Prijedlog **Predlagatelj : Gradonačelnik**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta, 52/25), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____2026. godine donijelo

O D L U K U
o kupnji nekretnina u k.o. Korčula
za izgradnju Prometnice iza Doma zdravlja

I.

Grad Korčula je za izgradnju Prometnice iza Doma zdravlja ishodio lokacijsku dozvolu dana 02. svibnja 2024. godine, te je radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebno izvršiti otkup od vlasnika nekretnina, označenih kao:

- k.č.br. 442/30 (novoformirana k.č.br. 442/39 u površini od 141 m2upisana u zk.ul.br. 2639 k.o. Korčula za kupoprodajnu cijenu od 2.630,00 EUR (slovima:dvijetisućešestotrideseteura),
- k.č.br. 498/1 (novoformirana k.č.br. 498/9 u površini od 536 m2 upisana u zk.ul.br.2639 k.o. Korčula, za kupoprodajnu cijenu od 65.800,00 EUR.

II.

Kupoprodajna cijena za zemljište određena je sukladno vještačkim nalazima građevinske struke o čemu svjedoče procjembeni elaborati potvrđeni od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, u ukupnom iznosu od ukupno 68.430,00 EUR (slovima: šesdesetosamtisućačetiristotrideseteura).
Kupoprodajna cijena za nasade na nekretninama utvrđena je prema procjeni vještaka Nikole Biliš, dipl.ing.agr., u ukupnom iznosu 205,00 EUR (slovima: dvjestopeteura).

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Korčule da sklopi kupoprodajni ugovor s prodavateljem.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Korčula je za izgradnju Prometnice iza Doma zdravlja ishodio lokacijsku dozvolu dana 02.svibnja 2024. godine, te je radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebno izvršiti otkup od vlasnika nekretnina, označenih kao:
-k.č.br. 442/30 (novoformirana k.č.br. 442/39 u površini od 141 m2upisana u zk.ul.br. 2639 k.o. Korčula
-k.č.br. 498/1 (novoformirana k.č.br. 498/9 u površini od 536 m2 upisana u zk.ul.br.2639 k.o. Korčula.

U postupku pripreme za otkup zemljišta izrađeni su procjembeni elaborati od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti zemljišta a koje elaborate je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije. Procjenu vrijednosti nasada zatečenih na nekretninama procijenio je vještak agronom.

Predlaže Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.