

Konačni prijedlog

Predlagач: Gradonačelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 49. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Polačišta“

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja „Polačišta“ u Korčuli (dalje u tekstu: Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule (dalje u tekstu: Nositelj).
- (3) Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je pročelnik Upravnog odjela Grada Korčule nadležnog za prostorno uređenje.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Odluku o izradi Plana donosi Gradsko vijeće Grada Korčule sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.
- (2) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje u tekstu: PPUG).
- (3) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostorom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17; dalje u tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.
- (4) Uz navedeno, u stavku (3) ovog članka, sukladno članku 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavlja PPUG.

III. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- a) gospodarski, razvojni i drugi društveni procesi na području naselja Grada Korčule opravdavaju potrebu izrade Plana;
- b) u Prostornom planu uređenja Grada Korčule, u članku 104. stavku (2), određena je obveza izrade Plana;
- c) razlog za izradu Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishodenje dozvola za gradnju unutar luke Korčula.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je na kartografskom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a predstavlja dio PPUG-om utvrđenog obuhvata predviđenog urbanističkog plana uređenja „Polačišta“ na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled prostornih planova“ u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4-5: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.
- (2) Temeljem infrastrukturnih rješenja (prometnica i slično) i/ili odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge koja će se izraditi za potrebe izrade Plana, dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata Plana u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na novu podlogu i/ili uključivanja infrastrukturnih rješenja u prostorno-planska rješenja Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

- (1) Veći dio obuhvata čini luka otvorena za javni promet županijskog značaja Polačišta kojom upravlja Županijska lučka uprava Korčula. Unutar granica obuhvata Plana prostor je neizgrađen i neuređen.
- (2) Predmetna lokacija pogodna je za izgradnju priveza plovila. Raspored prostora za privez plovila, pristupne prometnice, prostora za promet u mirovanju i ukrcaj/iskrcaj, te pratećih građevina itd., odrediti će se ovim Planom, a temeljem idejnog rješenja koje je izradila tvrtka „Obala“ d.o.o., iz Splita, u srpnju 2017. godine.
- (3) Luka otvorena za javni promet Polačište pogodna je za prihvat plovila prvenstveno javnog pomorskog prometa, zatim plovila opskrbe, turističkih i drugih plovila, kako u lokalnom tako i međunarodnom prometu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti svim pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana izradit će se odgovarajuća katastarsko-topografska geodetska podloga, a u izradi samih rješenja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.
- (2) Zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici u izradi poimence određeni u članku 9. ove Odluke, smatrat će se sektorskim dokumentima u skladu s kojima će se izraditi rješenja Plana. U slučaju naknadne potrebe omogućuje se i izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja, temeljem tih propisa, sudjeluju u izradi i donošenju Plana:
1. **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;**
 2. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;**
 3. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;**
 4. **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;**
 5. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;**
 6. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;**
 7. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;**
 8. **MINISTARSTVO POLJOPRIVEDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;**
 9. **MINISTARSTVO POLJOPRIVEDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;**
 10. **MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;**
 11. **MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka Kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;**
 12. **HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;**
 13. **HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;**
 14. **HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;**
 15. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;**
 16. **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;**

17. **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava u Korčuli**, Foša 1, 20260 Korčula;
 18. **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode**, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
 19. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik**, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
 20. **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP-ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula**, Strečica 16, 20260 Korčula;
 21. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA**, Kupska 4, 10000 Zagreb;
 22. **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju**, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
 23. **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KORČULA**, Trg Petra Šegedina 7, 20260 Korčula;
 24. **NPKLM VODOVOD d.o.o.**, Put sv. Luke b.b., 20260 Korčula;
 25. **KTD „Hober“ d.o.o.**, Hrvatske bratske zajednice 69/II, 20260 Korčula;
 26. **HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje**, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 27. **HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik**, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
 28. **MJESNI ODBOR ŽRNOVO**, Žrnovo;
 29. **MJESNI ODBOR MEDVINJAK Žrnovo**.
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

- (1) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade obavijesti će javnost odnosno sve zainteresirane sudionike korisnike prostora o izradi Plana kako slijedi:
 - a) objavom u dnevnom tisku,
 - b) objavom na mrežnim stranicama Grada Korčule,
 - c) objavom na odgovarajućim mrežnim stranicama nadležnog tijela područne (regionalne) samouprave,
 - d) kroz informacijski sustav prostornog uređenja odnosno na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) U obavijesti iz stavka (1) ovog članka, Nositelj će pozvati sve zainteresirane sudionike korisnike prostora na dostavu prijedloga kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja. Nositelj i stručni izrađivač dužni su zaprimljene prijedloge razmotriti, ali se na iste podnositeljima neće dostavljati pisani odgovor.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:
 - za dostavljanje zahtjeva iz članka 9. ove Odluke: 30 dana;
 - za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana;
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi;
 - za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;

- za dostavu izvornika Plana: 15 dana od dana objave odluke o donošenju Plana u „Službenom glasniku Grada Korčule“.
- (2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će Županijska lučka uprava Korčula, o čemu će se sklopiti poseban sporazum između Grada Korčule i Županijske lučke uprave Korčula.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi Plana poimence utvrđenim u članku 9. ove Odluke.
- (2) Javnost i drugi zainteresirani dionici korisnici prostora obavještavaju se prema članku 10. stavku (2) ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA