

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GZ LOKVA”

SAŽETAK ZA JAVNOST

prijedlog

Siječanj 2018.

Elaborat: Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva“

Nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Korčula
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
gradnju, komunalno gospodarstvo i promet

Koordinator Nositelja: Ivan Blitvić, ing. građ.

Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Odgovorni voditelj: Slaven Letica, mag. ing. arch.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GZ LOKVA“ | PRIJEDLOG

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Grad: Grad Korčula
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva“ Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: SAŽETAK ZA JAVNOST	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 8/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Ivan Blitvić, ing. građ. _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17): klasa: ..., ur.broj: ..., od ...	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____	Odgovorni voditelj: Slaven Letica, mag. ing. arch. _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Slaven Letica, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Skokandić, ing. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva” (dalje: Plan) izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPUG) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva” (Službeni glasnik Grada Korčule 8/17; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina za gradnju zgrada poslovne namjene te gradnju i/ili uređenje zgrada, građevina i površina pratećih sadržaja. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje: Zakon) izrađen za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, te se na njime omogućuje svrhovita i racionalna realizacija gospodarskih sadržaja u širem području grada Korčule čime se ostvaruje pozitivan utjecaj na razvojne procese Grada kako gospodarske tako i društvene.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima PPUG-a, a površina od 2,0 ha utvrđena je kao neuređeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke, te K3 – pretežito komunalno-servisne namjene. Predmetni obuhvat PPUG-om je, sukladno Zakonu, planiran temeljem prostorno-planskih rješenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12.-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16; * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., NN 10/15; dalje: PPDNŽ). PPDNŽ zonu Lokva planira kao građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne i K2 – pretežito trgovačke namjene, okvirne površine 2,0 ha.

Izvod iz kartografskog prikaza 1: *Korištenje i namjena površina*



