

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18-Odluka USRH) i članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) te članka 61. Poslovnika gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Korčuli, područja zona, koeficijent zone (Kz), koeficijent namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Korčulu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Korčule koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Korčule koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Korčule, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Korčule.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine

3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine

4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade (dalje tekstu: obveznik plaćanja) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika plaćanja a ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika plaćanja ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze na način propisan člankom 13. ove Odluke.

II. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Korčule.

(2) U Gradu Korčuli utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade.

(3) Prvu zonu čini dio naselja Korčule označen u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

(4) Drugu zonu čini područje ostalog dijela naselja Korčule, osim otoka Vrnika, koje se nalazi na području definiranom u članku 3. stavku 2. ove Odluke.

(5) Treću zonu čine dijelovi:

- naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri Žala, Oskorušica

- naselja Pupnat: Kneža

- naselja Čara: Zavalatica

- naselja Račišće, koja se nalaze na području definiranom u članku 3. stavku 2. ove Odluke.

(6) Četvrtu zonu čine dio naselja Korčula: otok Vrnik, te ostali dijelovi naselja Žrnovo, Pupnat i Čara koja se nalaze na području definiranom u članku 3. stavku 2. ove Odluke.

III. KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

I. zonu: 1,00

II. zonu: 0,85

III. zonu: 0,70.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 8.

(1) Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor, garažni prostor: - 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: - 1,00
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti: - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
- neizgrađeno građevinsko zemljište: - 0,05.

(2) Utvrđuju se koeficijenti namjene za poslovni prostor ovisno o djelatnostima sukladno Metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., („Narodne novine“, br. 58/07) kako slijedi:

Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti	Naziv djelatnosti
10	D	Opskrba električnom energijom, plinom, vodom
10	I	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanje hrane
10	K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
10	L	Poslovanje nekretninama
10	R 92.72	Djelatnosti kockanja i klađenja
10	R 92.62.1	Djelatnost marina
10	G	Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala
10	H 55.3	Restorani
10	H 55.4	Barovi
10	R 93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti
10	N 82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
10	N 79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
8	H 55.1	Hoteli
7	Q 85.13	Djelatnost stomatološke prakse
7	Q 85.12	Djelatnost medicinske prakse
7	G 50.40.4	Održavanje i popravak motornih vozila
7	G 52.72	Popravak električnih aparata za kućanstvo
7	G 52.73	Popravak satova i nakita
5	G 52.71	Popravak obuće i ostalih kožnatih predmeta
5	H 55.2	Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
5		Sve ostale nepobrojane djelatnosti sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti
5		Stambeni prostor u vlasništvu pravnih osoba koji se iznajmljuje u turističke svrhe
3		Stambeni prostor u vlasništvu pravnih osoba koji se ne iznajmljuje u turističke svrhe

(3) Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene (Kn) iznosi 2, a komunalna naknada plaća se tijekom čitave godine.

(4) U slučaju da u zgradi u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, odnosno na zemljištu koje služi u poslovne svrhe, ima više vlasnika pripadajuća korisna površina za plaćanje komunalne naknade određuje se razmjerno površini pojedinog vlasnika u odnosu na ukupnu površinu.

V. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

(1) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

(3) Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 2. ovoga članka određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Korčule do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

(4) Ako Gradsko vijeće Grada Korčule ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

(1) Za svaku kalendarsku godinu posebnim će se rješenjem utvrđivati komunalna naknada za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Grada Korčule, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

(2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Korčule.

(3) Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu podnijeti Gradu Korčuli zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi iz stavka 1. ovog članka, ako je tim rješenjem utvrđena visina komunalne naknade veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u tim prostorima koji se nalaze na području Grada Korčule.

(4) Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove podnose zahtjev iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana od dana prijema rješenja iz stavka 1. ovog članka, uz pismenu obavijest o ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu hotela, apartmanskog naselja ili kampa u protekloj kalendarskoj godini.

(5) U slučaju iz stavka 3. ovog članka, godišnja visina komunalne naknade odredit će se u visini od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju ili kampu.

(6) U slučaju da zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi iz stavka 3. ovog članka ne bude podnesen u roku iz stavka 4. ovog članka, komunalna naknada će se utvrditi rješenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može najkasnije do 31. siječnja tekuće godine podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi za prethodnu kalendarsku godinu, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 12.

(1) Korisna površina za plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor obračunava se po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, broj 40/97 i 117/05).

(2) Korisna površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta računa se po jedinici stvarne površine.

Članak 13.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

Članak 14.

(1) U slučaju kada obveza plaćanja komunalne naknade nastane tijekom kalendarske godine ili se tijekom godine promijene podaci koji utječu na visinu komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza od dana nastanka promjene pa nadalje.

(2) Osobi kojoj tijekom kalendarske godine prestaje obveza plaćanja komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi posebno će se utvrditi komunalna naknada do dana prestanka obveze.

(3) U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini u kojima postoji obveza plaćanja komunalne naknade.

VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi i izvršava nadležno upravno tijelo Grada Korčule u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovog članka.

(6) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

- (1) Komunalna naknada plaća se tromjesečno prema dostavljenim nalogima za plaćanje.
- (2) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Grad Korčulu kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Grada Korčule ili nekretnine dane na korištenje Gradu Korčuli
2. nekretnine koje koriste javne ustanove kojima je osnivač i vlasnik Grad Korčula
3. nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerske djelatnosti
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti.

(2) Za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

(3) Obveznici plaćanja oslobađaju se djelomično ili potpuno plaćanje komunalne naknade za pomoćne prostorije (garaže, spremišta, skloništa, kotlovnice, podrumi i sl.) na način da se korisna površina izračunata u skladu s stavkom 1. ovog članka množi s koeficijentima kako slijedi:

1. u slučaju da pomoćna prostorija sa stambenim objektom čini jednu cjelinu –0,50;
2. u slučaju da pomoćna prostorija sa stambenim objektom ne čini jednu cjelinu, ali je od stambenog objekta udaljena 15 m i manje – 0,30;
3. u slučaju da je pomoćna prostorija površine manje od 20 m² ali je od stambenog objekta udaljena više od 15 m – 0,00;
4. u slučaju da je pomoćna prostorija korisne površine veće od 20 m² i od stambenog objekta udaljena više od 15 m – 0,30;

(4) Ukoliko je površina pomoćnih prostorija veća od 30 % površine ostalih dijelova zgrade u korisnu površinu pomoćnih prostorija uzima se 30 % površine ostalih dijelova zgrade.

Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. djeca poginulih hrvatskih branitelja, obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, te HRVI Domovinskog rata;

2. obveznici plaćanja ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj;

3. obveznici plaćanja koji su korisnici zajamčene minimalne naknade, na vrijeme dok takva potreba traje;

4. obveznici plaćanja čija je nekretnina znatno oštećena elementarnom nepogodom ili nekim drugim događajem koji nije uvjetovan ponašanjem obveznika plaćanja, dok se takva nekretnina ne dovede u prvobitno stanje;

5.

obveznici plaćanja za vrijeme rekonstrukcije objekta, pod uvjetom da se rekonstrukcija vrši sukladno potrebnim odobrenjima, najduže do 12 mjeseci;

6. obveznici plaćanja koji imaju utvrđen stupanj oštećenja organizma tj. invalidnost od 100%;

7. obveznici plaćanja koji primaju doplatak za pomoć i njegu, na vrijeme dok ostvaruju to pravo.

(2) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti valjane dokaze, odnosno isprave, kojim treba dokazati postojanje okolnosti zbog čega ima pravo na oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Upravno tijelo donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti u skladu s ovom Odlukom.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, po potrebi, donosi naputke radi provedbe ove Odluke.

Članak 21.

(1) Postupci donošenja upravnih akata započeti po Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/00, 6/01, 5/03-pročišćeni tekst i 5/06) dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/00, 6/01, 5/03-pročišćeni tekst i 5/06) i Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) za obračun visine komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/11).

(2) Iznimno za 2019. godinu rješenje o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Grada Korčule iz stavka 1. članka 10. ove Odluke donijet će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/00, 6/01, 5/03-pročišćeni tekst i 5/06).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 363-03/19-01/03
URBROJ: 2138/01-01-19-1
Korčula, 8. travnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing.