

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo

Z A K L J U Č A K

o nekorištenju prava prvokupa čest. zgr. 575/1 i 575/3 k.o. Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, čest. zgr. 575/1 z.u. 298 k.o. Korčula, površine 25 m², i čest. zgr.575/3 z.u. 169, površine 54 m², sve k.o. Korčula, što u naravi predstavlja kuću koja se sastoji od prizemlja i tri kata, koji se nalazi u Korčuli, Ulici Hrvatske bratske zajednice, u suvlasništvu Mate Vlašića pk. Pavla, Nedjeljke Ugrina rođ. Vlašić, Jakice Anzulović rođ Vlašić i Jura Vlašića pok. Jura, kao prodavatelja, po cijeni od 240.000,00 EUR (plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/14-01/01

URBROJ: 2138/01-01-14-

Korčula,

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Željko Šušak, Vela Luka, Ulica 25 kb 1, kao opunomoćenik prodavatelja
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb, I. Lučića 8
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Suvlasnici su putem odvjetnika, kao prodavatelji čest. zgr. 575/1 i čest. zgr. 575/3 k.o. Korčula, koja u naravi predstavlja kuću (P+3) nasuprot kino dvorane LIBURNA u Korčuli (područje pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina), uputili Gradu Korčuli ponudu o namjeri prodaje predmetne nekretnine, kako bi se bi se Grad Korčula sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovao da li će ili neće koristiti svoje pravo prvokupa.

Nekretnina se nalazi zoni, koja je pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina, pa stoga prodavatelj ima obvezu istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa RH.

Vlasnik je dao ponudu za ostvarivanje prava prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 240.000 EUR, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB. S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 108.777,19 kn, kao granica do koje odluku može donijeti Gradonačelnik, isto je proslijeđeno na GV na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka.