

ŠPORTSKI OBJEKTI KORČULA

IZVJEŠĆE O RADU U 2009. GODINI

Korčula, veljača 2010.

SADRŽAJ

1) Opći podaci -----	3
2) Prostor i oprema -----	4
3) Djelatnici -----	5
4) Izvješće o radu u 2009. godini-----	6
A) Športska dvorana u Korčuli -----	7
B) Igralište za male športove «Balon» -----	8
C) Igralište za male športove u Žrnovu -----	8
D) Nogometno igralište u Žrnovu -----	8
E) Igralište za male športove u Račišću -----	9
F) Igralište za male športove u Pupnatu -----	9
G) Igrališta za male športove u Čari-----	9
H) Igralište za male športove u Zavalatici-----	10
Problematika-----	10
5) Izgradnja natkrivenog plivačkog bazena u gradu Korčuli -----	11
A) Uvodni podaci -----	11
B) Tijek radova u 2009. godini-----	13
Problematika-----	14
6) Financiranje rada ustanove «Športski objekti Korčula» -----	16
A) Financijsko izvješće za 2009. -----	16
Prihodi -----	16
Rashodi -----	17

OPĆI PODACI

Naziv i adresa ustanove:

USTANOVA „ŠPORTSKO OBJEKTI KORČULA“

Trg Antuna i Stjepana Radića 1

2 0 2 6 0 KORČULA

T: 020 711 143, F: 020 711 706, M: 091 5300 156
e-mail: sportski.objekti@korcula.hr
ŽIRO RAČUN 1: 2330003-1100405171
ŽIRO RAČUN 2: 2330003-1500209694
MATIČNI BROJ: 02454009
OIB: 82859924747

Opis djelatnosti:

Rad sportskih objekata, odnosno upravljanje i održavanje javnih sportskih građevina na području Grada Korčule.

Gradsko vijeće Grada Korčule je na 24. sjednici održanoj dana 20. listopada 2008. godine donijelo Odluku o osnivanju ustanove „Športski objekti Korčula“.

Ustanova «Športski objekti Korčula» registrirana je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, Rješenjem Tt-08/855-2 od 10. studenog 2008. godine – MBS 090025632, a osnivač je Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1.

Upravno vijeće Ustanove sačinjavaju: predsjednik Marko Skokandić, zamjenik predsjednika Mario Sardelić i član Nikola Laus.

U Rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Tt-09/575-2, od 23. srpnja 2009. godine stoji da ustanovu predstavlja i zastupa ravnatelj Dalibor Antunović.

1. PROSTOR I OPREMA

Ugovorom o upravljanju i održavanju športskim građevinama na području Grada Korčule, u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Grada Korčule i ustanove «Športski objekti Korčula», od 11. veljače 2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/19, UR:BROJ: 2138/01-3-09-1), vlasnik športskih građevina Grad Korčula je predao na upravljanje Ustanovi slijedeće športske objekte:

1. Športsku dvoranu u Korčuli (izgrađena do osnovne škole Petra Kanavelića), s pripadajućim športskim terenom ispod dvorane.
2. Igralište za male športove (predjel Ekonomija), prekriveno montažno demontažnom konstrukcijom («Balon»).
3. Igralište za male športove u Žrnovu (do Doma kulture i O.Š. Ante Curać Pinjac).
4. Nogometno igralište u Žrnovu (Postrana).
5. Igralište za male športove u Račišću.
6. Igralište za male športove u Pupnatu.
7. Igrališta za male športove u Čari i Zavalatici.

Natkriveni plivački bazen, čija je izgradnja započela 2009. godine, dati će se Ustanovi na upravljanje i održavanje nakon što se ishodi uporabna dozvola, premda Ustanova koordinira izgradnjom bazena, od strane investitora Grada Korčule.

Od tehničke opreme ustanova «Športski objekti Korčula» u svom uredu posjeduje:

- PC – notebook HP 6530b + windows Vista,
- Pisač, scanner, kopirni uređaj – HP LaserJet M1120n MFP
- Klima uređaj Midea

Korišteni uredski namještaj (radni stol, 4 stolice i uredski ormar) preuzet je iz prostorija iznad restoranta Liburna, a gdje se sada nalazi i kancelarija Ustanove «Športski objekti Korčula».

Sva navedena oprema nabavljena je u 2009. godini.

3. DJELATNICI

U ustanovi „Športski objekti Korčula” zaposlena su dva djelatnika, na puno radno vrijeme:

- ravnatelj ustanove – Dalibor Antunović (VSS), imenovan za ravnatelja na četiri godine po Odluci Upravnog vijeća ustanove «Športski objekti Korčula» (UV-2-05/2009), donesenoj 13. svibnja 2009. godine, na temelju članka 42. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93) te članka 22. Statuta ustanove «Športski objekti Korčula». Suglasnost na Odluku dao je u ime osnivača Ustanove, Gradonačelnik Grada Korčule dana 04. lipnja 2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/45, URBROJ: 2138/01-3-09-2).

Pred Općinskim sudom u Korčuli, odnosno Županijskim sudom u Dubrovniku se vodi postupak, u predmetu u kojem se traži pobijanje odluke Upravnog vijeća o izboru ravnatelja Dalibora Antunovića, a za što je Ustanova «Športski objekti Korčula» angažirala odvjetnika da je zastupa. Završetak postupka se očekuje u 2010. godini.

- domar - Andro Curać (SSS), zadužen za poslove i zadaće radnog mjesta domara II u pojedinim športskim objektima kojima upravlja Ustanova. Do 31.12.2009. godine bio je zaposlenik Grada Korčule, a od 01.01.2010. godine je zaposlenik Ustanove na neodređeno. Grad Korčula je Ugovorom o upravljanju i održavanju ugovorio preuzimanje ovog zaposlenika od strane Ustanove.

Računovodstvo i knjigovodstvo Ustanove do 1. srpnja 2009. godine vodila je djelatnica Grada Korčule u okviru svog radnog vremena, a sredstva za plaću je osiguravao Grad Korčula.

Od 1. srpnja 2009. računovodstvo i knjigovodstvo Ustanove, putem ugovora o djelu, vodi gđa Merica Blažević. Sredstva za plaću osigurava ustanova «Športski objekti Korčula».

Broj djelatnika će biti potrebno povećati, već u fazi izgradnje bazena, a što je u planovima Ustanove, a i predviđeno je Ugovorom o upravljanju i održavanju športskih građevina na području Grada Korčule u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Ustanove i Grada Korčule.

4. IZVJEŠĆE O RADU U 2009. GODINI

Športska dvorana u Korčuli i igralište za male športove «Balon», jedini od športskih objekata, imaju komercijalni značaj za Ustanovu, odnosno korištenje istih se naplaćuje, a po cijenama koje je utvrdilo Gradsko poglavarstvo Grada Korčule.

Sa svim korisnicima športske dvorane i igrališta pod balonom Ustanova je sklopila ugovore, a kojima su definirane obveze korisnika i Ustanove, poglavito u pogledu termina korištenja, cijena i naplate.

Športski klubovi i udruge koje su članovi Zajednice športova Grada Korčule, plaćaju 30,00kn na sat, športski klubovi koji nisu članovi Zajednice plaćaju 50,00kn na sat, a neregistrirane grupe građana plaćaju 80,00kn na sat. Kako je Ustanova u sustavu PDV-a, na sve navedene cijene zaračunava se PDV.

Nogometno igralište u Žrnovu je novoizgrađeni športski objekt čiji se status, u smislu naplate korištenja, tek treba regulirati. Ostali športski tereni pod ingerencijom Ustanove, predstavljaju otvorena športska igrališta za male športove, u mjestima Žrnovu, Račišću, Pupnatu, Čari i Zavalatici.

a) Športska dvorana u Korčuli

Športska dvorana u Korčuli je izgrađena do Osnovne škole Petra Kanavelića, pokraj koje se nalazi pripadajući športki teren, a čije korištenje se ne naplaćuje. Glavni korisnici dvorane su Osnovna škola Petra Kanavelića i Srednja škola Korčula, s kojima su sklopljeni ugovori o korištenju, po cijeni od 74,25 kn (uvećanoj za PDV), a koja je ranije utvrđena dogovorom između Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Korčule, Srednje škole Korčula, odnosno Osnovne škole Petra Kanavelića.

Nakon 16.00 sati svakoga dana, dvoranu isključivo koriste športski klubovi i udruge s područja Grada Korčule.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Petra Kanavelića	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
3. Korčulanski plivački klub	13 sati tjedno
4. Rukometni klub Korčula	3 sata tjedno
5. Tae kwon do klub Forteca	4,5 sati tjedno

6. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
7. Malonogometno klub Korčula	2,5 sati tjedno
8. KUD Moreška	2,5 sati tjedno**
9. HGD Sv. Cecilija	1 sat tjedno**
10. Badminton klub Korčula	2,5 sati tjedno
11. Savez malog nogometa	1 sat tjedno**

* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, koji je različit za svaki mjesec

** korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

Na tekućem održavanju ove dvorane zaposlen je domar Andro Curać.

Osim tekućeg održavanja, u 2009. godini, nije bilo značajnijih investicija u ovaj športski objekt, premda će u bližoj budućnosti trebati zamjeniti pod i sanirati dio krova koji povremeno prokišnjava, a što predstavlja značajnije ulaganje koje je u budućim planovima Ustanove.

b) Igralište za male športove «Balon»

Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa u svezi postavljanja i korištenja montažno-demontažnog balona, sklopljenog između Grada Korčule i tvrtke Kisik d.o.o. uređeni su međusobni odnosi kao i način gospodarenja navedenim objektom. Grad Korčula je prenio upravljanje i održavanje ovog objekta na Ustanovu, te će ona gospodariti istim, u razdoblju od 1. listopada do 31. svibnja, slijedećih 18 godina, započevši od 01. listopada 2009. godine. U razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna svake godine, objekt koristi isključivo tvrtka Kisik d.o.o. za svoje potrebe.

Igralište pod balonom svakodnevno koriste klubovi i udruge s područja Grada Korčule i Općine Lumbarda, u terminima od 16.00 sati do 22.00 sata, a po ranije navedenim i ugovorenim cijenama. Subota od 12.00 sati do 19.00 sati, kao i cijela nedjelja, predviđene su za športska takmičenja čije se korištenje ne naplaćuje. Srednja škola Korčula, za korištenje igrališta pod balonom, plaća istu cijenu kao i za korištenje športske dvorane u Korčuli, odnosno 74,25kn (uvećanih za PDV).

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Korčulanski plivački klub	2 sata tjedno
3. Rukometni klub Korčula	11,5 sati tjedno
4. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
5. Malonogometni klub Korčula	4 sata tjedno

6. Malonogometni klub Sveti Antun	3,5 sati tjedno
7. Malonogometni klub Lumbarda	2 sata tjedno**
8. Ženski rukometni klub Lumbarda	3 sata tjedno**
9. Savez malog nogometa	2 sata tjedno**

* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, a koji je različit za svaki mjesec

** korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

Domar koji radi na tekućem održavanju i vodi računa o načinu korištenja navedenog objekta, kao i čistačica, zaposlenici su tvrtke Kisik d.o.o. te Ustanova nema financijskih obaveza prema njima.

U 2009. godini, osim tekućeg održavanja, Ustanova je kupila semafor koji služi za prikazivanje rezultata i mjerenje vremena na rukometnim i nogometnim takmičenjima, u vrijednosti 38.748,00kn (bez PDV-a). U nadolazećem periodu trebati će riješiti problem kondenzacije vlage na podu i bočnim stijenkama konstrukcije balona, problem neispravnog funkcioniranja rasvjetnih tijela u balonu, a koji otežavaju sportska takmičenja i treninge koji se odvijaju na ovom igralištu. Rješavanje navedenih problema je u budućim planovima Ustanove.

c) Igralište za male športove u Žrnovu

Ovo otvoreno igralište se nalazi u neposrednoj blizini Doma kulture i Osnovne škole «Ante Curać Pinjac» u Žrnovu. Domar Ustanove pali rasvjetu igrališta tri puta sedmično, a za potrebe malonogometnog kluba i ženskog rukometa, u vremenu od 18 do 21 sat. Trošak struje podmiruje Osnovna škola «Ante Curać Pinjac», te Ustanova nema dodatnih troškova u pogledu održavanja. Igralište je potrebno ograditi mrežom, posebno u jugoistočnom dijelu, iza gola, a što će biti u planu Ustanove u narednom razdoblju.

d) Nogometno igralište u Žrnovu

Nogometno igralište u Žrnovu je novoizgrađeni objekt, a za čije je uređenje Ustanova u 2009. godini potrošila 336.130,74kn (bez PDV-a). Od čega 313.900,00kn (bez PDV-a) se odnosi na nabavku travnatog busena za površinu cijelog igrališta, te 22.230,74kn (bez PDV-a) za nabavku vodene pumpe. S obzirom da Ustanova nije pravovremeno podmirila svoja dugovanja prema dobavljaču travnatog busena, obrtu Floring (koji je odabran u postupku javne nabave), a zbog pomankanja sredstava, isti je pokrenuo postupak ovrhe nad poslovnim računom Ustanove. Naknadnim dogovorom i isplatom preostalog dijela postupak je obustavljen, a na obostranu korist.

Obrt Floring je stornirao potraživanja na ime kamata i odvjetničkih troškova, a Ustanova je izvršila plaćanja u najkraćem mogućem roku.

Održavanje nogometnog igrališta generira velike troškove, posebno u pogledu utroška vode, koji na godišnjem nivou doseže oko 80.000,00kn, a što predstavlja znatan teret koji Ustanova neće moći podmiriti, te će se naknadno morati osmisliti model financiranja ovog športskog objekta. U 2009. godini, troškove vode podmirio je Grad Korčula.

e) Igralište za male športove u Račišću

Igralište za male športove u Račišću je igralište otvorenog tipa, u potpunosti ograđeno žicom, opremljeno za mali nogomet i košarku. Ustanova osim troška vode, u 2009. godini, nije imala troškova vezanih uz ovo igralište.

U narednom periodu se planira osvjetljavanje navedenog igrališta i priključak na niskonaponsku mrežu, što predstavlja značajniju investiciju, pa će uvelike ovisiti o dobavlјivosti sredstava. Također, u nadolazaćem periodu biti će potrebno ponovo iscertati nogometno i košarkaško igralište, a što je u planovima Ustanove.

f) Igralište za male športove u Pupnatu

Igralište za male športove u Pupnatu je igralište otvorenog tipa, ograđeno i osvjetljeno. Rasvjeta i voda su spojeni na priključke u Domu kulture. Ustanova u 2009. godini nije imala troškova vezanih uz ovo igralište, a planovi u nadolazaćem razdoblju su vezani uz popravak elektroinstalacija, popravak žičane ograde i poravak nadstrešnice na klupi za rezervne igrače.

g) Igrališta za male športove u Čari

Igralište za male športove u Čari je ograđeno igralište otvorenog tipa, a na kojem se igra isključivo mali nogomet. Ustanova u 2009. godini, osim troška struje koja se koristi za rasvjetu, nije imala drugih investicija u ovaj športski objekt. Kako je igralište u dobrom stanju, u narednom periodu se ne planiraju veće investicije.

h) Igralište za male športove u Zavalatici

Igralište za male športove u Zavalatici se sastoji od dva asfaltirana terena, na kojima je moguće igrati mali nogomet i košarku. Ustanova u 2009. godini nije imala nikakvih troškova vezanih uz

ovaj športski objekt. Igralište je potrebno osvijetliti, odnosno spojiti na niskonaponsku mrežu, što će iziskivati značajnija sredstva. U bližem narednom periodu, Ustanova planira ograditi žicom navedene terene, pogotovo njihovu jugoistočnu stranu iza koje se nalazi padina, a što otežava igre s loptom.

PROBLEMATIKA

Cijena korištenja Športske dvorane u gradu Korčuli i Igrališta za male športove «Balon» (30,00kn, 50,00kn, 80,00kn + PDV) je u znatnoj mjeri subvencionirana od strane Grada Korčule, jer bi puna komercijalna cijena iznosila od 200,00kn do 250,00kn, uvećanih za PDV, po satu korištenja, koliko se naplaćuje korištenje sličnih objekata u drugim hrvatskim gradovima. I ovako smanjena cijena predstavlja problem za neke korisnike koji nisu u mogućnosti podmirivati ugovorene obveze. U narednom periodu će biti potrebno revidirati tarife ili način naplate korištenja športskih objekata, jer se korisnici objekata većim djelom financiraju iz proračuna Grada Korčule. Kako su sredstva namjenjena članovima Zajednice športova Grada Korčule, u 2009. godini, umanjena za oko 50%, neki klubovi i udruge su dovedeni u situaciju da ne mogu podmirivati svoje obveze prema Ustanovi, a za korištenje športskih objekata. Stav Upravnog vijeća Ustanove je da korisnicima treba omogućiti korištenje športskih objekata zbog važnosti koju šport ima za zajednicu u kojoj živimo, a naplatu povećati na najveću moguću razinu. Od postojećeg načina funkcioniranja, odnosno obračuna korištenja i naplate, jedinu korist ima proračun Republike Hrvatske, s obzirom da je Ustanova u sustavu PDV-a, kojeg mora podmiriti po svakom izdanom računu, a kojeg kasnije ne može naplatiti.

Zbog velikih troškova budućeg održavanja nogometnog igrališta u Žrnovu, jedan od mogućih načina rješavanja ovog problema je sklapanje ugovora o korištenju s nogometnim klubom Žrnovo, čime bi se gospodarenje navedenim objektom prenijelo na navedeni klub koji je i jedini korisnik ovog športskog objekta. Ovakva mogućnost je predviđena u Ugovoru o upravljanju i održavanju športskim građevinama na području Grada Korčule, u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Grada Korčule i ustanove «Športski objekti Korčula», ali za realizaciju istog biti će potrebna prethodna suglasnost Osnivača, Grada Korčule na prijedlog ugovora.

5. IZGRADNJA NATKRIVENOG PLIVAČKOG BAZENA U GRADU KORČULI

Premda je ustanova «Športski objekti Korčula» osnovana kako bi gospodarila svim javnim športskim objektima na području Grada Korčule, osnovni motiv njenog osnivanja je izgradnja i gospodarenje natkrivenim plivačkim bazenom u gradu Korčuli, na predjelu Ekonomija.

a) Uvodni podaci

Dana 05. siječnja 2007. godine, Grad Korčula je s tvrtkom «Rijeka-Konzalting d.o.o.», koja je odabrana u postupku javne nabave, sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije br. JN06-22-8666946, za izradu glavnog projekta natkrivenog plivačkog bazen, na iznos 475.800,00 kuna, uvećanih za PDV.

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Dubrovačko-neretvanska županija i Grad Korčula su 08.studenog 2007. godine sklopili Sporazum o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli u razdoblju od 2008. do 2009. Procijenjena vrijednost poslova je bila 25.000.000,00 kuna, uključujući PDV. U postupku javne nabave nije izabran niti jedan ponuditelj jer su sve ponude premašivale predviđena sredstva. Iz tog razloga, 07. studenog 2008. godine je zaključen I. Dodatak sporazuma o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli, a kojim se procijenjena vrijednost poslova mijenja na 40.000.000,00 kuna, uključujući PDV. Potpisnici Sporazuma su prihvatili financiranje projekta na slijedeći način:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	27.000.000,00 kuna	67,5%
- Dubrovačko-neretvanska županija	4.000.000,00 kuna	10%
- Grad Korčula	9.000.000,00 kuna	22,5%

Nakon provedenog postupka javne nabave, izabran je izvođač radova, dubrovačka tvrtka «Vulix d.o.o.», a po kriteriju najniže cijene.

Dana 13. ožujka 2009. godine ustanova «Športski objekti Korčula» i tvrtka «Vulix d.o.o.» sklopili su Ugovor o javnim radovima Br. JNVV-1/2008, a za izgradnju natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Ugovorena vrijednost radova iznosi 24.363.873,22 kuna, uvećanih za PDV. Izvođač radova se obvezao izvesti slijedeće radove:

- Građevinski radovi
- Obrtnički radovi
- Bazenska školjka

- Bazenska tehnika
- Pripremni radovi
- Završni radovi
- Elektroinstalacije
- Vodovod i kanalizacija
- Centralno grijanje i klimatizacija
- Uređenje okoliša
- Krajobrazno uređenje

Od navedenih radova, prve četiri grupe radova su sklopljene ključ u ruke, a za ostale radove će se obračun vršiti prema građevinskoj knjizi, na temelju stvarno izvedenih količina. Rok izgradnje bazena je 15 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Nakon provedenog postupka javne nabave, Ustanova je sklopila Ugovor o javnim uslugama broj: ŠOK-JN/VV-1/2009. s tvrtkom «Institut IGH d.d.», a radi obavljanja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Cijena obavljanja usluge je utvrđena u visini 1,19% od vrijednosti radova, što daje predvidivi iznos od 298.000,00 kuna, uvećanih za PDV. Konačni obračun usluge stručnog nadzora izvršiti će se na temelju vrijednosti stvarno izvedenih radova izgradnje, uz primjenu ugovorenog postotka.

b) Tijek radova u 2009. godini

Dana 08. srpnja 2009. godine, aktivirana je Građevinska dozvola izdana 09. listopada 2007. godine, klasa: UPI-361-03/07-01/44, ur.broj 2117-07/03-07-14, te je izvođač radova i službeno uveden u posao.

U početnoj fazi radova su se vršile pripremne radnje i najvećim djelom iskopi. Prema Ugovoru o javnim radovima, obveza investitora je bila da izvođaču radova preda gradilište koje je u potpunosti slobodno od stvari i osoba, a što nije bio slučaj. Naime, na sjevernoj strani gradilišta se nalazila bespravna građevina - kokošinjac, kojeg je za držanje kokoši koristila Ema Kustić, a s kojom se u više navrata neuspješno pokušao postići dogovor, kako bi se nesmetano nastavili radovi na gradilištu. Na južnoj strani gradilišta se nalazio stambeni objekt gdje je živio Drago Barišić s obitelji, a koje je također trebalo deložirati. Ove prepreke su usporile radove u inicijalnoj fazi, ali je Ustanova ipak uspjela u potpunosti osloboditi gradilište krajem studenog 2009. godine. Iz navedenih razloga može se očekivati produženje roka izgradnje bazena.

Zbog dodatnih radova, odnosno rušenja objekata na parceli i odvoza materijala, sklopljen je dodatak br. 1 Ugovoru o javnim radovima, a na iznos 300.356,20 kuna, uvećanih za PDV.

Kako je projekt bazena kopija projekta bazena u Šibeniku, Ustanova je u cilju ušteda prilikom eksploatacije, u dogovoru s Gradom Korčulom, pokrenula postupak izmjene projekta u termotehničkom dijelu, pa će se za glavne energente koristiti ukapljeni naftni plin UNP i solarna energija, umjesto loživog ulja. Također se krenulo u izradu projektne dokumentacije potrebne da bi se pristupilo Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, radi dobijanja dodatnih sredstava potrebnih za implementaciju spomenutih izmjena koje uključuju primjenu ekološki prihvatljivih energenata.

Ustanova je od Grada Korčule ishodila odobrenje, odnosno suglasnost za izradu projektne dokumentacije prateće infrastrukture (idejnog i glavnog projekta pristupnih cesta, priključka na niskonaponsku mrežu, uključujući TS i projekta rasvjete pristupnih prometnica, projekta priključka na vodovod i sustav odvodnje).

Od uvođenja u posao, u 2009. godini, Ustanova je pokrenula potrebne radnje u interesu izgradnje bazena te sklopila slijedeće ugovore:

05. listopada 2009. – Dodatak br. 1 Ugovoru o javnim radovima-rušenje objekata na parceli-IZVRŠENO - vrijednost ugovora 300.356,20 kuna + PDV

14. listopada 2009. – Ugovor o izradi idejnog projekta lokalnih prometnica oko sportskog centra u Korčuli-U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 48.800,00 kuna + PDV

19. listopada 2009. – Ugovor o izvođenju radova na izgradnji trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.610,00 + PDV

19. listopada 2009. – Ugovor o provođenju stručnog nadzora nad izgradnjom trafo stanice Sportski centar – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 2.970,00 + PDV

20. listopada 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije priključka na vodovodnu mrežu i sustav odvodnje, niskonaponski priključak i projekt javne rasvjete pristupnih cesta – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 60.000,00 + PDV

15. prosinac 2009. – Ugovor o vršenju usluge projektantskog nadzora – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 86.560,00 + PDV

15. prosinac 2009. – Ugovor o izradi izvedbenog arhitektonskog projekta – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 69.900,00 + PDV

23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi Elaborata energetske učinkovitosti – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora – 33.500,00 + PDV

23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije za pristup Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 45.500,00 + PDV

Izvođač radova, tvrtka «Vulix d.o.o.» je do 31. prosinca 2009. ispostavila 3 Privremene situacije, u iznosima kako slijedi. Na svaku ispostavljenju privremenu situaciju se obračunava retencija, u iznosu od 10% vrijednosti situacije, u skladu s Ugovorom. Iznosi retencije će biti isplaćeni po završetku radova, a nakon tehničkog pregleda građevine.

Privremena situacija br.	Datum ispostavljanja situacije	Puni iznos izvedenih radova, uključujući PDV	Konačni inos privremene situacije	Podmireno do 31.12.2009.
1	31.07.2009.	811.187,23	730.068,51	730.068,51
2	22.10.2009.	347.937,40	319.649,81	103.886,19
3	22.12.2009.	1.214.439,49	1.086,484,89	0,00

Ugovoreni rok za podmirenje ispostavljenih Privremenih situacija je 90 dana, tako da su sva plaćanja tijekom 2009. godine izvršena u roku, a što se očekuje i u narednom periodu.

PROBLEMATIKA

Iz ranije navedenih razloga, vjerojatno će doći do pomaka, odnosno produženja roka predviđenog za dovršetak izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u gradu Korčuli.

S obzirom da postoji nesklad između planiranih i potrebnih financijskih sredstava, zbog neplaniranih troškova, neusklađenosti troškovnika i projektne dokumentacije, potrebe za izgradnjom prateće infrastrukture (priključnih prometnica, priključka na vodovod i odvodnju, niskonaponsku mrežu i rasvjetu priključnih prometnica, trafo stanice), moguće je da planirana sredstva ne budu dovoljna za kompletni dovršetak ovog kapitalnog objekta. Već danas je potrebno pokrenuti mehanizme u cilju dobijanja dodatnih sredstava, iz svih raspoloživih izvora. Ustanova bi se mogla angažirati oko mogućnosti dobijanja sredstava iz predpristupnih fondova EU, ali s postojećim brojem zaposlenika, to nije moguće. Taj dio posla će, ukoliko se pokaže opravdanim, morati odraditi institucije Grada Korčule ili će biti potrebno angažirati vanjske suradnike.

Premda se tijekom gradnje ne vodi računa o opstojnosti korištenja bazena, nakon što bude gotov i pušten u uporabu, moguće je da bude financijski neodrživ. Okvirna vrijednost troškova bazena u Šibeniku, koji je blizanac korčulanskom bazenu, na godišnjem nivou, iznosi oko 2.000.000,00 kuna. Ustanova je u cilju racionalizacije troškova eksploatacije bazena, pokrenula postupak izmjene

glavnih energenata, a i u planu je da broj zaposlenika bude manji nego u Šibeniku, gdje ih je devet. Na taj način je moguće postići uštedu od 20-25%. Budući glavni korisnik i jedan od pokretača izgradnje bazena je Korčulanski plivački klub, koji za svoje potrebe koristi i ostale objekte kojima gospodari Ustanova. U 2009. godini, mjesečni troškovi vezani za korištenje športskih objekata, iznose od 2.000,00 kuna do 2.500,00 kuna, koje KPK ne podmiruje radi pomanjkanja sredstava. Nije jasno kako će podmirivati svoje financijske obveze prema Ustanovi, kada troškovi budu deset i više puta veći nego danas. Financiranje rada bazena u narednom razdoblju, nakon što bude gotov, zahtjeva angažman i suradnju svih relevantnih institucija (Grada Korčule, Dubrovačko-neretvanske županije, nadležnih ministarstava, susjednih općina, osnovnih i srednjih škola, športskih klubova i udruga...). Nužno je potrebno da navedene organizacije započnu planirati sredstva u svojim financijskim planovima i proračunima, a koja će uz komercijalnu uporabu bazena pridonjeti njegovoj održivosti, na opću korist cijelog otoka Korčule i njegovih stanovnika.

6. FINANCIRANJE RADA USTANOVE

U skladu s člankom 44. Statuta ustanove «Športski objekti Korčula», Ustanova ostvaruje prihode od Osnivača, ostvarene vlastitom djelatnošću, donacijama i drugim izvorima, sukladno zakonu.

A) FINACIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2009.**Prihodi**

Prihodi rada ustanove «Športski objekti Korčula» za 2009. godinu iznosili su ukupno **1.684.323,00 kn**, odnosno kako slijedi:

PRIHODI ZA 2009. GODINU		
	OPIS	OSTVARENO
1)	* PRORAČUN GRADA KORČULE	1.600.536,00
2105	Ustanova za športske objekte	
A211302	REDOVNA DJELATNOST	
poz 137	Plaća, doprinosi, prijevoz i ostali izdaci za zaposlene	55.360,00
poz 135,1	Nogometno igralište postrana	337.504,00
poz 136	Izgradnja bazena	*1.084.112,00
poz 137	Nabavke, ulaganja i ostalo	123.560,00
2)	VLASTITI PRIHODI USTANOVE	79.864,00
	Najam športskih objekata	79.864,00
3)	OSTALI PRIHODI	3.923,00
	Ostali prihodi (prihod od natječajne dokumentacije)	3.923,00
4)	UKUPNO	1.684.323,00
	** Potraživanja od kupaca	
	O.Š. Petra Kanavelića	31.599,00
	Srednja škola Korčula	29.225,00
	Moreška KUD	1.845,00
	KPK Korčula	6.587,00
	RK Korčula	6.255,00
	TK Forteca	1.992,00
	MNK Korčula	1.808,00
	MNK Lumbarda	923,00
	ŽRK Lumbarda	2.030,00
	NK Veterani	1.402,00
	Savez malog nogometa	1.660,00
	BK Korčula	940,00
	Ostali	647,00
	UKUPNO	86.913,00

* Grad Korčula 486.344,00

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture 492.796,00

Dubrovačko-neretvanska županija 104.972,00

** potraživanja od kupaca su proknjižena uz obračun PDV-a.

Rashodi

Rashodi ustanove «Športski objekti Korčula» iznosili su ukupno 136.942,00 kuna, odnosno kako slijedi:

RASHODI ZA 2009. GODINU		
	OPIS	OSTVARENO
1	MATERIJALNI TROŠKOVI	66.194,00
	Materijal i sirovine	1.718,00
	Uredski materijal	1.096,00
	Energija	605,00
	Usluge telefona, pošte i prijevoza	2,00
	Voda	3.362,00
	Knjigovodstvo	5.281,00
	Bankarske usluge	1.290,00
	Tekuće i inv.održavanje	15.639,00
	Usluge promidžbe i informiranja (tiskanja)	6.986,00
	Ostale usluge (geodetske)	12.128,00
	Ostali nespomenuti rashodi	3.903,00
	Reprezentacija	1.562,00
	Amortizacija	12.623,00
2	IZDACI ZA ZAPOSLENE	70.748,00
	Plaće za redovan rad	49.893,00
	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	7.733,00
	Doprinosi za zapošljavanje	848,00
	Ostali rashodi za zaposlene	1.250,00
	Službena putovanja	6.435,00
	Stručno usavršavanje	4.589,00
6	UKUPNO	136.942,00
	obveze dobavljačima	
	Vulix d.o.o.	1.363.427,00
	Institut IGH	12.300,00
	ostali	321,00
	UKUPNO	1.376.048,00
	Stanje na računu na dan 31.12.2009.	224.471,00
	Potraživanja za PDV na dan 31.12.2009.	338.480,00

Ulaganja u bazen: građevinski objekti u pripremi 2.152,429,00 kuna. Ovaj iznos nije u troškovima dok se bazen ne izgradi, a zatim se amortizira u korisni vijek trajanja (20 godina, godišnje po stopi od 5%) i preko amortizacije se priznaje u trošak.

Ulaganja u osnovna sredstva od 361.900,00 kuna također će se priznati kroz troškove, kroz korisni vijek trajanja.

Ravnatelj

Dalibor Antunović dipl.ing.