

PRIJEDLOG

Predlađač: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine», broj 69/99 i 151/03), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 6/09) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 1/02, 6/02, 4/03, 1/05 i 5/06), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____. sjednici održanoj dana _____ 2009. godine donijelo

ZAKLJUČAK

Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nekretninu označenu kao stan na III. katu čest. zgr. 73/2 k.o. Korčula, površine 28,37 m², na adresi: Korčula Rafa Arnerija 8, u vlasništvu Mirice Šošić Ivančević iz Korčule, kao prodavatelja, po cijeni od 1.007.000,00 kn (isplata do 31. prosinca 2009.).

KLASA:
URBROJ:
Korčula

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Krstulović

DOSTAVITI:

1. Mirica Šošić Ivančević, Korčula, Cvjetno naselje 43
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
3. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, I. Lučića 6
5. Pismohrana

Obrazloženje

Prema Zakonu o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara vlasnici koji žele otuđiti svoju nekretninu koja je kulturno dobro ili se nalazi u zaštićenoj kulturnoj zoni, dužni su ponuditi pravo prvokupa općini odnosno gradu, županija i Republici Hrvatskoj, s time da prednost u odnosu na županije i RH ima jedinica lokalne samouprave.

Vlasnica je dostavila ponudu za pravo prvokupa gdje se ponuda odnosi na predmetnu nekretninu, cijenu i uvjet isplate te dokaz o vlasništvu.

Predmetni stan se nalazi na adresi: Korčula, R. Arnerija 8 (stara gradska jezgra), dakle u zaštićenoj kulturnoj zoni grada Korčule.

S obzirom da se radi o stjecanju nekretnine čija (prodajna) vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Korčule bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanje pokretnina i nekretnina, odluku o istom donosi Gradsko vijeće, uz obvezu da je takvo stjecanje planirano u Proračunu Grada.

S obzirom da se radi o nekretnini koja nema posebnog značaja za Grad Korčulu niti Grad ima potrebna sredstva niti su ista i planirana u Proračunu Grada Korčule, predlaže se donošenje predloženog zaključka.