URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GZ LOKVA”

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

OBRAZLOŽENJE

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

prijedlog

Siječanj 2018.

Elaborat:	Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva“
Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Grad Korčula Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet
Koordinator Nositelja:	Ivan Blitvić, ing. građ.
Stručni izrađivač:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:	Slaven Letica, mag. ing. arch.

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Grad: Grad Korčula
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva“ Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE OBRAZLOŽENJE GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 8/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Ivan Blitvić, ing. građ. _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17): klasa: ..., ur.broj: …, od …	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____ Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Odgovorni voditelj: Slaven Letica, mag. ing. arch. _____ Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Slaven Letica, mag. ing. arch Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Tomislav Demarin dipl, ing, geod. Duran Klepo, dipl. ing. građ. Deanka Hirjan, dipl. iur. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Božana Bešlić, univ. spec. oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Skokandić, ing. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080100816

OIB:
38971455962

TVRTKA:
8 Grgurević & partneri d.o.o. za planiranje i projektiranje

8 English Grgurević & Partners Ltd. for planning and design

8 Grgurević & partneri d.o.o.

8 English Grgurević & Partners Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:
8 Zagreb (Grad Zagreb)
Čanićeva 6

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - Zastupanje u prometu roba i usluga
2 * - kupnja i prodaja robe, obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3 * - stručni poslovi prostornog uređenja
3 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
3 * - nadzor nad gradnjom
8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
8 * - istraživanje i razvoj iz područja građevinarstva, arhitekture i zaštite okoliša i prirode
8 * - usluge informacijskog društva
8 * - poslovanje nekretninama
8 * - posredovanje u prometu nekretnina
8 * - uređenje interijera
8 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
8 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
8 * - djelatnost ispitivanja
8 * - djelatnost prethodnih istraživanja
8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

REPUBLIKA HRVATSKA 97 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D

D004, 2017-08-07 09:13:06 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
6 - član društva

8 Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Ilica 202
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 01.10.2013. godine

8 Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Ilica 202
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 01.10.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:
3 20.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivanju od 17. prosinca 1990. godine, Odluka o statusnoj promjeni poduzeća u d.o.o. od 06.04.1992. usklađenisa ZTD-om dana 13.11.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Društveni ugovor o usklađenju od 13.11.1995. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8, čl. 9 - odredbe o temeljnom kapitalu, Društveni ugovor je dostavljen u zbirku isprava kao pročišćeni tekst.
3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
8 Članovi društva, donijeli su dana 21.06.2017. godine Odluke o promjeni tvrtke, predmetu poslovanja i izmjeni Društvenog ugovora od 09.09.2008. godine potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 21.06.2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom osnivača od 30.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.598,00 kn tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.600,00 kn unosom stvari u društvo. Preuzeta su dva temeljna uloga i to jedna nominalno 9.800,00 kn i jedan nominalno 8.800,00 kn.
3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju

D004, 2017-08-07 09:13:06 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Promjene temeljnog kapitala:
temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni ulozi.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-11242.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5815-2	04.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-97/7183-10	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-09/1211-2	10.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-10/11449-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-11/4098-2	28.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-12/22059-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-13/23015-2	11.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-17/26236-2	11.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	21.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	25.03.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. kolovoza 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA 97 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovlaštena osoba

D004, 2017-08-07 09:13:06 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/32
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 18. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, zastupane po direktoru Hrvoju Vidoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2
Klasa: UP/I-350-02/17-07/32

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 288,

Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 290

I Slaven Letica, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 44.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

DRŽAVNI TAJNIK

Danijel Meštrić

Dostaviti:

1. GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., 10 000 Zagreb, Čanićeva 6
   n/p Hrvoje Vidović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

GRGUREVIĆ&PARTNERI
Čanićeva 6, 10000 Zagreb, tel./fax: +385 1 4843168

Zagreb, 17. studenoga 2017.

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlašteni arhitekt urbanist Slaven Letica, mag. ing. arch.

rješenje klasa: UP/I-350-01/14-01/18, urbroj: 505-09-14-02, od 27. veljače 2014.

imenuje kao odgovorni voditelj izrade *Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“*.

Direktor

Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

GRGUREVIĆ & PARTNERI

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/44
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu SLAVENA LETICE, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, PAŠKA ULICA 2 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SLAVEN LETICA**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, PAŠKA ULICA 2, pod rednim brojem **44**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SLAVEN LETICA**, **mag.ing.arch.,** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SLAVENU LETICI, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/18 Urbroj: 505-09-14-02 od 27.02.2014. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa SLAVENA LETICE, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, PAŠKA ULICA 2 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

1

- da je SLAVEN LETICA, mag.ing.arch., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/18 Urbroj: 505-09-14-02 od 27.02.2014. godine.

SLAVEN LETICA, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis SLAVENA LETICE, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ŽJurković

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA – ZAGREB

Dostaviti:

1. SLAVEN LETICA, ZAGREB, PAŠKA ULICA 2
2. U Zbirku isprava Komore

2

SADRŽAJ:

I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

II OBRAZLOŽENJE

III GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

II OBRAZLOŽENJE

III GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI