

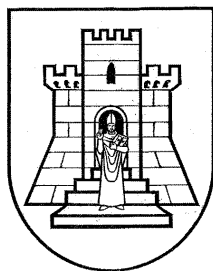
# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA KORČULE

GODINA XXV.

KORČULA, 29. lipnja 2018.

BROJ 7



### SADRŽAJ

#### GRADONAČELNIK

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Ekonomija“ na okoliš.....1</p> <p>2. Obavijest javnosti o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške</p> | <p>procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Ekonomija“ na okoliš.....3</p> |
|--|---|

#### OSTALO

1. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (UPU „Polačišta“).....4

\* \* \*

#### GRADONAČELNIK

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 13, 153/13, 78/15), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 3/17), članka 78. stavka 1. točka 22 i članka 141. stavka 1. Statuta Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 3/18), gradonačelnik Grada Korčule dana 19. lipnja 2018. godine donio je

#### O D L U K U

**o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja «Ekonomija» na okoliš**

#### I. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

Članak 1.

(1) Prema članku 29. stavcima (1) i (2) te članku 5. stavku (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 3/17; dalje: Uredba) ovu odluku donosi gradonačelnik Grada Korčule (dalje: Nadležno tijelo).

(2) Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja «Ekonomija» na okoliš Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

(3) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja «Ekonomija» je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule.

#### II. NAZIV STRATEGIJE, PLANA ODNOSNO PROGRAMA

Članak 2.

(1) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana odnosno programa na okoliš provodi se za Urbanistički plan uređenja «Ekonomija» (dalje: Plan).

(2) Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (dalje: Postupak) sukladno članku 33. Uredbe provodi se prije donošenja odluke o izradi Plana.

#### III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- a) gospodarski, razvojni i drugi društveni pro- cesi na području Grada Korčule opravdavaju po- trebu izrade Plana;
- b) izrada urbanističkog plana uređenja za neuređeno neizgrađeno građevinsko područja nase- lja mješovite namjene omogućit će svrhovitu i racionalnu realizaciju gospodarskih sadržaja unutar obuhvata Plana;
- c) inicijativa vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju («Na- rodne novine», broj 153/13 i 65/17; dalje: ZPU).

#### IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 4.

(1) Ciljevi i programska polazišta koji će se utvrditi donošenjem odluke o izradi Plana prema odredbama ZPU-a su:

- a) utvrditi uvjete provedbe planiranih zahvata u prostoru;
- b) omogućiti plansku izgradnju zgrada mješovite namjene te gradnju i uređenje zgrada i površina pratećih sadržaja;
- c) utvrditi detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu;
- d) planirati i prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana građevne čestice za građenje odnosno uređenje površina javne namjene te površina prometnog sustava.

#### V. OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPUG) na kartografskom prikazu 3c2: «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled prostornih planova» u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu 4-10: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5.000.

(2) Predmetni obuhvat predstavlja neuređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene. Površina obuhvata iznosi 2,3 ha te u smislu članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13,78/15, dalje: Zakon) i članka 29. stavka (1) Uredbe predstavlja malu površinu.

(3) Temeljem infrastrukturnih rješenja (prometnica i slično) i/ili odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge koja će se izraditi za potrebe izrade Plana, dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata Plana u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na novu podlogu i/ili uključivanja infrastrukturnih rješenja u prostorno-planska rješenja Plana.

#### VI. PRETHODNA PROCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE

##### Članak 6.

Sukladno članku 26. stavku (1) Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», broj 80/13) u okviru Postupka obaviti će se postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

#### VII. REDOSLIJED RADNI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU

##### Članak 7.

(1) Po stupanju na snagu ove Odluke, a sukladno članku 29. stavcima (6), (7), (8) i (10) Uredbe, Nadležno tijelo će u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša izraditi zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene Plana te ga uputiti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i drugim tijelima navedenima u članku 8. ove Odluke.

(2) Javnopravna tijela i druga tijela iz stavka (1) ovog članka svoja mišljenja o potrebi strateške procjene daju temeljem Kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za strategije, planove i programe iz Priloga III. Uredbe u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva sukladno članku 29., stavku (11) Uredbe.

(3) U okviru Postupka Nadležno tijelo će tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode uputiti Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu sukladno članku 26. stavku (1) i članku 29., stavku (2) Zakona o zaštiti prirode i članku 9. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu («Narodne novine» broj 146/14).

(4) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka (1) i (3) ovog članka Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu okoliša uputiti zahtjev za izdavanjem mišljenja o provedenom Postupku sukladno članku 30. stavcima (4) i (5) Uredbe.

(5) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka (1), (3) i (4) ovog članka, Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

#### VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH TIJELA OD KOJIH ĆE SE ZATRAŽITI MIŠLJENJA IZ ČLANKA 7. OVE ODLUKE

##### Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela iz članka 7. stavka (1) ove Odluke od kojih će Nadležno tijelo zatražiti mišljenje kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u

Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;

3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik;

(2) Konačni popis javnopravnih tijela iz stavka (1) ovog članka utvrdit će Nadležno tijelo u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša pri izradi zahtjeva iz članka 7. stavka (1) ove Odluke.

#### IX. INFORMIRANJE JAVNOSTI

##### Članak 9.

(1) U okviru Postupka obavijestit će se javnost i zainteresirana javnost sukladno članku 160. Zakona i člancima 3. do 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine», broj 64/08). Javnost će se obavijestiti o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanje postupka iz članka 7. ove Odluke te o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe.

(2) Obavijesti iz stavka (1) ovog članka objavit će se sukladno članku 3. Uredbe, kako slijedi:

- (a) na mrežnim stranicama Grada Korčule,
- (b) u Službenom glasniku Grada Korčule,
- (c) u dnevnom tisku,
- (d) na oglasnim pločama Grada Korčule.

(3) Obavijest o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanje postupka iz članka 7. ove Odluke te obavijest o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe bit će objavljene na mrežnim stranicama u trajanju od 30 dana od dana objave, a sukladno članku 4. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

(4) Nadležno tijelo će u obavijesti iz prethodnih stavaka ovog članka pozvati javnost i zainteresiranu javnost da dostavi mišljenja o Postupku u roku od 30 dana od dana objave obavijesti na mrežnim stranicama Grada Korčule i to na adresu Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula.

#### X. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 350-01/18-01/04

URBROJ: 2138/01-02-18-09

Korčula, 19. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK  
Andrija Fabris. ing., v.r.

..... o .....

Na temelju članka 160. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članaka 3., 4. i 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine», broj 64/08), te Odluke o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja «Ekonomija» na okoliš, KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2138/01-02-18-09, od 19. lipnja 2018., gradonačelnik Grada Korčule objavljuje

#### O B A V I J E S T

##### **javnosti o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja «Ekonomija» na okoliš**

##### I.

Potencijalno zainteresirane osobe mogu podnositi mišljenja i prijedloge u svezi navedenog postupka. Mišljenja i prijedlozi mogu se podnositi u roku od 30 dana od dana objave obavijesti na službenim stranicama Grada Korčule [www.korcula.hr](http://www.korcula.hr).

##### II.

Mišljenja i prijedlozi dostavljaju se na adresu: Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula. Podnositeljima mišljenja i prijedloga neće se dostavljati pisani odgovori.

##### III.

Detaljnije obavijesti svi zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula, svakim radnim danom ili na telefon 020/711-184.

KLASA: 350-01/18-01/04

URBROJ: 2138/01-02-18-13

Korčula, 26. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK  
Andrija Fabris, ing., v.r.

**OSTALO**

GRAD KORČULA, Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB: 92770362982, kojeg zastupa gradonačelnik Andrija Fabris, ing. (dalje: Grad)

i

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KORČULA, Korčula, Trg Petra Šegedina 7, OIB: 11940092232, koju zastupa ravnatelj Vedran Leleković (dalje: ŽLU),

sukladno člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13; dalje: Zakon), zaključili su dana 24. travnja 2018. godine sljedeći

**U G O V O R****o financiranju uređenja građevinskog zemljišta****Predmet Ugovora****Članak 1.**

(1) Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju način financiranja uređenja građevinskog zemljišta na području županijske luke «Polačišta», utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16).

(2) Uređenje građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka obuhvaća isključivo izradu urbanističkog plana uređenja te u vezi s tim izradu potrebne katastarsko-topografske geodetske podloge i drugih elaborata ukoliko je njihova izrada nužna za izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja.

**Obveze ŽLU****Članak 2.**

(1) Ovim Ugovorom, a prema članku 167., stavku 1. i članku 168. Zakona, ŽLU se obvezuje u potpunosti financirati trošak izrade Urbanističkog plana uređenja «Polačišta» (dalje: Plan) te u vezi s tim izradu drugih elaborata, što posebice uključuje izradu:

- (a) topografsko-geodetske podloge,
- (b) elaborata cjelovitog prometnog rješenja obuhvata Plana,
- (c) strateške studije utjecaja na okoliš Plana, ukoliko se njena izrada pokaže obveznom u svrhu izrade i donošenja Plana.

(2) Po potpisu ovog Ugovora, a temeljem članka 168., stavka 1. Zakona, ŽLU će izravno odabrati stručnog izrađivača Plana i s njim izravno posebnim ugovorom urediti financiranje izrade Plana.

(3) U slučaju potrebe izrade drugih elaborata iz stavka 1. ovog članka, ŽLU će izravno odabrati izvršitelje usluga izrade potrebnih elaborata i s njima izravno urediti financiranje izrade istih.

(4) ŽLU će pisanim putem obavijestiti Grad o odabiru stručnog izrađivača Plana te o odabiru izvršitelja izrade drugih potrebnih elaborata.

(5) ŽLU ima pravo u bilo kojem trenutku obustaviti daljnje financiranje izrade Plana pri

čemu prestaju obveze Grada u smislu daljnje provedbe postupka, a ŽLU nema pravo na naknadu od strane Grada za dotad nastale troškove.

**Obuhvat Plana i smjernice za izradu****Članak 3.**

(1) Plan se donosi za obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene «Polačišta» koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16).

(2) Plan će se izraditi skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i s drugim važećim propisima Republike Hrvatske, prostornim planom šireg područja te odlukom o izradi Plana.

(3) Planom će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata unutar njegovog obuhvata te će posebno sadržavati:

- (a) detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
  - (b) prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
  - (c) cjelovito prometno rješenje za obuhvat Plana uključivo rješenje prometnog priključenja obuhvata Plana na državnu prometnicu te rješenje kolnih pristupa za pojedine prostorne cjeline
  - (d) druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.
- (4) Faze izrade Plana utvrđuju se kako slijedi:
- (a) nacrt prijedloga
  - (b) prijedlog (za javnu raspravu i očitovanja, mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela)
  - (c) nacrt konačnog prijedloga (temeljem koje se utvrđuje konačni prijedlog Plana)
  - (d) konačni prijedlog (za suglasnost Ministarstva i usvajanje Plana).

**Obveze Grada****Članak 4.**

Utvrđuje se da je Grad donio na Gradskom vijeću Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja «Polačišta», KLASA: 350-03/12-01/03, URBROJ: 2138/01-01-18-70, od 13. travnja 2018., koja je sastavni dio ovog Ugovora.

**Članak 5.**

(1) Nositelj izrade Plana je upravni odjel Grada nadležan za poslove prostornog uređenja, sukladno člancima 81. i 168. Zakona.

(2) Po primitku obavijesti iz članka 2. stavka 4. ovog Ugovora, Grad se obvezuje urediti sa

stručnim izrađivačem Plana međusobne obveze u postupku izrade i donošenja Plana.

(3) Posebnim ugovorom iz prethodnog stavka uredit će se rokovi izrade i donošenja Plana, a u skladu sa člankom 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Polačišta»:

(4) Grad se obvezuje poslove iz nadležnosti nositelja izrade Plana te poslove iz nadležnosti gradonačelnika, a koji su u svezi s izradom i donošenjem Plana, izvršavati bez odlaganja i sukladno rokovima propisanim Zakonom i drugim propisima Republike Hrvatske uvažavajući pritom ciljeve i načela prostornog uređenja utvrđena Zakonom.

(5) Grad ne snosi nikakvu materijalnu obvezu, odnosno nema obvezu nadoknade troškova izrade Plana prema ŽLU i/ili trećim osobama u slučaju produžetka i/ili obustave postupka izrade i donošenja Plana uslijed više sile ili odluke Gradskog vijeća u okvirima njegovih redovitih zakonskih ovlasti, odnosno po sili Zakona ili drugog propisa Republike Hrvatske, odnosno kao posljedice akta javnopravnog tijela čije je sudjelovanje u izradi i donošenju Plana propisano Zakonom odnosno drugim propisom Republike Hrvatske.

#### **Ostale odredbe**

##### Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove vezane uz ovaj Ugovor rješavati sporazumno, a u slučaju neuspjeha pred Trgovačkim sudom u Splitu - Stalna služba u Dubrovniku.

##### Članak 7.

Ovaj je Ugovor zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava dva (2) primjerka.

KLASA: 350-01/12-01/03

URBROJ: 2138/01-02-18-81

**GRAD KORČULA**

Andrija Fabris, ing., v.r.  
gradonačelnik

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA  
KORČULA**

Vedran Leleković, v.r  
ravnatelj





