A R H I T E K T d.o.o. Split

Poduzeće za projektiranje i consulting – Karamanova 1, 21 000 Split, Hrvatska
E-mail: arhitektsplit@gmail.com
Žiro račun: 2330003-1100034243 O.I.B.: 23036988540

INVESTITOR:	**GRAD KORČULA, KORČULA, TRG ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20 260 KORČULA, MB : 0475262, O.I.B. : 98458910432**
GRAĐEVINA:	**REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI**
MJESTO GRADNJE:	**KORČULA, kat. čest. zgr. 961 i k.č.1003/1, K.O. Korčula**
FAZA :	**GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE - ROH-BAU prema članku 114. Zakona o građenju**
GLAVNI PROJEKTANT:	**NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl. ing. arh.**
TEHNIČKI DNEVNIK:	**T.D. : 1200**
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	**Z.O.P.: 1200-GP-16**

Split, prosinac 2016.

Direktor:

Nikola Ivančević, dipl.ing.arh.

POPIS KNJIGA PROJEKATA I ODGOVORNIIH OSOBA:
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI
BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: T.D.: 1200
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: Z.O.P.: 1200 – GP – 16

KNJIGA 1: **ARHITEKTONSKI PROJEKT - GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE**
ROH-BAU prema članku 114. Zakona o građenju
T.D.: 1200
Z.O.P.: 1200 – GP - 16
Projektant: Nikola Ivančević, dipl.ing.arh. Arhitekt d.o.o.

KNJIGA 2: **GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE**
T.D.: 102/16
Z.O.P.: 1200 – GP - 16
Projektant, Dalibor Bartulović dipl.ing.građ. Grading d.o.o

KNJIGA 3: **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**
T.D.: 76/16
Z.O.P.: 1200 – GP - 16
Projektant: Petar Silobrčić, dipl.ing.str. Pro test d.o.o.

KNJIGA 4: **GEODETSKI PROJEKT**
OZNAKA PROJEKTA PR. 163/2016
Z.O.P.: 1200 – GP - 16
Projektant: Mišo Biliš dipl.ing.geod. Geodet Korčula d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: **Nikola Ivančević, dipl.ing.arh.**

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO
1.1. SADRŽAJ
1.2. REGISTRACIJA PODUZEĆA
1.3. IMENOVANJA, ISPRAVE I IZJAVE
1. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
2. Rješenje glavnog projektanta kao ovlaštenog arhitekta (Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu).
3. Izjava glavnog projektanta o usklađenosti GLAVNOG projekta sa **Prostornim planom uređenja Grada Korčule** (Službeni glasnik Grada Korčule 02/03, 03/08,03/11,10/15,09/16)
4. Izjava o međusobnoj usklađenosti projekata
5. Izjava o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima i propisima primjenjenim u projektu

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEHNIČKI OPIS
2.2. ISKAZ NETO, BRUTO POVRŠINA

3. ARHITEKTONSKI DIO PROJEKTA (GRAFIČKI DIO)

3.1. GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE-ROH-BAU prema članku 114. Zakona o građenju

A POSTOJEĆE STANJE mj 1:500

B ARHITEKTONSKI PROJEKT REKONSTRUKCIJE- ROH-BAU
prema članku 114. Zakona o građenju

situacija mj 1:500
tlocrt temelja mj 1:100
tlocrt prizemlja mj 1:100
tlocrt 1. kata mj 1:100
tlocrt krova mj 1:100

presjek 1 mj 1:100
presjek 2 mj 1:100
pročelje jug mj 1:100
pročelje istok mj 1:100
pročelje sjever mj 1:100

3D model

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060006691

OIB:

23036988540

TVRTKA:

1 ARHITEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i izvođenje radova u građevinarstvu

1 ARHITEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Split (Grad Split)
Karamanova 1

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45.2	- Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
1	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1	51.47.1	- Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
1	51.53	- Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
1	51.6	- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	70.2	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
1	*	- Urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
1	*	- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga
1	*	- Zastupanje stranih firmi
4	71.22	- Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
4	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih usluga

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Đurđica Gjanović, OIB: 34018525050
Split, Ivana Gundulića 5
6 - član društva

6 Nikola Ivančević, OIB: 86105396747
Korčula, Šetalište Tina Ujevića 17
6 - član društva

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Ljubica Burić, OIB: 52762274430
Stomorska, Delinova 11
6 - član društva

6 Ante Paviškov, OIB: 30514020051
Split, Dinka Šimunovića 5
6 - član društva

6 Vinko Duplančić, OIB: 74191805243
Split, Sukoišanska 24
6 - član društva

6 Ivor Uvodić, OIB: 59148954561
Split, Gajeva 9
6 - član društva

6 Stjepan Ivančević, OIB: 83630862618
Split, Antuna Gustava Matoša 54
6 - član društva

6 Nikola Ivancevic, OIB: 92231171612
Split, Dražanac 34
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Nikola Ivancevic, OIB: 92231171612
Split, Dražanac 34
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 1.133.500,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Ugovor o usklađenju i organiziranju po Zakonu o trgovačkim društvima od 06. rujna 1995.
2 - Drustveni ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 06. rujna 1995. godine izmjenjen je Odlukom o izmjenama Ugovora od 12. studenog 1998. godine i to u preambuli: čl. - 9. odredbi o temeljnim ulozima i poslovnim udjelima članova Društva; čl. 13. - odredbi o prijenosu poslovnih udjela i čl. 21. - odredbi o Upravi Društva. - Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 12. studenog 1998. godine sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
3 Izmjene Društvenog ugovora od 18. listopada 1999. u preambuli Ugovora o članovima društva i članak 9, odredba o

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

članovima društva.

4 Odlukom članova Društva od 21. siječnja 2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 18. listopada 1999. godine u uvodnom djelu odredbe o članovima, u čl.5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl.9. odredbe o temeljnim ulozima i poslovnim udijelima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 21. siječnja 2002. godine sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava.

5 Odlukom članova Društva od 21.srpnja 2009. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 21.siječnja 2002. godine, u čl. 4, odredbe o sjedištu i u čl. 8 i 9, odredbe o temeljnim ulozima.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 21.srpnja 2009. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/392-4	14.03.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-98/1505-5	01.02.1999	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-99/2940-7	16.05.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-02/453-4	22.03.2002	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-09/1791-2	12.08.2009	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-10/4143-9	18.04.2011	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	23.03.2011	elektronički upis
eu	/	27.05.2011	elektronički upis
eu	/	23.03.2012	elektronički upis
eu	/	21.03.2013	elektronički upis
eu	/	26.03.2014	elektronički upis
eu	/	26.03.2015	elektronički upis

U Splitu, 03. lipnja 2016.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R1: 4937/2016

Ovaj izvadak sadrži stanje podataka upisanih u Glavnu knjigu sudskog registra
Sudska pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn prema Tarifnom broju 4 Uredbe o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02) br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 03.06.2016 Ovlašteni službenik

DO04 2016-06-03 10:22:06 Stranica: 3 od 3

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13) izdaje se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se imenuje ovlašteni inženjer:	**NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl. ing. arh.**
za projektnu dokumentaciju:	**GLAVNI PROJEKT**
građevina:	**REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI**
lokacija:	**KORČULA, kat. čest. zgr. 961i č.z. 1003/1 , K.O. Korčula**
imenovani ima stručnu spremu:	**VSS**
završen:	**ARHITEKTONSKI FAKULTET U ZAGREBU**
ovlaštenje za izradu tehničke dokumentacije:	**rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 475, s danom upisa 02.11.1998.godine**

U Splitu, prosinac 2016.g.

Za Investitor:

GRAD KORČULA, KORČULA,
TRG ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1,
O.I.B. : 98458910432

glavni projektant :

Nikola Ivančević dipl.ing.arh.

ARHITEKT d.o.o. SPLIT, Urbanističko i arhitektonsko projektiranje, organizacija izgradnje, izvođenje i opremanje objekata, stručni i projektanski nadzor, Karamanova 1, 21 000 Split; M.B.: 3117944; O.I.B.: 23036988540, e-mail: arhitektsplit@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/189
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nikole Ivančevića, dipl.ing.arh. iz Splita, Karamanova 1, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **NIKOLA IVANČEVIĆ**, (JMBG 1612967380023), dipl.ing.arh. iz Splita, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **475**, s danom upisa **02. studenoga 1998. godine**

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Nikola Ivančević, dipl.ing.arh. iz Splita, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

Nikola Ivančević, dipl.ing.arh. iz Splita, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Nikoli Ivančeviću,
   Split, Karamanova 1
   uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem Zakona o gradnji čl. 108 (NN 153/13) imenovani projektant izvršio je pregled i kontrolu dokumentacije temeljem čega daje

IZJAVA

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA :

REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI
BROJ TEH. DNEVNIKA: T.D.: 1200
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: Z.O.P.: 1200 – GP – 16

sa odredbama važećih prostornih planova

čime se potvrđuje da je ovaj projekt usklađen sa :

Prostornim planom uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 02/03, 03/08,03/11,10/15,09/16)

U Splitu, prosinac , 2016 g.

glavni projektant:
Nikola Ivančević, dipl.ing.arh.

ARHITEKT d.o.o. SPLIT, Urbanističko i arhitektonsko projektiranje, organizacija izgradnje, izvođenje i opremanje objekata, stručni i projektanski nadzor, Karamanova 1, 21 000 Split; M.B.: 3117944; O.I.B.: 23036988540, e-mail: arhitektsplit@gmail.com

IZJAVA

O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji potvrđujem da svi sastavni dijelovi dolje navedenog projekta udovoljavaju zahtjevima Zakona o gradnji (NN 153/13), te da su međusobno usklađeni svi sastavni dijelovi Glavnog projekta za objekt pod nazivom:

REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI
BROJ TEH. DNEVNIKA: T.D.: 1200
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: Z.O.P.: 1200 – GP – 16

U Splitu, prosinac, 2016 g.

glavni projektant:
Nikola Ivančević, dipl.ing.arh.

ARHITEKT d.o.o. SPLIT, Urbanističko i arhitektonsko projektiranje, organizacija izgradnje, izvođenje i opremanje objekata, stručni i projektanski nadzor, Karamanova 1, 21 000 Split; M.B.: 3117944; O.I.B.: 23036988540, e-mail: arhitektsplit@gmail.com

Temeljem Zakona o gradnji čl. 108 (NN 153/13) imenovani projektant izvršio je pregled i kontrolu dokumentacije temeljem čega daje

IZJAVU

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

u Glavnom projektu pod nazivom:

REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI
BROJ TEH. DNEVNIKA: T.D.: 1200
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: Z.O.P.: 1200 – GP – 16

čime se potvrđuje da je ovaj projekt usklađen je s:

NARODNE NOVINE RH

- Zakon o gradnji N.N.153/13,
- Zakon o prostornom uređenju N.N. 153/13
- Zakon o građevnim proizvodima N.N.76/13, 30/14
- Zakon o zaštiti na radu: N.N. 118/2014, 154/14
- Zakon o zaštiti od požara: N.N. 92/10
- Zakon o normizaciji: N.N. 80/13
- Zakon o mjeriteljstvu N.N. 74/14
- Zakon o zaštiti okoliša: N.N. 80/13, 78/15
- Zakon o zaštiti od buke N.N. 30/09, 55/13, 153/13
- Zakon o zaštiti zraka N.N. 130/11, 47/14
- Zakon o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu N.N. 78/15
- Statut Hrvatske komore arhitekata N.N. 64/09, 129/10, 131/10
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (N.N. 55/96, 69/97)- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode N.N. 103/08- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda N.N. 113/08
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona N.N. 53/91, 5/02

ARHITEKT d.o.o. SPLIT, Urbanističko i arhitektonsko projektiranje, organizacija izgradnje, izvođenje i opremanje objekata, stručni i projektanski nadzor, Karamanova 1, 21 000 Split; M.B.: 3117944; O.I.B.: 23036988540, e-mail: arhitektsplit@gmail.com

- Pravilnik o obvezama atestiranja elemenata tipskih građ. konstrukcija na otpornost prema požaru 24/90, 47/97, 68/00
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada: N.N. 29/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave N.N. 145/04
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru N.N. 156/08
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama N.N. 97/14, 130/14
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada N.N. 03/07
- Tehnički propis za prozore i vrata N.N. 69/06
- Tehnički propis za zidane konstrukcije N.N. 01/07
- Tehnički propis za betonske konstrukcije N.N. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12
- Tehnički propis za drvene konstrukcije N.N. 121/07, 58/09, 125/10, 136/12
- Tehnički propis o građevnim proizvodima N.N. 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama N.N. 03/07
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama N.N. 87/08, 33/10

Ostale hrvatske norme iz oblasti zaštite od požara navedene su u Pravilniku o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru (N.N. broj 55/96, Sl. broj 24/90).

U Splitu, prosinac , 2016 g.

glavni projektant:
Nikola Ivančević, dipl.ing.arh.

ARHITEKT d.o.o. SPLIT, Urbanističko i arhitektonsko projektiranje, organizacija izgradnje, izvođenje i opremanje objekata, stručni i projektanski nadzor, Karamanova 1, 21 000 Split; M.B.: 3117944; O.I.B.: 23036988540, e-mail: arhitektsplit@gmail.com

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEHNIČKI OPIS
2.2. ISKAZ NETO, BRUTO POVRŠINA

ARHITEKT d.o.o. SPLIT, Urbanističko i arhitektonsko projektiranje, organizacija izgradnje, izvođenje i opremanje objekata, stručni i projektanski nadzor, Karamanova 1, 21 000 Split; M.B.: 3117944; O.I.B.: 23036988540, e-mail: arhitektsplit@gmail.com

2.1. TEHNIČKI OPIS

OBRAZLOŽENJE PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU EX RESTORANA „LIBURNA“ U KORČULI

1. UVOD

kat. čest. zgr. 961 i č.z.1003/1, k.o. Korčula, nalaze se u samom centru grada i u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja grada Korčule.

Prema zahtjevu Naručitelja i prema projektnom programu, izrađen je 2010. God. idejni projekt ugostiteljsko rekreacijskog dijela objekta „ Liburna“ u Korčuli,za koji su izdani urbanistički uvjeti i suglasnost konzervatora: KLASA:UPI/I-350-05/10-01/114,URBROJ:2117/1-23/2-2-11-6.

Program za rekonstrukciju objekta , danas je izmjenjen, ali uvijek u gabaritima i načinu oblikovanja kao i 2010. god.
Objekat ex-„Liburna“ u poslijednjih 70 godina ,od kada je izgrađen kao dom kulture, odigrao je značajnu ulogu u društvenom životu grada, koja u jednom dijelu tog prostora kontinuirano funkcionira do danas.
veći dio tog prostora je desetak godina u derutnom stanju i van funkcije.
Zato je naručitelj-Grad Korčula ponovno odlučio da inicira obnovu ovog kapitalnog objekta koji predstavlja fokus kulturnih,zabavnih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.
U prvoj fazi naručitelj-Grad Korčula je odlučio da pozivom na čl. 114 Zakona o gradnji pokrene zahtjev za građevinsku dozvolu za grube građevinske radove (roh-bau), odnosno onih radova koje članak 114. Omogućuje.U tom smislu izrađen je i ovaj projekt.
Projektni program predviđa tri višenamjenska prostora na katu koji mogu biti: multimedijski prostor, prostor za glazbenu školu te prostor za balet i ples, koji su potpuno neovisni od pretpostavljene ugostiteljske namjene u prizemlju.
Novi prostor u odnosu na postojeće stanje nastao je djelomično i korištenjem dvostruke visine iznad glavne sale, a ima autonomne sanitarije, pa je funkcijski potpuno odjeljen od arhiva knjižnice na katu i prtpostavljenog ugostiteljskog dijela u prizemlju.
U prizemlju objekta ovim projektom je planiran slobodan prostor u kojem će se moći projektirati sadržaji kao ugostiteljstvo sa kuhinjom , kavanom,restoranom, pizzerijom i pivnicom, te mirnim terasama u svemu prema detaljnom programu budućeg korisnika.

2. OBLIK I VELIČINA ČESTICE ZEMLJIŠTA

kat. čest. zgr. 961 je četvrtastog oblika sa dobrim kolnim i pješačkim prilazima.
Čestica zemljišta ima 2 161,38 m2 i pogodna je za projektiranu namjenu, a manji dio **č.z.1003/1** sa sjeveroistočne strane će se se pridruziti prema prijedlogu parcelacije i prema Geodetskom projektu koji je dio ovog Glavnog projekta.

3. VISINA I OBLIKOVANJE OBJEKTA

Građevinski zahvat rekonstrukcije i dogradnje izvest će se u okviru zadane lokacije.
Postojeći objekt izgrađen je prije 60 godina, a prije 10 godina je preuređena kino sala i dograđena knjižnica.
U konačnici objekt djeluje cjelovito, budući da se novoprojektirani dio integrirao u jedinstvenu građevinu. Oblikovanje i interpolacija koja je predmet ovog projekta izvršena je u stilu „moderne arhitekture“. Projektirane visine dogradnje se uklapaju u postojeće visine objekta.

4. PROMET U MIROVANJU

Budući da se objekt nalazi u samom središtu grada za parkiranje će se koristiti gradska parking površina.

5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temelji će biti projektirani kao armirano-betonski, pa će zajedno sa već postojećim temeljima činiti jedinstvenu konstruktivnu cjelinu.

Svi nosivi zidovi izvesti će se u betonu debljine 25 cm ili termo – opekom Winerberger 30 cm u produženom mortu. Objekt će biti ojačan vertikalnim i horizontalnim serklažima prema projektu konstrukcije.

Međukatna konstrukcija izvesti će se izvesti u svemu prema projektu konstrukcije. Krovna konstrukcija neće se mijenjat osim što će se predvidjeti krovni „Velux“ prozori.

Sastavni dio ovog projekta je knjiga 2 : GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE

6. TEHNIČKA SVOJSTVA BITNA ZA GRAĐEVINU (VIJEK TRAJANJA GRAĐEVINE)

Svi projektom predviđeni materijali i konstrukcija u konačnici bi trebali osigurati trajnost i pouzdanost objekta u duljem vremenskom razdoblju od cca. **100 godina.** Statičkim proračunom dokazat će se stabilnost i otpornost konstrukcije za vrijeme građenja i korištenja, kako cijelog objekta, tako i njegovih pojedinih dijelova u pogledu dopuštenih deformacija.

7. ZAŠTITA OD POŽARA

U slučaju požara nosiva konstrukcija imat će zadovoljavajuću vatrootpornost veću od F90, a objekt pretpostavlja slobodno - stojeću građevinu, kojoj je omogućen prilaz sa 3 strane. Osim toga, obzirom na denivelaciju terena, svaki od nivoa ima direktan izlaz na teren. Nosiva konstrukcija objekta garantira zadovoljavajuću vatrootpornost. Svi otvori na objektu omogućavaju kvalitetno odvođenje svih plinova i odimljavanje.

Sastavni dio ovog projekta je knjiga 3 : ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA.

glavni projektant :

NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl. ing. arh.

2.2. ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

POVRŠINE OBJEKTA U OBUHVATU REKONSTRUKCIJE:

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

Brutto površine:

PRIZEMLJE
Unutarnji prostor : - 786,75 m^2
Vanjske površine : - 530,36 $m2^2$ (od toga natkriveno 160,00 m^2)

KAT
Unutarnji zatvoreni prostor : - 450,60 m^2
Vanjske terase : - 478,00 $m2^2$ (od toga natkriveno 190,52 m^2)

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

Netto površine:

PRIZEMLJE
Unutarnji zatvoreni prostor : - 694,70 m^2
Vanjske terase : - 403,05 $m2^2$ (od toga natkriveno 160,00 m^2)
Arule : - 78,61 m^2

KAT
Unutarnji zatvoreni prostor : - 398,22 m^2
Vanjske terase : - 413,87 $m2^2$ (od toga natkriveno 190,52 m^2)
Arule : - 26,82 m^2

Geodetskim projektom će biti formirana od dijelova **č.z .961 i č.z. 1003/1** nova parcela pod brojem **1440,** površine **2159 m2**.

Vertikalna projekcija konstruktivnih dijelova građevine, površina mjerodavna za izračun **KIG**-a na ukupnoj parceli koja proizlazi iz ovog projekta iznosi **1809 m2.**

Projektirani **KIG=0,84**

3. ARHITEKTONSKI DIO PROJEKTA (GRAFIČKI DIO)

3.1. GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE-ROH-BAU
prema članku 114. Zakona o građenju

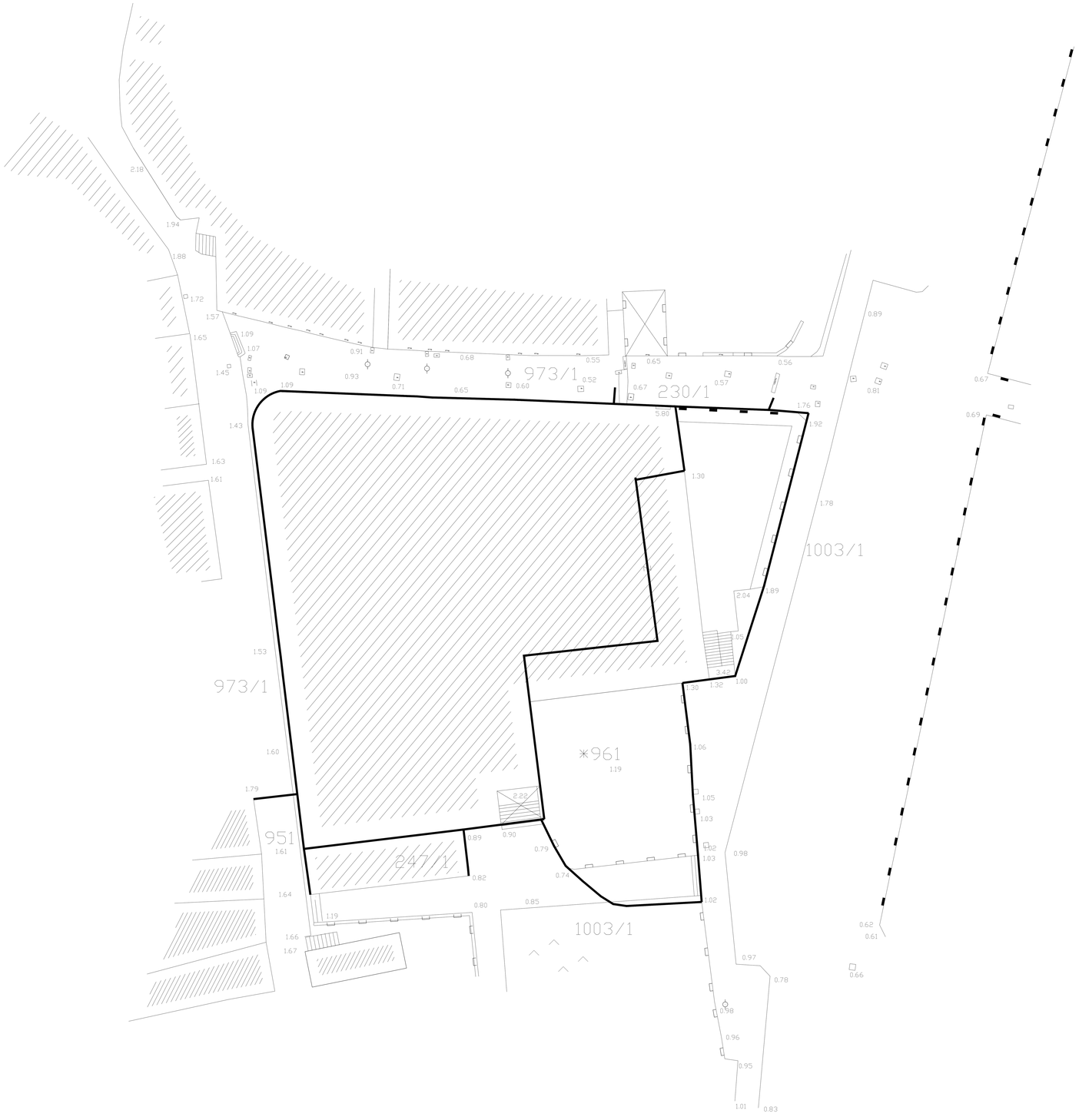
A POSTOJEĆE STANJE mj 1:500

B ARHITEKTONSKI PROJEKT REKONSTRUKCIJE- ROH-BAU
prema članku 114. Zakona o građenju

situacija mj 1:500
tlocrt temelja mj 1:100
tlocrt prizemlja mj 1:100
tlocrt 1. kata mj 1:100
tlocrt krova mj 1:100

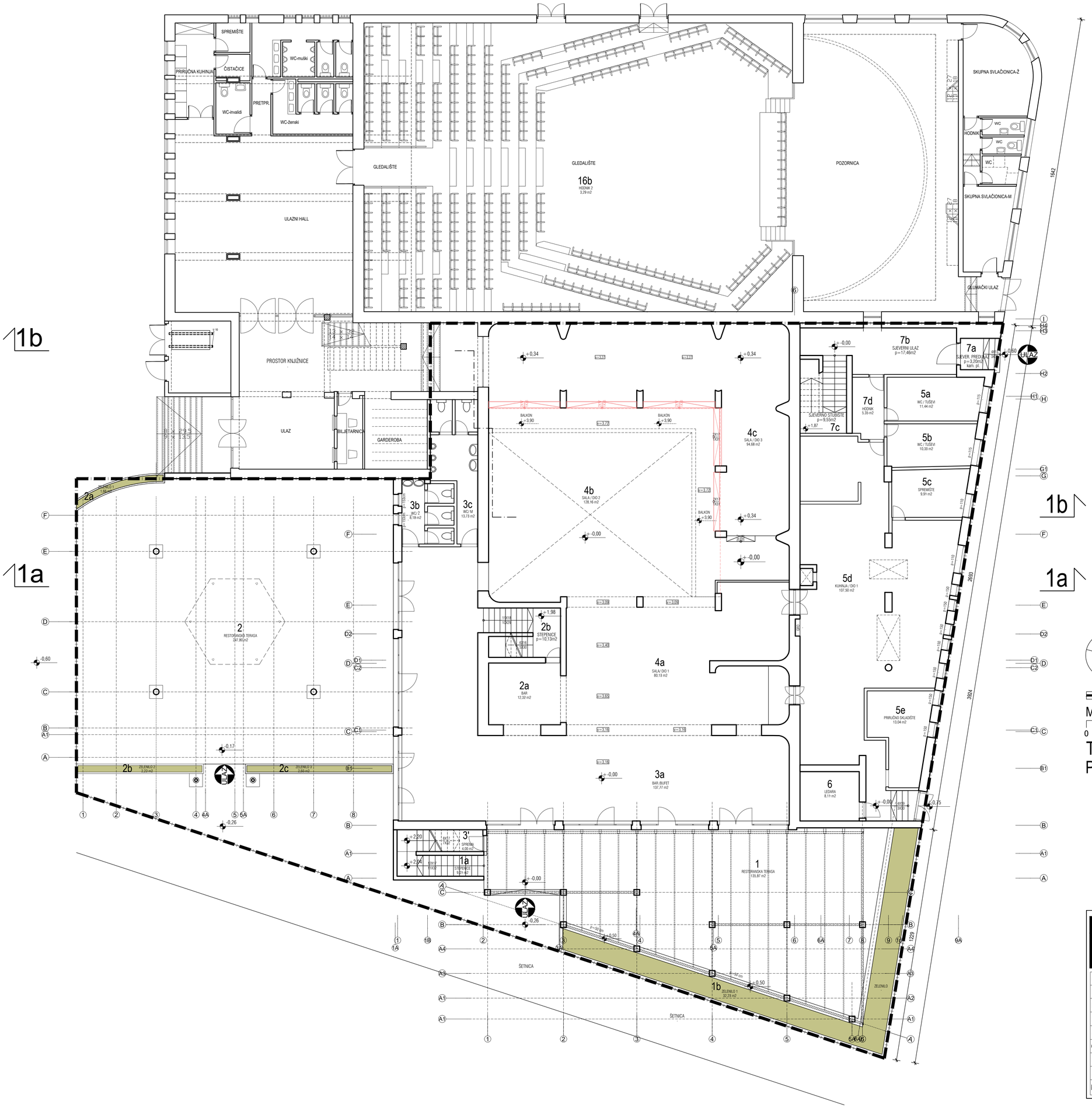
presjek 1 mj 1:100
presjek 2 mj 1:100
pročelje jug mj 1:100
pročelje istok mj 1:100
pročelje sjever mj 1:100

3D model



ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
SADRŽAJ:	SITUACIJA		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - GP - 16		MAPA:
MJERILO: 1:500	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 1



ZONA OBUHVATA IDEJNOG PROJEKTA

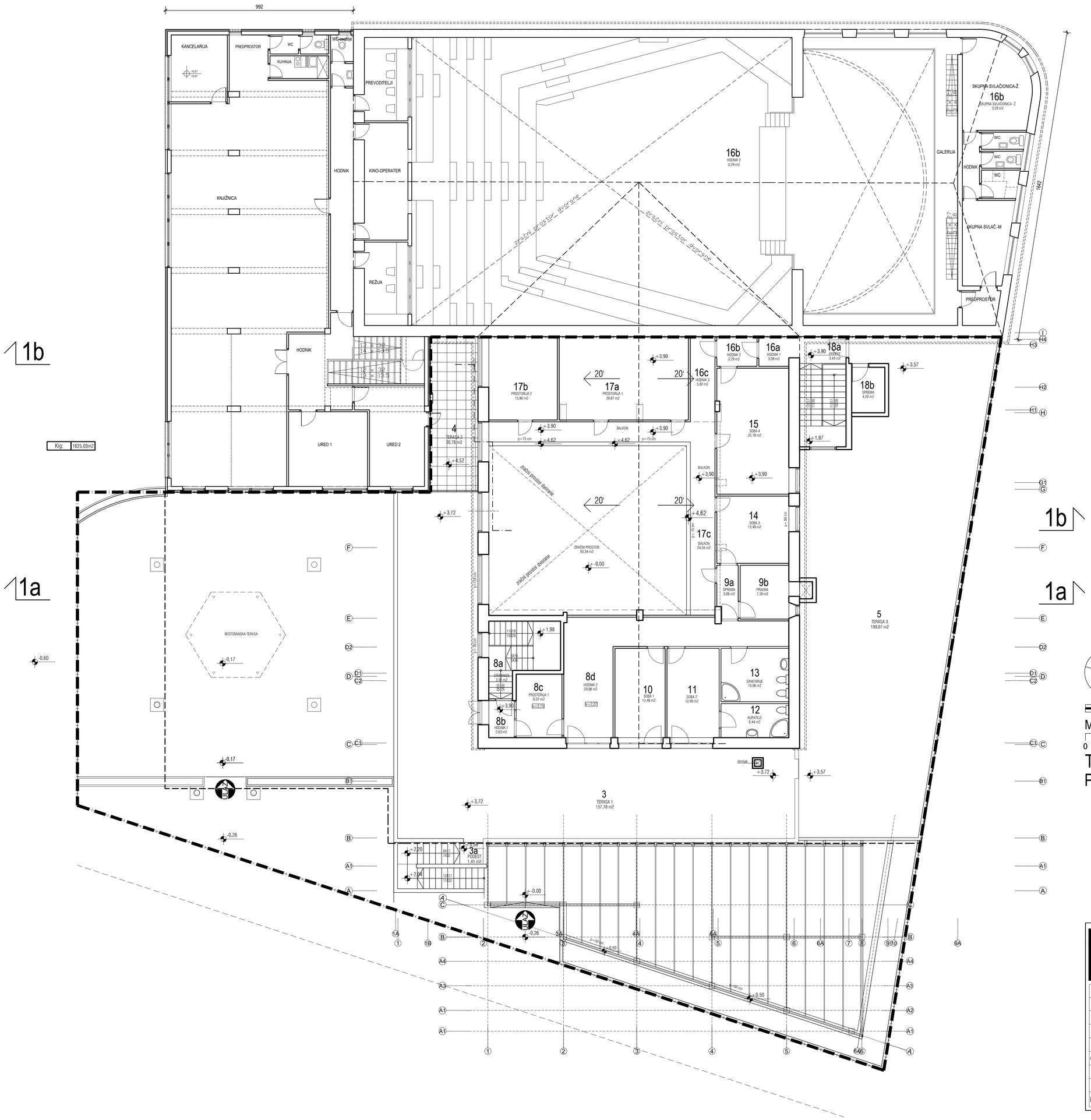
MJERILO : 1:150

0 5 7,5m

TLOCRT PRIZEMLJA
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

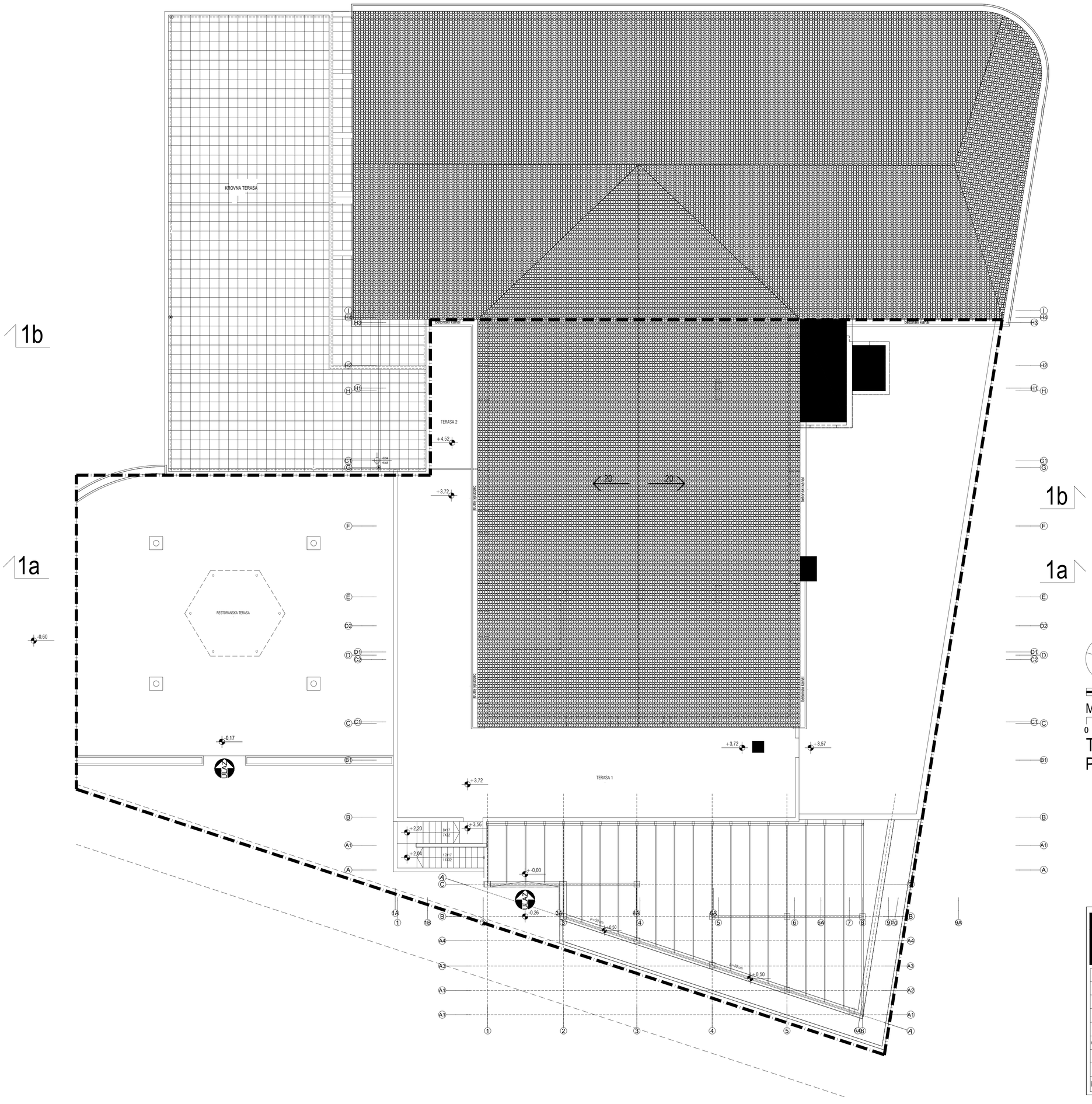
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI	
INVESTITOR:	GRAD KORČULA	
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE	
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE TLOCRT PRIZEMLJA	
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.	
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.	
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.	
Z.O.P.:	1200 - IP - 10	MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010 T.D.:1200	LIST: 2

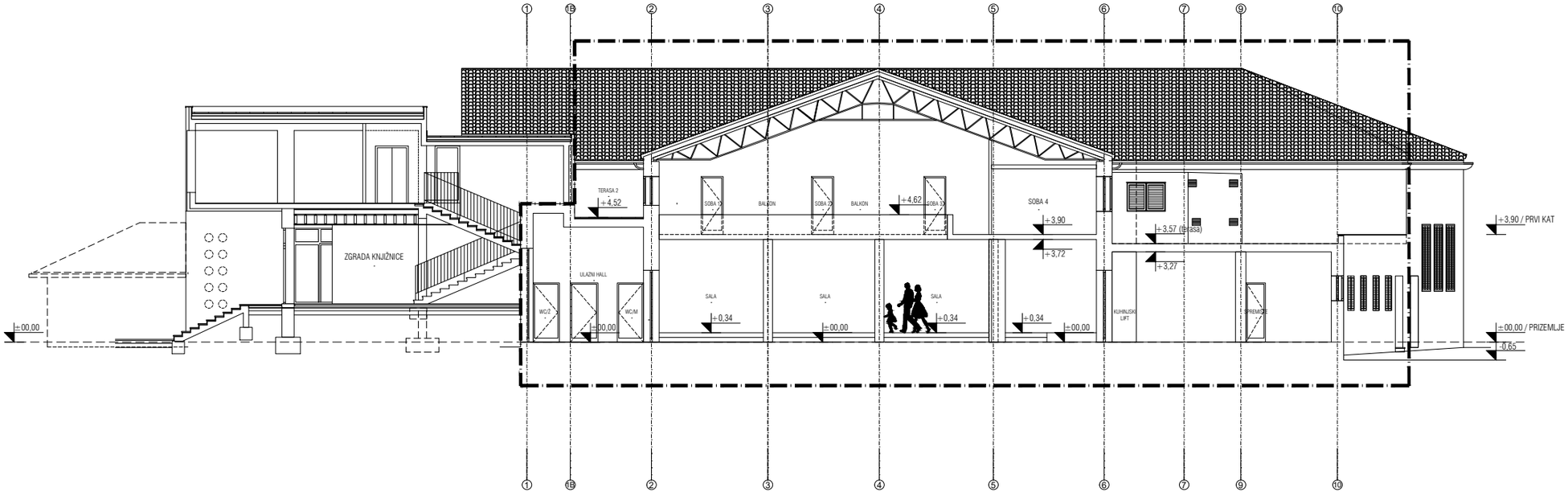


TLOCRT 1. KATA
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE TLOCRT 1. KATA		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - IP - 10		MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 3


KROVNA TERASA
TERASA 2
+4,52
RESTORANSKA TERASA
-0,60
+3,72
-0,17
TERASA 1
+3,72
+3,57
+3,72
+2,20
+2,04
+3,56
-0,00
-0,26
+0,50
betonski kanal
betonsko kanal
betonsko kanal
betonsko



ZONA OBUHVATA IDEJNOG PROJEKTA

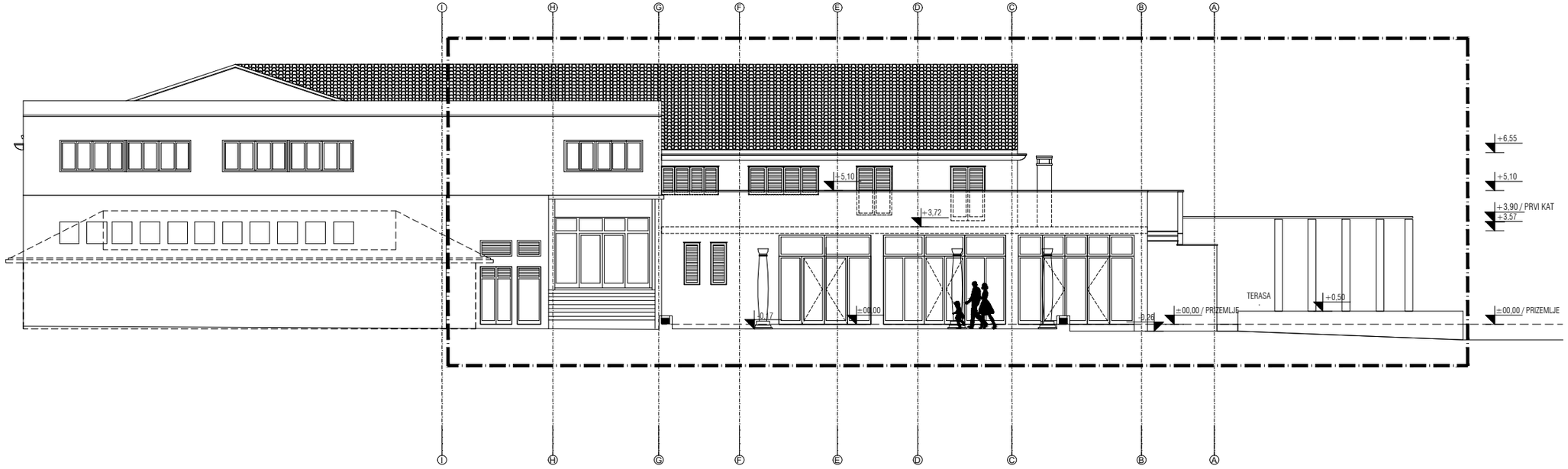
MJERILO : 1:150

0 5 7,5m

PRESJEK 1 -1
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE PRESJEK 1 - 1		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - IP - 10		MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 5



ZONA OBUHVATA IDEJNOG PROJEKTA

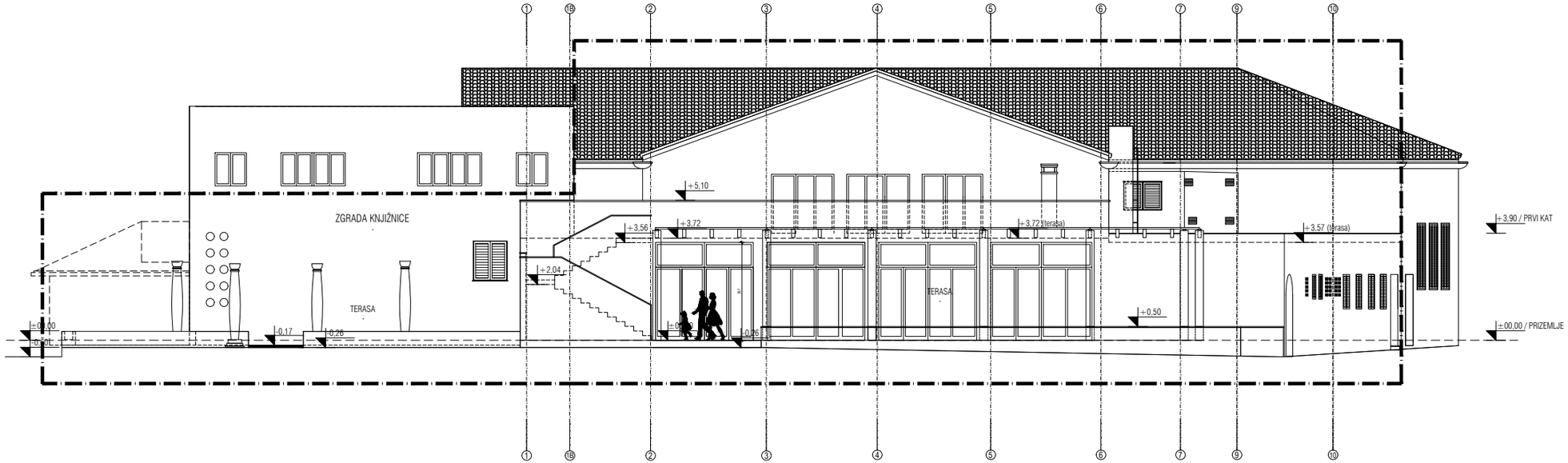
MJERILO : 1:150

0 5 7,5m

PROČELJE JUG
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE PROČELJE JUG		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - IP - 10		MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 6



ZONA OBUHVATA IDEJNOG PROJEKTA

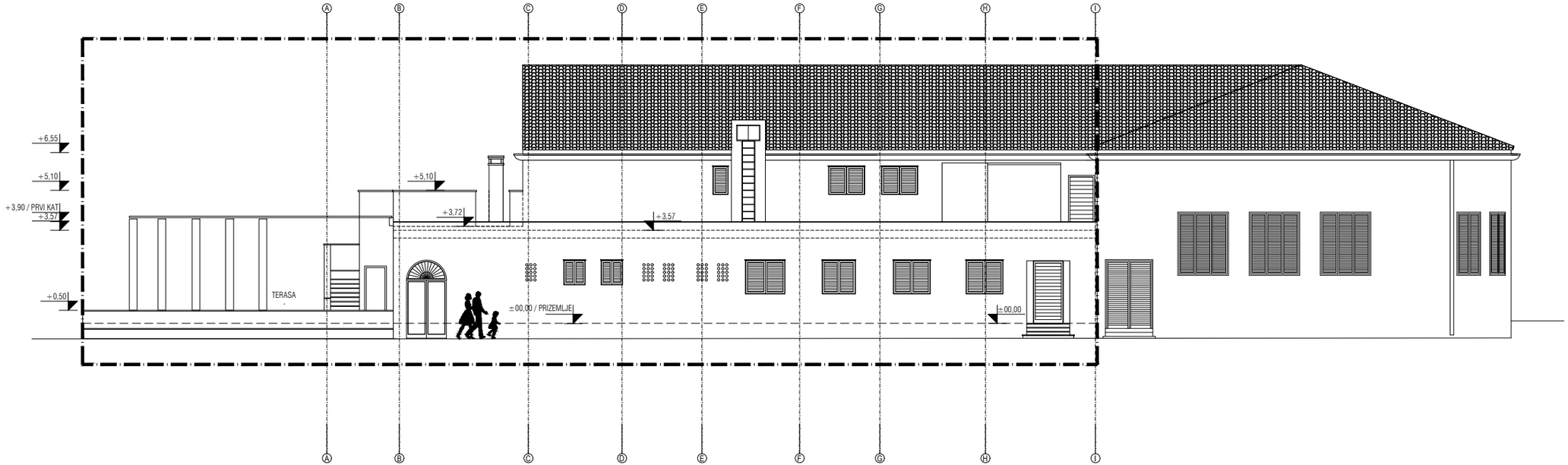
MJERILO : 1:150

0 5 7,5m

PROČELJE ISTOK
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE PROČELJE ISTOK		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - IP - 10		MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 7



ZONA OBUHVATA IDEJNOG PROJEKTA

MJERILO : 1:150

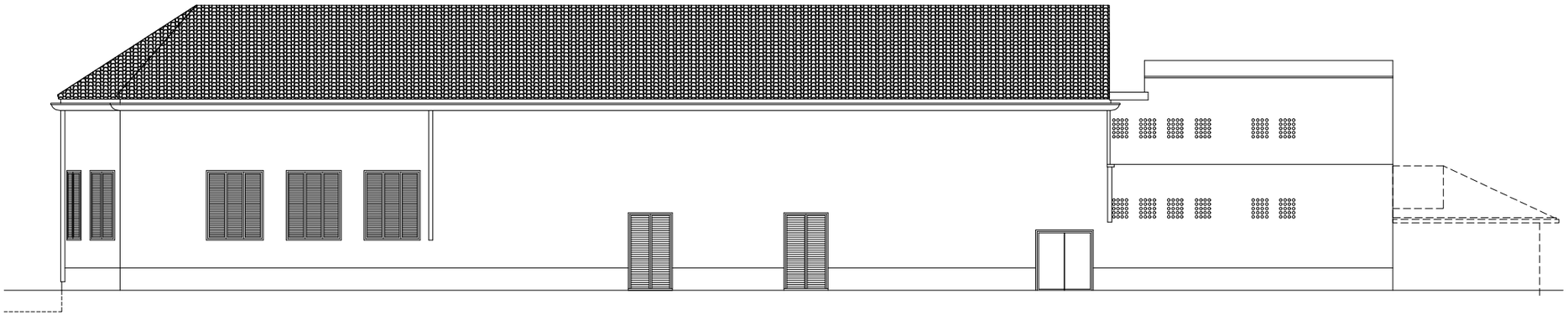
0 5 7,5m

PROČELJE SJEVER
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting

Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE PROČELJE SJEVER		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - IP - 10		MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 8



ZONA OBUHVATA IDEJNOG PROJEKTA

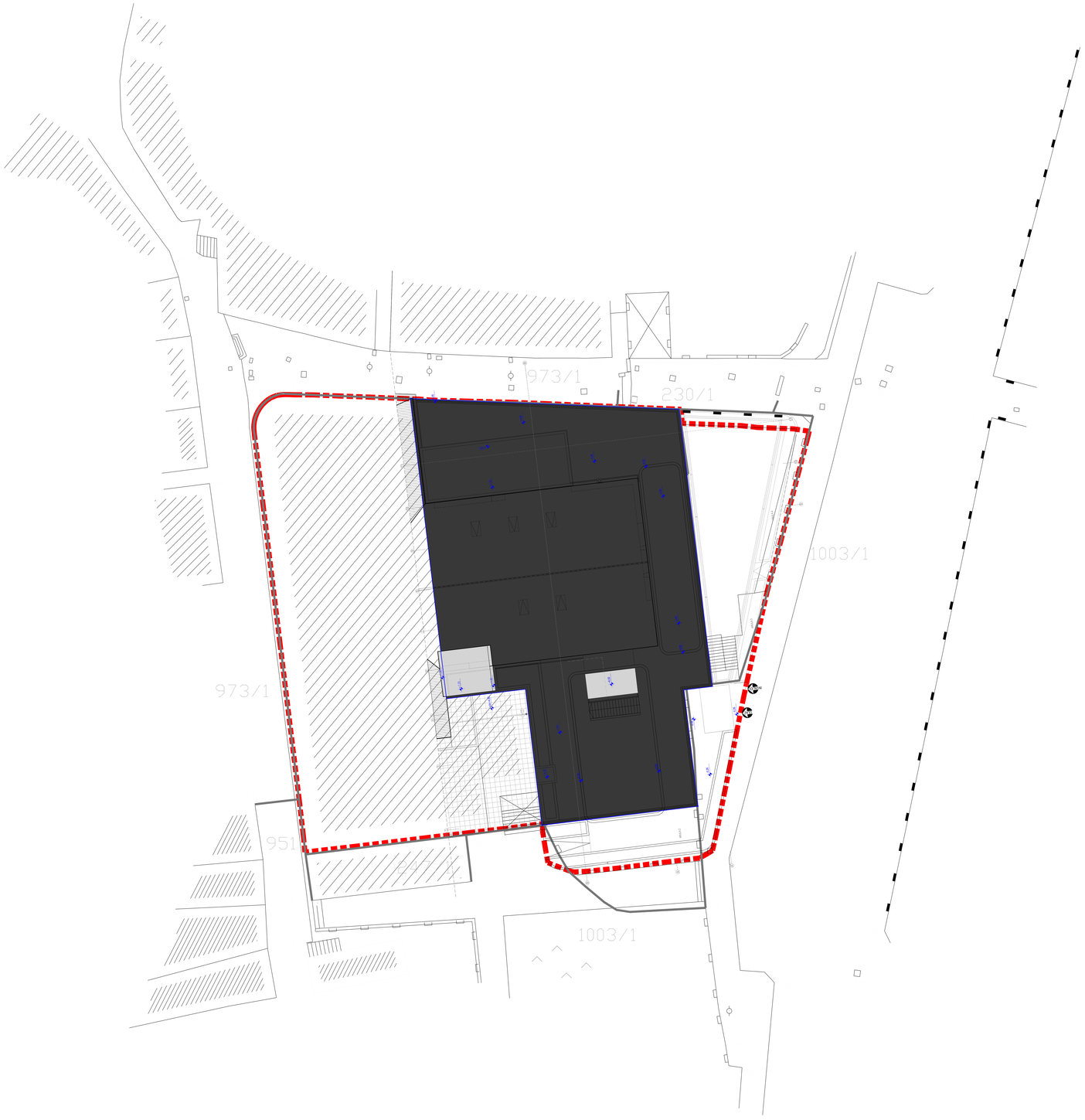
MJERILO : 1:150

0 5 7,5m

PROČELJE ZAPAD
POSTOJEĆE STANJE

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE PROČELJE ZAPAD		
AUTOR:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:	ŽIVKO FILIPIN, mag.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - IP - 10		MAPA:
MJERILO: 1:150	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 9



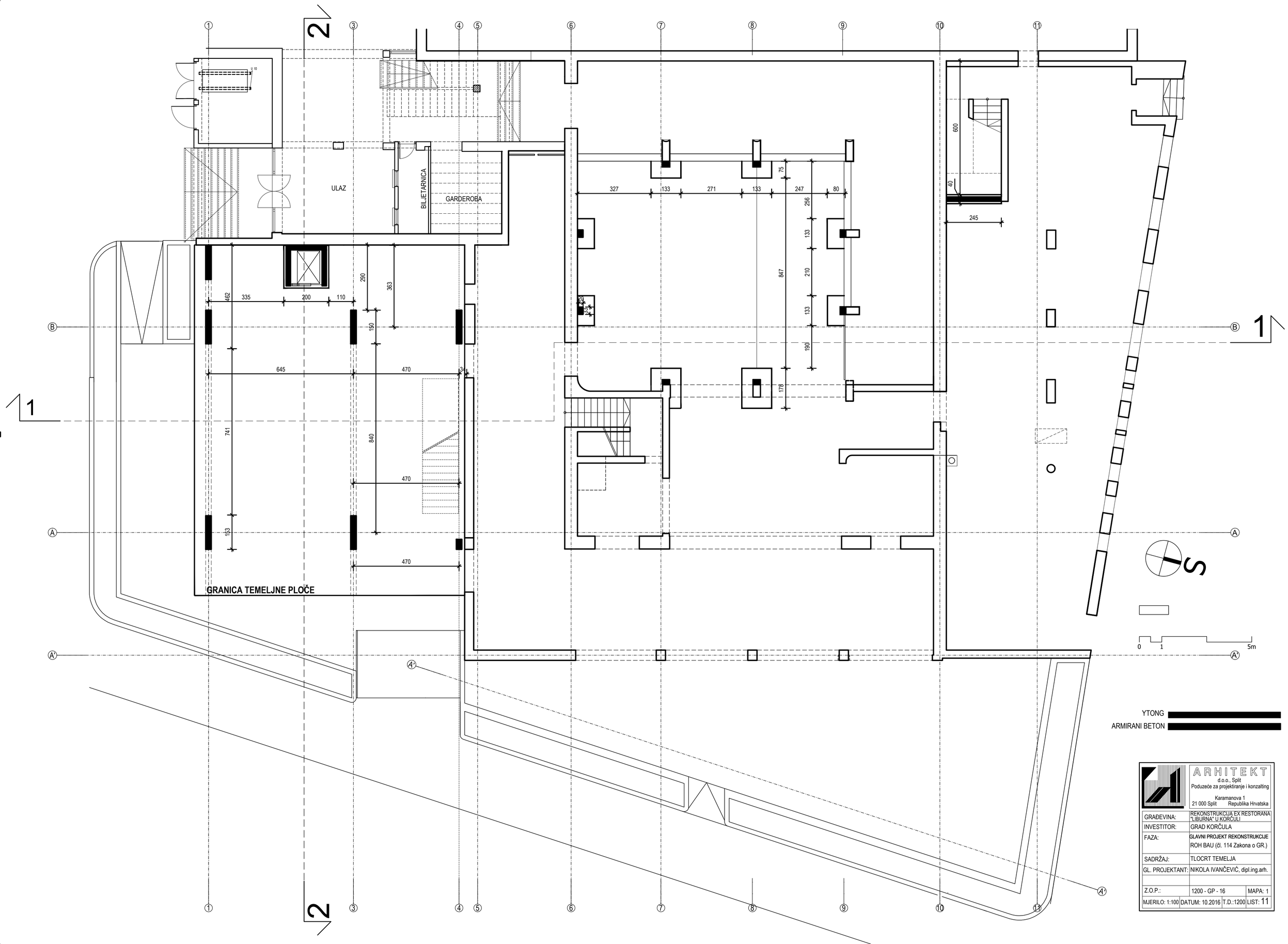
PROJEKCIJA GABARITA OBJEKTA OBUHVAĆENOG REKONSTRUKCIJOM

PRIJEDLOG PARCELACIJE

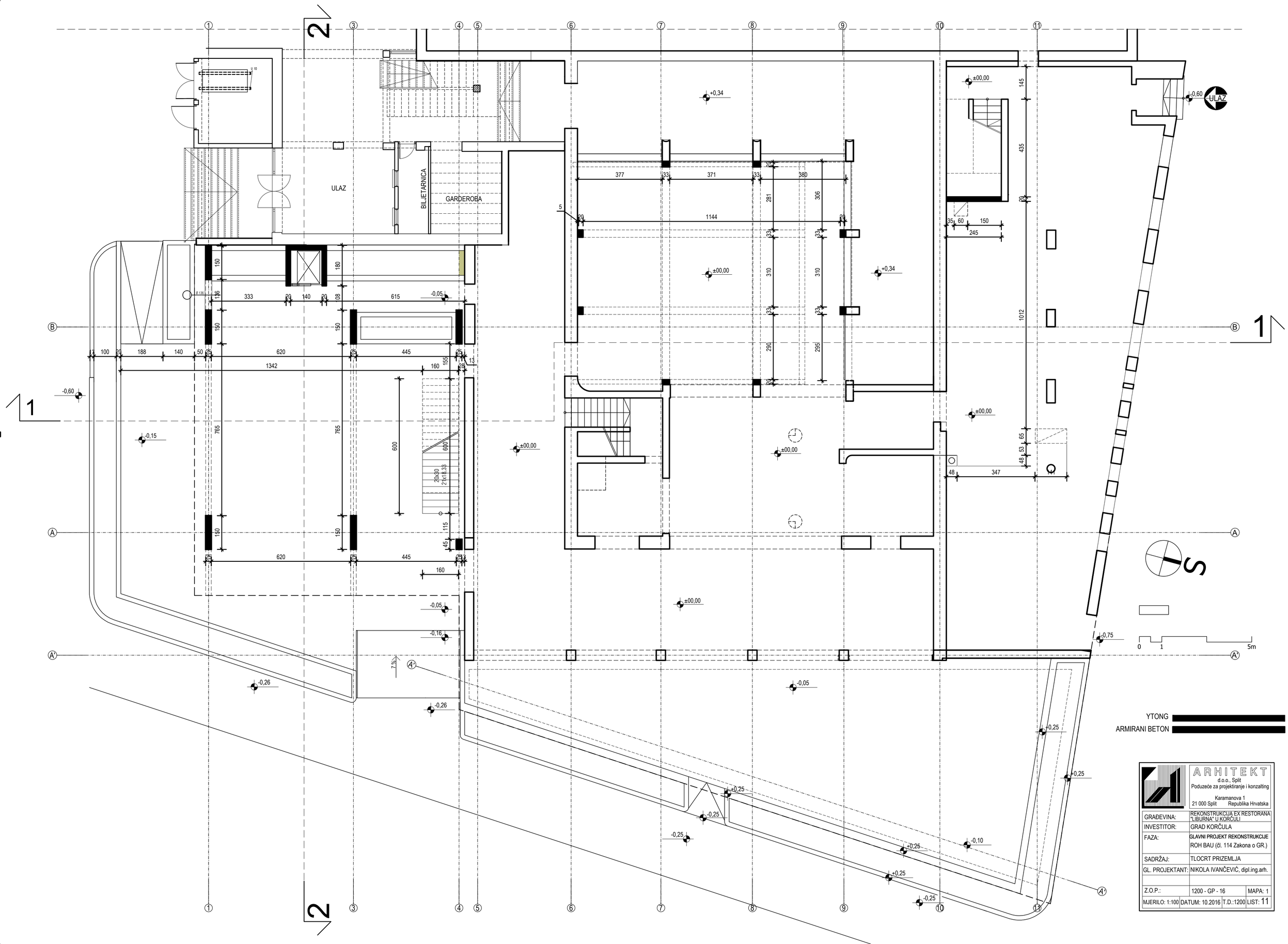
PREDLOŽENA POVRŠINA
GRAĐEVINSKE ČESTICE = 2 107 m2

ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

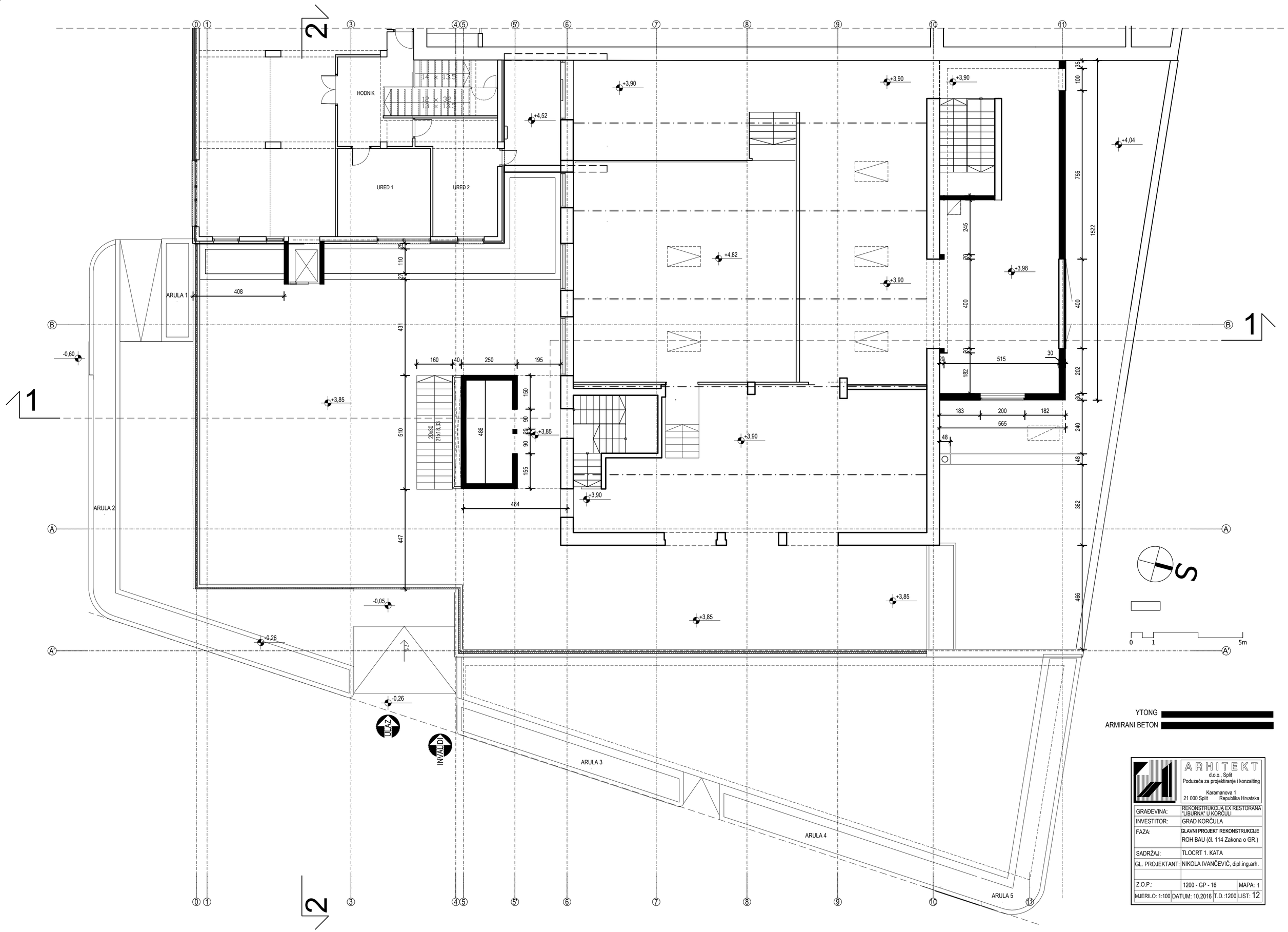
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)		
SADRŽAJ:	SITUACIJA		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - GP - 16		MAPA:
MJERILO: 1:500	DATUM: 07.2010	T.D.:1200	LIST: 10

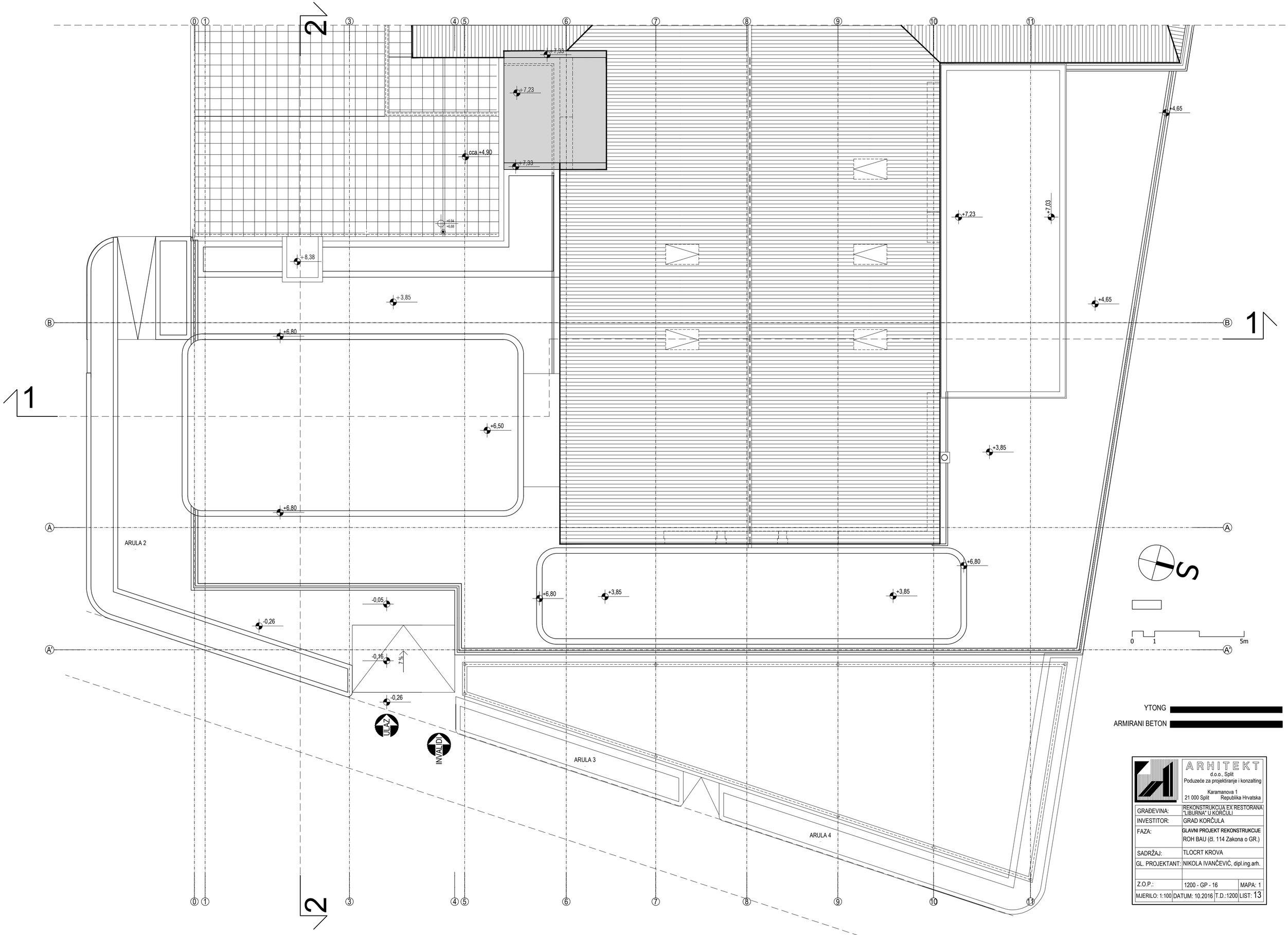


ARHITEKT d.o.o., Split Poduzeće za projektiranje i konzalting Karamanova 1 21 000 Split Republika Hrvatska			
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)		
SADRŽAJ:	TLOCRT TEMELJA		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - GP - 16		MAPA: 1
MJERILO: 1:100	DATUM: 10.2016	T.D.:1200	LIST: 11



ARHITEKT d.o.o., Split Poduzeće za projektiranje i konzalting Karamanova 1 21 000 Split Republika Hrvatska	
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI
INVESTITOR:	GRAD KORČULA
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Z.O.P.:	1200 - GP - 16 — MAPA: 1
MJERILO: 1:100 — DATUM: 10.2016 — T.D.:1200	LIST: 11

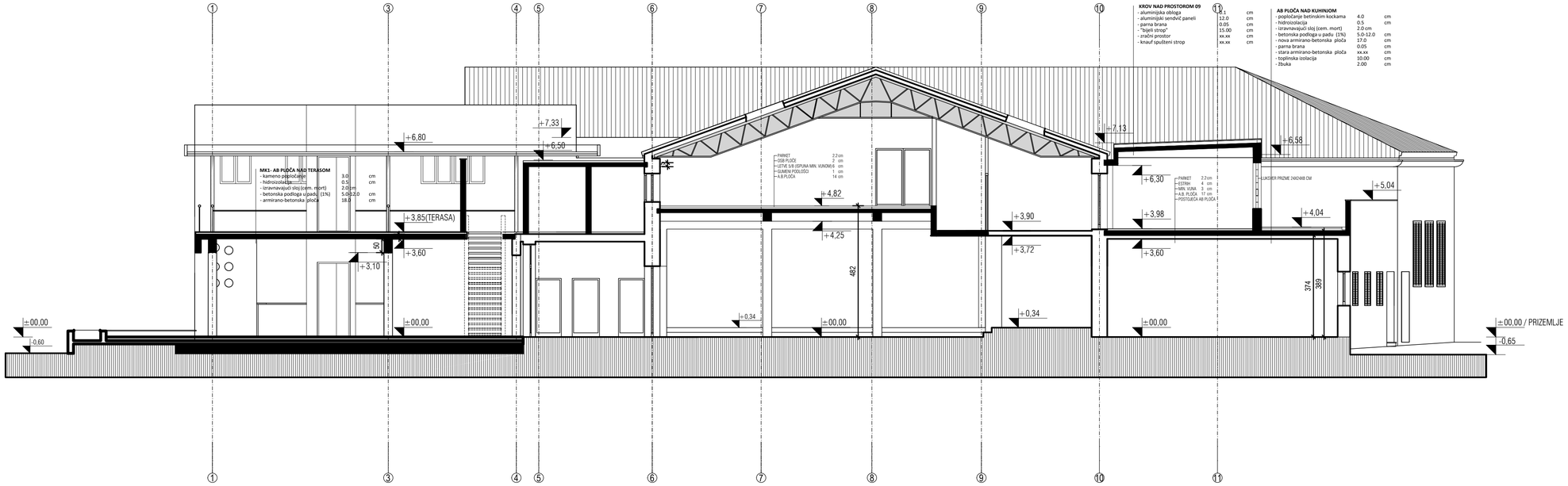

HODNIK
URED 1
URED 2
ARULA 1
ARULA 2
ARULA 3
ARULA 4
ARULA 5
ULAZ
INVALIDI
YTONG
ARMIRANI BETON
ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI
INVESTITOR: GRAD KORČULA
FAZA: GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE
ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)
SADRŽAJ: TLOCRT 1. KATA
GL. PROJEKTANT: NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Z.O.P.: 1200 - GP - 16
MAPA: 1
MJERILO: 1:100
DATUM: 10.2016
T.D.:1200
LIST: 12



YTONG

ARMIRANI BETON

ARHITEKT d.o.o., Split Poduzeće za projektiranje i konzalting Karamanova 1 21 000 Split Republika Hrvatska			
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)		
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - GP - 16		MAPA: 1
MJERILO: 1:100	DATUM: 10.2016	T.D.:1200	LIST: 13



MK1- AB PLOČA NAD TERASOM

- kameno popločanje	3.0	cm
- hidroizolacija	0.5	cm
- izravnavajući sloj (cem. mort)	2.0	cm
- betonska podloga u padu (1%)	5.0-12.0	cm
- armirano-betonska ploča	18.0	cm

KROV NAD PROSTOROM 09

- aluminijska obloga	0.1	cm
- aluminijski sendvič paneli	12.0	cm
- parna brana	0.05	cm
- "bijeli strop"	15.00	cm
- zračni prostor	xx.xx	cm
- knauf spušteni strop	xx.xx	cm

AB PLOČA NAD KUHINJOM

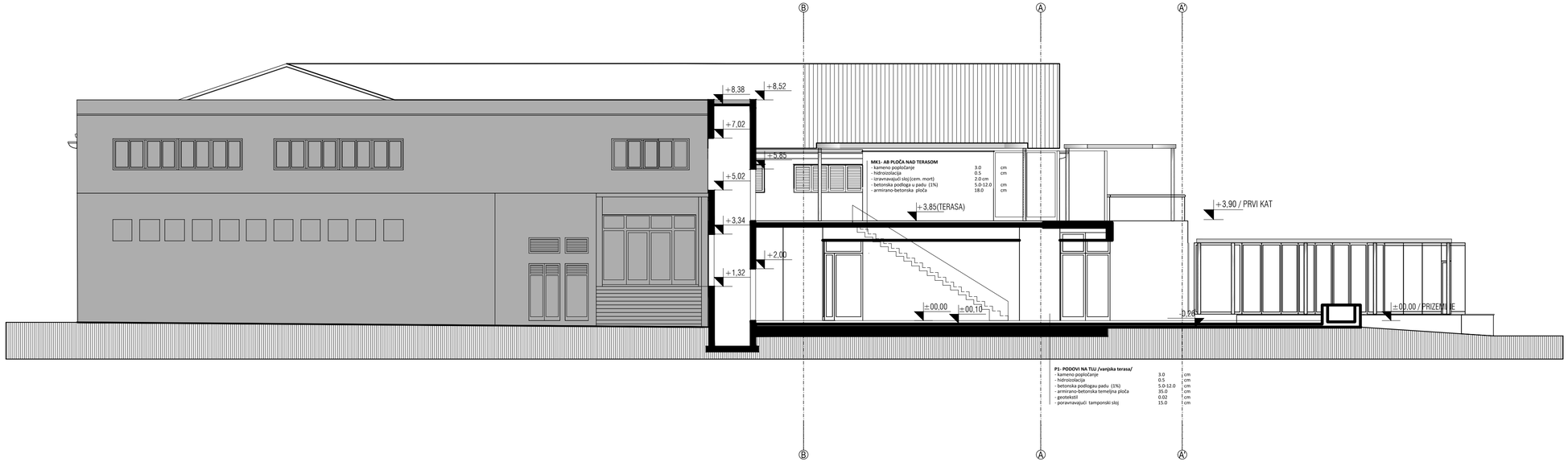
- popločanje betinskim kockama	4.0	cm
- hidroizolacija	0.5	cm
- izravnavajući sloj (cem. mort)	2.0	cm
- betonska podloga u padu (1%)	5.0-12.0	cm
- nova armirano-betonska ploča	17.0	cm
- parna brana	0.05	cm
- stara armirano-betonska ploča	xx.xx	cm
- toplinska izolacija	10.00	cm
- žbuka	2.00	cm

0 1 5m

YTONG

ARMIRANI BETON

ARHITEKT d.o.o. Split Poduzeće za projektiranje i konzalting Karamanova 1 21 000 Split Republika Hrvatska			
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)		
SADRŽAJ:	PRESJEK 1 - 1		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - GP - 16	MAPA: 1	
MJERILO: 1:100	DATUM: 10.2016	T.D.:1200	LIST: 14



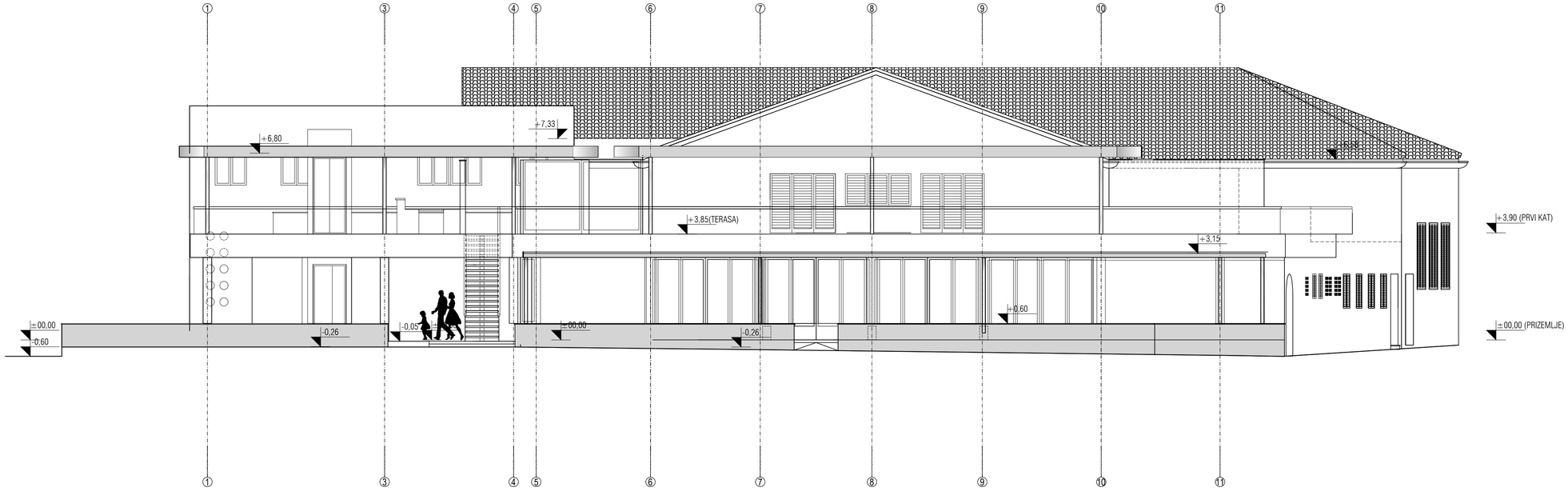
0 1 5m

YTONG

ARMIRANI BETON

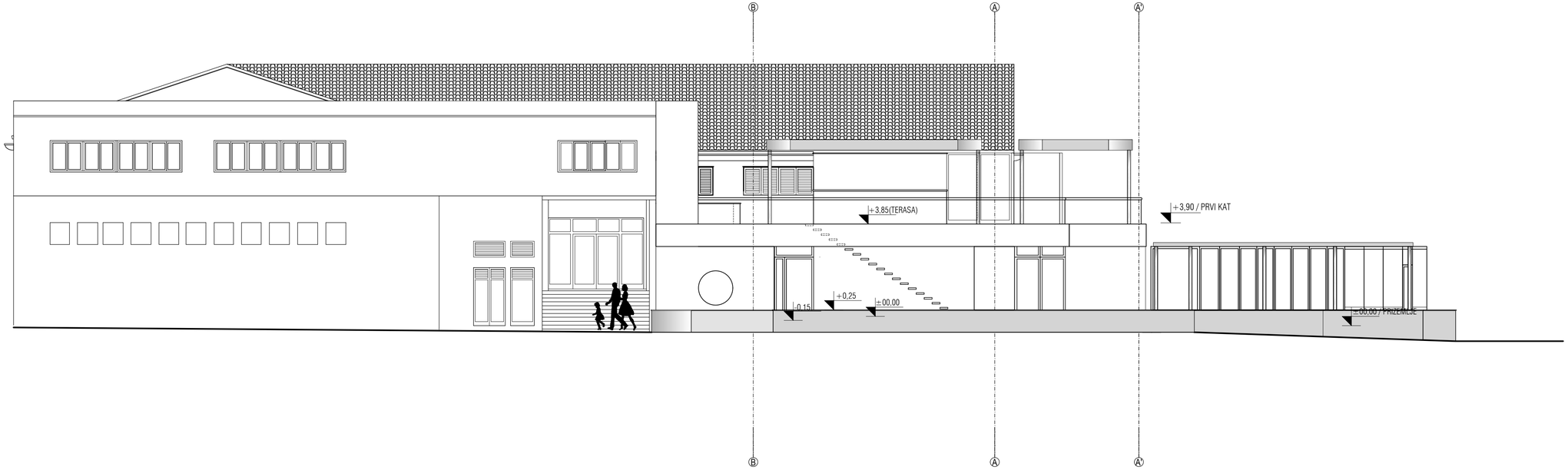
ARHITEKT
d.o.o., Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI
INVESTITOR:	GRAD KORČULA
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)
SADRŽAJ:	PRESJEK 2-2
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Z.O.P.::	1200 - GP - 16 MAPA: 1
MJERILO: 1:100	DATUM: 10.2016 T.D.:1200 LIST: 15



0 1 5m

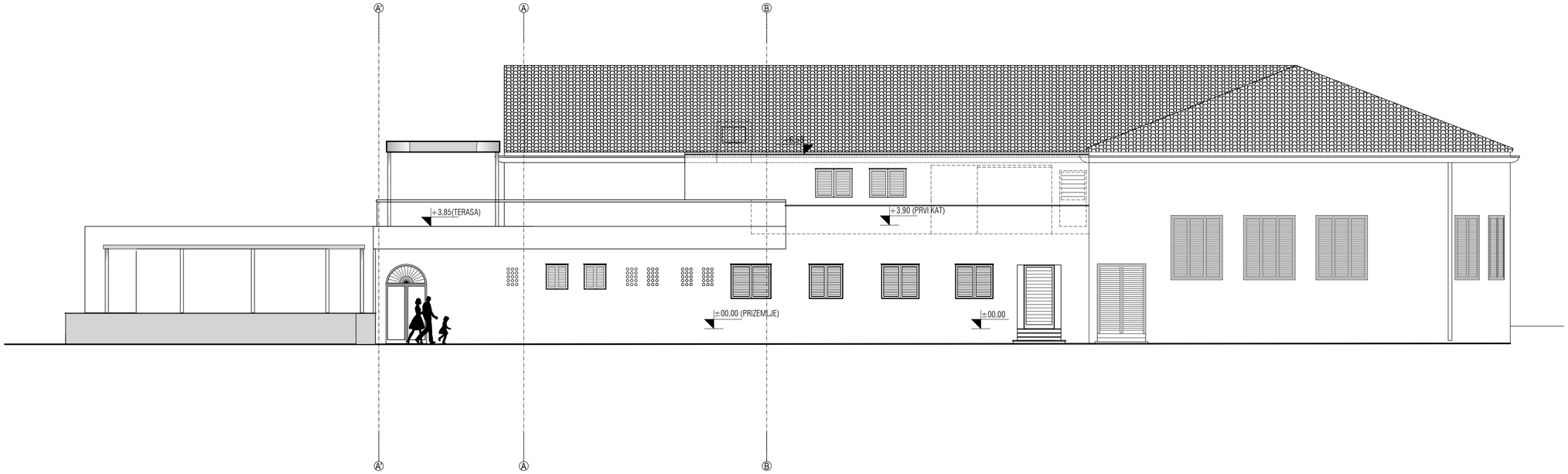
ARHITEKT d.o.o., Split Poduzeće za projektiranje i konzalting Karamanova 1 21 000 Split Republika Hrvatska	
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI
INVESTITOR:	GRAD KORČULA
FAZA:	GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)
SADRŽAJ:	PROČELJE ISTOK
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Z.O.P.:	1200 - GP - 16 MAPA: 1
MJERILO: 1:100 DATUM: 10.2016 T.D.:1200	LIST: 16

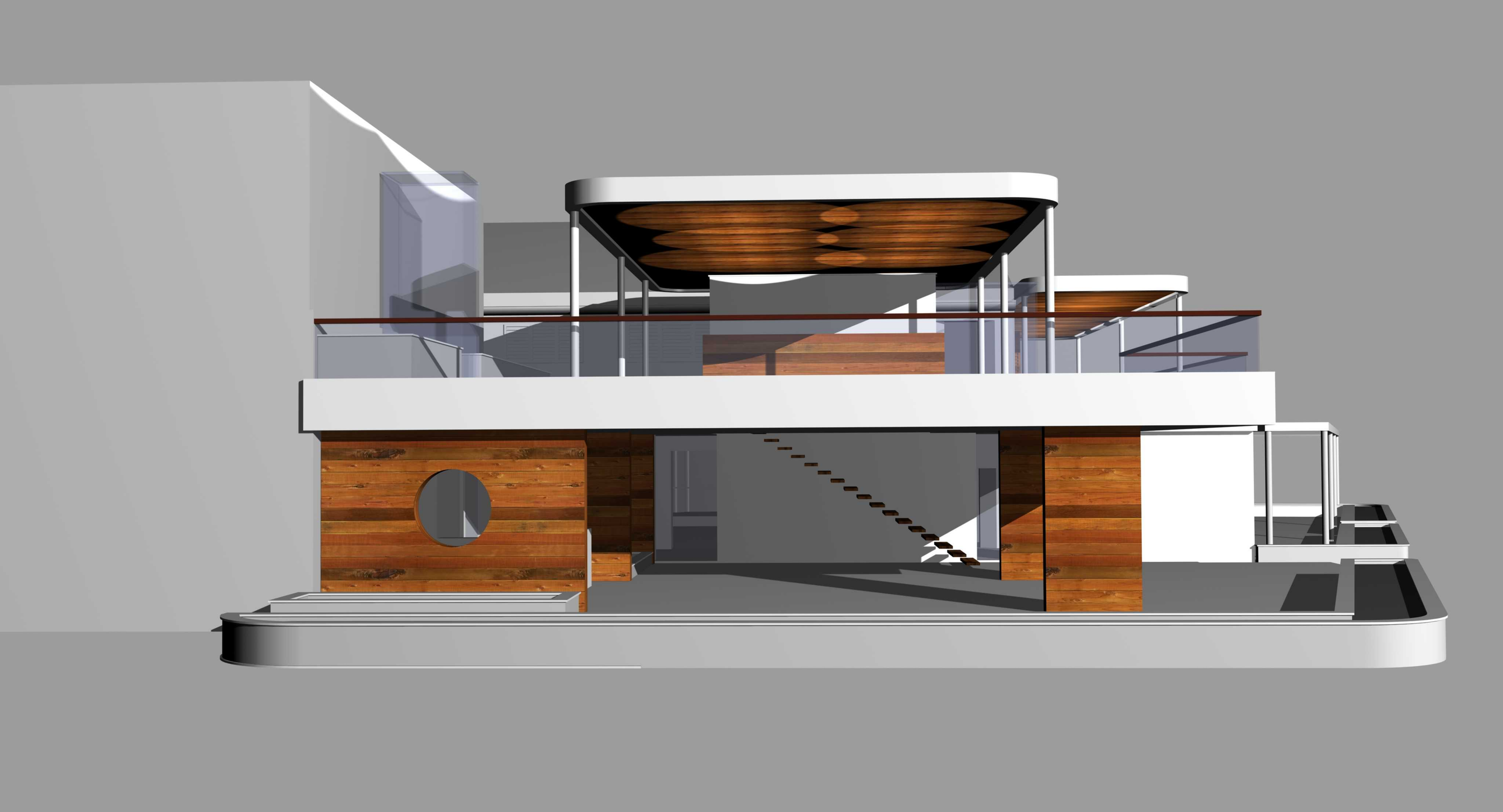
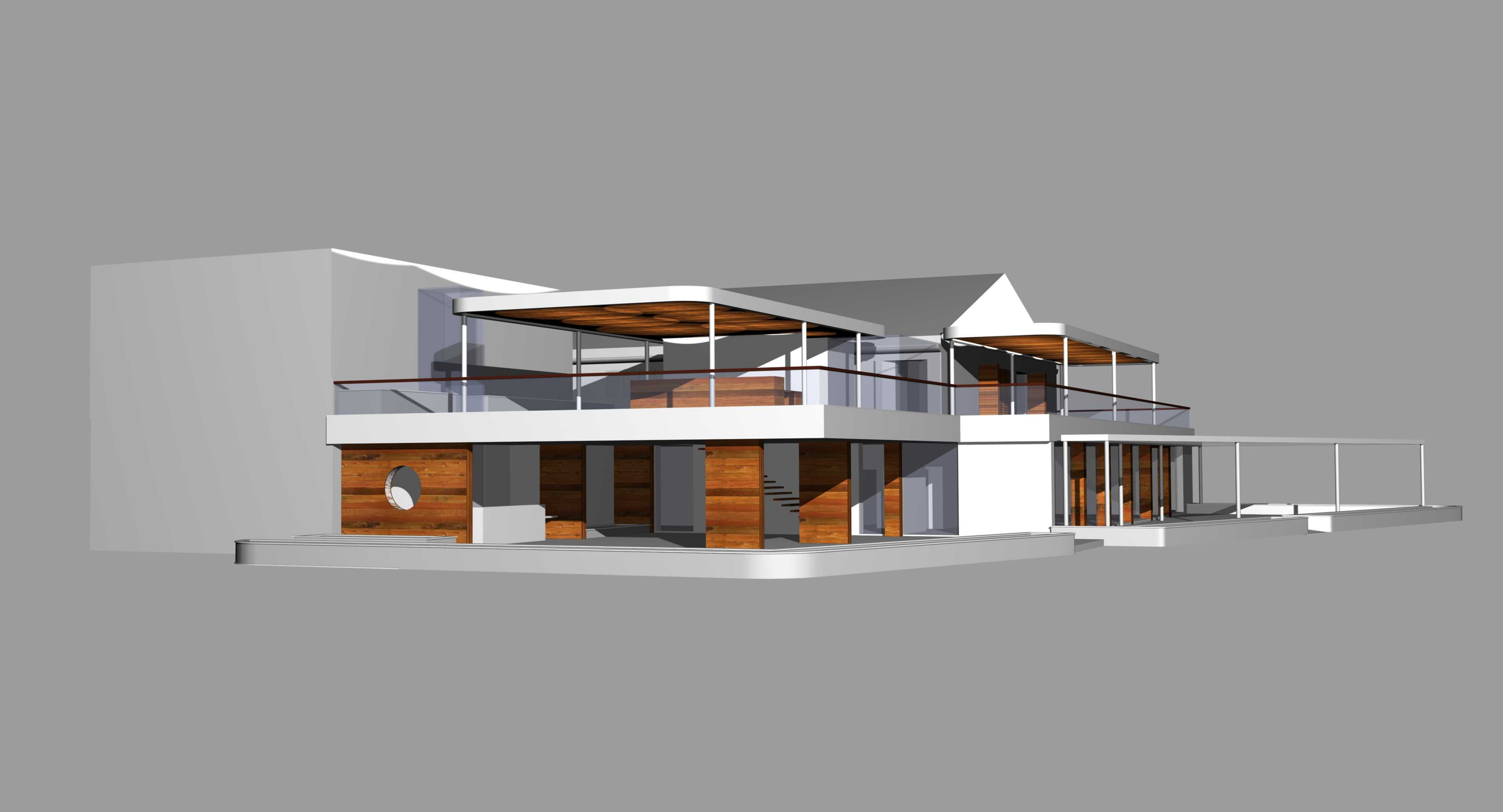
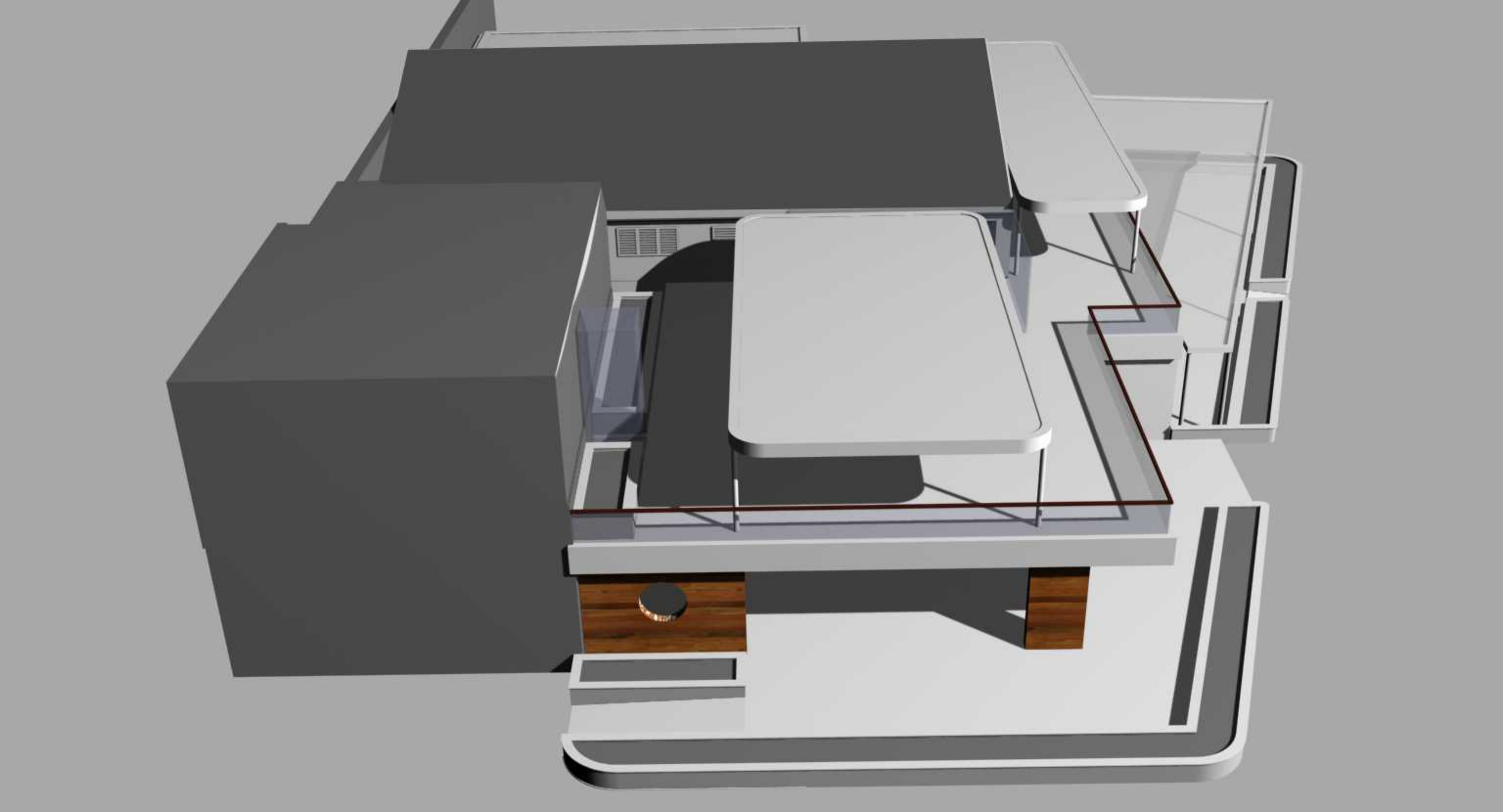


0 1 5m

ARHITEKT
d.o.o. Split
Poduzeće za projektiranje i konzalting
Karamanova 1
21 000 Split Republika Hrvatska

GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE** ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)		
SADRŽAJ:	PROČELJE JUG		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
Z.O.P.:	1200 - GP - 16		MAPA: 1
MJERILO: 1:100	DATUM: 10.2016	T.D.:1200	LIST: 17



0 1 5m

ARHITEKT d.o.o. Split Poduzeće za projektiranje i konzalting Karamanova 1 21 000 Split Republika Hrvatska			
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA EX. RESTORANA "LIBURNA" U KORČULI		
INVESTITOR:	GRAD KORČULA		
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE** ROH BAU (čl. 114 Zakona o GR.)		
SADRŽAJ:	PROČELJE SJEVER		
GL. PROJEKTANT:	NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.		
SURADNIK:			
Z.O.P.:	1200 - GP - 16		MAPA: 1
MJERILO: 1:100	DATUM: 10.2016	T.D.:1200	LIST: 18