

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

Prijedlog za javnu raspravu, lipanj 2010.

Tekstualni dio / pročišćeni oblik

1. Uvjeti određivanja namjene površina na području grada

Članak 3.

OBUHVAT PLANA

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Korčule (u dalnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Grada Korčule (u daljem tekstu: Grad) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Grada.
- (2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza.
- (3) Plan obuhvaća prostor Grada kopnene površine 112,31 km² (11,231 ha). U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija) Grada.
- (4) Na području Grada nalazi se prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj pet naselja: Korčula, Žrnovo, Pupnat, Čara i Račiće. Granice navedenih naselja odgovaraju granicama istoimenih katastarskih općina. Temeljne statističke podatke za naselja grada daje Popis stanovnika 2001. godine.
- (5) Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora (u dalnjem tekstu: ZOP).

Članak 4.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) Područje Grada je Planom razgraničeno prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja građenje je moguće samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

Članak 4a.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) Prema korištenju i namjeni površina, područje Grada je ovim planom razgraničeno na sljedeći način:
 - (a) unutar građevinskih područja, na:
 - površine naselja - građevinska područja naselja (GPN):
 - Korčula, unutar kojeg su razgraničene površine:

- a. mješovite namjene,
 - b. isključive namjene:
 - i. ugostiteljsko-turističke,
 - ii. infrastrukturne,
 - iii. sportsko-rekreacijske;
 - Žrnovo, unutar kojeg su razgraničene površine:
 - a. mješovite namjene,
 - b. isključive namjene:
 - i. ugostiteljsko-turističke;
 - Pupnat, unutar kojeg su razgraničene površine:
 - a. mješovite namjene,
 - b. isključive namjene:
 - i. športsko-rekreacijske;
 - Čara, unutar kojeg su razgraničene površine:
 - a. mješovite namjene,
 - b. isključive namjene:
 - i. ugostiteljsko-turističke,
 - ii. športsko-rekreacijske;
 - Račišće, unutar kojeg su razgraničene površine:
 - a. mješovite namjene,
- pri čemu je detaljnija namjena površina – razgraničenje na površine mješovite i isključivih namjena unutar građevinskih područja naselja – prikazana na kartografskim prikazima serije 4.
- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:
 - gospodarske – proizvodne (I),
 - i. pretežito industrijska (I1)
 - ii. pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)
 - gospodarske – poslovne (K)
 - i. pretežito uslužna (K1)

- ii. pretežito trgovačka (K2)
- iii. komunalno-servisna (K3)
- gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E)
 - i. eksploatacija kamena (E3)
- gospodarske - ugostiteljsko-turističke (T),
 - i. hoteli (T1)
 - ii. turistička naselja (T2)
- groblja (+).

(b) Izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:
 - šumske površine isključivo osnovne namjene,
 - a. gospodarske i zaštitne (Š1)
 - b. posebne namjene (Š3);
 - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
 - a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - b. vrijedno obradivo tlo (P2),
 - c. ostala obradiva tla (P3),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava (IS):
 - prometnog,
 - elektroenergetskog,
 - vodnogospodarskog,
 - sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada;
- vodene površine i površine mora:
 - površine bujičnih vodotoka,
 - površine mora:
 - a. za prometne djelatnosti:
 - i. luke otvorene za javni promet,
 - ii. luke posebne namjene:

1. brodogradilišne,
 2. luke nautičkog turizma;
- b. ostale vodene površine;

što je prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2 „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.

Članak 4b.

MJEŠOVITA I ISKLJUČIVA NAMJENA

- (1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.
- (2) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

- (a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, športske, vjerske i sl.) te posebno otvorene javne površine (trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd),
 - manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene,
 - površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju (parkirališta), površine obale i lučke infrastrukture, luke posebne namjene i sl.,
 - površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju, javne i zaštitne zelene površine,
 - druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom,

koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno, razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom,

te

- (b) površine isključive namjene unutar GPN-a („lokacije“);
- (3) Isključivu namjenu ima površina (područje) čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- (4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, moguće je graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati i površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreacijske, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), javne i zaštitne zelene, te infrastrukturne površine – sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.

- (5) Unutar površina gospodarske – poslovne i proizvodne namjene utvrđenih ovim planom, prostornim planovima užih područja moguće je planirati i javne i zaštitne zelene, te infrastrukturne površine – sve kao prateće sadržaje gospodarske – poslovne namjene.
- (6) Izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) smatraju se površinama isključive namjene.
- (7) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, nije moguće graditi niti prostornim planom užeg područja planirati površine stambene namjene.

Članak 4c.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

- (1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:
 - (a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana),
 - (b) neizgrađeni dio (u funkciji razvoja planirane namjene).
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja razgraničene su površine na koje se primjenjuju lokacijski uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja, u smislu odredbi članaka 36. i 39.
- (3) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica. Navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.

Članak 4d.

UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

- (1) Korištenje prostora unutar obuhvata Plana, za izgradnju građevina, uređivanje i iskorištavanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s ovim planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja na prostoru Grada planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja ili njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.

2. Uvjeti uređenja prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 5.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Na području Grada (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- (a) graditeljska baština (grad Korčula),
 - (b) državna cesta D-118 (trajektna luka u Dominčama – /Korčula/ - Vela Luka),
 - (c) vodovod NPKL,
 - (d) luka nautičkog turizma ACY marina – Korčula,
 - (e) brodogradilište Dominče – Korčula,
 - (f) brodogradilišna luka Dominče (državnog i županijskog značaja),
 - (g) obilaznica na državnoj cesti D-118 sukladno trasi utvrđenoj na kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“,
 - (h) veza otoka Korčule s kopnjem (poluotokom Pelješcem) mostom ili uronjenim tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt. Sv. Ivan (Općina Orebić) na poluotoku Pelješcu. Potrebno je čuvati oba koridora do trenutka odabira optimalnog načina izgradnje predmetne čvrste veze,
 - (i) spojna prometnica Pupnat – Kneže mostom ili uronjenim tunelom na razini državne ceste, sukladno koridoru utvrđenom na kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“.
- (2) Na području Grada (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:
- (a) županijska cesta Ž-6224 (D-118 – Račišće),
 - (b) županijska cesta Ž-6225 (D-118 – Lombarda),
 - (c) županijska cesta Ž-6244 (D-118 – Korčula - Luka),
 - (d) Luka Korčula – Korčula,
 - (e) trajektna luka u Dominčama,
 - (f) TS 110/30 i dalekovod 110 Kv
 - (g) luke nautičkog turizma LN „Badija“, LN „Dominče“ i LN „Račišće“ (planirane)
 - (h) dalekovod D110 kV Blato – Ston,
 - (i) dalekovod 2x110 kV (planiran),

- (j) podmorski kabel 110 kV K Korčula Pelješac,
- (k) TS 110/30 kV „Korčula“ (planirana),
- (l) građevina za eksploataciju mineralnih sirovina „Klokolina“.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opće odredbe

ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- (1) Primjenom uvjeta građenja ovog plana, na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, graditi sljedeće zgrade koje čine funkcionalnu cjelinu:
 - (a) jedna osnovna (glavna) zgrada, (stambene, poslovne, društvene, sportsko-rekreacijske, infrastrukturne ili mješovite namjene),
 - (b) jedna pomoćna zgrada, te
 - (c) iznimno, jedna zgrada za gospodarske djelatnosti u domaćinstvu, uz stambenu zgradu na čestici veličine do 1500 m²,
- (2) Osim zgrada b) i c) iz stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade sukladno članku 46 b..
- (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, građevine infrastrukture unutar GPN-a planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog plana i posebnim propisima. Unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene, te unutar građevinskih područja naselja, isključivo na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih prostornim planovima užih područja, moguće je osnovnu zgradu graditi kao složenu građevinu.

Članak 10a.

NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj građevinskoj bruto površini (GBP) zgrade. Osnovna zgrada prema namjeni može biti:
 - (a) stambena: udio stanovanja u GBP iznosi najmanje 2/3;
 - (b) mješovite namjene: udio stanovanja u GBP iznosi od 1/3 do 2/3;
 - (c) poslovna: udio poslovanja u GBP najmanje 2/3;
 - (d) proizvodna;
 - (e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
 - (f) sportsko-rekreacijske namjene; ili
 - (g) infrastrukturne namjene.

- (2) U smislu ovih odredbi, poslovne zgrade obuhvaćaju i zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene; za njih vrijedi ograničenje smještajnog kapaciteta na najviše 80 kreveta.

Članak 10b.

POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) U zgradama stambene i mješovite namjene, unutar nestambenog dijela površine, mogu se smještati poslovni prostori (lokalji) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:
- (a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galerija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
 - (b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, catering, sobe i apartmani u domaćinstvu, te u poslovno-stambenoj zgradi: guest house, pansion, apart-hotel, hotel i dr.),
 - (c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila (ne lakiranje), pronača osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.),
 - (d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavnštva poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Članak 11.

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

- (1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja). Prostornim planom užeg područja pobliže se utvrđuju režimi korištenja (podvrste regulacijskih linija) pojedinih površina, kako prema vlasništvu, tako i prema javnosti pristupa (npr. radi reguliranja uličnih koridora, reguliranja mogućnosti ograđivanja čestice ili njenog dijela – bila ona u privatnom ili javnom vlasništvu, utvrđivanja kontinuiranog pojasa javnog korištenja obale itd.).
- (2) Građevinska linija određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije. Prostornim planom užeg područja utvrđuju se građevinske linije unutar obuhvata plana, a može se odrediti i obveza koliki se dio pročelja zgrade mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj građevinskom linijom. Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost zgrada od regulacijske linije) iznosi 5,0 m, a iznimke su moguće samo u skladu s daljnijim odredbama Plana.
- (3) U izgrađenom dijelu GPN-a moguće je građevinsku liniju prilagoditi građevinskim linijama susjednih zgrada duž iste javne prometne površine.
- (4) Prostornim planom užeg područja mogu se odrediti površine, odnosno građevinske linije uz javne pješačke površine (trgove, parkove, površine za rekreaciju i sl.) na kojima se zgrade mogu graditi na samoj regulacijskoj liniji prema tim površinama.
- (5) Pri građenju na regulacijskoj liniji, iznad javne površine mogu se, uz suglasnost Grada Korčule, graditi strehe (do 0,4 m) i balkoni (istaknuti do 1,3 m, i u ukupnoj dužini tlocrtne projekcije ne više

od 1/3 duljine pripadajućeg pročelja zgrade, i to samo ako se nalaze na visini od najmanje 3,5 m iznad javne površine).

Članak 12.

NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:
- samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;
 - poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada;
 - ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.
- (2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
- ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;
 - ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku;
 - ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan prostornim planom užeg područja.
- (3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 2/3 pripadajućeg pročelja.

Članak 12a.

UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE)

- (1) Osnovnu zgradu moguće je graditi:
- na česticama manjim od 1500 m²:
 - na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne čestice;
 - na udaljenosti između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m²;
 - na međi susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja te iznimno za samostojeći način građenja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, i to na jednoj od međa za građevne čestice čija je širina na građevinskoj liniji manja od 12,0 m, odnosno na dvije međe za građevne čestice čija je širina na građevinskoj liniji manja od 10,0 m.

- (b) na česticama veličine 1500 m² i većim:
- na najmanjoj udaljenosti od susjedne čestice jednakoj polovici visine vijenca zgrade;
- (2) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, odvodnja oborina s krova rješava se isključivo na vlastitoj čestici.
- (3) Iznimno, prostornim planom užeg područja za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, omogućuje se odrediti niži prostorni standard, odnosno manje minimalne udaljenosti građevina od susjednih čestica.
- (4) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno veće minimalne udaljenosti zgrada od susjednih čestica.
- (5) Pri rekonstrukciji postojećih i građenju zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti od susjednih čestica, manje od propisanih stavkom 1.

Članak 12b.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).
- (2) U smislu ovog plana, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod zgradama na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (3) Ako su konstruktivno odvojeni od zgrada na čestici, u proračun izgrađenosti se ne uračunavaju građevine utvrđene „Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima“, odnosno drugim odgovarajućim propisom.

Članak 12c.

ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis).
- (2) U smislu ovog plana, koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne građevinske bruto površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.

Članak 13.

VISINA ZGRADE; SLIJED ETAŽA ZGRADE

- (1) Najveća dopuštena visina zgrade uvjetuje se Planom s dva temeljna pokazatelja, koja oba moraju biti zadovoljena. To su:
- (a) najveća dopuštena katnost – Emax,
- (b) najveća dopuštena visina vijenca zgrade – Vmax.

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog plana koriste se i ukupna visina zgrade, te nazivi etaža.

- (2) Visina vijenca zgrade (Vmax) mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade (dalje u tekstu: zaravnati teren uz zgradu) do:
- (a) kod zgrada s kosim krovom i nadozidom – do gornje kote nadozida potkrovne etaže, odnosno kote presjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče,
 - (b) kod zgrada s kosim krovom bez nadozida i zgrada s ravnim krovom (i krovnom ogradom do 1,2 m visine od gornje plohe završene konstrukcije) – do gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.
- (3) Ukupna visina zgrade mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu do najviše kote zgrade (do sljemena krova zgrade s kosim krovom, ili do vijenca zgrade s ravnim krovom).
- (4) Mjerodavnom (u smislu stavka 2. ovog članka) najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
- (a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade,
 - (b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor,
 - (c) najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (5) Temeljem pobliže analize, prostornim planom užeg područja, može se za složenije arhitektonске tipologije i namjene (javne, poslovne / gospodarske / trgovačke zgrade i sl.) utvrditi:
- (a) dodatne posebne uvjete gradnje za slučajeve (u odnosu na stavke 2. i 4. ovog članka), koji se odnose na rješavanje pristupa u ukopani dio zgrade,
 - (b) dodatne, posebne uvjete gradnje za građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m², a koji omogućuju da se visina vijenca, kao i najveći broj etaža utvrđuje za svaku dilataciju posebno;
- (6) Na ravnom terenu te terenima nagiba do 1:3 opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- (a) podrum (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu),
 - (b) prizemlje (P),
 - (c) jedan ili više katova, ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.),
 - (d) potkrovље koje može biti:
 - nestambeno (tavan, „šufit“) ili
 - stambeno (Pks).
- (7) Na terenima nagiba većeg od 1:3 opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- (a) podrum (Po), ili pretežito ukopani podrum (Pu),

- (b) suteren (S),
- (c) jedan ili više katova, ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.),
- (d) potkrovље koje može biti:
 - nestambeno (tavan, „šufit“) ili
 - stambeno (Pks).

Članak 13a.

PODRUM I PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA

- (1) Podrum (Po) je potpuno, odnosno 100% ukopani dio građevine (etaža), čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S).
- (2) Pretežito ukopani podrum (Pu) je više od 50%, ali manje od 100% ukopani dio građevine (etaža) čiji se prostor nalazi neposredno ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S), te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu.
- (3) Da bi se etaža smatrala podrumom ili pretežito ukopanom etažom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku 4. članka 13.
- (4) Zgrada može imati ili jednu podrumsku (Po) ili jednu pretežito ukopanu etažu (Pu).
- (5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, u slučaju građenja podzemne garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene, ili kao dijela zgrade druge namjene (radi zadovoljenja ovim odredbama propisanog broja parkirališnih mjesta), moguć je veći broj podrumskih etaža.

Članak 13b.

SUTEREN

- (1) Suteren (S) je, u smislu ovih odredbi, etaža zgrade na terenu najmanjeg nagiba 1:3, čiji se prostor nalazi neposredno ispod prizemlja, te za koju vrijedi:
 - (a) ukopana je u teren s 25-50% volumena (etaža ukopana s do 25% volumena smatra se u smislu ovih odredbi prizmljem),
 - (b) kota poda suterena smije se nalaziti najviše 0,5 m iznad zaravnatog i uređenog terena (uz „slobodno“ pročelje suterena).
- (2) Ispod suterena zgrada može imati podrum (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu).
- (3) Iznimno, suteren je, u smislu ovih odredbi, i pretežito ukopana etaža stambene zgrade najveće katnosti S+P+1, na terenu nagiba manjeg 1:3. Pritom su unutar suterena svijetle visine do 2,2 m smještene isključivo pomoćne i/ili gospodarske prostorije; jedno pročelje suterena je slobodno, dok se uz preostala pročelja gornja kota stropne konstrukcije suterena nalazi najviše 0,5 m iznad kote terena uz zgradu.

Članak 13c.

POTKROVLJE I VISINA NADOZIDA

- (1) Potkrovljem se smatra unutrašnji prostor (etaža) zgrade s kosim ili zaobljenim krovom koji se nalazi neposredno između krovne konstrukcije i stropne ploče najvišeg kata građevine.
- (2) Nestambeno potkrovje smatra se konstruktivnom etažom (bez namjene), nema nadozid, te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti s uvjetima građenja propisanim ovim planom. Nestambeno potkrovje može imati samo otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu ili u ravnini krovne plohe, odstupanja od čega su moguća isključivo kod postojećih stambenih zgrada i njihovih rekonstrukcija u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.
- (3) Stambeno potkrovje se iskazuje se u broju etaža zgrade kao „Pks“ i može imati nadozid najveće visine 1,2 m.
- (4) Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.
- (5) Potkrovna etaža visina čijeg nadozida prelazi 1,2 m smatra se punim katom (etažom).

Članak 14.

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA

- (1) Najveće dopuštene visine vijenca (V_{max}) za pripadajuću katnost zgrade na terenima nagiba do 1:3 iznose:
 - (a) za prizemnu zgradu (P): 3,5 m;
 - (b) za prizemnu zgradu s podrumom ($P_0/u+P$): 4,0 m;
 - (c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+P_{ks}$): 4,5 m;
 - (d) za prizemnu zgradu s „Pu“ i stambenim potkrovljem ($Pu+P+P_{ks}$): 5,0 m;
 - (e) za katnu zgradu ($P+1$): 6,5 m;
 - (f) za katnu zgradu s „Pu“ ($Pu+P+1$): 7,0 m;
 - (g) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+1+P_{ks}$): 7,5 m;
 - (h) za katnu zgradu s „Pu“ i stambenim potkrovljem ($Pu+P+1+P_{ks}$): 8,0 m;
 - (i) za dvokatnu zgradu ($P+2$): 9,5 m;
 - (j) za dvokatnu zgradu s „Pu“ ($Pu+P+2$): 10,0 m;
 - (k) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+2+P_{ks}$): 10,5 m;
 - (l) iznimno, sukladno članku 13b., stavku (3), za visokoprizemnicu sa suterenom ($S+P+1$): 8,5 m (mjereno uz slobodno pročelje suterena)
- (2) Najveće dopuštene visine vijenca (V_{max}) za pripadajuću katnost zgrade na terenima nagiba većeg od 1:3 iznose:

- (a) za visokoprizemnicu (S+P): 6,0 m
- (b) za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem (S+P+Pks): 7,0 m
- (c) za visokoprizemnicu s katom i stambenim potkrovljem (S+P+1+Pks) 10,0 m
- (d) za visokoprizemnicu s katom (S+P+1): 8,5 m
- (3) Alineja c) stavka (2) primjenjuje se isključivo za građenje terenu nagiba većeg od 1:3, s međusobno izmaknutim etažama zgrade. Tada vrijede dva uvjeta za visinu građevine:
- (a) ukupna visina građevine (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do najvišeg vijenca može iznositi najviše 10,0 m.
- (b) visina vijenca uz bočno pročelje zgrade može iznositi najviše 7,5 m.
- (4) Prostornim planom užeg područja, umjesto ovim planom dopuštenog stambenog potkrovla (Pks), može se planirati nadgrađe - potkovna etaža s ravnim krovom (nagiba do 10°), uz sljedeće uvjete:
- (a) najveći dopušteni broj etaža propisan ovim planom ostaje isti,
- (b) najveća dopuštena visina „vijenca“ povećava se za 1,0 m u odnosu na najveću dopuštenu visinu vijenca odgovarajuće zgrade sa stambenim potkrovljem (Pks), a ta visina je ujedno i najveća dopuštena ukupna visina zgrade,
- (c) ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 50% površine kata ispod njega,
- (d) zatvoreni i/ili natkriveni dio nadgrađa mora biti uvučen najmanje 1,5 m u odnosu na pročelja zgrade,
- (e) visina pročelja do gornje kote ograda krovne terase s nadgrađem mora biti najmanje 0,5 m niža od najveće dozvoljene visine vijenca zgrade sa stambenim potkrovljem (Pks) iz stavka (1) ovoga članka.
- (5) Zgrade, odnosno njihovi dijelovi dvoranskog tipa (kod zgrada za sport i rekreaciju, te zgrada javne i društvene namjene), mogu imati visinu vijenca veću od one koja proizlazi iz katnosti (određenu stvcima 1. i 2.), ali ne veću od visine vijenca za najveću katnost zgrade dopuštenu u tom građevinskom području.
- (6) Prostornim planovima užih područja preispitati će se mogućnost građenja na terenima nagiba većeg od 1:2 te, ukoliko se građenje omogući, najveći dopuštenu katnost građevina na takvim terenima ograničiti na S+P+Pks.
- (7) Odredbe iz ovog članka te definicije temeljnih pojmoveva vezanih uz uvjete građenja iz ostalih članaka poglavila 2.2.1, primjenjuju se na sve građevine na području Grada, a u skladu s detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

Članak 15.

OBLIKOVANJE ZGRADA UNUTAR ZONA ZAŠTITE

- (1) Unutar zona zaštite („A“ i „B“) zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

- (2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:
- (a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
 - (b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
 - (c) tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
 - (d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcija baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;
 - (e) grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima;
 - (f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;
 - (g) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama);
 - (h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
 - (i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
 - (j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
 - (k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
 - (l) poravnate fuge bez isticanja;
 - (m) ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
 - (n) krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijepl, kamene ploče;
 - (o) terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade mogući su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

Članak 16.

KROVIŠTE ZGRADE

- (1) Krovišta zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna i četverostrešna, nagiba 24-34°, ujednačenog od sljemena do vijenca. Sljeme krovišta postavlja se po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijepl, ili kamene ploče u okviru tradicijskih sredina u kojima se takav pokrov zadržao kao čest. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita i lima. Ukoliko se izvodi istak vijenca krova građevine, on smije biti do 0,25 m udaljen od ravnine pročelja. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,25 m. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku moguće su:

- (a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija postojećih krovišta zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
 - (b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba $18\text{--}24^\circ$, te
 - (c) u slučajevima reguliranim stavkom 3. ovog članka.
- (2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:
- (a) prozori stambenog potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“: jednovodne, dvovodne ili trovodne, bez uporabe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do $1/3$ duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
 - (b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor);
 - (c) stambeno potkrovje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.
- (3) Prostornim planom užeg područja, temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi i uvjeti za građenje zgrada s ravnim i krovovima blagog nagiba, te drugačijim pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge ne-stambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi.

Članak 17.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Moguć je i drugačiji smještaj zgrada na čestici, ako teren i oblik građevinske čestice, te tradicijski način izgradnje uvjetuju iznimku.
- (2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se na štetu susjednih čestica i zgrada ne promjeni prirodno (zatečeno) otjecanje oborina. Ne preporuča se izgradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.
- (3) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja). Izvedba podzida kojima se na građevnoj čestici mijenja kota terena u odnosu na zatečenu (prirodnu) kota terena i okolne čestice za više od 1,0 m, iznimno se može planirati prostornim planom užeg područja, nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.
- (4) Na građevnim česticama zgrada u građevinskom području naselja, najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja (zone zaštite „A“ i „B“).

Članak 18.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti vremenski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake, te u skladu s aktima Grada koji uređuju ovu problematiku.
- (2) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:
 - (a) ostvariti u neposrednom okruženju najmanje onoliko novih parkirališnih mjeseta koliko je postojećih ukinuto uvođenjem pješačke zone;
 - (b) osigurati odvijanje šireg prometnog sustava najmanje na razini kao prije zahvata;
 - (c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

Članak 19.

UREĐENJE NASELJA

- (1) Pri izradi prostornih planova užih područja planira se gustoća naseljenosti u građevinskom području naselja mješovite namjene do 60 stanovnika (korisnika prostora) /ha (tj. 167-250 m²/stanovniku), s izuzetkom naselja Korčula gdje može biti i veća. Ove vrijednosti orientacijske su za odabir arhitektonskih tipologija, te za dimenzioniranje veličina građevinskih čestica (i njihove izgrađenosti i iskorištenosti), javnih površina i drugih sadržaja te osnovne komunalne infrastrukture, posebno prometnica i prometa u mirovanju.
- (2) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, prostornim planovima užih područja treba osigurati korektne koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine.
- (3) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze (posebno šetnice uz more), prostornim planovima užih područja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

Članak 20.

OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI

- (1) Ograde građevnih čestica trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom građenja. Mogu biti visoke do 1,80 m, izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenog, kao i od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.
- (2) Unutar zona zaštite:
 - (a) visine ograda sukladne su tradicijski korištenim visinama pa se mogu graditi i do 3,0 m visine (ograde dvorova i sl.).

- (b) vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se i ne mogu se mijenjati. Njihovo (djelomično) rušenje radi izgradnje garaže i sl. nije dozvoljeno.
- (3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prostornim planom užeg područje je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te odrediti moguće veće maksimalne visine ograde:
- (a) u nastavku poteza ulica u kojima je takva veće visina već izgrađena,
 - (b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.

Članak 21.

ODNOS PREMA SUVREMENOM RAZVOJU ARHITEKONSKOG OBLIKOVANJA

- (1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, omogućuju se i arhitektonска rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture (što uključuje npr. i izgradnju ravnog i blagih kosih krovova, uporabu suvremenih materijala i sl.).

Članak 23.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka (na javnim i privatnim površinama) izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Planom korištenja javnih površina na području Grada Korčule, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima Grada. Preporuča se da Grad odabere jedinstven tip kioska, koji će se postavljati na prostoru Grada.
- (3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vase za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i sl., te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl.
- (5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako:
- (a) da ne umanjuje preglednost prometa,
 - (b) da ne ometa promet pješaka i vozila,
 - (c) da ne narušava izgled prostora,
 - (d) da ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

Članak 24.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.
- (2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

Članak 25.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Unutar građevinskog područja naselja zgrade se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davalatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

2.2.2. Uvjeti građenja unutar građevinskih područja naselja

Članak 34.

KATNOST I VISINA OSNOVNE ZGRADE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJU NASELJA

- (1) Najveća dopuštena katnost (Emax) osnovne zgrade unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici površine do 1500 m² iznosi:
 - (a) na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+1+Pks;
 - (b) na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+Pks,
 - (c) iznimno, na terenu nagiba do 1:3: S+P+1 (prema odredbama stavka 3. članka 13b.);
 - (d) iznimno, na terenu nagiba većeg od 1:3, Po+S+P+1+Pks (prema odredbama članka 14., stavak 2., alineja c) te stavka 3. istog članka);
 - (e) iznimno, za stambene zgrade s poslovnim prizemljem (trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, osobne usluge i sl.), isključivo na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+2.
- (2) Najveća dopuštena katnost osnovne zgrade u građevinskom području naselja na građevnim česticama veličine 1500 m² i većim iznosi:
 - (a) unutar građevinskog područja naselja Korčula s priključenim dijelovima naselja Žrnovo, tj. unutar obuhvata GUP-a Korčule:
 - na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+3,
 - na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+2.
 - (b) unutar građevinskih područja ostalih naselja:
 - na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+2;

- na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+1, iznimno Po+S+P+1+Pks (prema odredbama članka 14., stavak 2., alineja c) te stavka 3. istog članka).
- (3) Iznimno od stavaka 1. i 2., unutar zona zaštite „A“ i „B“, te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je prilagoditi katnost, te proizlazeću visinu vijenca i ukupnu visinu zgrade neposredno susjednim postojećim zgradama duž iste javne prometne površine.
- (4) Pri rekonstrukciji postojećih i građenju zamjenskih zgrada moguće je zadržati postojeću katnost, visinu i ukupnu visinu veću od propisanih stavnica 1-3.
- (5) Omogućuje se prostornim planom užeg područja, za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, a temeljem detaljnije analize, odrediti niži prostorni standard, odnosno veću katnost te visinu vijenca i ukupnu visinu zgrada.
- (6) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno nižu katnost, visinu i ukupnu visinu zgrada.

Članak 36.

VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Veličine građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se Tablicom 1c.
- (2) Pri rekonstrukciji postojećih i građenju zamjenskih zgrada moguće je zadržati površinu građevne čestice različitu od propisane tablicom 1c.
- (3) Unutar registriranog kulturnog dobra povijesne jezgre grada Korčule (zona zaštite „A“), veličine građevnih čestica mogu biti manje od propisanih tablicom 1c, a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (4) Iznimno, unutar zone zaštite „B“, građenje je moguće na građevnim česticama površine do 30% manje u odnosu na najmanju veličinu odgovarajuće građevne čestice izvan zona zaštite.
- (5) Omogućuje se prostornim planom užeg područja, za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, odnosno manje minimalne veličine građevnih čestica.
- (6) Prostornim planom užeg područja moguće je propisati viši prostorni standard, odnosno veće minimalne veličine građevnih čestica.

TABLICA 1c.
VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE U GPN-U [m²]

Način građenja	Najmanja veličina građevne čestice[m ²]		Najveća veličina građevne čestice [m ²]	Najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji [m']	
	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	
Samostojeći	200	300	3000	12,0	14,0
Poluugrađeni	160	200	700	10,0	12,0
Ugrađeni	120	150	350		6,0

Članak 39.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Za građevne čestice površine manje od 1500 m² koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti za samostojeći i poluugrađeni način građenja propisani su u tablici 1., po intervalima veličina građevnih čestica, te iz njih proizlaze najveća ostvariva površina pod građevinama, odnosno najveća ostvariva GBP na građevnoj čestici. Iznimno, za čestice na početku pojedinog intervala, za koje pripadajući kis, odnosno kig, daju manje navedene površine nego one ostvarive na najvećoj čestici prethodnog intervala, moguće je primijeniti kig i kis propisan za prethodni interval.
- (2) Za ugrađeni način građenja najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- (3) Za građevne čestice površine 1500 m² i veće, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3; najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5. Iznimno, u slučaju građenja podzemne garaže kao dijela zgrade, najveći koeficijent izgrađenosti čestice potpuno ukopanim dijelovima zgrade može iznositi 0,8, pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti ostalim (nadzemnim) dijelovima zgrade iznosi 0,3.
- (4) Iznimno, za zgrade javne i društvene namjene dopušta se koeficijent izgrađenosti 0,6 za samostojeći i poluugrađeni, odnosno 0,8 za ugrađeni način građenja.
- (5) Iznimno, u slučaju građenja vinskog podruma kao dijela zgrade, na česticama površine manje od 1500 m², najveći koeficijent izgrađenosti čestice potpuno ukopanim dijelovima zgrade može iznositi 0,8, pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti ostalim (nadzemnim) dijelovima zgrade sukladan vrijednostima iz tablice 1.
- (6) Unutar registriranog kulturnog dobra povjesne jezgre grada Korčule (zona zaštite „A“), kig i kis mogu biti veći od propisanih stavcima 1-3., a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (7) Iznimno, unutar zone zaštite „B“ dopušta se do 100% veći koeficijent izgrađenosti, te proizlazeći veći koeficijent iskorištenosti građevne čestice, u odnosu na one propisane stavcima 1-3.
- (8) Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja na građevnim česticama površine do 1500 m² dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti, te proizlazeći veći koeficijent iskorištenosti građevne čestice, u odnosu na one propisane stavkom 1.
- (9) Pri rekonstrukciji postojećih i građenju zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti veće od propisanih stavcima 1-7.

- (10) Omogućuje se prostornim planom užeg područja, za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, odnosno više dopuštene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica.
- (11) Prostornim planom užeg područja moguće je propisati viši prostorni standard, odnosno niže dopuštene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica.

TABLICA 1.
NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) I NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA SAMOSTOJEĆI I POLUUGRAĐENI
NAČIN GRAĐENJA NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA POVRŠINE DO 1500 m²

POVRŠINA ČESTICE [m ²] od (uključivo)	do (manje od)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ČESTICE (kig)	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (kis)
200	250	0,40	1,3
250	300	0,38	1,3
300	350	0,36	1,2
350	400	0,34	1,2
400	450	0,32	1,1
450	500	0,30	1,1
500	550	0,285	1,0
550	600	0,27	1,0
600	650	0,26	0,9
650	700	0,25	0,9
700	750	0,24	0,9
750	800	0,23	0,8
800	850	0,222	0,8
850	900	0,214	0,8
900	950	0,207	0,7
950	1000	0,201	0,7
1000	1050	0,195	0,7
1050	1100	0,190	0,7
1100	1150	0,185	0,7
1150	1200	0,18	0,7
1200	1250	0,175	0,6
1250	1300	0,17	0,6
1300	1350	0,165	0,6
1350	1400	0,16	0,6
1400	1450	0,155	0,6
1450	1500	0,15	0,6

Članak 40.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA ZA ZGRADE PROIZVODNE NAMJENE UNUTAR NASELJA

- (1) Za građenje osnovne zgrade proizvodne namjene unutar GPN-a, vrijede i sljedeći dodatni uvjeti i ograničenja:
 - (a) moguće ih je graditi isključivo izvan zona zaštita „A“ i „B“;
 - (b) građevinska bruto površina iznosi najviše 300 m²;
 - (c) površina pod građevinama na građevnoj čestici iznosi najviše 150 m²;
 - (d) udaljenost od bočnih međa iznosi najmanje 4,0 m;
 - (e) udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m;

- (f) najveća dopuštena visina do vijenca iznosi 6,0 m, s najvećom ukupnom visinom za zgrade s kosim krovom do 7,5 m; te
 - (g) ostali uvjeti građenja za osnovnu zgradu unutar GPN-a.
- (2) U proizvodnim zgradama smještenom unutar GPN-a ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš na bilo koji način ometaju stanovanje.

Članak 40a.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNЕ NAMJENE)

- (1) Iznimno od članaka 36-39., za građenje garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar GPN-a, vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m²;
 - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
 - (c) najveća dopuštena visina garaže do vijenca iznosi 2,5 m;
 - (d) moguće je graditi na međama, osim na regulacijskoj liniji.

Članak 40b.

UVJETI GRAĐENJA NA POVRŠINAMA ISKLJUČIVE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Uvjeti građenja na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja dani su u poglavljju 3.2.
- (2) Uvjeti građenja na površinama isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja dani su u poglavljju 3.3.
- (3) Unutar površine naselja Korčula određene su površine isključive infrastrukturne namjene planirane isključivo za smještaj garaža, kao osnovnih zgrada infrastrukturne namjene, sukladno članku 40a.

2.2.4. Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu

Članak 45.

POMOĆNE ZGRADE

- (1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine.

Članak 46.

POMOĆNE ZGRADE (OSIM GARAŽA) – UVJETI GRAĐENJA

- (1) Pomoćna zgrada može imati jednu etažu, u načelu prizemlje (P) i visinu vijenca do 3,0 m.
- (2) Udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije utvrđena je člankom 11. Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih međa građevne čestice iznosi:
 - (a) najmanje 3,0 m;
 - (b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;
 - (c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici;
 - (d) iznimno, na stražnjoj međi u samostojećem načinu građenja, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine na međi do 1,0 m.
- (3) U slučajevima građenja pomoćne zgrade na međi, zid na međi mora biti vatrootporan. Oborinska voda mora se slijevati na vlastitu česticu.
- (4) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada moraju biti usklađene s osnovnom zgradom.

Članak 46a.

GARAŽA ZA OSOBNE AUTOMOBILE KAO POMOĆNA ZGRADA – UVJETI GRAĐENJA

- (1) Najveća dopuštena visina do vijenca garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi 2,5 m.
- (2) Iznimno, na terenima nagiba većeg od 1:3, ako je pomoćna zgrada iz stavka 1. ukopana više od 50%, odnosno ima samo jedno „slobodno“ pročelje, i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice niti u katnost zgrade.
- (3) Izlaz iz dvorišta i garaža na javnu cestu regulira se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi:
 - (a) na terenu nagiba manjeg od 1:3 iza građevne linije, ostavljajući ispred svog ulaza minimalni prostor za parkiranje dubine 5,0 m.
 - (b) iznimno, na terenu nagiba većeg od 1:3, na regulacijskoj liniji;
- (5) Na terenu nagiba većeg od 1:3 ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:
 - (a) bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice,
 - (b) bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište;

Članak 46b.

POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
- (a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
 - (b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i sl.;
 - (c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

Članak 46c.

GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU

- (1) Gospodarska zgrada u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost na česticama stambene zgrade manjoj od 1500 m².
- (2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima Grada Korčule.
- (3) Zbroj površine poslovne namjene unutar stambene zgrade i površine gospodarske zgrade u domaćinstvu na smije biti veći od 1/2 ukupne GBP na građevnoj čestici.
- (4) Primjenjuju se uvjeti građenja za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 46.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 53.

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN POVRŠINA NASELJA

- (1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih ovim planom, planiraju se:
- (a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene,
 - (b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća sukladno važećim propisima i odredbama ovog plana.
- (2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, kao što su:
- (a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.)

- (b) pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti;

moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure.

Članak 53a.

POJEDINAČNI GOSPODARSKI OBJEKTI I SKLOPOVI ZA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

- (1) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovih odredbi, su:
- (a) farme,
 - (b) poljske kućice,
 - (c) spremišta za alat,
 - (d) staklenici i plastenici,
 - (e) vinogradarski podrumi,
 - (f) ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) U smislu dalnjih odredbi za građenje građevina iz prethodnog stavka, poljoprivrednim površinama smatraju se one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci), te druge površine na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.
- (3) Osim postojećih (zakonito izgrađenih i s njima izjednačenih) zgrada i građevina, pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi isključivo: izvan vizualno istaknutih položaja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza, ucrtanih na kartografskom prikazu 3a-1 Plana, te izvan površina osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1., točaka a i d, od javnih prometnica iznosi:
- (a) 50,0 m od državne ceste,
 - (b) 30,0 m od županijske ceste,
 - (c) 10,0 m od ostalih javnih prometnica.
- (5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
- (6) Građevine iz stavka 3. smještaju se na najmanje plodnom dijelu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.
- (7) Daljnji uvjeti građenja za pojedine vrste građevina iz stavka 1. dani su u sljedećim člancima.
- (8) Ne planira se nikakav vid stanovanja izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje, osim unutar postojećih (zakonito izgrađenih i s njima izjednačenih) zgrada. Iznimno, na jedinstvenoj poljodjelskoj čestici najmanje površine od 30000 m², omoguće

se da prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo izgradi prizemnu zgradu ukupne površine do 200 m² za pružanje ugostiteljskih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (agroturizam). Takvu zgradu je moguće graditi samo na udaljenosti većoj od 100,0 m od obalne crte, te izvan šumskih površina utvrđenih ovim planom i izvan područja Zakonom i/ili ovim planom zaštićenog krajobraza.

- (9) U funkciji poljoprivrede te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja moguće je i građenje, odnosno uređivanje gustirna, akumulacija i lokava.

Članak 54.

FARME

- (1) Farma je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Na farmi se mogu graditi:
- (a) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;
 - (b) gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
 - (c) građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
 - (d) zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.
- (3) Vrijede sljedeći uvjeti građenja:
- (a) poljoprivredna površina na kojoj se gradi farma ne može biti manja od 30000 m², pri čemu se za osnivanje građevne čestice za građenje farme može koristiti najviše 10% navedene površine;
 - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2;
 - (c) visina vijenca građevina farme iznosi najviše 4,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa;
 - (d) potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (cisternom, tj. gustirnom ili akumulacijom), odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetsku opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.)
- (4) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

Članak 55.

POLJSKE KUĆICE

- (1) Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m².
- (2) Postojeća (zakonito izgrađena) poljska kućica može se održavati i rekonstruirati, odnosno izgraditi i zamjenska, sve bez mogućnosti promjene namjene te sukladno sljedećim uvjetima:

- (a) na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m², i/ili na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte, isključivo unutar postojećih gabarita;
 - (b) na poljoprivrednom zemljištu površine jednake ili veće od 1000 m², te na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, građevinska bruto površina može se povećati na ukupno najviše 30 m².
- (3) Za građenje, odnosno oblikovanje poljske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:
- (a) najmanja udaljenost poljske kućice iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste;
 - (b) ima samo jednu etažu - prizemlje, visine vijenca do 2,4 m;
 - (c) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke uz građevinu na višoj strani terena;
 - (d) krov mora biti dvostrešan, nagiba između 24 i 34°;
 - (e) krovište se postavlja bez stropne konstrukcije, ili izravno na stropnu konstrukciju, bez nadozida;
 - (f) sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i slojnicama terena;
 - (g) obvezan je pokrov kamenim pločama ili kupom kanalicom, odnosno sličnim crijeponom;
 - (h) obvezno je korištenje lokalnih materijala i tradicijskog oblikovanja;
 - (i) tlocrt nove poljske kućice mora biti pravokutnik odnosa stranica od 1:1,5 do 1:2.
- (4) Zamjenska zgrada može biti udaljena od postojeće (koju zamjenjuje) najviše 10,0 m.
- (5) Građenje poljske kućice isključuje mogućnost građenja spremišta za alat i obrnuto.

Članak 55a.

SPREMIŠTA ZA ALAT

- (1) Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine – zgrade – površine do 10 m², koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m², za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremiste mora biti prizemna građevina, najveće visine vijenca 2,4 m i pokrivena dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima.

Članak 55b.

STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Na poljoprivrednim se površinama omogućuje građenje staklenika i plastenika u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 56.

KUŠAONICA VINA S VINSKIM PODRUMOM

- (1) Omogućuje se da registrirani proizvođač vrhunskog vina na (u skladu sa Zakonom o vinu elaboratom određenoj) poljoprivrednoj površini izgradi gospodarsku (degustacijsko-enološku) građevinu - kušaonicu vina s vinskim podrumom - za promidžbu svojih proizvoda.
- (2) Građevina iz stavka 1. ovoga članka može se graditi na česticama vinograda najmanje površine 2000 m². Površina pod navedenom građevinom za vinograd površine od 2000 m² ne smije biti veća od 50 m², a na svakih sljedećih 1000 m² cjelovite površine vinograda navedena površina može se povećati za 10 m², do ukupno najviše 100 m². Najveća dopuštena katnost zgrade jest: Po/Pu+P ili Po+S. Ukupna građevinska bruto površina može iznositi do 200 m². Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje; građevina treba imati kosi, dvostrešni krov, nagiba do 34° i sljemenja usporednog sa slojnicama terena. Najveća dopuštena visina vijenca iznosi 3,0 m.

Članak 57.

OSTALE GRAĐEVINE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

- (1) Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m², omogućuje građenje pojedinačnih prizemnih gospodarskih zgrada za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošnjaci, pčelinjaci, kunićnaci i sl.) uz sljedeće uvjete:
 - (a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 10,0 m;
 - (b) najveća dopuštena visina vijenca iznosi 2,5 m;
 - (c) najveća građevinska bruto površina iznosi 15,0 m²;
 - (d) krov treba biti kosi, dvostrešni, nagiba između 24 i 34°, s crijevom ili kamenim pločama kao pokrovom;
 - (e) potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.

Članak 60.

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE, VIDIKOVCI

- (1) Izvan građevinskih područja i ovim planom utvrđenih prometnica omogućuje se uređenje rekreacijskih i ostalih staza – pješačke, biciklističke, jahačke, trim-staze, zatim vinske, kulturno-povijesne i sl.
- (2) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.
- (3) U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

- (4) Planirani vidikovci prikazani su na kartografskom prikazu broj 1: „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.
- (5) Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se turističko-rekreacijskim stazama iz stavka (1) ovoga članka, vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija na području Grada.

Članak 60a.

ZGRADE ZA KONJIČKI ŠPORT

- (1) Iznimno, razradom programa turističko-rekreacijskih aktivnosti na području Grada, izvan građevinskih područja omogućuje se građenje zgrada za konjički sport (ergela) kao pojedinačnih zgrada u funkciji rekreativske i turističke ponude. Dopushta se građenje isključivo prizemlja (P) s visinom vijenca do 4,0 m i nagibom krovišta do 34°.

Članak 60b.

PODRUČJE RIBOLOVA I MARIKULTURE

- (1) Na području Grada Korčule ne planira se kavezni uzgoj ribe.
- (2) Zabranjuje se ribolov pridnenom kočom u pojasu od jedne morske milje od morske obale.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Površine gospodarske namjene – poslovne, proizvodne, te površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 62.

POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I POSLOVNE

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K) unutar sljedećih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „gospodarskih zona“:
- (a) Dominče 1: tip I1 – industrijska namjena (brodogradilište), površine 5,2 ha;
 - (b) Čara 1: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka, površine 1,3 ha;
 - (c) Čara 2: tip K1, K2, K3, I3 – pretežito uslužna, trgovачka i komunalno servisna, te prehrambeno prerađivačka, površine 3,5 ha;
 - (d) Dominče 2,3: tip K1, K3 – pretežito uslužna i komunalno servisna, površine 2,1 ha;
 - (e) Lokva: tip K1, K2 – pretežito uslužna i trgovачka, površine 2,2 ha;
 - (f) Česvinica: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovачka i komunalno servisna površine 4,6 ha;
 - (g) Pupnat: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovачka i komunalno servisna površine 2,1 ha;
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja) smještaju se obvezno gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne):
- (a) za čije se zgrade, odnosno postrojenja, provodi procjena utjecaja na okoliš,
 - (b) za čije zgrade, odnosno postrojenja, procjena utjecaja na okoliš nije obvezna, ali ostvaruju više od 10% kapaciteta, odnosno aktivnosti, za koju je procjena utjecaja na okoliš obvezna,
 - (c) sve ostale gospodarske djelatnosti koje su neprimjerene unutar površina naselja, odnosno nespojive s u njima prevladavajućom stambenom namjenom.
- (3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne (I) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno građenje zgrada poslovne namjene (K). U izdvojenim građevinskim područjima poslovne namjene (K) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno građenje zgrada za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I3) – prehrambena industrija.
- (4) Položaj i veličina izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjena površina“ i 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (5) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, odnosno uvjeti građenja proizvodnih i poslovnih zgrada unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, dani su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti građenja unutar građevinskih područja naselja“.

- (6) Prostornim planovima užih područja moguće je unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene razgraničiti dodatne površine za poslovnu namjenu, pri čemu ih je potrebno grupirati uz odgovarajuću prometnicu i smjestiti u rubnom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 63.

UVJETI GRAĐENJA UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE I PROIZVODNE

- (1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene - poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti građenja:
- (a) najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - (b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3;
 - (c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
 - (d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2.
 - (e) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine do vijenca više zgrade;
 - (f) najmanja udaljenost zgrade (dijela složene građevine) od međa građevne čestice iznosi polovicu njezine visine do vijenca;
 - (g) najmanja udaljenost zgrada na dvije susjedne građevne čestice jednak je polovici zbroja visina do vijenca tih zgrada; navedena najmanja udaljenost povećava za 5,0 m ako između navedenih zgrada prolazi vatrogasni (interventni) put;
 - (h) visinu do vijenca i katnost zgrada, odnosno građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12 m; iznimno, za gospodarsku zonu Dominče 1 dopušta se visina isključivo prema tehnološkim zahtjevima;
 - (i) unutar gospodarske zone Dominče 1 dopuštaju se modifikacije obalne crte sukladno potrebama tehnološkog procesa;
 - (j) najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojava površina;
 - (k) visina neprozirnog dijela ograda građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m;
 - (l) pristupne ceste i ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m.

Članak 64.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

- (1) Planira se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) Klokolina gospodarske namjene (E3) - eksploatacija mineralnih sirovina – kamen, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti

eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevinskog kamena. Površina kamenoloma „Klokolina“ utvrđena je i ucrtana na kartografskim prikazama 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i 4-6c: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

3.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 69.

POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Unutar obuhvata Plana površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su:
- (a) unutar izdvojenih građevinskih površina (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene – „turističkih zona“ (TZ):
- Devet Hliba (tip T2 – turističko naselje);
 - Kneže (tip T2 – turističko naselje);
 - Koromačna (tip T2 – turističko naselje);
 - Dominče (tip T1 – hoteli, s lukom nautičkog turizma „Dominče“ kapaciteta do 200 vezova unutar svoga obuhvata).
- (b) unutar građevinskog područja naselja, kao razgraničene površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke lokacije“ (TL):
- Liburna – Marko Polo, unutar naselja Korčula;
 - Bon Repos, unutar naselja Korčula;
 - Žrnovska Banja, unutar naselja Žrnovo;
 - Uvala Žitna, unutar naselja Čara, izdvojeni dio Zavalatica;
 - luka nautičkog turizma „ACI marina Korčula“ unutar naselja Korčula;
 - luka nautičkog turizma „Badija“, unutar naselja Korčula;
 - luka nautičkog turizma „Račišće“, unutar naselja Račišće.
- (2) Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, i površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, s planiranim kapacitetima i veličinama te uvjetima i napomenama za izradu prostornih planova užih područja, dan je u Tablici 1a.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena su i ucrtana su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (4) Za pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene uvjeti građenja određeni su u poglavlju 2.2.2. Uvjeti građenja unutar građevinskog područja naselja.

Članak 70.

UVJETI GRAĐENJA NA POVRŠINAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Uvjeti građenja za turističke zone Devet Hliba, Kneže i Koromačna, sve tip T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1a;
 - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,25;
 - (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,7;
 - (d) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.
 - (e) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom vijenca, iznosi:
 - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: Po/u+P+3 (14,0 m);
 - ostale smještajne zgrade: Po,u+P+2 (11,0 m);
 - sve ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
- (2) Uvjeti građenja za TZ Dominče (tip T1 – hoteli, s lukom nautičkog turizma „Dominče“ unutar obuhvata) propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1a;
 - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,3;
 - (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,8;
 - (d) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
 - (e) na pomorskom dobru planiraju se građevine luke nautičkog turizma, koje po svojoj prirodi zahtijevaju izgradnju u moru, što uključuje i njegovo nasipavanje (manipulativna obala luke, gatovi za privez brodova luke i sl.);
 - (f) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom vijenca, iznosi:
 - glavna smještajna zgrada - hotel: Po/u+P+3 (14,0 m);
 - zgrade marine: Po/u+P+1 (8,0 m; iznimno više sukladno tehnološkim zahtjevima);
 - sve ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
 - (g) urbanističkim planom uređenja provest će se razgraničenja unutar TZ Dominče na:

- površinu namijenjenu hotelu i pratećim sadržajima,
 - površinu namijenjenu luci nautičkog turizma,
 - površinu suhe marine, te
 - (ostala) razgraničenja na pomorskom dobru.
- (3) Uvjeti građenja za turističke lokacije Liburna, Bon Repos, Marko Polo, Hotel Korčula, Mediteran, sve sukladne tipu T1 - hoteli, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1a;
 - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,3;
 - (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,8;
 - (d) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom vijenca, iznosi:
 - glavna smještajna zgrada: $Po/u+P+3$ (14,0 m);
 - ostale smještajne zgrade: $Po/u+P+2$ (11,0 m);
 - sve ostale zgrade: $Po/u+P$ (5,0 m).
 - (e) iznimno, postojeće zgrade mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima;
- (4) Uvjeti građenja za turističke lokacije Žrnovska Banja i Uvala Žitna, obje sukladne tipu T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1a;
 - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žrnovska Banja iznosi 0,3;
 - (c) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žitna iznosi 0,25;
 - (d) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žrnovska Banja iznosi 0,8;
 - (e) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žitna iznosi 0,7;
 - (f) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom vijenca, iznosi:
 - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: $Po/u+P+3$ (14,0 m);
 - ostale smještajne zgrade: $Po/u+P+2$ (11,0 m);
 - sve ostale zgrade: $Po/u+P$ (5,0 m).
- (5) Uvjeti građenja za luke nautičkog turizma Badija i Račišće, razgraničene kao površine isključive namjene unutar naselja, propisuju se kako slijedi:

- (a) kapacitet i orijentacijska površina dani su u Tablici 1a;
 - (b) načelni prostorni obuhvat utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“;
 - (c) unutar obuhvata planiraju se i uslužni i trgovački sadržaji, kapacitet kojih će se utvrditi izradom urbanističkim planom uređenja;
 - (d) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
 - (e) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
 - (f) najveća katnost građevina iznosi $Po/u+P+1$, s visinom vijenca do 8,0 m;
- (6) Uvjeti građenja za luku nautičkog turizma ACI marina Korčula, razgraničenu kao površina isključive namjene unutar naselja, propisuju se kako slijedi:
- (a) razgraničenje površine luke nautičkog turizma unutar građevinskog područja naselja Korčula utvrdit će se precizno izradom prostornog plana užeg područja;
 - (b) unutar obuhvata planiraju se i uslužni i trgovački sadržaji, kapacitet kojih će se utvrditi prostornim planom užeg područja;
 - (c) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
 - (d) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
 - (e) najveća katnost građevina iznosi $Po/u+P+2$, s visinom vijenca do 11,0 m;
 - (f) iznimno, postojeće zgrade mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima;
- (7) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene međusobne udaljenosti građevina i udaljenosti građevina od ruba građevne čestice propisuju se kako slijedi:
- (a) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine do vijenca više zgrade;
 - (b) najmanja udaljenost zgrade (dijela složene građevine) od međa građevne čestice iznosi polovicu njezine visine do vijenca;
 - (c) najmanja udaljenost zgrada na dvije susjedne građevne čestice jednaka je polovici zbroja visina do vijenca tih zgrada; navedena najmanja udaljenost povećava za 5,0 m ako između navedenih zgrada prolazi vatrogasnji (interventni) put;
- (8) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Ako se urbanističkim planom uređenja predviđi izgradnja u etapama, izgradnjom svake etape moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu sadržaji i kapaciteti cijeline.
- (10) Prometno rješenje unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet, te s razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa.
- (11) Povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

- (12) Na obalnom potezu TZ i TL prostornim planom užeg područja moguće je planirati:
- (a) privez plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica TZ ili TL (ne odnosi se na TZ Dominče u okviru koje se planira LN Dominče);
 - (b) jednu ili više prirodnih ili uređenih morskih plaža; uređene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje;
 - (c) iznimno, uz planirani privez u okviru TZ i TL, manje operativne obale za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila,
- (13) Prostornim planovima užih područja utvrdit će se detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru TZ i TL, tj. zoniranje i režim korištenja na moru za više istovremenih vidova korištenja pomorskog dobra.

TABLICA 1a.

PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (TZ I TL) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, LNT- marina)	NAJVEĆI SMJEŠTAJNI KAPACITET [KREVETA / VEZOVAJ]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
TZ KNEŽE	T2	750	8,16	
TZ „KOROMAČNA“	T2	600	6,17	
TZ „DEVET HLIBA“	T2	450	7,59	
TZ DOMINČE s LN DOMINČE	T1	200+200	2,8	Planirana je turistička zona koja u sebi uključuje hotel (T1) s do 200 kreveta, te marinu s do 200 vezova. Planira se izgradnja jedne hotelske zgrade s pratećim sadržajima, potom marine sa svojom zgradom, manipulativnom obalom i gatovima za privez, te suhm marinom.
TL „Bon Repos“	T1	1760	14,69	Planira se uređenje / rekonstrukcija postojećeg hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno prostornim mogućnostima.
TL „Liburna – Marko Polo“	T1	720	6,06	Planira se uređenje / rekonstrukcija postojećih hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno prostornim mogućnostima.
LN ACI marina KORČULA	LN	postojeći kapacitet	0,6818	
TL Žrnovska Banja	T2	300	2,38	Planira se izgradnja sukladna tipu „turističko naselje“.
TL Uvala Žitna	T2	1621	13,51	Planira se izgradnja sukladna tipu „turističko naselje“.
LN BADIJA	LN	200	0,35	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN RAČIŠĆE	LN	200	0,35	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.

Članak 70a.

POSTOJEĆE ZGRADE UNUTAR POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Postojeće zgrade ugostiteljsko-turističke namjene unutar neizgrađenih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (turističkih zona) i unutar površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (turističkih lokacija), zadržavaju se u funkciji do realizacije (izgradnje) pojedine turističke zone, odnosno lokacije, i njihovog uklapanja u nju.
- (2) Unutar površina turističkih zona i turističkih lokacija omogućuje se održavanje postojećih zgrada namjene protivne planiranoj namjeni zone, odnosno lokacije, do njihove rekonstrukcije i privođenja planiranoj namjeni.

3.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 73.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- (1) Planom su razgraničene sljedeće površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja:
 - (a) Zavalatica, u naselju Čara – izdvojeni dio Zavalatica, tip R4 – sportska igrališta;
 - (b) Babina, u naselju Čara – izdvojeni dio Babina, tip R4 – sportska igrališta;
 - (c) Račiće, u naselju Račiće, tip R4 – sportska igrališta;
 - (d) Pupnat, u naselju Pupnat, tip R4 – sportska igrališta;
 - (e) Žrnovo, u naselju Žrnovo, tip R4 – sportska igrališta;
 - (f) SRC Korčula, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;
 - (g) plivački i vaterpolo bazen, u naselju Korčula, tip R4 – sportska igrališta;
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R4 – sportska igrališta smještaju se sportska igrališta otvorenog tipa, a omogućuje se i građenje zgrada za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice i sl.), pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvorenim sadržajima) iznosi 0,1, a najveća katnost iznosi Po/u+P(S), s najvećom ukupnom visinom zgrada do 4,0 m.
- (3) Na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R3 – sportski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade i otvorena sportska igrališta. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zatvorenim sadržajima iznosi 0,4; katnost i visina zgrada za zatvorena sportska igrališta nije određena, dok za pomoćne zgrade iznosi Po/u+P(S), s najvećom ukupnom visinom zgrada do 4,0 m.
- (4) Za površine sportsko-rekreacijske namjene međusobne udaljenosti građevina i udaljenosti građevina od ruba građevne čestice propisuju se kako slijedi:
 - (a) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine do vijenca više zgrade;

- (b) najmanja udaljenost zgrade (dijela složene građevine) od međa građevne čestice iznosi polovicu njezine visine do vijenca;
 - (c) najmanja udaljenost zgrada na dvije susjedne građevne čestice jednaka je polovici zbroja visina do vijenca tih zgrada; navedena najmanja udaljenost povećava za 5,0 m ako između navedenih zgrada prolazi vatrogasni (interventni) put;
- (5) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene omogućuje se održavanje postojećih zgrada namjene protivne planiranoj, do njihove rekonstrukcije i privođenja planiranoj namjeni.
- (6) Unutar obuhvata Plana određene su dvije lokacije uređenih plaža – Pupnatska Luka i Badija. Prostornim planovima užih područja moguće je razgraničiti unutar građevinskih područja daljne površine za uređene plaže.
- (7) Na uređenim plažama omogućuje se građenje jedne prizemne prateće zgrade (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.), građevinske bruto površine do 50 m².
- (8) Preostali sportski i rekreacijski sadržaji detaljnije se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja planiraju i razgraničavaju predviđenim prostornim planovima užih područja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, tamo gdje detaljniji planovi nisu predviđeni.
- (9) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 74.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- (1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se površine i zgrade namijenjene:
- (a) odgoju i obrazovanju (predškolske i školske ustanove);
 - (b) zdravstvu i socijalnoj skrbi;
 - (c) kulturi;
 - (d) upravi;
 - (e) zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica);
 - (f) složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.
- (2) Površine i zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite namjene, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 76.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OPĆE ODREDBE

- (1) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cijelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (2) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije ishođenja akata za građenje izvršiti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (3) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se utvrđivanjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora, te su u ovom planu dani načelno i shematski.
- (4) Građenje u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, odnosno realizacija planiranih kapaciteta u gospodarstvu, nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja Grada. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:
 - (a) prometne uvjete i veze,
 - (b) potrebne količine energetika (električne energije),
 - (c) vodoopskrbu - povezivanjem na vodoopskrbni sustav NPKL,
 - (d) potrebiti kvalitet komunalne uređenosti prostora u obuhvatu Plana u smislu izgradnje sustava odvodnje i sl.

Članak 77.

CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI

- (1) Položaj cestovnih prometnika određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Planirane su sljedeće ceste:
 - (a) državna cesta D-118 (trajektna luka Dominče – Korčula – Vela Luka) s obilaznicom na državnoj cesti D-118 (Čara-Smokvica /u izgradnji/);
 - (b) veza otoka Korčule s kopnom (poluotokom Pelješcem) mostom ili uronjenim tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt Sv. Ivan na poluotoku Pelješcu; čuvaju se oba koridora;
 - (c) spojna prometnica Pupnat – Kneže;
 - (d) obilaznice na županijskoj cesti Ž-6224: od D-118 kod groblja Sv. Luke do lokaliteta Tri Žala - obilaznica Žrnovske Banje, te obilaznica Kneže od uvale Oskorušica do spoja državne ceste Pupnat-Kneže.
- (3) Uređenje zemljишnih pojaseva (koridora) javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima,

uredbama, pravilnicima i standardima. Udaljenost građevina od zemljišnog pojasa javnih cesta i ostalih prometnica dana je propisima.

- (4) Zaštitni pojas javne ceste, izvan građevinskog područja, potrebno je čuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu projektom i dok se ista ne unese, temeljem parcelacijskog elaborata, u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas javne ceste treba biti u skladu s propisima. Kada je trasa određena na terenu, do izgradnje javne prometnice, moguće je uređenje prostora zaštitnog pojasa ceste u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležne službe.
- (5) U pojasu javnih cesta izvan i unutar građevinskog područja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:
- (a) benzinske postaje,
 - (b) praonice vozila i servisi vozila,
 - (c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka,
 - (d) odmorišta,
 - (e) parkirališta,
 - (f) vidikovci.

Za potrebe građenja ovih sadržaja pojasa ceste moguće je proširiti. U tom slučaju, obvezno je da odabir lokacija bude sukladan s rješenjem ovoga plana i njime planiranim prostornim planovima užih područja te mogućnostima na terenu. Uređenje i građenje parkirališta moguće je i u okviru cesta koje nisu javne.

- (6) Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.
- (7) Državna, županijska i lokalna cesta pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ulice pojedine razine iznosi:
- (a) za državnu cestu: 6,0 m;
 - (b) za županijsku cestu: 5,0 m;
 - (c) za lokalne ceste: 4,0 m.
- (8) Iznimno od stavka 7., kad javna cesta (državna, županijska, lokalna) prolazi kroz izgrađeni dio GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) može biti i manja, prema situaciji na terenu.
- (9) Najmanja širina kolnika u neizgrađenim dijelovima GPN-a može iznositi:
- (a) za jednosmjerni automobilski promet 4,0 m, (iznimno 3,5 m);
 - (b) za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m, (iznimno 5,0 m);
- (10) Najmanja širina kolnika u izgrađenim dijelovima GPN-a nije određena te ovisi o lokalnoj situaciji; mogući su i kolno-pješački putovi, pješačko-kolni ili samo pješački putovi.
- (11) Samo jedna vozna traka može se izgraditi samo izuzetno, i to:

- (a) u dvosmernim ulicama pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibalište. Između ugibališta mora postojati vizualni kontakt,
- (b) u dvosmernim, ali slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno svakih 50,0 m na nepreglednom terenu,
- (c) u jednosmernim ulicama,
- (d) u izgrađenim dijelovima GPN-a, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- (12) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja nogostup nije obvezan ukoliko to ne omogućuju lokalni uvjeti. Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima naselja, treba iznosi 0,75 m, a ukoliko navedenu širinu nije moguće ostvariti uređuje se kolno-pješački put.
- (13) Građevnoj čestici iznimno se može omogućiti kolno-pješački pristup najmanje širine 3,0 m do javne prometne površine, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50,0 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja, potrebno odobrenje može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici. U prvoj fazi, do izgradnje prometne površine sukladno ovome planu, građevna čestica može imati pristup s postojeće prometne površine, koja je uža i ima uži koridor od onoga planiranog ovim planom.
- (14) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi sprječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.
- (15) Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeke i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtonu drveću i grmlje.

Članak 79.

POMORSKI PROMET

- (1) Na području Grada planirane su sljedeće morske luke otvorene za javni promet:

- (a) morske luka otvorena za javni promet županijskog značaja:
- Korčula (Korčula-E i Korčula-W) (postojeća)
 - Polačišta
- (b) morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (postojeće):
- Dominče,
 - Uš,
 - Badija,
 - Račišće,
 - Kneže (Pupnat),
 - Zavalatica (Čara),

- Polačišta (Žrnovo-Žrnovska Banja)
- (2) Na području Grada planirane su sljedeće morske luke posebne namjene:
- (a) luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:
 - ACI marina Korčula (postojeća, do 400 vezova);
 - Dominče (do 200 vezova);
 - Badija (do 100 vezova);
 - Račišće (do 100 vezova);
 - (b) brodogradilišna luka (BL):
 - Dominče.
- (3) Lučka područja morskih luka otvorenih za javni promet i morskih luka posebne namjene detaljnije će se razgraničiti prostornim planovima užih područja, pri čemu će se, temeljem pobliže analize mogućnosti prostora, preciznije odrediti kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru.
- (4) Kao dijelovi luka otvorenih za javni promet planirane su sportske luke:
- (a) Korčula (do 200 vezova),
 - (b) Kneže (do 100 vezova).
- (5) Kao dijelovi luka otvorenih za javni promet planirana su sidrišta. Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje (najviše 60 plutača unutar pojedinog sidrišta).
- (6) Privezi domicilnog stanovništva (komunalni vez), kao i povremeni priveza izletničkih i drugih plovila te potrebne operativnih obala na pomorskom dobru planiraju se prostornim planovima užih područja.
- (7) Uređenje obalnih šetnica naselja na pomorskom dobru vršit će se temeljem prostornih planova užih područja ili neposrednom provedbom Plana temeljem akta za građenje. Uređenje šetnice podrazumijeva i uređenje dijelom neuglednog plitkog mora te hortikultурno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza.
- (8) Obveza je prostornih planova užih područja planiranje kontinuiranog javnog dužobalnog prolaza.
- (9) Položaj morskih luka i sidrišta određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i na kartografskom prikazu broj 2a: „Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25000. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu 3c1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 79a.

ZRAČNI PROMET

- (1) Položaj helidroma u naselju Korčula određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25.000. Na kartografskom prikazu broj 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ utvrđeno je šire područje helidroma unutar kojeg je građenje moguće isključivo temeljem posebnih uvjeta službe nadležne za zračni promet.

Članak 79b.

PROMET U MIROVANJU

- (1) Na građevnoj čestici potrebno je ostvariti broj parkirališnih/garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 1b.
- (2) Ako na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta tada: zgradu nije moguće graditi, ili kapacitet, odnosno površinu zgrade (namjene) treba smanjiti.
- (3) Iznimno, od stavka 2. ovoga članka može se odstupiti unutar gusto izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja (zone zaštite „A“ i „B“), a pritom se potrebna parkirališna/garažna mjesta osiguravaju na vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, ili ugovorom s Gradom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru.

TABLICA 1b.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	75 m ² GBP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m ² GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m ² GBP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² GBP	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m ² GBP	1
Socijalna zaštita	100 m ² GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m ² GBP	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² GBP	1
Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m ² GBP	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0,75

Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0
Kamp (T3)	Smještaj jedna jedinica	1,0

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U GBP za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

- (4) Za poslovne sadržaje koji zahtijevaju dostavu obvezno je osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na građevnoj čestici.
- (5) Parkiralište se ne dopušta uređivati duž postojeće prometnice tako da se sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je na osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

Članak 80.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- (1) Trase telekomunikacijskih vodova i raspored poštanskih ureda te položaj osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (izvan građevinskih područja), utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi:
 - (a) unutar građevinskih područja - antenski prihvati na zgradama;
 - (b) izvan građevinskih područja - na stupovima; stupovi se grade tako da obvezno mogu prihvatiti barem tri mreže (koncesionara); u radijusu od 3,0 km od postojećeg nije moguće graditi novi stup (ukoliko to ne zahtijeva morfologija terena); antenski stupovi pokretnih telekomunikacija svojim položajem ne smiju remetiti vizure korčulanskog krajobraza.

Članak 81.

ELEKTROOPSKRBA

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi. U slučaju kada dio trase prolazi kroz građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog tijela Županije na prijedlog tog dijela trase.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (4) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50,0 m	70,0 m

DV 110 kV	40,0 m	50,0 m
DV 35 kV	30,0 m	30,0 m
DV 10 kV	15,0 m	15,0 m

Prostor zaštitnog pojasa dalekovoda u pravilu nije namijenjen za građenje stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi; taj se prostor primarno koristi za vođenje prometne i druge infrastrukture. Građenje u zaštitnom pojusu dalekovoda podliježe posebnim uvjetima HEP-a.

- (5) U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice planirati za energetiku, drugu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5,0 m	10,0 m
KB 35 kV	2,0 m	5,0 m
KB 20(10) kV	2,0 m	5,0 m

- (6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (7) U sustavu prijenosa električne energije planira se zamjena postojećeg kabela 110 kV Korčula (Strečica) – Orebić (Perna) i izgradnja nove TS 110/35/20(10) kV Korčula.
- (8) Položaj trafostanica nižih naponskih razina utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili akтima za građenje.
- (9) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuje se najmanja površina:
- (a) za otvorena postrojenja: približno 100,0 x 100,0 m,
 - (b) za zatvorenu izvedbu (GIS): približno 60,0 x 60,0 m (moguće je prilagoditi veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje)
- (10) Predviđa se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina – transformatorskih stanica (TS 10-20/0,4 kV) temeljem akata za građenje bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevnih čestica. Moguće ih je graditi i unutar zona koje Planom nisu predviđene za građenje (zelene površine, parkovi i sl.).
- (11) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereni vrijednostima okruženja. Unutar zaštićenih područja ili njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih službi.
- (12) Moguća su odstupanja u smislu trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, temeljem detaljnijih planova i/ili preciznijih geodetskih izmjera, te se ne smatraju izmjenama ovoga plana.
- (13) Koridori elektroenergetskih vodova unutar šumskih područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodič. Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 81a.

KORIŠTENJE PLINA

- (1) Zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, koji se treba smjestiti na vlastitoj čestici. Spremni na čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu, sukladno propisima.

Članak 82.

VODOOPSKRBA

- (1) Trase vodova i položaj uređaja vodoopskrbnog sustava utvrđeni su na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u vodoopskrbnom sustavu kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.
- (3) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za građenje na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpatiti ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadржалo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe. Iznimno, u centru naselja Pupnat, dopušta se prenamjena postojeće cisterne u zgradu društvene namjene.

Članak 83.

ODVODNJA

- (1) Trase vodova i položaj uređaja sustava odvodnje utvrđeni su na kartografskom prikazu 2e: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u sustavu odvodnje kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Planira se razdjelni sustavi odvodnje:
- (a) sanitarnе otpadne vode odvode se kanalizacijskim sustavom do pročistača otpadnih voda, a potom se pročišćene ili ispuštaju u more dugim podmorskim ispustima, ili upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara (isključivo na području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte),
- (b) oborinske vode upija teren na samim građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se voditi u vlastiti sustav odvodnje (na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza), te se ispuštaju u more, odnosno teren (isključivo na

području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte); za veće površine se sugerira projektiranje više pojedinačnih manjih sustava odvodnje oborinskih voda s kontroliranim ispustima u more, radi racionalnijeg građenja i održavanja.

- (3) Građenje magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročistačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- (4) U naselju Korčula planira se dovršetak kanalizacijskog sustava za cijelo naselje Korčula s područjem uključivo do Žrnovske Banje. U prvoj fazi građenja mogu se za pojedina naselja i njihove dijelove graditi samostalni sustavi (zasebni) s vlastitim pročišćavanjem.
- (5) U neizgrađenom dijelu GPN-a građenje je moguće samo na uređenim građevnim česticama priključenim na javni sustav odvodnje.
- (6) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim i sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za specijalno vozilo radi redovtoga pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Vodonepropusna sabirna jama može se graditi sve do međe građevne čestice.
- (7) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta preko 10 ES može se riješiti tretiranjem istih uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštanjem u podzemlje.
- (8) Potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda ugostiteljsko-turističkih objekata u turističkim zonama, odnosno servisa i pogona u gospodarskim zonama, vlastitim uređajima za pročišćavanje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav. Otpadne vode iz gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela Grada.

Članak 84.

UREĐENJE VODOTOKA I VODNI REŽIM

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštiitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom prometne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu

infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u koritu vodotoka.

- (4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske vode i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je smjestiti, koliko je to moguće, na česticu javno vodno dobro radi izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i zbog prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će rješenje istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vode vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za protok dobiven hidrološkim mjerjenjem ili primjenom rezultata neke od empirijskih metoda.
- (5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda nositelj zahvata (investitor) treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (6) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električnih i telekomunikacijskih vodova itd.) zajedno s pripadajućim okнима i ostalim pratećim objektima uzdužno, unutar korita vodotoka – odnosno čestice javnog vodnog dobra.
- (7) Polaganje objekata linijske infrastrukture paralelno s reguliranim koritom vodotoka, odnosno paralelno s česticom javnog vodnog dobra treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se još uvijek osigurati statička hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- (8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti potrebno je izvesti iznad korita u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Prijelaz izvesti poprečno i što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da se instalacije uvuku u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranih korita dubinu iskopa rova za linijsku infrastrukturu treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu oblage identičnim materijalom i na isti način. Teren uništen radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.
- (9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Članak 84a.

NAVODNJAVA VJEĆA

- (1) Područja navodnjavanja ucrtana su na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba“. Planirano je korištenje kišnice uz građenje mikroakumulacija. Također, moguće je koristiti vodu s manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava.

- (2) Navodnjavanje na području obuhvata Plana provodi se u skladu s elaboratom Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije i rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Navodnjavanje Čarskog polja i Donjeg Blata provodi se u skladu s izrađenim projektima navodnjavanja navedenih lokacija (Grad invest d.o.o. – Split, siječanj 2009.).

Članak 85.

GROBLJA

- (1) Na području Grada Korčule planirana su sljedeća groblja:
- (a) Sv. Luke u Korčuli,
 - (b) Sv. Vida u Žrnovu, (planira se proširenje u iznosu do 20%),
 - (c) Sv. Jurja u Pupnatu,
 - (d) Sv. Vlaha u Račiću,
 - (e) Plišivac u Knežama, (planira se proširenje u iznosu do 100%),
 - (f) Čara u Čari.
- (2) Navedena groblja utvrđena su i ucrtana na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, te kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
- (a) krajobraznih vrijednosti,
 - (b) prirodnih vrijednosti i
 - (c) kulturno povijesnih cjelina.
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne celine, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada Korčule i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
- (a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - (b) poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda i maslinika);
 - (c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta /Napoleonski put/, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih križevima, poljskih putova i šumske prosjeka);
 - (d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijedenom parcelacijom;
 - (e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - (f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - (g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijedenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - (h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - (i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
 - (j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene celine i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 87.

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Grada zaštićeni su:
- (a) u kategoriji poseban rezervat šumske vegetacije:
 - Kočje kod naselja Žrnovo;
 - (b) u kategoriji park-šuma:
 - park-šuma Hober u naselju Korčula;
 - (c) u kategoriji značajni krajobraz:
 - otok Badija;
 - (d) u kategoriji spomenik prirode:
 - stablo crnike u naselju Žrnovo – Klokolina;
 - (e) u kategoriji spomenik parkovne arhitekture:
 - park Foretić u naselju Korčula,
 - drvored čempresa prema Glavici sv. Antuna u naselju Korčula,
 - stablo čempresa u naselju Čara;
 - (f) područja ekološke mreže RH (ucrtana je na kartografskom prikazu 3a2 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – NEM), a koja obuhvaćaju:
 - područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
 - Jakasova špilja;
 - Pišurka špilja;
 - Samograd špilja;
 - Pupnat - otok Korčula;
 - Otok Korčula -travnjaci;
 - Klupca;
 - Poluotok Ražnjić;
 - Kočje kod Žrnova na Korčuli;
 - Koridor za morske kornjače;
 - Koridor Palagruža-Lastovo-Pelješac;

- Pupnatska luka;
 - Uvala Orlanduša;
 - Pavja luka;
 - Uvala Rasohatica;
 - Jama na Badiji;
 - Lastovski i Mljetski kanal;
 - Akvatorij južno od uvale Pržina i sjeverno od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić;
 - Badija i otoci oko Korčule;
 - Međunarodno važno područje za ptice:
 - srednjodalmatinski otoci i Pelješac.
- (2) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predloženi su za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:
- (a) u kategoriji spomenik prirode:
 - špilja Samograd – Račišće;
 - (b) u kategoriji značajni krajobraz:
 - uvala Pupnatska Luka.
- (3) Na području Grada zaštićena su u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz sljedeća područja:
- (a) južna pučinska obala,
 - (b) krajolik u Pupnatu,
 - (c) Korčulansko-pelješki arhipelag,
 - (d) šumica u naselju Račišće uz crkvu sv. Nikole,
 - (e) šuma Fortezza,
 - (f) šuma Carevića glava uz uvalu Uš i hotel Bon Repos,
 - (g) šuma na poluotočiću Banja na istočnom rubu uvale Banja,
 - (h) šuma Bori,
 - (i) Paganettijeva pećina na Korčuli,
 - (j) špilja Pišurka na Korčuli,
 - (k) špilja Zaglav na Korčuli,

- (l) sjeverna obala prema Pelješkom kanalu (od naselja Račišće prema zapadu),
 - (m) uvala Samograd.
- (4) Na području Grada zaštićena su u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz sljedeća područja:
- (a) Žrnovsko polje,
 - (b) Pupnatsko polje,
 - (c) Čarsko polje,
 - (d) dolac u središtu naselja Račišće,
 - (e) vinogradi na strmim terenima u Žrnovu, Račišću i Knežama,
 - (f) poluotok Turanj dio sjeverno od ceste Ž-6224.
- (5) Područja zakonom i na osnovu Plana zaštićenih prirodnih vrijednosti ucrtana su na kartografskom prikazu 3a1: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodno nasljeđe“, odnosno na kartografskom prikazu 3a2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – NEM“, u mjerilu 1:25.000, te (u dijelu bliskom naseljima) na kartografskom prikazu 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Za zahvate unutar zakonom zaštićenih i za zaštitu u zakonskim kategorijama predloženih područja prirodnih vrijednosti, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela Dubrovačko-neretvanske županije.
- (2) Na područjima ekološke mreže RH obvezno se primjenjuju smjernice propisane Uredbom o proglašenju Ekološke mreže RH, te donosi i provodi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu. Također, potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- (3) Na površinama određenim kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz članka i osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz, zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljnu kvalitetu prirodnog ili kultiviranog krajobraza; stoga se dopuštaju samo rekonstrukcije postojećih građevina u okviru njihovih gabarita i postojećih namjena.

Članak 90.

MJERE ZAŠTITE POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Planom su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta.

- (2) Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju, među ostalim, ograničenja zahvata na istom određena u poglavlju 2.3. : „Izgrađene strukture izvan naselja“ i stavljanje istog pod plansku zaštitu (kategorija osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz).
- (3) Najvrednija poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim planom trebaju se intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske.
- (4) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
 - (a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - (b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - (c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000, ovim planom su utvrđene površine šuma isključivo osnovne namjene, te prema namjeni detaljnije podijeljene na:
 - (a) gospodarske šume (Š1),
 - (b) šume posebne namjene (Š2) i
 - (c) zaštitne šume (Š3).
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica zaštićenih krajolika odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
 - (a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - (b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (4) Za provođenje ovog plana bitne su sljedeće mjere:
 - (a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
 - (b) izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - (c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
 - (d) vraćanje u prvo bitno stanje opožarenih šumskih površina.

Članak 92.

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

- (1) Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je zaštićeno obalno područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.
- (2) Unutar ZOP-u se nalazi cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Korčule.
- (3) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:
 - (a) obalna crta,
 - (b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1.000,0 m od obalne crte),
 - (c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.
- (4) Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).
- (5) Na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 ucrtana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linije od nje udaljene 70,0 odnosno 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem prostornim planovima užih područja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se ne smatra izmjenom ovog plana.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 93.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠТИTI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
 - (a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - (b) građevnim sklopovima,
 - (c) arheološkim lokalitetima,
 - (d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
 - (e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:

- (a) popravak i održavanje postojećih građevina,
 - (b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
 - (c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije),
 - (d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
 - (e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
 - (f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku (3) ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- (a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - (b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
 - (c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva formalno zaštićena dobra, koja su ovom planu popisana kao:
- (a) RST (R) registrirani spomenici (stara, ne-revidirana rješenja po stariim zakonima),
 - (b) UNESCO - Predlaže se pokretanje postupka za upis u svjetsku baštinu,
 - (c) Z – zaštićena kulturna dobra (rješenja po novom zakonu),
 - (d) P – preventivno zaštićena kulturna dobra,
 - (e) E – evidentirana,
 - (f) PR – registracija kulturnog dobra predlaže se ovim planom,
 - (g) ZPP – evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini.
- Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite (formalno zaštićena dobra: RST – R, Z, P, E), jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovog plana i zakona. Za građevine označene kao evidentirane i zaštićene ovim planom (ZPP), za koje se predlaže zaštita na lokalnoj - gradskoj razini, najčešće lokalne važnosti, opisani postupak zaštite nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela i provođenje formalne zaštite kulturnog dobra.
- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga plana za (ZPP), Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra šireg značaja, te podnijeti prijedlog za zaštitu. Za sva ostala evidentirana dobra prepostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine/grada može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, temeljem Zakona o

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada formalno zaštićena kulturna dobra.

- (7) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara Grada Korčule prema statusu zaštite (Tablica 2.), u kojemu su inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada te za svako naveden postojeći status zaštite. Na kartografskom prikazu broj 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su sve zaštićene povjesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

TABLICA 2.

PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA S OVIM PLANOM POPISANIM I VALORIZIRANIM NOVIM KULTURNIM DOBRIMA PREDLOŽENIM ZA REGISTRACIJU

R (RST)	Kulturno dobro upisano u Registra nepokretnih kulturnih dobara Kulturno dobro upisano u Registrar nepokretnih kulturnih dobara	
UNESCO	Predlaže se pokretanje postupka za upis u svjetsku baštinu	
PR	Predlaže se ovim planom registracija kulturnog dobra	
ZPP	Zaštita ovim planom	
E	Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu	
VREDNOVANJE		
+++	Predlaže se zaštita na državnoj ili makroregionalnoj razini (01-02)	
++	Predlaže se zaštita na županijskoj ili mikroregionalnoj razini (03)	
+	Zaštita na lokalnoj razini (04-05) prostornim planom	
1.0.	Povjesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Gradskih obilježja	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Povjesna jezgra grada Korčule	R 541 UNESCO
1.2.	Seoskih obilježja	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Povjesna jezgra naselja Čara	ZPP +
2	Povjesna jezgra naselja Pupnat	ZPP +
3	Povjesna jezgra naselja Račišće	ZPP +
4	Povjesna jezgra naselja Žrnovo	PR ++
5	Cijeli otok Vrnik (uključivo povjesna jezgra naselja Vrnik)	PZ UP/I-612-08/07-05/9019, 15.03.2007.
6	Blejalovo selo-Povjesna jezgra dijela zaselka Postrana	PR ++
2.0.	Povjesne građevine i sklopovi	
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Crkva Blagovijesti, Korčula	R 0344
2	Crkva Gospojine, Korčula	R 0346
3	Crkva i bratovština Svih svetih, Korčula	R 0106
4	Crkva sv. Antuna na Glavici, Korčula	R 1085
5	Crkva sv. Mihovila, Korčula	R 0343
6	Crkva sv. Petra, Korčula,	R 0342
7	Kapela Gospe snježne kod gradskih vrata, Korčula	R 0345
8	Katedrala sv. Marka, Korčula	R 0105

9	Crkva Gospe od polja, Čara	R 0585
10	Crkva sv. Stjepana, Čarsko polje	R 0589
11	Župna crkva sv. Petra, Čara	R 0581
12	Crkva sv. Teodora, sv. Barbare i sv. Jurja, Čara	ZPP +
13	Crkva sv. Jurja, Pupnat, groblje	R 1082
14	Župna crkva Gospe od snijega, Pupnat	PR ++
15	Crkva sv. Roka, Pupnat prema Žrnovu	ZPP +
16	Crkva Pomoćnice kršćana, Račišće	R 0611
17	Župna crkva sv. Nikole, Račišće	R 0602
18	Crkva sv. Vlaha i groblje, Račišće	ZPP +
19	Župna crkva sv. Martina, Žrnovo	PR +++
20	Crkva sv. Roka Postrana, Žrnovo	PR ++
21	Crkva sv. Staša, na brdu Sv. Staš	ZPP +
22	Crkva sv. Ante na Brdu	PR ++
23	Crkva sv. Ilike na Velom Homu	PR ++
24	Crkva sv. Jakova, Dubrava	R 0507
25	Crkva sv. Križa, Žrnovo (pod zaštitom ali srušeno)	R 1144
26	Crkva sv. Mihovila, Prvo selo, Žrnovo	R 0595
27	Crkva sv. Vida, Žrnovo, groblje	R 0604
28	Crkva Male Gospe, Žrnovo, Prvo Selo	ZPP +
29	Crkva Gospe pohođenja, Vrnik	PR ++
30	Crkva sv. Katarine, Badija /ostaci crkve i kule/	PR ++
31	Ruševina starokršćanske bazilike sv. Luke, Lučnjak	R 0641
32	Starokršćanska crkva sv. Barbare, o. Sutvara	R 0642
2.2.	Samostani	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Dominikanski samostan Sv. Nikole, Korčula	R 0051
2	Franjevački samo. sa crkvom Velike Gospe, Badija	R 0049
2.3.	Vojne i obrambene građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Gradske zidine Korčule	R 0048
2	Engleska tvrđava na brežuljku Fortezza	R 0928
3	Utvrdra Globovo, Korčula	R 1145
2.4.	Stambene građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Ljetnikovac Cviličević, palača Španić, Korčula	R 0249
2	Renesansno barokna kuća, Korčula	R 0304
3	Kuća bratovštine sv.Mihovila, Korčula	R 0341
4	Kuća Palčok, Korčula	R 0852
5	Gotičko renesansna kuća, Korčula	R 0802
6	Opatski dvor Korčula	R 0340
7	Palača Ismaelis, Gabrielis-Gradski muzej, Korčula	R 0367
8	Sklop palače Arneri, Korčula	R 1130
9	Kuća Jeričević, Žrnovska Banja	R 1029
10	Renesansni gospodarski sklop Šegedin, Žrnovo	R 1139
11	Kaštel Španić, Čara	R1138
12	Gornji kaštel, Čara	PR ++

13	Ljetnikovac, na cesti iz Korčule za Lombardu	PR	++
14	Kanavelićev kaštel, Zavalatica	PR	++
15	Didovićev kaštel, Postrana	PR	++
16	Curaćev kaštel, Postrana	PR	++
17	Jakasov kaštel, Postrana	PR	++
18	Dimitrijev kaštel, Prvo selo	PR	++
19	Borić-Tvrdeićev kaštel, Vrbovica	PR	++
20	sklop Tvrdeić, Brdo	PR	++
2.5.	Građevine javne namjene	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Stara škola, Žrnovo	ZPP	+
2	Stara škola Pupnat	ZPP	+
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Sklop nastambi za stoku, Pupnat	PR	+++
2	Sklop nastambi za stoku, Žrnovo, Postrana	PR	+++
3	Klesarske radionice, Vrnik	PR	+++
3.0.	Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
3.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Stari kamenolomi na Vrniku	PR	+++
2	Stari kamenolomi na Kamenjaku	PR	+++
	Stari kamenolom na Sutvari		
3		PR	+++
4.	Trasa Napoleonovog puta	PR	++
4.0.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Spomen ploča u atriju korčulanske vijećnice	R 0853	
4.2.	Groblja i grobne građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Groblje sv. Luke, Korčula	PR	++
2	Groblje sv. Vida, Žrnovo	PR	++
3	Groblje sv. Vlaha, Račišće	ZPP	+
4	Groblje sv. Jurja, Pupnat	ZPP	+
5	Groblje „Sv. križ“ – Kneža	ZPP	+
6	Mjesno groblje „Čara“, Čara	ZPP	+
5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
5.1.	Arheološki lokaliteti	R 0641 Zaštićen je cijeli otok pa se vodi pod 5.2.5	
1	Ranokršćanska crkva na otočiću Lučnjaku	R 0666 Zaštićen je cijeli otok pa se vodi pod 5.2.6	
2	Ostaci ranokršćanske crkve na otočiću Gubavcu		
3	Ostaci starokršćanske crkve sv.Barbare na o Sutvari	R 0642	

4	Jakasova špilja	PR	++
5	Gomilja brdo, Čara	PR	++
6	Kavni vrh (južno od Čare)	PR	++
7	Stražišće (južno od Čare)	PR	++
8	Istočno od kote Kločac	PR	++
9	Gradina	PR	++
10	Samograd – špilja (zapadno od Račića)	PR	++
11	Rimska cisterna (Luka Banja)	PR	++
12	Gradina (između Brda i Prvog Sela) – Stražica	PR	++
13	Pretpovijesna gomila iznad zaselka Postrane	PR	++
14	Gradina (na Badiji)	PR	++
15	Mocila – pretpovijesne gomile, Pupnat	PR	++
16	Žrnovsko polje – Villa rustica	PR	++
17	Stubal (Draganj Glavica) – tri veće gomile Čarsko polje – ispod Malog Stražića	E	
18		E	
19	Čarsko polje –gomila uz rub polja Mračica	E	
20	Ripansko stražišće – gradinsko naselje Dubovo – gradina	E	
21		E	
22	Dubovo - gomile (Velo Dubovo)	E	
23	Velo Stražišće - gomila	E	
24	Zlampolje – ostaci manjeg rimskog objekta	E	
25	Sutudar – antički lokalitet	E	
26	Konopljica – lokalitet s ulomcima antičke keramike	E	
27	otok Vrnik – antički kamenolom i starokršćanski lokalite	E	
28	otočić Kamenjak – antički kamenolom	E	
29	Gomilica – pretpovijesna gomila	E	
30	Sić – antički lokalitet	E	
31	Prosika – pretpovijesna gomila	E	
5.2.	Arheološke zone	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Gradine sv. Jurja (crkva na groblju), Pupnat		
2	Otok Majsan – antički ranosrednjovjekovni lokalitet	R 0251	
3	Sv. Antun – Glavica, Korčula	PR	++
4	Uvala Kneža – ostaci rimske Villae rusticae	PR	++
6.0.	Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova		
6.1.	Područja kultiviranog krajobraza	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Terasasti vinogradi Žrnova /u okviru „zaštićenog krajobraza“ južne obale/	PR	+++
2	Terasasti vinogradi Račića /u okviru „zaštićenog krajobraza“ sjeverne obale/	PR	++
3	Čarsko polje	PR	++
4	Pupnatsko polje	PR	+
5	Žrnovsko polje	ZPP	+
6	Dolac u središtu mjesta Račićće	PR	++

7	Poluotok Turanj /u okviru „zaštićenog krajobraza“ sjeverne obale/	ZPP	+
6.1.	Područja prostornih sklopova	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Sklop naselja Korčule, okolnog prostora s park šumama i obalnim pojasom	PR UNESCO	+++
2	Naselje Čara i Čarsko polje	PR	++
6.2.	Zaštićene vizure	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Na sklop grada Korčule i njegove okolice	PR	+++
2	Na sklop naselja Čara i Čarsko polje	PR	++
3	Na južnu pučinsku obalu Grada Korčule	PR	++
4	Na sjeverni obalu Grada Korčule prema Pelješkom kanalu	PR	++

Članak 95.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

- (1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:
- (a) Stroga zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „A“: Zaštita naseobinske cjeline povijesnog dijela naselja Korčula, koja se temelji se na rješenju Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Dubrovniku (R-541, UNESCO), za koje je potrebno provesti postupak revizije granica i režima zaštite.
 - (b) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: (do donošenja formalne zaštite od strane nadležnog Konzervatorskog odjela provodi se temeljem Plana): provodi se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti; uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih građevina važnih za ukupnost vrijednosti određene kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja; na području ove zone omogućuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura; prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba; primjenjuje se na:
 - pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti – tablica 2.: točka 1.2.: 1.2.1 do 1.2.6.
 - arheološke lokalitete - tablica 2.: točke 5.1. i 5.2.;
 - zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz - tablica 2.: točke 6.1. i 6.2.
- (2) Na, temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara, registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama, zahvati su mogući samo uz posebne uvjete, odnosno suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (3) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Plana.
- (4) Za arheološke lokalitete, koji imaju status zaštite na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove

graditeljstva dužna su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

- (5) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- (6) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (7) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 2.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice, a sve prema ranijoj registraciji (RST), odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra (R), ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra (P), odnosno aktu o zaštiti dobra od lokalnog značaja (ovim planom - ZPP). Za ovim planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishođenja akata za građenje provjeriti trenutni status zaštite.
- (8) Za sva dobra zaštićena prostornim planom (ZPP), mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave i samouprave na temelju općih preporuka i odredbi Plana, a osobito se primjenjuju sljedeće planske mjere:
 - (a) nije dopušteno uklanjanje građevina već se propisuje njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama,
 - (b) povijesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.),
 - (c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća,
 - (d) vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (RST (R), P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (9) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se, iznimno, dopustiti dvije zgrade u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće uz koju je tada na istoj građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom, moguće građenje nove stambene zgrade. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, muzej, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).
- (10) Obvezno je, neovisno o utvrđenim zonama zaštite, poštivanje mikroambijenta pojedinog naselja, tj. usklađenje novogradnji s tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada i sklopova.
- (11) Vrijedne gospodarske zgrade moraju se čuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene; moguće ih je prenamijeniti u poslovni prostor i sl.
- (12) Za pojedina kulturna dobra, odnosno prirodne vrijednosti, kao i oko površina groblja uspostavljene su kontaktne zone unutar kojih je zabranjena svaka vrsta građenja, osim onih u svrhu rekonstrukcije kulturnog dobra, odnosno uređenja groblja te parkirališta i ostalih infrastrukturnih površina i građevina za njihove potrebe.

- (13) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina „A“ i „B“ i utvrđene su na kartografskim prikazima serije 4: „Gradjevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu 3b. „Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – kulturno nasljeđe.“

7. Postupanje s otpadom

Članak 96.

ODLAGANJE OTPADA

- (1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
- (2) Sanirano odlagalište otpada Kokojevica (u općini Lumbarda) zadržava se u funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom.
- (3) Prostornim planovima užih područja odredit će se lokacije Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predviđenih zelenih otoka, reciklažnih dvorišta, pretovarnih stanica i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 99.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

- (1) Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerne velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebito je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- (2) U cilju poboljšanja stanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 - (a) upotpunjavanje sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje, osobito u gospodarskim zonama, i na svim ostalim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
 - (b) redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka,
 - (c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.),
 - (d) sprečavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i prašinu i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite,
 - (e) svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s bioprocistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu s propisima.

Članak 100.

PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Obvezu procjene utjecaja zahvata na okoliš uređuje posebni propis.

Članak 102.

MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Osnovne mjere zaštite od požara sadržane su u rješenjima ovog plana dok se posebne mjere pobliže određuju prostornim planovima užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Pri planiranju i projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:
 - (a) u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili iznimno manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
 - (b) u poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja, građevina na međi:

- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m,
 - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- (c) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade,
- (d) prilikom građenja ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoji, mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža sukladno posebnom propisu; posebnu pažnju treba obratiti na izvedbu vanjske (ali i unutrašnje) hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema propisima; ovo se posebno odnosi na izgradnju hidrantske mreže u zaštićenim dijelovima prirode za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na njih zatražiti suglasnost MUP-a.
- (e) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- (f) u slučaju izgradnje skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva voditi računa da se grade na sigurnim mjestima (poželjno izvan GPN-a) sukladno propisima,
- (g) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara (među ostalim i za srednje i velike garaže i sl.), obvezno je prethodno ishođenje posebnih uvjeta, a propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite i primjene propisa,
- (h) ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara,
- (i) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara,
- (j) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.
- (3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode, sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova,

Članak 102a.

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju prostornim planovima užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Područje Grada Korčule spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
 - (a) $D_{min} = H_1 / 2 + H_2 / 2 + 5 \text{ m}$, gdje je H_1 visina prve, a H_2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerena minimalne udaljenosti okrenuta zabatom
- (4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedenog u stavku 3. pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - (a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda,
 - (b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Članak 102b.

SKLONIŠTA

- (1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - (a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - (b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata sposobiti za potrebe sklanjanja.
- (3) Broj sklonišnih mesta u skloništima se određuje:
 - (a) za višestambenu zgradu na 50 m^2 građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto,
 - (b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje $2/3$ ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
 - (c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.
- (4) Treba imati na umu minimalni (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski

osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama prostornih planova užih područja.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 104.

OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja:
- (a) temeljem Planom predviđenih prostornih planova užih područja,
 - (b) neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) U svrhu provedbe Plana propisuje se izrada prostornih planova užih područja, odnosno njihovo usklađenje s Planom, prema Tablici 3.

TABLICA 3: PREGLED OBVEZNIH PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

GUP KORČULE	UPU „PUPNAT 4“	UPU „RAČIŠĆE 4“	UPU „ŽRNOVO 6“	UPU „TRI ŽALA 2“
UPU „ČARA 1“	UPU „GZ PUPNAT“	UPU „RAČIŠĆE 5“	UPU „ŽRNOVO 7“	UPU „VRBOVICA“
UPU „ČARA 2“	UPU „KNEŽA 1“	UPU „RAČIŠĆE 6“	UPU „ŽRNOVO 8“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“
UPU „ČARA 3“	UPU „KNEŽA 2“	UPU „RAČIŠĆE 7“	UPU „GZ ČESVINICA“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 2“
UPU „GZ ČARA 2“	UPU „KNEŽA 3“	UPU „TZ KNEŽE“	UPU „POSTRANA 1“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 3“
UPU „ZAVALATICA“	UPU „PISKE“	UPU „ŽRNOVO 1“	UPU „POSTRANA 2“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 4“
UPU „BABINA“	UPU „KOROMAČNA“	UPU „ŽRNOVO 2“	UPU „POSTRANA 3“	UPU „TZ DEVET HLIBA“
UPU „PUPNAT 1“	UPU „RAČIŠĆE 1“	UPU „ŽRNOVO 3“	UPU „POSTRANA 4“	UPU „DOMINČE“
UPU „PUPNAT 2“	UPU „RAČIŠĆE 2“	UPU „ŽRNOVO 4“	UPU „RASOHATICA“	UPU „VRNIK“
UPU „PUPNAT 3“	UPU „RAČIŠĆE 3“	UPU „ŽRNOVO 5“	UPU „TRI ŽALA 1“	UPU „BADIJA“

- (3) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata, u izgrađenim dijelovima GPN-a, moguće je građenje novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u skladu s odredbama ovog plana.
- (4) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata moguće je građenje infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.
- (5) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije određena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Pupnatska Luka, do čije se izrade unutar njegova obuhvata primjenjuju odredbe ovog plana.
- (6) Obuhvati propisanih prostornih planova užih područja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled prostornih planova užih područja“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 105.

- (1) Planom se za područje Grada ne određuju dodatne, posebne razvojne mjere.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 106.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

- (1) Unutar građevinskih područja omogućuje se održavanje postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj, do njihove rekonstrukcije sukladno namjeni utvrđenoj ovim planom.
- (2) Izvan građevinskih područja određenih ovim planom omogućuje se održavanje i rekonstrukcija (unutar zatečene namjene i gabarita, uključivo i građenje zamjenske zgrade) postojećih, zakonito izgrađenih i s njima izjednačenih zgrada, koje nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovog plana.

Članak 108.

- (1) Stupanjem na snagu ovog plana prestaje važiti Prostorni plan Grada Korčule („Službeni glasnik općine Korčula“, broj 02/2003.).