

Konačni prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članaka 1., 2., 3. i 6. Zakona o društvenoj poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/16-ispravak, 123/17 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) te članka 61. Poslovnika gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____2020. godine donijelo

O D L U K U**o uključivanju Grada Korčule u provedbeni program izgradnje stanova
po Programu društveno poticane stanogradnje (POS)****Članak 1.**

Grad Korčula uključuje se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: Program POS) a s ciljem da se građanima omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate, a sve u skladu sa Zakonom o društveno poticajnoj stanogradnji (dalje u tekstu: Zakon), provedbenim propisima, ovom Odlukom i drugim aktima Grada Korčule donesenim na temelju Zakona i ove Odluke, aktima Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN) i odgovarajućim ugovorima između Grada Korčule i APN.

Članak 2.

Grad Korčula osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Korčule, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva nakon provedenog javnog natječaja (poziva).

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Korčule i APN-na.

Članak 3.

Grad Korčula će ostvariti, tj. aktivirati neposredniju suradnju na izgradnji stanova po Programu POS-a s APN-om.

Članak 4.

Uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva za kupnju stana izgrađenog iz Programa POS-a propisat će posebnom odlukom Gradsko vijeće.

Članak 5.

Za provedbu javnog natječaja (poziva) i formiranja liste reda prvenstva gradonačelnik će u suradnji sa APN-om raspisati javni natječaj (poziv) za formiranje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a i formirati povjerenstvo za provođenje postupka za kupnju stanova iz Programa POS-a, tj. za listu kandidata.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Kako bi se utvrdio neupitan interes za kupnju stanova iz Programa POS i da bi se Grad Korčula uključio u provedbeni program izgradnje stanova po Programu poticane stanogradnje (POS), kao prvi korak, nužno je donijeti predloženu odluku, koja će se dostaviti APN-u.