GRAD KORČULA, OIB: 92770362982, zastupan po gradonačelniku Frani Jeričeviću (u daljnjem tekstu: Davatelj prava služnosti)

i

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Gundulićeva Poljana 1, Dubrovnik 20 000, OIB 32082115313, (u daljnjem tekstu: Korisnik prava služnosti), koju zastupa odvjetnik Dino Žuvela, Ulica 65 br. 2, Blato, OIB 65415021074

sklopili su danom ovjere potpisa Davatelja prava služnosti, sljedeći:

# UGOVOR

# O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI

## Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je ustanovljenje prava služnosti radi izgradnje i održavanja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene – vodno gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2.a skupine navodnjavanja ČARSKO POLJE.

## Članak 2.

(1) Davatelj prava služnosti osniva u korist Korisnika prava služnosti kao investitora vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2.a skupine navodnjavanja ČARSKO POLJE pravo služnosti na slijedećim katastarskim česticama:

- z.k.č. 4495/1, Put pod Selo, površine prema katastarskim podatcima 6.541 m2, upisana u z.k.ul.br. 1183 k.o. Čara (površina služnosti iznosi 3.111 m2).

(2) Smjer i položaj služnosti na predmetnoj nekretnini prikazana je na priloženim geodetskim skicama iz Mapa 1, građevinskog projekta, oznake GP-232/23, Mapa 2, građevinski projekt, oznake, VPB-TGB-23-0003 i Mapa 3, elektroenergetski projekt VS-03/23-GL kao sastavnim dijelovima građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000503 od 19.2.2025.g., te iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja za sustav navodnjavanja Čarsko polje izrađen od Vodoprivredno-projektni biro d.d., Zagreb, VPB-TEX-24-0002, a koje čine sastavni dio ovog Ugovora.
(3) Ukoliko dođe do promjene vlasništva, bilo glede poslužne nekretnine, bilo glede povlasnog vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2.a skupine navodnjavanja ČARSKO POLJE, odredbe ovog ugovora primijenit će se i na pravne sljednike ugovornih strana.

## Članak 3.

(1) Sadržaj prava služnosti iz ovog Ugovora čine ovlasti i prava svakodobnog vlasnika vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2.a skupine navodnjavanja ČARSKO POLJE da na povlasnoj nekretnini ugradi i drži instalacije predviđene građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000503 od 19.2.2025.g. te da pristupa poslužnom nekretninom radi izgradnje i održavanja istog vodno-gospodarskog sustava.

(2) Za osnovanu službenost na nekretnini koja je predmet ovog ugovora ne utvrđuje se novčana naknada sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/2011, 144/2021).

Članak 4.

(1) Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno dok traje potreba za postojanjem ugovorenog prava službenosti.

Članak 5.

(1) Davatelj prava službenosti dozvoljava Korisniku prava službenosti da temeljem ovog Ugovora, na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, bez posebnog naknadnog odobrenja ishodi uknjižbu ustanovljenog prava stvarne službenosti u zemljišne knjige.

Članak 6.

(1) Davatelj prava službenosti ovlašćuje Korisnika prava službenosti da potpisom ovog Ugovora može ući u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova na izgradnji i održavanju vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2.a skupine navodnjavanja ČARSKO POLJE.

Članak 7.

(1) Korisnik prava službenosti obvezuje se sve radove na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, u svrhu izgradnje i održavanja vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2.a skupine navodnjavanja ČARSKO POLJE, izvoditi pažnjom dobrog gospodarstvenika te nakon završetka radova vratiti zemljište u prvobitno stanje.
(2) Korisnik službenosti se obvezuje izvršiti sanaciju svih dijelova ceste i cestovnog zemljišta na kojem su izvođeni radovi i dovesti ih u prvotno stanje prema tehničkom rješenju Davatelja prava službenosti.

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana.
(2) Svi redovni troškovi povezani zaključivanjem i uknjižbom ovog Ugovora padaju na teret Korisnika prava službenosti.

| | |
|---|---|
| Davatelj prava službenosti: | Korisnik prava službenosti: |
| GRAD KORČULA | DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA |
| Gradonačelnik: | zastupana po odvjetniku Dinu Žuveli |
| _____ | _____ |