



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnik

KLASA: 371-02/20-01/01
URBROJ: 2138/01-02-20-1
Korčula, 19. veljače 2020.

Na temelju članka 20. Odluke o davanju stanova u najam (Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 6/14), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Korčula

I.

Daje se u najam jednosobni stan u prizemlju (od ulaza prvi lijevo) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i spavaće sobe, ukupne neto površine 22,00 m², u Korčuli, na adresi Šetaliste Frane Kršinića 122, čestica zgrade 894, Z.K.ul 1431 k.o. Korčula.

II.

Pravo na prijavu na natječaj imaju hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Grada Korčule najmanje 5 godina pod uvjetom da su oni ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva:

- socijalno ugroženi, nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način,
- od interesa za Grad Korčulu, a nemaju riješeno stambeno pitanje prema Odluci Grada
- da je hrvatski branitelj ili je član obitelji poginulog ili umrlog hrvatskog branitelja koji nema riješeno stambeno pitanje sukladno posebnim propisima, a nemaju u svom vlasništvu stan ili stambenu zgradu.

Socijalno ugroženom osobom koja nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način smatra se osoba koja:

- ima ukupna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva koja ne prelaze 30% prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, odnosno za samca 35%,
- na području Grada Korčule odnosno Republike Hrvatske nema u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu kuću ili stan odnosno drugu imovinu znatnije vrijednosti (poslovni prostor, građevinsko zemljište i sl.),
- ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najmoprimca osim ako u tom svojstvu koristi stan u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i ugrožene stabilnosti,
- ne stanuje u odgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga odnosno u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga,
- ne koristi odgovarajući gradski stan dodijeljen temeljem liste reda prvenstva,
- da nisu otkupili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
- ne koristi stan ili kuću na temelju posebnog zakona.

III.

Uvjete iz točke I. i II. ovog natječaja moraju ispunjavati podnositelj zahtjeva i svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za dodjelu stana u najam, koji članovi nadalje moraju ispunjavati uvjet prebivališta na području Grada Korčula prije raspisivanja natječaja. Iznimno, uvažat će se kasnija prijava prebivališta u slučaju sklapanja braka kada bračni drug tek prijavljuje prebivalište u Gradu Korčuli ili novorođenog djeteta ali najkasnije do dana zaključenja ovog natječaja.

Članovima obiteljskog domaćinstva smatraju se bračni drug te osobe koje s njim žive najmanje dvije godine prije raspisivanja natječaja i to: djeca, roditelji, pastorki i usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici.

Izvanbračna zajednica u kojoj nema zajedničke djece dokazuje se ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o ostvarenoj životnoj zajednici u zajedničkom domaćinstvu najmanje tri godine prije raspisivanja natječaja.

Pravo na dodjelu stana nemaju osobe koje su se dovele u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem kuće ili stana, zamjenom stana ili na drugi način i ako su raspolagale drugom imovinom znatnije vrijednosti neposredno prije raspisivanja ovog natječaja.

IV.

Red prvenstva za davanje u najma stana određuje se prema sljedećim mjerilima:

1. socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva,
2. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
3. stambene prilike
4. vrijeme prebivanja na području Grada Korčule,
5. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
6. prethodna lista reda prvenstva
7. godine života.

V.

Prijava na natječaj podnosi se Upravnom odjelu za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam, 20260 Korčula, Trg A. i S. Radića 1.

Podnositelj prijave dužan je uz prijave priložiti isprave i dokaze temeljem kojih se utvrđuje ispunjavanje uvjeta navedenih u prethodnim točkama ovog natječaja odnosno:

- presliku domovnice i osobne iskaznice ili rodni list,
- uvjerenje o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva,
- uvjerenje o mjesečnim primanjima ostvarenim u prethodnoj godini za sve vrste prihoda svih članove obiteljskog domaćinstva,
- dokaz o statusu samohranog roditelja,
- pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zdravstvenom statusu,
- izjavu o broju članova obiteljskog domaćinstva,
- uvjerenje o dužini sudjelovanja u Domovinskom ratu za sebe ili članove obiteljskog domaćinstva,
- ugovor o najmu stanu sa slobodno ugovorenim najamninom ovjerenom od strane javnog bilježnika ili ovjerena izjava podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stambenom statusu ako nema ugovor o najmu,
- preslika radne knjižnice i uvjerenje poslodavca kod kojeg podnositelj zahtjeva trenutno radi,
- izjavu da na području Grada Korčule nema u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu kuću ili stan ili neku drugu imovinu znatnije vrijednosti,
- izjavu da ne stanuje u odgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga odnosno u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga,
- da ne koristi stan ili kuću temeljem posebnog zakona

VI.

Rok za podnošenje prijave po raspisanom natječaju je 30 dana računajući od dana objave natječaja na službenim stranicama Grada Korčule, www.korcula.hr i na oglasnoj ploči Grada korčula. Obrazac prijave na natječaj je u pravitku ovog Natječaja.

VII.

Sve informacije i objašnjenja vezane za uvjete i potrebnu dokumentaciju podnositelji prijave mogu naći u Odluci o davanju stanova u najam koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Korčule“ br. 6/14.

VIII.

Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Korčula – uredi Gradske uprave, na web stranicama Grada Korčula Korcula.hr, www.korcula.hr, te se isti dostavlja svakom podnositelju zahtjeva.

GRADONAČELNIK
Andrija Fabris, ing.