

## NACRT

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 3/18) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18 Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo

## **ODLUKU** **o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

### Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 4,80 kn (0,40 x 12 mjeseci) po četvornom metru (m<sup>2</sup>) nekretnine.

### Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Korčule.

### Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“ a stupa na snagu 1. siječnja 2020. godine.

KLASA: \_\_\_\_\_

UBROJ: \_\_\_\_\_

Korčula, \_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) za obračun visine komunalne naknade koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Korčule na 9. sjednici održanoj dana 14. studenog 2011. godine, vrijednost boda (B) iznosila je 0,35 kn/ m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Korčule a koja je visina vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada.

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18) kojim je u odredbi stavka 1. članka 98. propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka. Nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka, rješenje o komunalnoj naknadi moći će se donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade donesene na temelju novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznos komunalne naknade koja je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i koja je prihod proračuna Grada Korčule namijenjen za financiranje održavanja i

građenja komunalne infrastrukture, utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, dok je u stavku 3. istog članka propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Stoga se predlaže povećanje vrijednosti boda (B) u visini 4,80 kn (0,40 x12 mjeseci) po četvornom metru (m<sup>2</sup>) nekretnine.

Točkom 3. stavka 1. članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, dok je stavkom 2. članka 101. propisano da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Tako, upravo iz odredbe članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu proizlazi obveza jedinice lokalne samouprave da odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) na način kako je to predloženo u člancima 1. i 2. predložene Odluke, tj. da vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade bude jednaka godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Korčule.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba.

Nacrt akta objavljen je na mrežnim stranicama [www.korcula.hr](http://www.korcula.hr) radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana, odnosno od dana 28. kolovoza 2019. godine do dana 26. rujna 2019. godine.

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B). U vremenu trajanja savjetovanja na Nacrt predmetnog akta nisu pristigli niti jedna primjedba ili prijedlog javnosti.