



Split, 08. lipanj 2018.g

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Primljeno:	11.06.2018.N	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-1		

GRAD KORČULA
Trg Antuna i Stjepana Radića 1,
20260 Korčula
Odsjek za imovinsko – pravne poslove

**PONUĐA ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA
temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik mojih stranaka Dušan Simić, iz Valjeva (Republika Srbija) Karađorđeva 101, OIB: 12352358129 i trgovačkog društva KB PLACE d.o.o., Cvjetno naselje 236, 20260 Korčula, OIB:60944877468.

Dana 25. rujna 2017.g. Dušan Simić kao prodavatelj i KB PLACE d.o.o kao kupac zaključili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji je ugovor ovjeren u Splitu pred javnim bilježnikom Borica Kovačević, pod poslovnim brojem OV-3520/17.

Predmet kupoprodaje bila je nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, ZK uložak broj: 273, K.O. Korčula, u naravi ruševina Grad, od 50 m2, kat.čest. 12 ZGR.

6/8/2018

Kupac je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 225.000,00 EUR-a, kao i porez na promet nekretnina te zatražio i postigao upis prava vlasništava u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel u Korčuli.

U odnosu na predmetnu nekretninu u izvratku iz zemljišne knjige i to u list A, drugi odjeljak upisana je zabilježba kako niže slijedi:

- Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14

Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura.

Ista zabilježba upisana i u odnosu na sve susjedne nekretnine i to upravo nekretnine kako niže slijedi:

- Zk uložak 676, kat.čest. 15 ZGR
- Zk uložak 546, kat čest 14 ZGR
- Zk uložak 744, kat.čest 13 ZGR
- Zk uložak 512, kat.čest. 11 ZGR
- Zk uložak 429, kat.čest 10 ZGR

Slijedom navedenog i obzirom na činjenicu da u teretovnici predmetne nekretnine nije bio upisan nikakav teret kupac i prodavatelj bili su mišljenja kako je postijedi zabilježba generičke prirode, odnosno da se predmetna nekretnina samo nalazi unutar zone A zaštićene kulturno povijesne cjeline i da ista nije zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro.

Nakon uvida u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjel u Korčuli postao je razvidan stari upis i činjenica da je predmetna nekretnina je zaštićena posebnim Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture od dana 9. rujna 1974., te je pribavljena i potvrda konzervatorskog odjela u Dubrovniku iz koje je postalo razvidno da je predmetna nekretnina pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro.

Slijedom svega navedenog i obzirom na propust Dušan Simić, iz Valjeva (Republika Srbija) Karađorđeva 101, OIB: 12352358129 kao prethodni zemljišno knjižni vlasnik, a uz saznanje trgovačkog društva KB PLACE d.o.o. , Cvjetno naselje 236, 20260 Korčula, OIB:60944877468 kao sadašnjeg zemljišnoknjižnog vlasnika u ovaj čas Naslovu daje ponudu za ostvarivanje prava prvokupa temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to način i po uvjetima kako niže slijedi:

6/8/2018

1. Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige):

nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, ZK uložak broj: 273, K.O. Korčula, u naravi ruševina Grad, od 50 m², kat.čest. 12 ZGR.

2. Cijena:

225.000,00 € (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća Eura).

3. Uvjeti plaćanja:

Uplatu izvršiti jednokratnom uplatom, a budući je ista izražena u EUR smatra se da je ponuda dana na iznos kunske protuvrijednosti na dan plaćanja.

4. Odluku o pravu prvokupa dostaviti na adresu punomoćnika:

odvjetnice Ana Jurić

Put Plokita 40

21000 Split

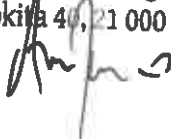
Ova ponuda će se istodobno dostaviti svima sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Republika Hrvatska, županija Dubrovačko neretvanska, Grad Zagreb, Grad Korčula ili općina Korčula).

Molim Vas za očitovanje unutar zakonom propisanih rokova.

S poštovanjem.

Odvjetnica Ana Jurić

ODVJETNICA | Ana Jurić
Put Plokita 40, 21 000 Split





Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Stalna služba u Korčuli
Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli

Posl.br. Ž-11484/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjana Blitvić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KB PLACE d.o.o., OIB: 60944877468, Cvjetno Naselje 236, Korčula zastupan po punomoćniku Odvjetnica: Ana Jurić, Put Plokita 40, Split protiv protustranke Simić Dušan, OIB: 12352358129, Karađorđeva 101, Valjevo, Srbija radi Uknjižba prava vlasništva k.o. Korčula dana 28. studenog 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 273 katastarske općine Korčula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovor o kupoprodaji OV-3520/17 javni bilježnik Borica Kovačević, Split od 25.09.2017., tabularna izjava Ov- 3526/17 javni bilježnik Borica Kovačević, Split od 25.09.2017., Izvadak iz sudskog registra R3-7107/17 od 26.09.2017., punomoć SPECIJALNA OPU:675-2017 javni bilježnik, Anđelka Pavlović, Novi Sad od 18.07.2017., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Simić Dušan, OIB: 12352358129, Karađorđeva 101, Valjevo, Srbija koje se sastoje od kčbr. 12 zgr ruševina grad 50 m2 za korist:

KB PLACE d.o.o., OIB: 60944877468, Cvjetno Naselje 236, 20260 Korčula.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Korčula, 28. studenog 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirjana Blitvić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. KB PLACE d.o.o. po opunomoćeniku Odvjetnica: Ana Jurić, Put Plokita 40, 21000 Split
2. Simić Dušan, Karadorđeva 101, Valjevo, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, 20260 Korčula, Trg Ante i Stjepana Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula

Za točnost opravka:



odjelj za odjela
Mirjana Blitvić

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 940-06/18-01/0084
URBROJ: 532-04-02-17/11-18-02

Dubrovnik, 20. ožujka 2018

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), na zahtjev Odvjetnice Ane Jurić iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da je nekretnina u Korčuli, čest. zgr. 12, ZU 273 K.O. Korčula, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (Gotsčko – renesansna kuća, RST 802), a nalazi se unutar zone A zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Korčule i njena neposredna okolina, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/14-06/0042, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-14-1 od 25. veljače 2014. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

S obzirom da je predmetna nekretnina, čest. zgr. 12, ZU 273 K.O. Korčula, pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. naprijed navedenog Zakona.



Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Jurić, Put Plokita 40, 21000 Split
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11484/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12 ZGR	RUŠEVINA GRAD			50	
		UKUPNO:			50	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14 Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veajače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KB PLACE D.O.O., OIB: 60944877468, CVJETNO NASELJE 236, 20260 KORČULA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-10589/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 14.09.2017, Zabilježba spora Von Griesheim Georg, OIB: 20615608668, Mortitx 53, 07013 Palma de Mallorca, Španjolska, Von Griesheim Radovic Tatjana, OIB: 46447442819, Mortitx 53, 07013 Palma de Mallorca, Španjolska kao tužitelja & Simić Dušan, OIB: 12352358129, Valjevo, Daradorđeva 101, Srbija kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva.	na I (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KORČULA, 314650
k.č. br.: *12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.01.2018