

22 09 2017  
944-03/17-01/dy  
18 - 1

Ukupna vrijednost	
Prilog	
Vrijednost	

datum: Zagreb, dana 19.09.2017. godine

**GRAD KORČULA**  
Trg Antuna i Stjepana Radića 1  
20260 KORČULA

**HITNO!!!**

**Prodavatelj:** **NOMOS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, koje zastupaju odvjetnica Vlatka Vedriš, odvjetnica Ivana Markovinović Žunko, odvjetnica Silvija Marasović Bajuk i odvjetnica Ana Tućan-Kljaković iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136;

**PONUĐA ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA**  
temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

1X, prilog, punomoć

prodavatelja

I. Prodavatelj obavještava Naslov da kao isključivi vlasnik namjerava prodati nekretninu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli označenu kao:

zk.č.br. 1003/2, oznake škver neplodno, površine 1110 m<sup>2</sup> (tisuću sto deset metara kvadratnih) i čest.zgr.br. 1339, oznake zgrada, površine 185 m<sup>2</sup> (sto osamdeset pet metara kvadratnih) i, ukupne površine 1295 m<sup>2</sup> (tisuću dvjesto devedeset pet metara kvadratnih), zemljišnoknjižno tijelo 3, upisane u zk.ul.br. 1092 k.o. Korčula, a koja nekretnina u naravi predstavlja autobusni kolodvor u Korčuli.

**DOKAZ:** Neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za zk.č.br. 1003/2 i č.zgr.br. 1339, zk tijelo 3., zk.ul.br. 1092 k.o. Korčula

II. Za naprijed navedenu nekretninu utvrđen je status kulturnog dobra, označene kao zona C 1 – ambijentalna zaštita i to temeljem pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-14-1, od dana 25. veljače 2014. godine, a koji status je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli i to zabilježbom pod posl.br. Z-1623/14.

**DOKAZ:** Kao ad I.

III. S obzirom da namjerava prodati nekretninu opisanu u točki I. ove ponude, Prodavatelj ovime sukladno članku 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) istodobno nudi Naslovu na prodaju predmetnu nekretninu u viđenom stanju i to za ukupni iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura i nula centi) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost ako se

primjenjuje. Uvođenje u posjed predmetne nekretnine, kao i bezuvjetno ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva na ime i u korist prodavatelja slijedi nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene

IV. Slijedom svega navedenog poziva se Naslov sukladno članku 37. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovati na ponudu za kupnju nekretnine opisane u točki I. i to sve u roku od 60 dana od primitka iste, jer će u protivnom Prodavatelj biti ovlašten sukladno članku 37. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predmetnu nekretninu prodati drugoj osobi za cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u točki III. ove ponude i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ovoj ponudi.

**NOMOS d.o.o.**  
koje zastupa:  
Vlatka Vedriš, odvjetnica  
Zaljska 126



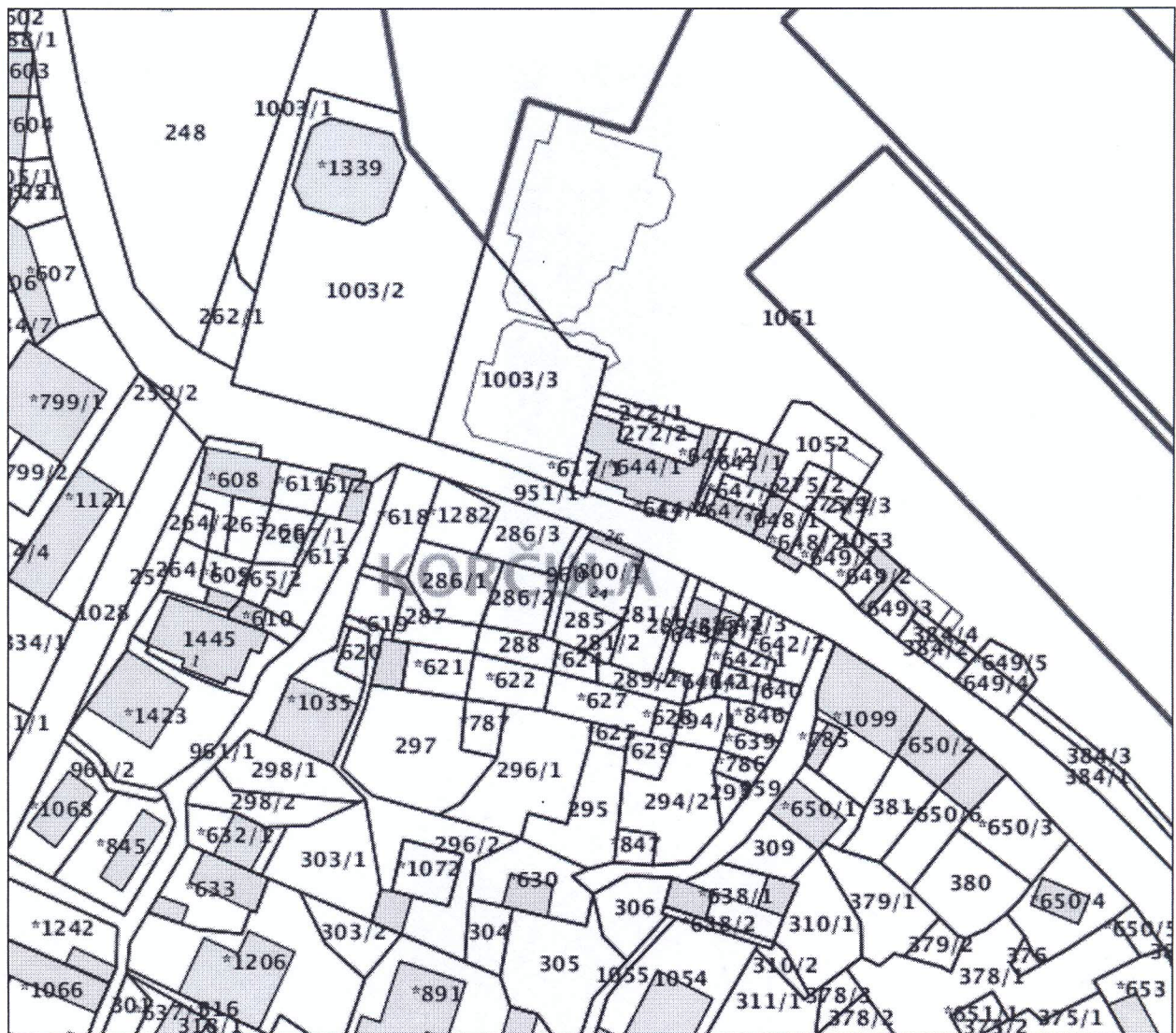
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KORČULA, 314650  
k.č. br.: \*1339

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 05.10.2017



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA  
Stanje na dan: 04.10.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 1092

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7407/2017  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	248	NEPLODNO PARK			1560	
2.	262/1	NEPLODNO			55	
3.	1003/1	GRAD ULICA			1300 1300	
4.	1003/4	GRAD ULICA			68 68	
5.	1003/5	GRAD ULICA			5 5	
6.	1440	GRAD HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 15 DVORIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			2086 194 263 1629	
7.	1441	GRAD ULICA			19 19	
8.	1442	GRAD ULICA			51 51	
		UKUPNO:			5144	
2						
1.	1003/3	OBALA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE OBALA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			493 179 314	
		UKUPNO:			493	
3						
1.	1003/2	ŠKVER NEPLODNO			1110	
2.	1339 ZGR	ZGRADA			185	
		UKUPNO:			1295	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo 3 - 2. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>NOMOS D.O.O. ZA POSREDOVANJE I USLUGE, ZAGREB, OZALJSKA 136</b>		
3.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-454/08  Zabilježu se žalba na uknjižbu Z.245/08.	
4.1	Zaprimljeno 01.04.2008. broj Z-634/08  Na temelju Prijedloga RH br. IP-DO-9/08 od 01.04.2008. g., te Tužbe P. 160/08 od 31.03.2008. g. upisuje se zabilježba spora	
6.1	Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-589/09  Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 15. siječnja 2008., te Izjave o prihvatu zakonske subrogacije ugovora o zakupu te tabularne izjave od 03. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zakupa u korist: <b>POSTUP DALMACIJA D.O.O., OREBIĆ, KRALJA KREŠIMIRA IV-141</b>	
8.1	Zaprimljeno 08.08.2013. broj Z-1145/13  Temeljem tužbe zaprimljene u Općinskom sudu Korčula dana, 07.svibnja 2008.godine na nekretninama u vlasništvu NOMOS d.o.o. za posredovanje i usluge Zagreb, zabilježu se spor tužitelja Grada Korčula protiv Korčula bus d.o.o. i NOMOS d.o.o. iz Zagreba, radi poništenja ugovora i uspostavljanja ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. ZK tijelo 3</b>			
2.1	Zaprimljeno 27.05.2009. broj Z-1042/09  Na temelju Ugovora o zajmu od 10.03.2009 g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, odnosno radi osiguranja iznosa zajma od 400.000,00 EUR zajedno sa kamatama po godišnjoj stopi od 7% koje će se obračunavati godišnje od dana pojedine isplate traženog iznosa zajma, u korist: <b>HERTOMA INVESTMENTS LIMITED, AGIAS FYLAXEOS &amp; ZINONOS ROSSIDL, 2, P.C. 3082, LIMASSOL, CYPRUS</b>	400.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2017.

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo 1</b>		
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14	
1.1	Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona C 1 - ambijentalna zaštita.	ZABILJEŽBA
<b>ZK tijelo 1</b>		
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za nekretninu kč br. 1440 priložena uporabna dozvola klasa: UP/I_361-05/05-01/28 ur.br. 2117-07/3-06-9 od 09.10.2006.godine koju je izdao Ured državne uprave u Dubrovačko-Neretvanskoj županiji, ispostava u Korčuli i uporabna dozvola klasa:UP/I-361-05/15-30/239 ur.br. 2117/1-23/2-1-23/2-15-5 od 12.11.2015.godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava u Korčuli.	
3.1		
<b>ZK tijelo 2</b>		
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14	
2.1	Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona C 1 - ambijentalna zaštita.	ZABILJEŽBA
<b>ZK tijelo 2</b>		
	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-73/15	
3.1	Na temelju prijedloga RH Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko upravni odjel u Korčuli Broj:IPH-DO-1/15, od 12. siječnja 2015.godine i članka 19.Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (NN br.29/05) u svezi sa čl. 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03) na nekretninama u K.O. Korčula, te geodetskog elaborata RH DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava u Korčuli, KLASA:932-06/09-02/25, URBROJ:541-25-3-02/09-02-1, od 12.03.2010., upisuje se zabilježba statusa pomorskog dobra na čest. zem. 1003/3.	ZABILJEŽBA STATUSA POMORSKOG DOBRA
<b>ZK tijelo 3</b>		
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14	
1.1	Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona C 1 - ambijentalna zaštita.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo 1 - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD KORČULA</b>		Z. 1312/01
<b>ZK tijelo 2 - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>		Z. 380/85
2.1	S pravom korištenja, u korist: <b>SPORTSKO RIBARSKO DRUŠTVO "KANJAC", KORČULA</b>	Z. 380/85
2.2	u svrhu izgradnje brodograđevnog muzeja	
3.1	Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-1758/08  Zabilježuje se odbijanje prijedloga RH.	