RJEŠENJE JE KONAČNO/PRAVOMOĆNO
dana 7.03. 2017.
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA KORČULA
dne 8.03. 2017.
Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU - DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000026
URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-0004
Korčula, 15.02.2017.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD KORČULA , HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB 92770362982 na temelju članka 99. stavka 1. i članka 114. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD KORČULA , HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB 92770362982 :

- rekonstrukcija do određenog stupnja dovršenosti (grubi građevinski radovi – roh-bau) dijela postojeće građevine javne i poslovne namjene - ex. restoran "Liburna", 3. skupine, na katastarskoj čestici 1440 k.o. Korčula (nastaloj od k.č.zgr. 961 i dijela k.č.zem.1003/1 k.o. Korčula),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.:1200-GP-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikola Ivančević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 475, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake T.D. 1200 od 12.2016. godine, ovlašteni projektant Nikola Ivančević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 475 (ARHITEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i izvođenje radova u građevinarstvu HR-21000 Split, Karamanova 1, OIB 23036988540) - MAPA 1
2. građevinski projekt PROJEKT KONSTRUKCIJE oznake T.D. 102/16 od 10.2016. godine, ovlašteni projektant Dalibor Bartulović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2065 (GRADING PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i usluge HR-21000 Split, Karamanova 6, OIB 79472106149) - MAPA 2
3. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake TD-ZOP-76/16 od 12.2016. godine, projektant Petar Silobrčić dipl.ing.stroj. (PRO TEST d.o.o. za projektiranje, nadzor, zaštitu na radu i zaštitu od požara HR-21000 Split, Ante Petravića 33, OIB 39606247776) - MAPA 3
4. geodetski projekt oznake Pr: 163/2016 od 15.12.2016. godine, ovlašteni projektant Mišo Biliš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 775 (GEODET KORČULA d.o.o. za

geodetske usluge HR-20260 Korčula, Cvjetno naselje 45, OIB 87673520053) - MAPA 4.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Za dovršetak građenja građevine iz točke I ove građevinske dozvole, ako se radovima na tom dovršenju ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima, potrebno je imati glavni projekt.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD KORČULA , HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB 92770362982, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukcija do određenog stupnja dovršenosti (grubi građevinski radovi – roh-bau) dijela postojeće građevine javne i poslovne namjene - ex. restoran "Liburna", 3. skupine, na katastarskoj čestici 1440 k.o. Korčula (nastaloj od k.č.zgr. 961 i dijela k.č.zem.1003/1 k.o. Korčula),

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, (glavni projektant Nikola Ivančević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 475) od prosinca 2016. godine - mapa 1
- Izjava projektanta građevinskog projekta (ovlašteni projektant Dalibor Bartulović dipl.ing. građ., broj ovlaštenja G 2065) od listopada 2016. godine - mapa 2

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-23/0500, URBROJ: 532-04-02-17/2-17-03, od 09.02.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 511-03-06/4-4/239-16, od 03.01.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Korčula, z.k.ul. 1081, k.o. Korčula, od 13.02.2017. godine, pod brojem KI 3788/2017, za k.č. zgr. 961 k.o. Korčula

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Korčula, z.k.ul. 1092, k.o. Korčula, od 13.02.2017. godine, pod brojem KI 3790/2017, za k.č. zem. 1003/1 k.o. Korčula

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/15-30/239, URBROJ: 2117/1-23/2-1-15-5, od 12.11.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, izvršna dana 03.12.2015. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
   - PPUG Korčula - Službeni glasnik Grada Korčule br. 02/03, 03/08, 03/11, 10/15, 9/16)

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na postojeću prometnu površinu

f) postojeća građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda

g) postojeća građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

h) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta budući je podnositelj zahtjeva jedini ZK vlasnik susjednih čestica

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

1. GRAD KORČULA , HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20 260 Korčula, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20 260 Korčula, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Neretva-Korčula, HR-20355 Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5,

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Primljeno: 16. 02 2017
Klasifikacijska oznaka: 022-06/16-01/08
Ustr. jedinica:
Urudžbeni br.: 16-17
Prilog:
Vrijednost: