Konačni prijedlog **Predlagatelj: Gradonačelnik**

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta, 52/25), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule, na __ sjednici održanoj dana _____2026. godine donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na čest. 1657 k.o. Korčula

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- k.č.br. 1657 k.o. Korčula, koja u naravi predstavlja dio kanižele površine 4 m^2, a nastala je cijepanjem čestice kanižele označene kao k.č. zgr. br.123 sve sukladno geodetskom elaboratu ovlaštenog inženjera geodezije Jakše Belića, broj elaborata 40/2026 izrađenog 20.7.2026. godine i ovjerenog od Odjela za katastar nekretnina Korčula dana 24.7.2026. godine, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 1657 površine 4 m^2 k.o. Korčula, po provedbi geodetskog elaborata, uz istodobni upis prava vlasništva na k.č.br. 1657 k.o. Korčula na ime i u korist Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB: 92770362982.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stelio Verazza se, u ime vlasnika stanova izgrađenih na k. č. zgr. 119, 120 i 121, sve k.o. Korčula (Frančesko Verazza, Stelio Verazza,Vesna Matković i Dinka Perković), obratio Gradu Korčuli sa zahtjevom da mu se omogući rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na stambenoj zgradi označenoj kao k.č. zgr. 119, 120 i 121 k.o. Korčula. Uz zahtjev je dostavio Skicu izmjere te Geodetski elaborat.

Dio sanitarnog čvora površine cca 4,00 m² na 3. katu zgrade koji je uključen u uporabnu dozvolu, izgrađen je u kaniželi koja nosi oznaku k.č.zgr. 123 k.o. Korčula, (novoformirana k.č. 1657 ko KOrčula) i koja je uknjižena kao javno dobro u neotuđivom vlasništvu Grada Korčule te je stoga potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose sa Gradom Korčulom.

Imovinsko pravne odnose moguće je riješiti na način da se na dijelu kanižele označene kao k.č.br. 1657 k.o. Korčula ukine status javnog dobra i koja će se onda upisati s pravom vlasništva na Grad Korčulu.

Nakon ukidanja statusa javnog dobra potrebno je formirati jedinstvenu česticu od k.č. 119,120 ,121 i 1657 te napraviti etažni elaborat po kojem će Gradu Korčuli pripasti dio kanižele u novoformiranoj čestici, a vlasnicima k.č.zgr. 119,120 i 121 k.o. Korčula ostali dio (stambena zgrada u novoformiranoj katastarskoj čestici).

Vlasnici zgrade platili bi Gradu Korčuli tržišnu vrijednost dijela kanižele koji je sada uzurpacijom sastavni dio njihove stambene zgrade, te sve troškove koji će nastati provođenjem ovog postupka.

Slijedom prednjeg, predlaže se Vijeću ukinuti status javnog dobra kako je predloženo u Odluci.