA KALAFATA 7, KORČULA, ULICA KALAFATA 9, 51 m2
za koju je priložen akt

1. Uporabna dozvola

Opis:
Klasa: UP/I-361-05/25-30/000073
UrBroj: 2117-23-2/10-25-0008
Datum: 01.04.2025.
Tijelo: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ISPOSTAVA KORČULA

Površine zgrada izračunate su nakon izvršenog mjerenja na terenu i obrade podataka u uredu iz koordinata detaljnih točaka.

Predlaže se provođenje promjena koje su opisane u prijavnim listovima i prikazane na kopiji katastarskog plana.

Investitor:
GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

Potpisi upisanih osoba / osoba koje imaju pravni interes na katastarskim česticama na kojima se predlaže evidentiranje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama:

GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 37339985058

BERNARDI NIKOLA
ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 73652226522

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Nazifovski Ivo

GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRUBOR-BERNARDI DENOBLE RADMILA, ULICA KALAFATA 9, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 37339985058, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE10 - spajanja cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada, GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama, GE1a - osnivanje katastarskih čestica**, na k.č. *182, *183, *184 u k.o. KORČULA**.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:
1. Uporabna dozvola, izdan od UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ISPOSTAVA KORČULA, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000073, URBROJ: 2117-23-2/10-25-0008, 01.04.2025.
Lokacijska informacija, Klasa: 350-05/26-10/000905, UrBroj:2117-23-2/10-26-0003, Korčula, 09.06.2026.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i granice između predmetnih katastarskih čestica *182, *183, *184 u k.o. KORČULA, te susjednih katastarskih čestica *171, *181/3, *185/1, *331 u k.o. KORČULA sa čime su upisane osobe/osobe koje imaju pravni interes na nekretninama suglasne što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

U predmetnom geodetskom elaboratu katastarske čestice se osnivaju bez akta tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja i gradnje te se prilaže odgovarajući akt tijela nadležnog za prostorno uređenje o namjeni područja u kojem se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata.

Na dijelu k.č. *182 k.o. Korčula, izrađen je WC u zraku na prvom katu iznad kanalizacije. Prema naputku Grada Korčule će se izregulirati novonastala čestica 1661 k.o. Korčula (nastala od dijela *182).

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su granice katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa **(metoda 3.0)** prema točki 5.3 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* kartiranjem novih lominih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica čestica) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 23. i 24. *Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 7/26).*

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. KORČULA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 40. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica k.č.) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **1661, 1662** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***///*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: ***///***, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: ***///*** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ***///*** .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom TOPCON IS 301 te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P, 3P, 4P, 5P kao i GNSS - RTK metodom uređajem EMLID RS2 pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P, 4P određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem EMLID RS2 koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS uređaj: EMLID RS2
- Totalna mjerna stanica: TOPCON IS 301

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Nazifovski Ivo _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000073
URBROJ: 2117-23-2/10-25-0008
Korčula, 01.04.2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NIKOLA BERNARDI, HR-20260 Korčula, ULICA KALAFATA 9, OIB 73652226522 po opunomoćeniku RADMILA GRUBOR-BERNARDI DENOBLE, HR-20260 Korčula, KALAFATA 9, OIB 37339985058, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- izgrađena zgrada stambene namjene, 3.b skupine, sa dvije (2) stambene jedinice

na katastarskim česticama broj *183, *184 k.o. Korčula (Korčula), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najvećih dimenzija 7,37 m x 5,36 m
- način smještaja na čestici:
  - zgrada stambene namjene sa dvije (2) stambene jedinice je ugrađena etažnosti: Pr+3

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, NIKOLA BERNARDI, HR-20260 Korčula, ULICA KALAFATA 9, OIB 73652226522 po opunomoćeniku RADMILA GRUBOR-BERNARDI DENOBLE, HR-20260 Korčula, KALAFATA 9, OIB 37339985058, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.03.2025. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu(e) iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 938-08/2024-02/236, Ur. broj: 541-30-04/5-24-2 od 08.10.2024. godine da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15.veljače 1968. godine. na k.č. *183 k.o. Korčula. Tlocrtna površina evidentirane građevine izračunata je iz katastarskog plana i iznosi cca 22 m2.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 938-08/2024-02/236, Ur. broj: 541-30-04/5-24-3 od 08.10.2024. godine da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15.veljače 1968. godine. na k.č. *184 k.o. Korčula. Tlocrtna površina evidentirane građevine izračunata je iz katastarskog plana i iznosi cca 22 m2.

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 79,63 eura na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - NIKOLA BERNARDI
    HR-20260 Korčula, ULICA KALAFATA 9
  - RADMILA GRUBOR-BERNARDI DENOBLE - opunomoćenik
    HR-20260 Korčula, KALAFATA 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula
    HR-20260 Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VERONIKA FABRIS
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 03.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000073
URBROJ: 2117-23-2/10-25-0009
Korčula, 23.04.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 22.04.2025. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968., KLASA: UP/I-361-05/25-30/000073, URBROJ: 2117-23-2/10-25-0008 od 01.04.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK I - VJEŽBENIK
Gabrijela Brčić, univ.mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - NIKOLA BERNARDI
    HR-20260 Korčula, ULICA KALAFATA 9
  - RADMILA GRUBOR-BERNARDI DENOBLE - opunomoćenik
    HR-20260 Korčula, KALAFATA 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

GABRIJELA BRČIĆ
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 23.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava u Korčuli

VERONIKA FABRIS
Elektronički potpisano: 10.06.2026T11:23:58 (UTC:2026-06-10T09:23:58Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 5510a415-0d7a-434c-9ae2-2019858d804b
RECORD ID
Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Korčuli

KLASA: 350-05/26-10/000905
URBROJ: 2117-23-2/10-26-0003
Korčula, 09.06.2026.

Prema dostavnoj listi

Predmet: **Lokacijska informacija**
IVO NAZIFOVSKI, OIB: 39544601027
Korčula, Ulica 92 9, HR-20260 Korčula

Lokacijska informacija
– dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. *182, *183, *184, K.O. KORČULA (Korčula) – lokacija; Korčula, Ulica Kalafata 7 sljedeće informacije:

I. **Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

II. **Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Predmetne čestice nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite namjene.

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetne čestice nalaze se u zoni zaštite A - stroga zaštita, u povijesnom naselju gradskih obilježja te potencijalnoj arheološkoj zoni.

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 8/20).

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Korčuli

Uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

VODITELJICA ISPOSTAVE

VERONIKA FABRIS, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

  – IVO NAZIFOVSKI
    Korčula, Ulica 92 9, HR-20260 Korčula

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).