

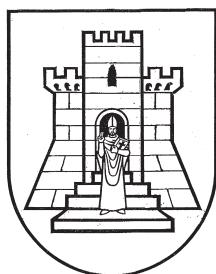
SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KORČULE

GODINA XXVI.

KORČULA, 12. travnja 2019.

BROJ 3



SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o komunalnoj naknadi	2
2. Odluka o komunalnom doprinosu.....	7
3. Odluka o izmjeni Odluke o izborima članova vijeća gradskih kotara i mjesnih odbora	14
4. Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Korčule	15
5. Zaključak	15
6. Zaključak o održavanju manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i sl. u turističkoj sezoni 2019. godine.....	15
7. Zaključak o lokacijama na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, škrinjama.....	16
8. Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 4495/5 k.o. Čara	16
9. Zaključak o kupnji nekretnine označene kao čest. zem. 334/1 k.o. Korčula.....	17

* * *

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18 i 110/18-Odluka USRH) i članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 3/18) te članka 61. Poslovnika gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

O D L U K U o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Korčuli, područja zona, koeficijent zone (Kz), koeficijent namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Korčulu koje se u potpunosti ili djelomično oslobadaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Korčule koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Korčule koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Korčule, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Korčule.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i građnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade (daleje tekstu: obveznik plaćanja) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika plaćanja a ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika plaćanja ili promjenu drugih podataka

bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze na način propisan člankom 13. ove Odluke.

II. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Korčule.

(2) U Gradu Korčuli utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade.

(3) Prvu zonu čini dio naselja Korčule označen u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

(4) Drugu zonu čini područje ostalog dijela naselja Korčule, osim otoka Vrnika, koje se nalazi na području definiranom u članku 3. stavku 2. ove Odluke. (5) Treću zonu čine dijelovi:

- naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri Žala, Oskorušica
- naselja Pupnat: Kneža
- naselja Čara: Zavalatica
- naselja Račišće, koja se nalaze na području definiranom u članku 3. stavku 2. ove Odluke. (6) Četvrtu zonu čine dio naselja Korčula: otok Vrnik, te ostali dijelovi naselja Žrnovo,

Pupnat i Čara koja se nalaze na području definiranom u članku 3. stavku 2. ove Odluke.

III. KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Utvrdjuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

- I. zonu: 1,00
- II. zonu: 0,85
- III. zonu: 0,70
- IV zonu: 0,60.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 8.

(1) Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor, garažni prostor: - 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: - 1,00
- gradevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti: - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
- neizgrađeno gradevinsko zemljište: - 0,05.

(2) Utvrđuju se koeficijenti namjene za poslovni prostor ovisno o djelatnostima sukladno Metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. - NKD 2007., («Narodne novine», br.58/07) kako slijedi:

Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti	Naziv djelatnosti
10	D	Opskrba električnom energijom, plinom, vodom
10	I	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanje hrane
10	K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
10	L	Poslovanje nekretninama
10	R 92.72	Djelatnosti kockanja i kladjenja
10	R 92.62.1	Djelatnost marina
10	G	Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala
10	H 55.3	Restorani
10	H 55.4	Barovi
10	R 93.2	Zabavne i rekreativske djelatnosti
10	N 82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
10	N 79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turooperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
8	H 55.1	Hoteli
7	Q 85.13	Djelatnost stomatološke prakse
7	Q 85.12	Djelatnost medicinske prakse
7	G 50.40.4	Održavanje i popravak motornih vozila
7	G 52.72	Popravak električnih aparata za kućanstvo
7	G 52.73	Popravak satova i nakita
5	G 52.71	Popravak obuće i ostalih kožnatih predmeta
5	H 55.2	Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak

5		Sve ostale nepobrojane djelatnosti sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti
5		Stambeni prostor u vlasništvu pravnih osoba koji se iznajmljuje u turističke svrhe
3		Stambeni prostor u vlasništvu pravnih osoba koji se ne iznajmljuje u turističke svrhe

(3) Za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene

(Kn) iznosi 2, a komunalna naknada plaća se tijekom čitave godine.

(4) U slučaju da u zgradi u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, odnosno na zemljištu koje služi u poslovne svrhe, ima više vlasnika pripadajuća korisna površina za plaćanje komunalne naknade određuje se razmjerno površini pojedinog vlasnika u odnosu na ukupnu površinu.

V. OBRAČUN I UTVRDJIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

(1) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

(3) Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 2. ovoga članka određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Korčule do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

(4) Ako Gradsko vijeće Grada Korčule ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

(1) Za svaku kalendarsku godinu posebnim će se rješenjem utvrđivati komunalna naknada za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Grada Korčule, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

(2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Korčule.

(3) Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu podnijeti Gradu Korčuli zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi iz stavka 1. ovog članka, ako je tim rješenjem utvrđena visina komunalne naknade veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda

iz prethodne godine, ostvarenog u tim prostorima koji se nalaze na području Grada Korčule.

(4) Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove podnose zahtjev iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana od dana prijema rješenja iz stavka 1. ovog članka, uz pismenu obavijest o ostvarenom ukupnom godišnjem prihod hotela, apartmanskog naselja ili kampa u protekloj kalendarskoj godini.

(5) U slučaju iz stavka 3. ovog članka, godišnja visina komunalne naknade odredit će se u visini od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju ili kampu.

(6) U slučaju da zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi iz stavka 3. ovog članka ne bude podnesen u roku iz stavka 4. ovog članka, komunalna naknada će se utvrditi rješenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može najkasnije do 31. siječnja tekuće godine podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi za prethodnu kalendarsku godinu, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 12.

(1) Korisna površina za plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor obračunava se po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine», broj 40/97 i 117/05).

(2) Korisna površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta računa se po jedinici stvarne površine.

Članak 13.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala

ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

Članak 14.

(1) U slučaju kada obveza plaćanja komunalne naknade nastane tijekom kalendarske godine ili se tijekom godine promijene podaci koji utječu na visinu komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza od dana nastanka promjene pa nadalje.

(2) Osobi kojoj tijekom kalendarske godine prestaje obveza plaćanja komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi posebno će se utvrditi komunalna naknada do dana prestanka obveze.

(3) U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini u kojima postoji obveza plaćanja komunalne naknade.

VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi i izvršava nadležno upravno tijelo Grada Korčule u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugče.

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesечni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesечно i
5. rok za plaćanje mjesecnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesечно.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovog članka.

(6) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

(1) Komunalna naknada plaća se tromjesečno prema dostavljenim nalozima za plaćanje.

(2) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VII. OSLOBADANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobadaju nekretnine važne za Grad Korčulu kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Grada Korčule ili nekretnine dane na korištenje Gradu Korčuli
2. nekretnine koje koriste javne ustanove kojima je osnivač i vlasnik Grad Korčula
3. nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerske djelatnosti
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti.

(2) Za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

(3) Obveznici plaćanja oslobadaju se djelomično ili potpuno plaćanje komunalne naknade za pomoćne prostorije (garaže, spremišta, skloništa, kotlovnice, podrumi i sl.) na način da se korisna površina izračunata u skladu s stavkom 1. ovog članka množi s koeficijentima kako slijedi:

1. u slučaju da pomoćna prostorija sa stambenim objektom čini jednu cjelinu - 0,50;
 2. u slučaju da pomoćna prostorija sa stambenim objektom ne čini jednu cjelinu, ali je od stambenog objekta udaljena 15 m i manje - 0,30;
 3. u slučaju da je pomoćna prostorija površine manje od 20 m ali je od stambenog objekta udaljena više od 15 m - 0,00;
 4. u slučaju da je pomoćna prostorija korisne površine veće od 20 m i od stambenog objekta udaljena više od 15 m - 0,30;
- (4) Ukoliko je površina pomoćnih prostorija veća od 30 % površine ostalih dijelova zgrade u korisnu površinu pomoćnih prostorija uzima se 30 % površine ostalih dijelova zgrade.

Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se oslobođiti:

1. djeca poginulih hrvatskih branitelja, obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, te HRVI Domovinskog rata;
2. obveznici plaćanja ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesечно isplaćene neto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj;
3. obveznici plaćanja koji su korisnici zajamčene minimalne naknade, na vrijeme dok takva potreba traje;
4. obveznici plaćanja čija je nekretnina znatno oštećena elementarnom nepogodom ili nekim drugim događajem koji nije uvjetovan ponašanjem obveznika plaćanja, dok se takva nekretnina ne dovede u prvobitno stanje;
5. obveznici plaćanja za vrijeme rekonstrukcije objekta, pod uvjetom da se rekonstrukcija vrši sukladno potrebnim odobrenjima, najduže do 12 mjeseci;
6. obveznici plaćanja koji imaju utvrđen stupanj oštećenja organizma tj. invalidnost od 100%;
7. obveznici plaćanja koji primaju doplatak za pomoć i njegu, na vrijeme dok ostvaruju topravo.

(2) Zahtjev za oslobođanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti valjane dokaze, odnosno isprave, kojim treba dokazati postojanje okolnosti zbog čega ima pravo na oslobođanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Upravno tijelo donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobođanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti u skladu s ovom Odlukom.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, po potrebi, donosi naputke radi provedbe ove Odluke.

Članak 21.

(1) Postupci donošenja upravnih akata započeti po Odluci o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 4/00, 6/01, 5/03 - pročišćeni tekst i 5/06) dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni

glasnik Grada Korčule», broj 4/00, 6/01, 5/03 - pročišćeni tekst i 5/06) i Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) za obračun visine komunalne naknade («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/11).

(2) Iznimno za 2019. godinu rješenje o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Grada Korčule iz stavka 1. članka 10. ove Odluke donijet će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 4/00, 6/01, 5/03 - pročišćeni tekst i 5/06).

Članak 23.

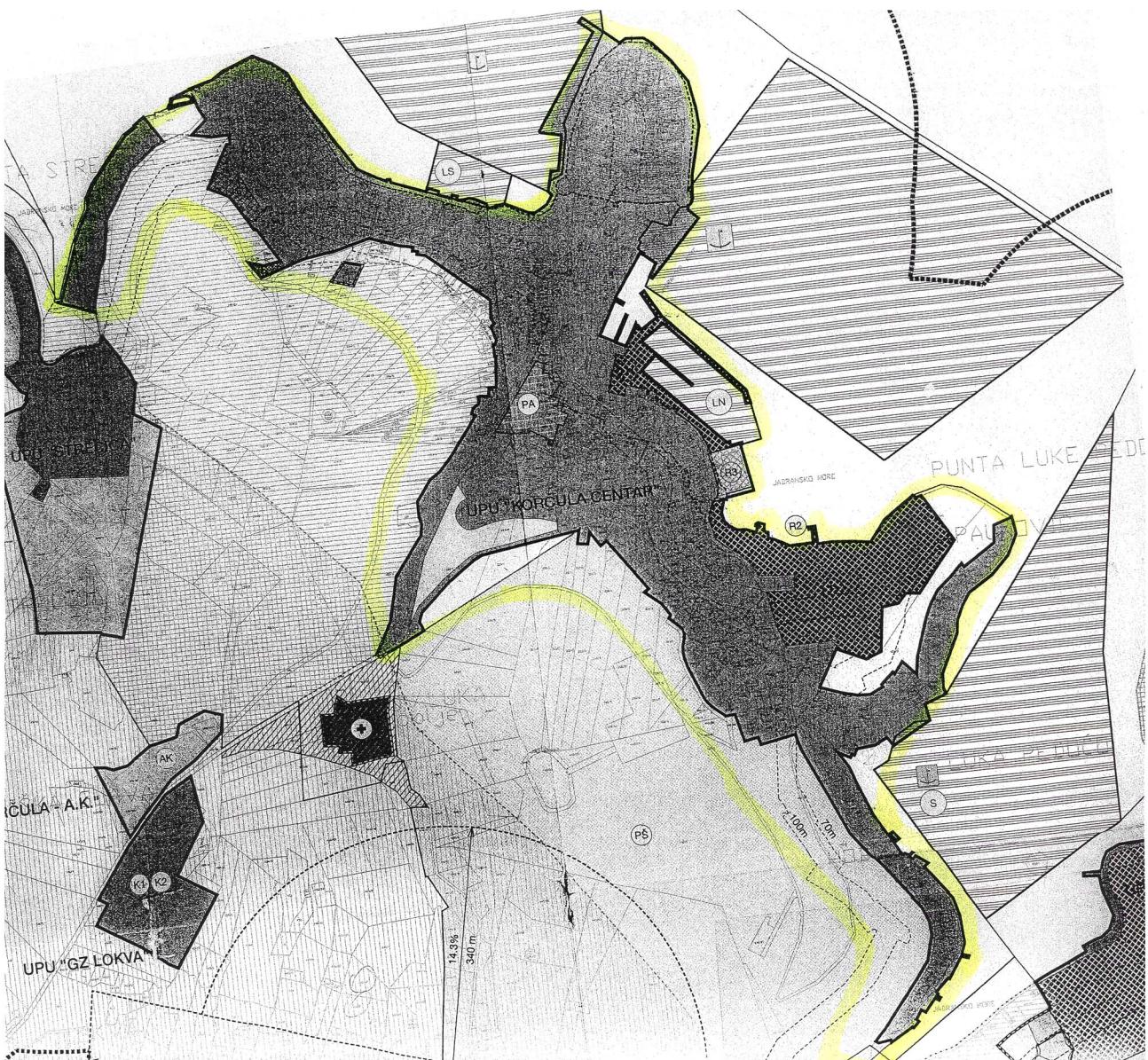
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 363-03/19-01/03

URBROJ: 2138/01-01-19-1

Korčula, 8. travnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Marko Skokandić, ing., v.r.



— 1. ZONA —

..... °

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18 i 110/18-Odluka USHR) i članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 3/18) te članka 61. Poslovnika gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

O D L U K U o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju zone u Gradu Korčuli za plaćanje komunalnog doprinosu, jedinična vrijednost komunalnog doprinosu po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosu, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosu, te ostale odredbe vezane uz plaćanje komunalnog doprinosu.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Korčule i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom gradenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Korčule koji se koristi samo za financiranje gradenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje u tekstu: obveznik plaćanja).

(2) Grad Korčula ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(3) Komunalni doprinos ne plaća se za gradenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i električne komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodovoda
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkiralište, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvata zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) U Gradu Korčuli, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se sljedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

I. zona: dio naselja Korčula, prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke;

II. zona: dio naselja Korčula koji nije uključen u I. zonu, unutar granica građevinskog područja:

- dio naselja Žrnovo unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama: 4-4b, 4-5, 4-7, 4-10 Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- dio naselja Pupnat unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama: 4-2, 4-4a i 4-4b Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- dio naselja Čara unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama: 4-1b i 4-1c Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

- dio naselja Račišće unutar granica građevinskog područja prikazan na kartama Prostornog plana uređenja Grada Korčule,

III. zona: - ostali dio katastarske općine Korčula koji nije uključen u I. i II. zonu, ostali dijelovi katastarskih općina Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće koji nisu uključeni u II. zonu.

(2) Ukoliko se građevina nalazi u više zona jedinična cijena uzima se za svaku zonu posebno, ovisno o smještaju dijela objekta u pojedinoj zoni (osobito za prometnice i slično).

(3) Ukoliko se građevina nalazi u moru (ili na moru) smatra se da se ista nalazi u zoni na kopnu koja se nalazi neposredno iza građevine.

(4) Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plan uređenja Grada Korčule.

(5) Građevinsko područje za određivanje zona iz ove Odluke smatra se: mješovita namjena, gospodarska zona, turistička zona i rekreacijska zona.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Jedinična cijena komunalnog doprinosa za pojedine zone iznosi:

	kn/m ³	kn/1PGM
I. zona	100,00	25.000,00
II. zona	70,00	15.000,00
III. zona	20,00	3.000,00

(2) Pod parkirališno - garažnim mjestima (PGM), podrazumijevaju se parkirališno - garažna mjesta koja obveznik plaćanja nije osigurao na građevnoj čestici.

(3) U iznimnom slučaju obveznik plaćanja koji nije osigurao parkirališno - garažna mjesta na građevnoj čestici dužan je osim komunalnog doprinosa za gradnju građevine platiti i poseban komunalni doprinos radi gradnje planiranih javnih parkirališta i garaža. U ovom slučaju obveznik plaćanja nema pravo na popust temeljem članka 10. ove Odluke.

(4) Ukoliko se radi o rekonstrukciji građevine komunalni doprinos plaća se samo na povećani obujam građevine, odnosno povećanu građevinsku bruto površinu. Normativi parkirališnih mjesta određeni su važećem Prostornom planu uređenja Grada Korčule.

(5) Ukoliko se radi o promjeni namjene na način da se stambenom prostoru namjena mijenja u poslovni prostor komunalni doprinos plaća se

najmanje za jedno parkirališno mjesto, ukoliko obveznik nije osigurao parkirališno mjesto na gradevnoj čestici.

V. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrte površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$$Kd = Og \times Jc \times Kpl$$

gdje je:

- Og - obujam građevine u m^3 , ili površina građevine u m^2 , odnosno broj parkirališno - garažnih mesta,
- Jc - jedinična cijena prema tablici iz članka 6. ove Odluke,
- Kpl - koeficijent načina plaćanja.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili u obrocima u korist proračuna Grada Korčule.

(2) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinisu u slučaju da je iznos komunalnog doprinosa, nakon uključivanja svih umanjenja, manji od 4.000,00 kn.

(3) Komunalni doprinos čiji je iznos veći od 4.000,00 kn može se plaćati u obrocima na način

da se najmanje 2.000,00 kn ili 10 % iznosa komunalnog doprinosa (uzima se veći iznos) platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinisu.

(4) Ostatak komunalnog doprinosa može se plaćati najduže u 36 jednakih mjesечnih obroka koji dospijevaju 20. u mjesecu računajući od idućeg mjeseca od mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok, na način da mjesечni obrok ne može biti manji od 1.000,00 kn.

(5) Plaćanje komunalnog doprinosa radi gradnje planiranih javnih parkirališta i garaža, koji se plaća u slučaju da obveznik plaćanja nije osigurao parkirališno - garažna mjesta na gradevnoj čestici, regulirati će se ugovorom između Grada Korčule i obveznika plaćanja.

Članak 11.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa priloži neki od dokaza za odgovarajuće osiguranje radi naplate cijelokupne tražbine Grada Korčule s osnove komunalnog doprinosa:

- bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom na iznos veći od iznosa nepodmirenog komunalnog doprinosa,
- garanciju banke za pravne osobe,
- založno pravo na nekretnini koja ne smije imati teret i koje je 50% veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa uz sklapanje ugovora s ovršnom klauzulom s Gradom Korčulom za pravne i fizičke osobe.

Članak 12

Koeficijent plaćanje (Kpl) iznosi:

- 0,85 ukoliko se komunalni doprinos plaća odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinisu;
- 1,00 ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno - do 12 obroka;
- 1,05 ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno - od 13 do 24 obroka;
- 1,10 ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno - od 25 do 36 obroka.

Članak 13.

(1) Ukoliko se komunalni doprinos plaća odjednom, a ne plati se u roku iz članka 12. ove Odluke, obveznik plaćanja dužan je platiti cijelokupni iznos komunalnog doprinosa, to jest gubi pravo na popust od 15 % (koeficijent plaćanja iznosi 1,00).

(2) U slučaju propuštanja plaćanja komunalnog doprinosa koji se plaća obročno obveznik plaćanja je obvezatan platiti dospjeli iznos sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio.

Članak 14.

(1) Upravno tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, temeljem Zakona o gradnji

(«Narodne novine», broj 153/13 i 20/17), dužno je Gradu Korčuli dostaviti podatke radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Zahtjev za obračun komunalnog doprinosa s projektom dokumentacijom, dokazom da ima pravo graditi na određenoj nekretnini i dokazom da je podnio zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, može podnijeti i obveznik plaćanja Gradu Korčuli.

(3) Ako je priložena dokumentacija iz stavka 2. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni dokumentaciju.

(4) Ako obveznik plaćanja sukladno stavku 2. ovog članka, u roku od 15 dana ne nadopuni dokumentaciju, zahtjev će se odbaciti kao nepotpun.

Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležno upravno tijelo Grada Korčule za komunalne poslove, tj. u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu u cijelosti ili prvog obroka izdaje upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka.

(3) Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležno upravno tijelo Grada Korčule za proračun i financije na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 16.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
 - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
 - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništetno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 17.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ukoliko zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili dobacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Du-

brovačko-neretvanske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

(1) Ako je Grad Korčula, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(2) U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

(3) Gradsko vijeće Grada Korčule, na prijedlog gradonačelnika, ili sam gradonačelnik, u okviru iznosa o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati, donosi odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 19.

(1) Ako je izmijenjena gradevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, nadležno upravno tijelo Grada Korčule za komunalne poslove će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika plaćanja izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik plaćanja nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 20.

(1) Nadležno upravno tijelo Grada Korčule za komunalne poslove poništiti će po zahtjevu obveznika plaćanja, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je gradevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 21.

(1) Komunalni doprinos plaćen za građenje gradevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost obveznika plaćanja uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Korčule, ako to zatraži obveznik plaćanja.

(2) Obveznik plaćanja nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 22.

(1) Ako obveznik plaćanja - fizička osoba (ili njegov bračni drug), koji na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno na dan podnošenja zahtjeva za ishodjenje akta kojim se odobrava građenje, ima prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad, jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se:

- a) Za 2 % za svaku navršenu godinu u kojoj je obveznik plaćanja (ili njegov bračni drug), imao prebivalište na području Grada Korčule računajući 20 godina unazad od dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dana podnošenja zahtjeva za ishodjenje akta kojim se odobrava građenje (zbog dosadašnjeg ulaganja u objekte i uređenje komunalne infrastrukture).
- b) Za 30 % ako gradi (rekonstruira) stambeni objekt za rješavanje svog stambenog pitanja uz uvjet da nema drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske.
- c) Za 20 % ukoliko je obveznik plaćanja (ili njegov bračni drug), hrvatski branitelj, a na ratištu je proveo do 200 dana.
- d) Za 25 % ukoliko je obveznik plaćanja (ili njegov bračni drug), hrvatski branitelj, a na ratištu je proveo od 201 do 300 dana.
- e) Za 30 % ukoliko je obveznik plaćanja (ili njegov bračni drug), hrvatski branitelj, a na ratištu je proveo od 301 do 400 dana.
- f) Za 35 % ukoliko je obveznik plaćanja (ili njegov bračni drug), hrvatski branitelj, a na ratištu je proveo više od 400 dana.
- g) Ukoliko obveznik plaćanja (ili njegov bračni drug) nije hrvatski branitelj ali je član njegove uže obitelji (djeca, roditelji), ima pravo na 1/2 popusta iz podstavka c), d), e) i f) ovog stavka, u slučaju da ima

suglasnost hrvatskog branitelja - člana obitelji.

(2) Obveznik plaćanja dužan je priložiti izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da on (ili njegov bračni drug) nemaju stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske.

(3) Maksimalno umanjenje jedinične cijene (zbroj popusta) iz stavka 1. podstavka a) i b) ovog članka može iznositi najviše 50 %.

(4) Ukoliko se radi o izgradnji nove gradevine, umanjenje iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se na obujam do 400 m³. Za obujam od 401 - 800 m³ umanjenje iz stavka 1. smanjuje se za 50 %, a za obujam preko 800 m³ umanjenje se ne primjenjuje.

(5) Ukoliko se radi o rekonstrukciji dijela gradevine, umanjenje iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se na prvih 200 m³ povećanja obujma gradevine, a na eventualno veći planirani obujam, umanjenje se ne primjenjuje.

(6) Ukoliko ima više obveznika plaćanja, te svaki ostvaruje popust posebno, ukupan popust ne može biti veći od popusta navedenih u stvcima 1., 2., 3. i 4. ovog članka.

(7) Ukoliko se naknadno (u roku od najviše šest godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinisu) utvrdi da je obveznik plaćanja dostavio izjavu ovjerenu od Javnog bilježnika da nema drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske, a u trenutku dostave izjave imao je drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske, nadležno upravno tijelo Grada Korčule donijeti će rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za iznos koji je obvezniku plaćanja umanjen temeljem dostavljenе izjave.

(8) Plaćanje komunalnog doprinosa za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članove njihovih obitelji provodi se i u skladu s Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 121/17).

Članak 23.

(1) Iznimno, jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % za izgradnju, rekonstrukciju ili legalizaciju gospodarske zgrade za poljoprivrednu ili stočarsku proizvodnju.

(2) Ukoliko je obveznik plaćanja fizička osoba ima pravo na daljnje smanjenje jedinične cijene u skladu s člankom 22. ove Odluke.

(3) Ukoliko je obveznik plaćanja pravna osoba koja na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dostave dokumentacije od nadležnog tijela, ima sjedište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad, te ako obavlja poljoprivrednu ili stočarsku djelatnost, jedinična cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 2 % za svaku navršenu godinu u kojoj je obveznik plaćanja imao sjedište na području Grada Korčule računajući 30 godina

unazad od dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, odnosno dana dostave dokumentacije od upravnog tijela.

(4) Ako se unutar objekta koji se gradi, rekonstruira ili legalizira planira, odnosno obavlja više djelatnosti jedinična cijena utvrđuje se za svaku namjenu posebno.

Članak 24.

(1) Obvezniku plaćanja (fizičkoj i pravnoj osobi) može se kao dio plaćanja komunalnog doprinosa priznati i ukoliko je komunalna infrastruktura kojom gospodari Grad Korčula izgrađena na čestici u vlasništvu odnosno suvlasništvu obveznika plaćanja (ili člana njegove obitelji ukoliko se radi o fizičkoj osobi) u maksimalnom iznosu do 50 % od utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) Iznos koji se priznaje kao plaćanje komunalnog doprinosa računa se nakon što se izračuna visina komunalnog doprinosa u skladu s člankom 9. ove Odluke, nakon obračunavanja svih umanjenja na koje obveznik plaćanja ima pravo.

(3) Obveznik plaćanja, odnosno član njegove obitelji, ukoliko se radi o fizičkoj osobi, dužan je Gradu Korčuli predati tabularnu ispravu kojom se Grad Korčula može uknjižiti na česticu ili dio čestice u vlasništvu odnosno suvlasništvu obveznika plaćanja, odnosno člana njegove obitelji.

(4) Iznimno, obvezniku plaćanja može se kao dio plaćanja komunalnog doprinosa u maksimalnom iznosu do 30 % od utvrđenog komunalnog doprinosa priznati i ukoliko je komunalna infrastruktura kojom gospodari Grad Korčula izgrađena na čestici u vlasništvu drugih fizičkih i pravnih osoba uz uvjet da te osobe izdaju suglasnost obvezniku plaćanja, te Gradu Korčuli predaju tabularnu ispravu kojom se Grad Korčula može uknjižiti na česticu osobe.

(5) Vrijednost čestice, ili dijela čestice, na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura, u smislu ovog članka, računa se po sljedećim vrijednostima:

Zona	kn/m ²
I. zona	600,00
II. zona	400,00
III. zona - građevinsko područje	250,00
III. zona - izvan građevinsko područje poljoprivredne namjene	80,00
III. zona - izvan građevinsko područje šumske i druge namjene	40,00

(6) Iznimno od prethodno navedenog, kao vrijednost čestice ili dijela čestice priznati će se i veća vrijednost, ukoliko je istu Grad Korčula isplatio bilo kojem vlasniku ili suvlasniku u obuhvatu iste komunalne infrastrukture, u istoj zoni u kojoj je smještena i čestica koja se procjenjuje, u razdoblju od posljednjih 10 godina u odnosu na dan vrednovanja.

(7) Vrijednost zemljišta može se odrediti i u skladu s procjenom sudskog vještaka, kojeg angažira obveznik plaćanja. U tom slučaju vrijednost zemljišta, koja se priznaje kao dio plaćanja komunalnog doprinosa ne može biti veća od 50 % od vrijednosti navedenih u stavku 5. ovog članka.

(8) Ukoliko se obvezniku plaćanja priznaje kao dio plaćanja komunalnog doprinosa što je komunalna infrastruktura izgrađena na zemljištu u vlasništvu odnosno suvlasništvu obveznika plaćanja, odnosno člana njegove obitelji sukladno stavku 1. ovog članka isto će se regulirati ugovorom.

(9) Nakon sklapanja ugovora donijet će se rješenje o komunalnom doprinisu u kojem će biti određen iznos umanjenja komunalnog doprinosa.

(10) Ukoliko se ne sklopi ugovor iz stavka 8. ovog članka pitanje vrijednosti zemljišta, odnosno pitanje ranijeg ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture rješavat će se u posebnom postupku koji nema utjecaja na donošenje rješenja o komunalnom doprinisu.

Članak 25.

(1) Obvezniku plaćanja - fizičkoj osobi, koja na dan podnošena zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa, ima prebivalište neprekidno na području Grada Korčule najmanje godinu dana unazad, i koji gradi, rekonstruira ili legalizira stambenu zgradu za vlastite potrebe, na njezin će se zahtjev odobriti oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa za obujam do 400 m³ u iznosu od 30% od utvrđenog komunalnog doprinosa u skladu s člankom 9. ove Odluke, ako je ukupni godišnji prihod kućanstva:

- manji od 12.000,00 kn za jednočlano kućanstvo;
- 12.001,00 - 18.000,00 kn za dvočlano kućanstvo;
- 18.001,00 - 24.000,00 kn za tročlano kućanstvo;
- 24.001,00 - 30.000,00 kn za četveročlano kućanstvo;
- 30.001,00 - 36.000,00 kn za peteročlano kućanstvo;
- 36.001,00 - 42.000,00 kn za šesteročlano kućanstvo;
- 42.001,00 - 50.000,00 kn za sedmeročlano kućanstvo, te kućanstvo koje ima više od sedam članova.

(2) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili legalizaciji dijela građevine popust iz stavka 1. ovog članka obračunava se na obujam do 200 m³.

(3) Pravo na oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u ovom članku fizička osoba koja gradi ili rekonstruira građevinu za vlastite potrebe može ostvariti samo jedanput.

(4) U prihode iz članka 1. ove Odluke smatraju se sva financijska i materijalna sredstva koja

kućanstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

(5) U prihode se ne uračunava pomoć za podmirivanje troškova stanovanja, novčana naknada za tjelesno oštećenje, doplatak za pomoć i njegu, ortopedski dodatak, osobna invalidnina, te doplatak za djecu.

(6) Iznosi koji se priznaju kao oslobođanje plaćanja dijela komunalnog doprinosa računaju se nakon što se izračuna visina komunalnog doprinosa u skladu s člancima 9. i 25. ove Odluke, nakon priznavanja svih umanjenja na koji obveznik plaćanja ima pravo.

(7) Obvezniku plaćanja koji zadovoljava uvjete iz ovog članka može se odobriti i drugačiji rokovi plaćanja komunalnog doprinosa (poček, manji iznos prvog obroka, duži rok otplate, manji iznos obroka).

(8) Odluku o drugačijim rokovima plaćanja donosi gradonačelnik na prijedlog upravnog tijela Grada Korčule nadležnog za komunalne poslove.

Članak 26.

(1) Obvezniku plaćanja Gradsko vijeće Grada Korčule može odobriti i drugačiji način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko se komunalni doprinos obračunava na objekt poslovne namjene (manja jedinična cijena, poček, manji iznos prvog obroka, duži rok otplate, manji iznos obroka) ukoliko se radi o objektu od posebnog interesa za Grad Korčulu.

(2) Prijedlog Gradskom vijeću Grada Korčule da odobri drugačiji način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa podnosi gradonačelnik.

(3) Obveznik plaćanja dužan je prethodno za tražiti drugačiji način obračuna i plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 27.

(1) U slučaju kada je investitor Grad Korčula, ne plaća se komunalni doprinos.

(2) Ako je investitor trgovачko društvo ili ustanova u stopostotnom ili pretežitom vlasništvu Grada Korčule, u slučaju izgradnje građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti, ne plaća se komunalni doprinos.

(3) U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Grad Korčulu, na traženje investitora može se odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(4) Odluku o djelomičnom ili potpunom oslobođanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Gradsko vijeće Grada Korčule na prijedlog gradonačelnika.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ovlašćuje se gradonačelnik da po potrebi donosi naputke radi provedbe ove Odluke.

Članak 29.

(1) Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/18).

(2) Smatra se da je postupak započet:

- ako se radi o naplati komunalnog doprinosu u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- ako je obveznik plaćanja podnio kompletan zahtjev upravnom tijelu koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi do 20. veljače 2018. (dan stupanja na snagu Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/18)).

(3) Smatra se da je zahtjev kompletan ako je uz projektnu dokumentaciju ishodeno i dostavljeno najmanje polovina potrebnih potvrda na glavni projekt ili je stranka podnijela zahtjev za ishodenje navedenih potvrda nadležnim tijelima.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/18).

Članak 31.

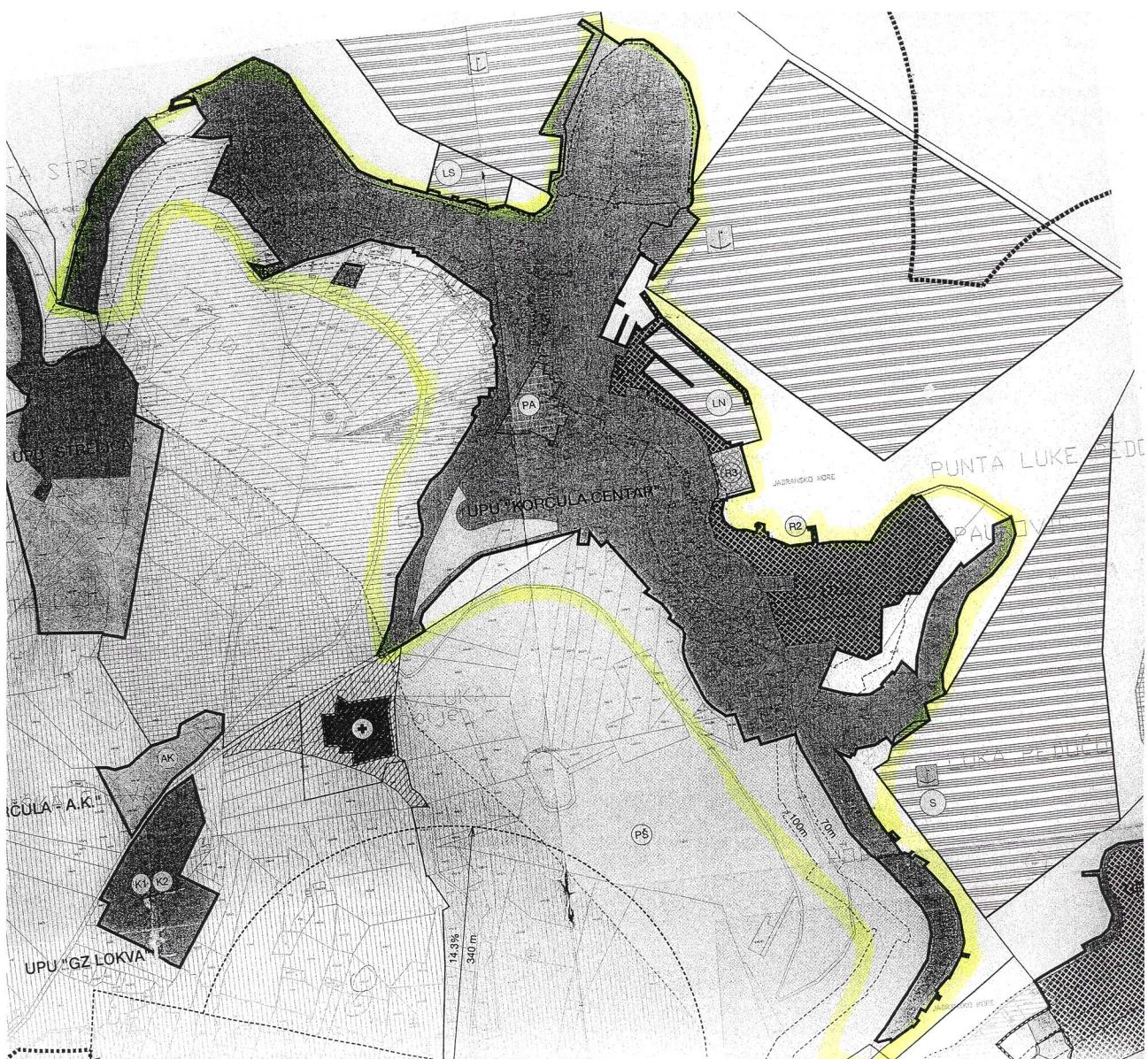
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 363-03/19-10/01

URBROJ: 2138/01-01-19-1

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.



- 1. ZONA

..... o

Na temelju članka 61. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/01, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članka 99. stavka 4. Statuta Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 3/18) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na

15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

O D L U K U o izmjeni Odluke o izborima članova vijeća gradskih kotara i mjesnih odbora

Članak 1.

U Odluci o izborima članova vijeća gradskih kotara i mjesnih odbora («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 7/14) u članku 6. stavka 1. mijenja se i glasi:

«(1) Redovni izbori za članove vijeća održavaju se, u pravilu, svake treće nedjelje u mjesecu listopadu svake četvrte godine.».

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 013-03/14-01/07

URBROJ: 2138/01-01-19-2

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.

..... o

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 101. stavka 1., članka 102. i članka 107. stavka 3. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 47. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčula («Službeni glasnik Grada Korčula», broj 3/18) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčula je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

O D L U K U o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Korčule

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 6/12, 10/15 i 10/18), u Popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Korčule, koje su uknjižene kao «Javno dobro u općoj uporabi - u neotudivom vlasništvu: Grad Korčula», i Popisu nerazvrstanih cesta, koje su vanknjjižno vlasništvo Grada Korčule, upisuje se «čest. zem.10577 k.o. Žrnovo».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 406-09/12-01/01

URBROJ: 2138/01-01-19-9

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.

..... o

Na temelju članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2019. godine.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 022-06/19-01/07

URBROJ: 2138/01-01-19-2

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.

..... o

Na temelju stavka 1. i 2. članka 14. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti («Narodne novine», broj 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

Z A K L J U Č A K o održavanju manifestacija, sajmova, prigodnih priredbi i sl. u turističkoj sezoni 2019. godine

1. U svrhu obogaćivanja kulturne, folklorne i gastronomiske ponude Grada Korčule organizirat će se raznovrsne manifestacije na javnim gradskim površinama Grada Korčula i to:

- u (ulici) Foši, Korčula,
- Trgu pomirenja, Korčula,
- u (ulici) 19. travnja 1921. Plokata, Korčula,
- na Trgu kralja Tomislava, Korčula,
- u predjelu Sv. Anton, Korčula,
- u centru mjesta Račišće, Pupnat, Žrnovo - Postrana, Kampuš i Prvo selo, Čara, Zavalatica, Kneže.

2. Manifestacije iz točke 1. ovog Zaključka održavat će se u razdoblju od 1. svibnja do 31. listopada 2019.godine.

3. Na javnim površinama iz točke 1. ovog Zaključka mogu se postaviti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozili,

šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga.

4. Točan raspored mikrolokacija koja će se koristiti, vrsta objekta, uvjeti korištenja i visina zakupnine utvrdit će se ugovorom o zakupu.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 335-04/19-02/01

URBROJ: 2138/01-01-19-1

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.

..... o

Na temelju članka 14. stavaka 1. i 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti («Narodne novine», broj 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

Z A K L J U Č A K o lokacijama na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priklučnom vozilu, škrinjama

1. Na području Grada Korčule mogu se postavljati ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priklučnom vozilu, škrinjama na sljedećim lokacijama:

- **Kiosk, montažni objekt:**

- čest. zem. 406/1/3,421/3,422/3,427/3, čest. zgr. 671/1/2 k.o Korčula (plaža Banje),
- čest. zem. 10346/2, 9137/2, 9122/1 k.o. Žrnovo (Žrnovska Banja),
- čest. zem. 3342,1360 k.o. Račiće,
- čest. zem. 660/2,659/10,663,676/1, 676/3 k.o. Korčula (otok Badija),
- čest. zem. 3597 k.o. Pupnat (Pupnatska luka),
- čest. zem. 2207/5 k.o. Čara (Žitna),

- **Ambulantan prodaja:**

- čest. zem.406/1/3,421/3,422/3,427/3, čest. zgr. 671/1/2 k.o Korčula (plaža Banje),
- čest. zem. 438/2, 438/3, 437/3,,424/1k. o. Korčula (ispod hotela Liburna i Park)
- čest. zem. 658/4, 658/6,655/457, 657/17/18/19/20,657/2 k.o. Korčula (ispod hotela Port 9)
- čest. zem. 9119/7 k.o. Žrnovo (plaža Medvinjak)
- čest. zem. 10346/2, 9137/2, 9122/1 k.o. Žrnovo (Žrnovska Banja),
- čest. zem. 3342,1360 k.o.Račiće,

- čest. zem. 660/2,659/11,663,676/1, 676/3 k.o. Korčula (otok Badija),

- čest. zem. 9402/17 k.o. Žrnovo (Tri žala),

- čest. zem. 3279/11 k.o. Račiće (uvala Vaja),

- čest. zem. 2604,4648 k.o. Račiće (uvala Samograd),

- čest. zem. 3/3, 3293/5 k.o. Račiće (uvala Račiće)

- čest. zem. 3597, 3591/2 k.o. Pupnat (Pupnatska luka),

- čest. zem. 3050/2 k.o. Pupnat (Koromačna),

- čest. zem. 2207/5 k.o. Čara (Žitna),

- čest. zem. 2371/2, 2378/125 k.o. Čara (Zavalatica),

- čest. zem. 4781/1 k.o. Žrnovo (Orlanduša),

2. Objekti iz članka 1. ovog Zaključka mogu biti površine do 12 m², a izgled objekta odredit će nadležno tijelo koje odlučuje o istom, nakon što podnositelj zahtjeva dostavi prijedlog oblika objekta.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 335-02/19-01/01

URBROJ: 2138/01-01-19-1

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokndić, ing., v.r.

..... o

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/1, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 3/18) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

Z A K L J U Č A K o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 4495/5 k.o. Čara

1. Ukida se status javnog dobra na čest. zem. 4495/5, površine 39 m², k.o. Čara, prema Geodetskom projektu izrađenom u svrhu ishodenja građevinske dozvole zagradu javne i društvene namjene (predškolska i školska) i poslovne namjene na kat. čest. zem. 3254 k.o. Čara, potvrđenom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Dubrovačko

- neretvanske županije, KLASA: UP/I- 361-03/18-01/290, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-9, od 25.10.2018., i od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastra nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/18-02/107, URBROJ: 541-28-03/1-18-3, od 2. 10. 2018. godine.

2. Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljšno knjižni odjel, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4495/5 k.o. Čara izvršiti će brisanje upisa «Javno dobro u općoj uporabi - u neotudivom vlasništvu: Grad Korčula» i upisati će pravo vlasništva na ime i u korist Grada Korčule.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčula».

KLASA: 943-01/19-01/03

URBROJ: 2138/01-01-19-1

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.

..... o

Na temelju članka 78. stavka 2. Statuta Grada Korčula («Službeni glasnik Grada Korčule» 3/18) te članka 68. Poslovnika Gradskega vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 8/19), Gradska vijeće Grada Korčule je na 15. sjednici održanoj dana 8. travnja 2019. godine donijelo

Z A K L J U Č A K
o kupnji nekretnine označene kao čest. zem.
334/1 k.o. Korčula

1. Grad Korčula kupiti će nekretninu označenu kao čest. zem. 334/1, površine 543 m, upisan u z.k.ul. 215, k.o. Korčula po cijeni od 85.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, od Martina Kovačevića, kao vlasnika.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik da na temelju ovog Zaključka sa vlasnikom sklopi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 944-01/19-02/01

URBROJ: 2138/01-01-19-2

Korčula, 8. travnja 2019.

PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marko Skokandić, ing., v.r.

