

Konačni prijedlog

Predlagatelj: Gradonačelnik

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 49. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 3/13 i 4/13 - pročišćeni tekst i 5/14.) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16) i Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja „Tri Žala 1“ („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 1/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Tri Žala 1“

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja „Tri Žala 1“ u Žrnovu (dalje u tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je pročelnik Upravnog odjela Grada nadležnog za prostorno uređenje.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Odluku o izradi Plana donosi Gradsko vijeće Grada Korčule sukladno članku 86. Zakona.

(2) Obuhvat Plana utvrđuje se ovom Odlukom sukladno članku 89. Zakona, a predstavlja neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja za koji je sukladno članku 79. Zakona obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

(3) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(4) Uz navedeno u stavku (3) ovog članka, sukladno članku 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16; dalje: PPUG) i Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03, 3/05, 7/10, 4/12, 9/13, 2/15, 7/16 i NN 10/15; dalje: PPŽ).

III. RAZLOZI IZRADE (DONOŠENJA) PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

a) gospodarski, razvojni i drugi društveni procesi na području naselja Grada Korčule opravdavaju potrebu izrade Plana;

b) izrada urbanističkog plana uređenja za neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja

naselja omogućit će svrhovito, racionalno i plansko širenje naselja na neizgrađene površine i opremanje obuhvata Plana komunalnom infrastrukturom;

c) inicijativa vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana sukladno članku 85. Zakona.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je na kartografskom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Predmetni obuhvat predstavlja površinu neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Površina obuhvata iznosi približno 1,70 ha te u smislu propisa kojim se uređuje zaštita okoliša predstavlja *manju površinu*.

(3) Temeljem infrastrukturnih rješenja (prometnica i slično) i/ili odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge koja će se izraditi za potrebe izrade Plana, dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata Plana u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na novu podlogu i/ili uključivanja infrastrukturnih rješenja u prostorno-planska rješenja Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Predmetni obuhvat predstavlja uglavnom neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te nije priveden planiranoj namjeni. Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata nalazi se manji dio obuhvata koji je PPUG-om utvrđen kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana su:

a) utvrditi detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu;

b) planirati i prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana građevne čestice za građenje odnosno uređenje površina javne namjene te površina prometnog sustava;

c) utvrditi uvjete korištenja i uređenja prostora odnosno uvjete provedbe planiranih zahvata u prostoru.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana izradit će se odgovarajuća topografsko-katastarska geodetska podloga, a u izradi samih rješenja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.

(2) Zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici u izradi poimence određeni u članku 9. ove Odluke smatrat će se sektorskim dokumentima u skladu s kojima će se izraditi rješenja Plana. U slučaju naknadne potrebe omogućuje se i izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja temeljem tih propisa sudjeluju u izradi i donošenju Plana:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
10. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;
11. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb.

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu članka 6. ove Odluke:

1. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava u Korčuli, Foša 1, 20260 Korčula;
4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
6. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP-ODS) D.O.O., DP Elektrojug

Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strećica 16, 20260 Korčula;
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, 10000 Zagreb;
8. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
9. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put sv. Luke bb, 20260 Korčula;
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
11. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik - Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula;
12. KTD „Hober“ d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69/II, 20260 Korčula;
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
14. Mjesni odbor Žrnovo, Žrnovo - Korčula.
(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici iz stavaka (1) i (2) ovog članka, bit će pisanim putem obaviješteni o donošenju ove odluke sukladno članku 13. ove Odluke.

Članak 10.

(1) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade obavijestiti će javnost odnosno sve zainteresirane sudionike korisnike prostora o izradi Plana kako slijedi:

- a) objavom u dnevnom tisku,
- b) objavom na mrežnim stranicama Grada Korčule,
- c) objavom na odgovarajućim mrežnim stranicama nadležnog tijela područne (regionalne) samouprave,
- d) kroz informacijski sustav prostornog uređenja odnosno na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) U obavijesti iz stavka (1) ovog članka, Nositelj će pozvati sve zainteresirane sudionike korisnike prostora na dostavu prijedloga kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja. Nositelj i stručni izrađivač dužni su zaprimljene razmotriti, ali na zaprimljene prijedloge podnositeljima se neće dostavljati pisani odgovor.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PLANA, TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

(a) Nacrt prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač u roku od 60 radnih dana od pisane dostave stručnom izrađivaču pristiglih zahtjeva za izradu zaprimljenih od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, kao i drugih sudionika izrade, odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge te ostalih podataka nužnih za ovu fazu izrade.

(b) Prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač u roku 5 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o prihvaćanju nacrta prijedloga Plana kao prijedloga Plana za javnu raspravu.

(c) Nacrt konačnog prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 30 radnih dana od dana dostave izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

(d) Konačni prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač u roku 10 radnih dana od dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

(e) Izvornik Plana izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata

sukladno propisima u roku 10 radnih dana od dana stupanja na snagu Plana te dostave odluke o donošenju Plana.

(2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 115 radnih dana rada izvršitelja. U faze i rokove iz stavka (1) ovoga članka nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Odlukom, odnosno ugovorom o izradi Plana.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima iz članka 9. stavaka (1) i (2) ove Odluke iznosi 15 kalendarskih dana. Isti je rok određen i za dostavu prijedloga od strane drugih sudionika korisnika prostora iz članka 10. stavka (2) ove Odluke.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Korčule za 2018. i 2019. godinu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi Plana poimence utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Javnost i drugi zainteresirani dionici korisnici prostora obavještavaju se prema članku 10. stavku (2) ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga određen je člankom 11. stavkom (3) ove Odluke. Ako javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke odnosno drugi zainteresirani sudionici iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

OBRAZLOŽENJE:

Gospodarski, razvojni i drugi društveni procesi na području Grada Korčule opravdavaju potrebu izrade Plana. Izrada urbanističkog plana uređenja za predmetnu površinu građevinskog područja naselja utvrđene PPUG-om kao neuređeni dio građevinskog područja, omogućit će uređenje predmetnog građevinskog područja odnosno racionalno i plansko opremanje građevinskog područja potrebnom komunalnom i ostalom infrastrukturom te realizaciju stambenih i mješovitih zgrada.