

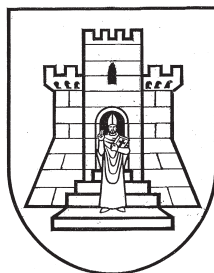
# SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KORČULE

GODINA XXVII.

KORČULA, 7. veljače 2020.

BROJ 2



## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Tri Žala 1".....2
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Ekonomija" .....16

\* \* \*

## GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 3/18), članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 8/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Tri Žala 1" ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 5/18), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/19-13/82, URBROJ: 531-06-19-5, od 27. studenog 2019. godine, Gradsko vijeće je na 22. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2020. godine donijelo

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TRI ŽALA 1"

#### UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Tri Žala 1" čiji je elaborat izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba kao stručni izrađivač.

(2) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja "Tri Žala 1": tekstualni dio - provedbene odredbe, obrazloženje, grafički dio - kartografski prikazi, a koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela - provedbenih odredbi
- b) obrazloženja
- c) grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

(3) Grafički dio iz podstavka c, stavka 2. ovog članka sastoji se od kartografskih prikaza kako slijedi:

- a) kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:1000
- b) kartografski prikaz 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, mjerilo 1:1000
- c) kartografski prikaz 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža, mjerilo 1:1000
- d) kartografski prikaz 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa i ekološka mreža, mjerilo 1:1000
- e) kartografski prikaz 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, mjerilo 1:1000
- f) kartografski prikaz 4: Način i uvjeti gradnje, mjerilo 1:1000.

## PROVEDBENE ODREDBE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### 1.1. Namjena površina

##### Članak 2.

(1) Namjena površina Urbanističkog plana uređenja "Tri Žala 1" (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- a) mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- b) površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 1.

Tablica 1: Bilanca namjene površina

Namjena površina	Površina (ha)	%
površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)	1,55	83,78 %
površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,30	16,22 %
UKUPNO	1,85	100,00 %

(3) Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) utvrđene ovim planom sadrže pretežito stambene sadržaje. Na ovim površinama dopušta se i smještaj drugih, komplementarnih sadržaja stambenog naselja koji ne ometaju stanovanje, a sukladno uvjetima članka 6.

(4) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža.

(5) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) razgraničenima ovim planom, iznimno se omogućuje razgraničenje, gradnja i uređenje dodatnih javnih i zaštitnih zelenih površina te infrastrukturnih površina i građevina.

#### 1.2. Prostorne cjeline i oblici korištenja

##### Članak 3.

(1) U obuhvatu Plana utvrđene su prostorne cjeline unutar svake od kojih se temeljem odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje omogućuje realizacija zahvata u prostoru sukladno detaljnijim uvjetima Plana. Uvjeti za formiranje građevne čestice propisani su za svaku prostornu cjelinu u poglavljima 4. i 5., a opći uvjeti parcelacije prostornih cjelina propisani su u poglavlju 10.

(2) Prostorne cjeline unutar obuhvata Plana razgraničene su i utvrđene na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje.

(3) Za građevine planirane u obuhvatu Plana određen je oblik korištenja, prikazan na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere kako slijedi:

a) nova gradnja - omogućuje se izgradnja nove građevine temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim planom

b) rekonstrukcija - omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno uvjetima propisanim ovim planom.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja propisani su poglavljem 4. za površine mješovite - pretežito stambene namjene i poglavljem 5. za površine infrastrukturnih sustava.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### Članak 4.

(1) U obuhvatu plana nisu razgraničene površine poslovne namjene. Sadržaji poslovne namjene su omogućeni na površinama mješovite - pretežito stambene namjene uz primjenu uvjeta poglavlja 4.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### Članak 5.

(1) U obuhvatu Plana nisu razgraničene površine javne i društvene namjene. Sadržaji javne i društvene namjene su omogućeni na površinama mješovite - pretežito stambene namjene uz primjenu uvjeta poglavlja 4.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina na površinama mješovite - pretežito stambene namjene**

### **4.1. Opći uvjeti**

#### **4.1.0. Zgrade na građevnoj čestici i namjena osnovne zgrade**

##### Članak 6.

(1) Primjenom uvjeta gradnje ovog plana na građevnoj čestici mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, te ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, graditi sljedeće zgrade koja čine funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna zgrada,
- b) jedna pomoćna zgrada, te
- c) iznimno, jedna zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu, uz stambenu zgradu na čestici veličine do 1500 m.

(2) Osim zgrada iz stavka 1. ovog članka, podstavaka b) i c), na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(3) Osnovna zgrada na površinama mješovite - pretežito stambene namjene može biti:

- a) stambene namjene
- b) mješovite - pretežito stambene namjene
- c) poslovne namjene (za uslužne djelatnosti, trgovinu, zanate, ugostiteljstvo uključivo usluge smještaja, komunalno-servisne djelatnosti i sl.)
- d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
- e) sportsko-rekreacijske namjene
- f) infrastrukturne namjene.

(4) U zgradama iz podstavaka a) te c) do e) stavka 3. ovog članka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade; u zgradi mješovite - pretežito stambene namjene, stambena namjena zauzima najmanje 51 % u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Iz obračuna nazivne namjene iz stavka 3. ovog članka, izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade, izuzev zgrade definirane stavkom 1. ovog članka, podstavkom c). U ostatku površine zgrade dopušteni su sadržaji drugih namjena koji ne ometaju stanovanje.

(5) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene odnosno na njihovim česticama.

(6) Gradnja zgrada s više od 4 stambene jedinice dopuštena je isključivo na građevnim česticama unutar prostornih cjelina M1.2 i M1.3, s tim da najveći dopušteni broj stambenih jedinica iznosi 6. U smislu ograničenja iz ovog stavka stambenim jedinicama smatraju se i odgovarajuće funkcionalne jedinice drugih namjena koje karakteristikama odgovaraju stambenoj jedinici.

#### **4.1.1. Veličina građevne čestice**

##### Članak 7.

(1) Propisuje se veličina građevne čestice od 300 m do zaključno 700 m te za prostorne cjeline M1.2 i M1.3 od 300 m do zaključno 900 m.

(2) Građevna čestica iznimno može imati površinu veću od one propisane stavkom 1. ovog članka (ali ne veću od 3000 m), pri čemu se urbanistički parametri obračunavaju na najveću površinu utvrđenu stavkom 1. ovog članka.

(3) Najveća površina građevne čestice ne propisuje se za zahvate kako slijedi:

- a) građevne čestice zgrada infrastrukturne namjene
- a) sportska igrališta
- b) javne zelene površine
- c) zaštitne zelene površine
- d) površine infrastrukturnih sustava.

#### **4.1.2. Regulacijska linija**

##### Članak 8.

(1) Regulacijska linija je planska linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine pomorskog i javnog vodnog dobra te javne zelene površine.

(2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije utvrđena je na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje, uz izuzetke sukladno detaljnijim odredbama Plana za svaku prostornu cjelinu.

#### 4.1.3. Najmanja udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji)

##### Članak 9.

(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, iznosi kako slijedi:

- a) 3,0 m od susjedne čestice
- b) između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice isključivo prema bočnim međama (u odnosu na odgovarajuću prometnu površinu), uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila; ukupna površina takvih otvora može iznositi najviše 0,36 m

(2) U smislu prethodnog stavka ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora te otvoreni dijelovi zgrade (balkoni, terase, loggie i sl.). Iznimno, terase u suterenu ili prizemlju (prvoj nadzemnoj etaži) koje se nalaze u razini terena ne smatraju se otvorom.

(3) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji iznosi 1,0 m.

#### 4.1.4. Način gradnje, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

##### Članak 10.

(1) Za osnovne zgrade u obuhvatu Plana propisuje se isključivo samostojeći način gradnje.

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig). Koeficijent izgrađenosti je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis), za ukupnu iskorištenost građevne čestice, te nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice; u smislu ovog plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne građevinske bruto površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.

#### 4.1.5. Visina i etaže zgrade

##### Članak 11.

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suterena, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

(3) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

(4) U smislu ovog plana, u katnost (En) zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, osim potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(5) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku 9.

(6) Sve zgrade mogu imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju gradnje garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(7) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

- a) kao potkrovlje
- b) kao etaža (kat) ispod kosog krova, nadozida visine do 3,0 m za treću i višu nadzemnu etažu
- c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova
- d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže.

(8) Dopuštena visina građevine (V) obračunava se temeljem katnosti zgrade, tako da se stambene etaže i etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunaju s najviše 4,0 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od obračunskih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i urednog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

- a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

- b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe
- c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) ili pješačke staze širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(10) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m) te smještaj klima postrojenja, kućice dizala i/ili izlaza stubišta na krov (pri čemu tlocrtna površina takvog nadvišenja može iznositi najviše 15 % tlocrtno površine zgrade), dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora - pri čemu isti trebaju biti postavljeni što bliže središtu tlocrta zgrade.

(11) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m, visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(12) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(13) Dijelovi (etaže) zgrade poblize se utvrđuju kako slijedi:

- a) prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- b) suteran (S) je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- c) podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu
- d) kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
- e) potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

#### 4.1.6. Krov osnovne zgrade

##### Članak 12.

(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34%, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. Slje-

me kosog krova postavlja se načelno po dužoj strani zgrade te na kosom terenu približno paralelno sljenicama. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,2 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m.

(2) Ako se potkrovlje bez nadozida gradi iznad treće nadzemne etaže, te u slučaju oblikovanja treće nadzemne etaže kao etaže neposredno ispod kosog krova (nadozida visine do 3,0 m), nagib krova iznosi najviše 24%.

(3) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba do 24%, ili kombinacija navedenih.

(4) Oblikovanje potkrovlja mora biti sudržano i pridržavati se sljedećih pravila:

- a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - "krovne kućice": jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih upadljivih krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe
- b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor)
- c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon isključivo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti "usječenu" terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.

#### 4.1.7. Uređenje građevne čestice

##### Članak 13.

(1) U odnosu prema prometnici unutar prostornih cjelina IS.1, IS.2, IS.3 i IS.4 garaža kao pomoćna zgrada se smješta prema prometnici, a osnovna zgrada se smješta u pozadini.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada.

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem stabilnog pokosa. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).

(4) Iznimno, pri izgradnji prometnih površina dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na prethodni stavak ovog članka.

(5) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena

(vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.

(6) Ograde građevnih čestica mogu biti visoke do zaključno 1,80 m, a mogu se izvoditi od zelenila u punoj visini, zatim u kombinaciji "punog" i "transparentnog" dijela te kao puni kameni ili žbukani ogradni zidovi.

#### 4.1.8. Pomoćne zgrade

##### Članak 14.

(1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtno sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.

(2) Pomoćna zgrada može imati jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.

(3) Udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije utvrđena je stavkom 10. ovog članka uz izuzetke propisane detaljnijim odredbama Plana za svaku prostornu cjelinu.

(4) Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi:

- a) najmanje 3,0 m
- b) najmanje 1,0 m - bez otvora na odgovarajućem pročelju

(5) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Pomoćna zgrada ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti i nadzemnog koeficijenta iskorištenosti građevne čestice. Površina zemljišta pod građevinom pomoćne zgrade iznosi najviše 50 m.

(7) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 12.

#### 4.1.9. Pomoćne građevine

##### Članak 15.

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - gustom, otvoreni bazeni i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,5 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena
- b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, tenis igralište i sl.
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada,

parтерна uređenja (staze, platoi, parkiralište, stuba), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

d) druge jednostavne građevine prema odgovarajućem pravilniku za potrebe osnovne zgrade.

(2) Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, izuzev pomoćne zgrade za koju su uvjeti gradnje utvrđeni člankom 14.

#### 4.1.10. Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu

##### Članak 16.

(1) Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku - poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost na čestici stambene zgrade manjoj od 1500 m.

(2) Opseg djelatnosti dopuštenih u zgradama iz prethodnog stavka ovog članka, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(3) Za zgrade iz ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade utvrđeni člankom 14.

#### 4.2. Prostorna cjelina M1.1

##### Članak 17.

(1) U prostornoj cjelini M1.1, približne površine 1461 m, planira se gradnja zgrada dopuštenih člankom 6., te se uz primjenu općih uvjeta propisanih poglavljem 4.1. propisuju uvjeti uređenja, gradnje i korištenja kako slijedi:

- a) najveća katnost osnovne zgrade: tri nadzemne etaže
- b) najveći koeficijent izgrađenosti: 0,3
- c) najveći koeficijent iskorištenosti: 1,5
- d) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 0,8
- e) najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 14,0 m
- f) dopušta se gradnja parkirnog platoa kao pomoćne zgrade u nivou prometnice na regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini IS.3 s korisnim prostorijama ispod razine prometnice.

(2) Iznimno, pri rekonstrukciji postojećih zgrada moguće je zadržavanje postojećih parametara koji su suprotni preostalim odredbama Plana uz uvjete kako slijedi:

- a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade
- b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim

parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

- c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti
  - d) na nivou nadograđene etaže primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti
  - e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti
  - f) moguće je zadržati postojeću veličinu građevne čestice.
- (3) Priključci na infrastrukturu:
- a) uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup s prometnice unutar prostorne cjeline IS.3; detaljniji uvjeti priključenja propisani su poglavljem 5
  - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s prometnice unutar prostorne cjeline IS.3, uz detaljnije uvjete priključenja propisane u poglavlju 5., i/ili u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uključivo i priključke iz drugih prostornih cjelina odnosno izvan obuhvata Plana
  - c) iznimno, dopušta se pri rekonstrukciji postojećih zgrada zadržavanje postojećeg kolnog priključka kao i priključka na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu.

(4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa županijske ceste; na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere utvrđene su približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

#### 4.3. Prostorna cjelina M1.2

##### Članak 18.

(1) U prostornoj cjelini M1.2, približne površine 1326 m, planira se gradnja zgrada dopuštenih člankom 6., te se uz primjenu općih uvjeta propisanih poglavljem 4.1. propisuju uvjeti uređenja, gradnje i korištenja kako slijedi:

- a) najveća katnost osnovne zgrade: tri nadzemne etaže
- b) najveći koeficijent izgrađenosti: 0,4
- c) najveći koeficijent iskorištenosti: 1,5
- d) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 1,0
- e) najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 14,0 m
- f) dopušta se gradnja parkirnog platoa kao pomoćne zgrade u nivou prometnice na regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini IS.1 i/ili IS.2 s korisnim prostorijama ispod razine prometnice.

(2) Priključci na infrastrukturu:

- a) uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup s prometnice unutar prostorne cjeline IS.1 i/ili IS.2; detaljniji uvjeti priključenja propisani su poglavljem 5
- b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s prometnice unutar prostorne cjeline IS.1 i/ili IS.2, uz detaljnije uvjete priključenja propisane u poglavlju 5., i/ili u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uključivo i priključke iz drugih prostornih cjelina odnosno izvan obuhvata Plana.

(3) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa županijske ceste; na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere utvrđene su približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

#### 4.4. Prostorna cjelina M1.3

##### Članak 19.

(1) U prostornoj cjelini M1.3, približne površine 935 m, planira se gradnja zgrada dopuštenih člankom 6., te se uz primjenu općih uvjeta propisanih poglavljem 4.1. propisuju uvjeti uređenja, gradnje i korištenja kako slijedi:

- a) najveća katnost osnovne zgrade: tri nadzemne etaže
- b) najveći koeficijent izgrađenosti: 0,4
- c) najveći koeficijent iskorištenosti: 1,5
- d) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 1,0
- e) najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 14,0 m
- f) dopušta se gradnja parkirnog platoa kao pomoćne zgrade u nivou prometnice na regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini IS.1 i/ili IS.4 s korisnim prostorijama ispod razine prometnice.

(2) Priključci na infrastrukturu:

- a) uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup s prometnice unutar prostorne cjeline IS.1 i/ili IS.4; detaljniji uvjeti priključenja propisani su poglavljem 5
- b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s prometnice unutar prostorne cjeline IS.1 i/ili IS.4, uz detaljnije uvjete priključenja propisane u poglavlju 5., i/ili u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uključivo i priključke iz drugih prostornih cjelina odnosno izvan obuhvata Plana.

(3) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa županijske ceste; na kartografskom pri-

kazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucrтана je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

#### 4.5. Prostorna cjelina M1.4

##### Članak 20.

(1) U prostornoj cjelini M1.4, približne površine 3510 m, planira se gradnja zgrada dopuštenih člankom 6., te se uz primjenu općih uvjeta propisanih poglavljem 4.1. propisuju uvjeti uređenja, gradnje i korištenja kako slijedi:

- a) najveća katnost osnovne zgrade: tri nadzemne etaže
- b) najveći koeficijent izgrađenosti: 0,3
- c) najveći koeficijent iskorištenosti: 1,5
- d) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 0,8
- e) najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 14,0 m
- f) dopušta se gradnja parkirnog platoa kao pomoćne zgrade u nivou prometnice na regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini IS.4 s korisnim prostorijama ispod razine prometnice.

(2) Priklučci na infrastrukturu:

- a) uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup s prometnice unutar prostorne cjeline IS.4; detaljniji uvjeti priključenja propisani su poglavljem 5
- b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s prometnice unutar prostorne cjeline IS.4, uz detaljnije uvjete priključenja propisane u poglavlju 5., i/ili u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uključivo i priključke iz drugih prostornih cjelina odnosno izvan obuhvata Plana.

(3) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa županijske ceste; na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucrтана je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

#### 4.6. Prostorna cjelina M1.5

##### Članak 21.

(1) U prostornoj cjelini M1.5, približne površine 3267 m, planira se gradnja zgrada dopuštenih člankom 6., te se uz primjenu općih uvjeta propisanih poglavljem 4.1. propisuju uvjeti uređenja, gradnje i korištenja kako slijedi:

- a) najveća katnost osnovne zgrade: tri nadzemne etaže
- b) najveći koeficijent izgrađenosti: 0,3

- c) najveći koeficijent iskorištenosti: 1,5
- d) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 0,8
- e) najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 14,0 m
- f) dopušta se gradnja garaže kao pomoćne zgrade na regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini IS.4.

(2) Priklučci na infrastrukturu:

- a) uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup s prometnice unutar prostorne cjeline IS.4; detaljniji uvjeti priključenja propisani su poglavljem 5
- b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s prometnice unutar prostorne cjeline IS.4, uz detaljnije uvjete priključenja propisane u poglavlju 5., i/ili u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uključivo i priključke iz drugih prostornih cjelina odnosno izvan obuhvata Plana
- c) iznimno od prethodnih podstavaka ovog stavka, uređena građevna čestica može ostvariti i posredan kolni pristup, kao i priključak na komunalnu infrastrukturu, s prometnice unutar prostorne cjeline IS.4 putem služnosti ili izdvojene čestice privatnog puta pri čemu najmanja širina takvog puta iznosi 3,0 m.

#### 4.7. Prostorna cjelina M1.6

##### Članak 22.

(1) U prostornoj cjelini M1.6, približne površine 5097 m, planira se gradnja zgrada dopuštenih člankom 6., te se uz primjenu općih uvjeta propisanih poglavljem 4.1. propisuju uvjeti uređenja, gradnje i korištenja kako slijedi:

- a) najveća katnost osnovne zgrade: tri nadzemne etaže
- b) najveći koeficijent izgrađenosti: 0,3
- c) najveći koeficijent iskorištenosti: 1,5
- d) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 0,8
- e) najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 14,0 m
- f) dopušta se gradnja garaže kao pomoćne zgrade na regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini IS.2 i/ili IS.3 i/ili IS.4.

(2) Uvjeti rekonstrukcije postojećih zgrada propisani su stavkom 1. ovog članka

(3) Priklučci na infrastrukturu:

- a) uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup s prometnice unutar prostorne cjeline IS.2 i/ili IS.3 i/ili IS.4; detaljniji uvjeti priključenja propisani su poglavljem 5



- b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s prometnice unutar prostorne cjeline IS.2 i/ili IS.3 i/ili IS.4, uz detaljnije uvjete priključenja propisane u poglavlju 5., i/ili u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela uključivo i priključke s prometnica iz drugih prostornih cjelina odnosno izvan obuhvata Plana
- c) iznimno od prethodnih podstavaka ovog stavka, uređena građevna čestica može ostvariti i posredan kolni pristup, kao i priključak na komunalnu infrastrukturu, s prometnice unutar prostorne cjeline IS.2 i/ili IS.3 i/ili IS.4 putem služnosti ili izdvojene čestice privatnog puta pri čemu najmanja širina takvog puta iznosi 3,0 m.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### 5.1.0. Opći uvjeti gradnje i uređenja cestovne prometne mreže

Članak 23.

(1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa. (nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

(4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

(5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.

(6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.

(7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.

(8) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda - kanalizacije, elektroenergetske mreže, vodova elektroničkih komunikacija i sl.)

(9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se aktima za građenje i/ili provedbu prostornog plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

(10) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više pristupa građevnim česticama unutar prostornih cjelina M1.1, M1.2, M1.3, M1.4, M1.5 i M6.

(11) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan ili posredan kolni pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana. Iznimno, omogućuje se, do realizacije punog profila prometnice sukladno uvjetima Plana, ostvariti i kolni pristup s prometnice najmanje širine 4,5 m uz obveznu parcelaciju sukladno punom planskom profilu prometnice.

(12) Omogućuje se etapna odnosno fazna gradnja cestovne prometne mreže po dužini i širini.

(13) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica u mjerilu 1:500. Presjecima su određene dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica pri čemu su dopuštenja manja tehnički opravdana odstupanja.

#### 5.1.0.1. Prostorna cjelina IS.1

Članak 24.

(1) U prostornoj cjelini IS.1, približne površine 449 m, planira se gradnja i uređenje kolno-pješačke prometnice najmanje širine 6 m. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- dimenzije, elementi profila te kote nivelete prometnice unutar prostorne cjeline IS.1 odredit će se izradom projektne dokumentacije
- prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet
- građevne čestice unutar prostornih cjelina M1.2 i M1.3 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS.1.

#### 5.1.0.2. Prostorna cjelina IS.2

Članak 25.

(1) U prostornoj cjelini IS.2, približne površine 592 m, planira se gradnja i kolno-pješačke prometnice najmanje širine 6 m. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- dimenzije, elementi profila te kote nivelete prometnice unutar prostorne cjeline IS.2 odredit će se izradom projektne dokumentacije
- prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet
- omogućuje se unutar kolno-pješačke površine uređenje zelenih otoka, parkirališnih mjesta te elemenata za usporavanje prometa

- d) građevne čestice unutar prostornih cjelina M1.2 i M1.6 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS.2.

#### 5.1.0.3. Prostorna cjelina IS.3

Članak 26.

(1) U prostornoj cjelini IS.3, približne površine 426 m, planira se gradnja i kolno-pješačke prometnice najmanje širine 6 m. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- dimenzije, elementi profila te kote nivelete prometnice unutar prostorne cjeline IS.3 odredit će se izradom projektne dokumentacije
- prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet
- omogućuje se unutar kolno-pješačke površine uređenje zelenih otoka, parkirališnih mjesta te elemenata za usporavanje prometa
- građevne čestice unutar prostornih cjelina M1.1 i M1.6 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS.3.

#### 5.1.0.4. Prostorna cjelina IS.4

Članak 27.

(1) U prostornoj cjelini IS.4, približne površine 1360 m, planira se gradnja i kolno-pješačke

prometnice najmanje širine 6 m. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- dimenzije, elementi profila te kote nivelete prometnice unutar prostorne cjeline IS.4 odredit će se izradom projektne dokumentacije
- prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet
- omogućuje se unutar kolno-pješačke površine uređenje zelenih otoka, parkirališnih mjesta te elemenata za usporavanje prometa
- građevne čestice unutar prostornih cjelina M1.3, M1.4 i M1.5 ostvaruju kolni pristup s prometnice u obuhvatu cjeline IS.4.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže te promet u mirovanju u prostornim cjelinama

Članak 28.

(1) Unutar Plana nije planirana gradnja samostalnih javnih parkirališta i javnih garaža.

(2) Normativ parkiranih mjesta utvrđuje se prema kriterijima iz tablice 2:

TABLICA 2: NORMATIV ZA BROJ PARKIRNIH MJESTA PREMA NAMJENI ZGRADE

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	100 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	100 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Poslovanje (uredi i sl.)	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Hoteli, pansioni i sl.	Smještajna jedinica	0,5

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(3) Broj parkirališnih/garažnih mjesta prema normativu iz tablice 2 u stavku 2. ovog članka potrebno je ostvariti na građevnoj čestici.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, za građevne čestice unutar prostornih cjelina M1.2 i M1.3 omogućuje se do 50 % potrebnog broja parkirališnih mjesta ostvariti u okviru raspoloživog kapaciteta prometnica unutar prostornih cjelina IS.2, IS.3 i IS.4 uz odgovarajući ugovor o zakupu parkirnog mjesta ili drugi odgovarajući akt s jedinicom lokalne samouprave.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 29.

(1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine kao integralni dio kolno-pješačkih površina unutar obuhvata prostornih cjelina IS.1, IS.2, IS.3 i IS.4 te kao isključive pješačke površine unutar prostornih cjelina IS.5 i IS.6.

(2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina u obuhvatima prostornih cjelina infrastrukturne namjene dani su u poglavljima od 5.1.0.1. do 5.1.0.4. te u poglavljima 5.1.2.1. i 5.1.2.2.

(3) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

(4) Osnovna pješačka mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:1000.

#### 5.1.2.1. Prostorna cjelina IS.5

##### Članak 30.

(1) U prostornoj cjelini IS.5, približne površine 95 m planira se gradnja i uređenje pješačke površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) širina koridora pješačkog puta odredit će se izradom projektne dokumentacije
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.

#### 5.1.2.2. Prostorna cjelina IS.6

##### Članak 31.

(1) U prostornoj cjelini IS.6, približne površine 65 m planira se gradnja i uređenje pješačke površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) širina koridora pješačkog puta odredit će se izradom projektne dokumentacije
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije.

### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 32.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i

shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Omogućuje se polaganje dodatnih elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja pokretne i nepokretne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabelaška kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelaška kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. Širina kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđena su načelna mjesta priključenja prostornih cjelina na elektroničku komunikacijsku mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.

(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.

(6) U površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) Projektiranje i gradnje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

### 5.3. Uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.0. Opći uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 33.

(1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina, što je ucrtano na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastruktura. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

(2) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđena su načelna mjesta priključenja prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturnu mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno projektnom dokumentacijom i sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Vodovi su dimenzionirani i trasirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne trase i dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju. Omogućuje se polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(4) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m.

(5) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

(6) Do izgradnje planirane komunalne infrastrukturne mreže dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu uz suglasnost nadležnih distributera i javnopravnih tijela.

#### 5.3.1. Elektroenergetika

##### Članak 34.

(1) Obuhvat Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno planiranim kapacitetima.

(2) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode. Prilikom prelaska eventualne niskonaponske elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:

- a) rekonstrukcija postojećih trafostanica, te zamjena eventualnih nadzemnih vodova podzemnim kabelima
- b) ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja

podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te, iznimno, zaštitnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje najmanjih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kabelaške instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine
- c) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelni položaj prikazan je u kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastruktura. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera
- d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine 1,0 m
- e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera
- f) Planom je utvrđen položaj transformatorske stanice unutar prostorne cjeline M1.1; na predmetnoj poziciji omogućuje se gradnja nove transformatorske stanice odnosno rekonstrukcija zatečene transformatorske stanice sukladno uvjetima nadležnog distributera; dopušta se i drugačiji smještaj transformatorske stanice sukladno uvjetima podstavka g) ovog stavka
- g) omogućuje se smještaj ostalih (dodatnih ili zamjenskih) transformatorskih stanica unutar prostornih cjelina mješovite - pretežito stambene namjene (M1), sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 4. te uvjetima nadležnog distributera, kao osnovne zgrade na vlastitoj građevnoj čestici koja će se utvrditi odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

- h) pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila.

(4) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja i ugradnja sukladnih građevina, opreme i uređaja kao pomoćnih građevina uz primjenu uvjeta članka 15.

(5) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.

(6) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

### 5.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 35.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža. Omogućuje se gradnja sekundarne vodoopskrbne mreže temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.

(3) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.

(4) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda akata za građenje kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti sukladno posebnim propisima i pravilima struke. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(6) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

### 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 36.

(1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:

- a) sustav odvodnje oborinskih voda i
- b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

- a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata
- b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja i masti
- c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja
- d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu

(3) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

- a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m)
- b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.

(4) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(5) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete

komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

(6) Izradom projektne dokumentacije u postupku ishodenja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(7) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(8) Iznimno od stavka 7. ovog članka, ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen ili ukoliko sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela nije moguć priključak na postojeći javni sustav odvodnje (zbog nedovoljnog kapaciteta ili drugih tehničkih nedostataka postojećeg javnog sustava odvodnje, a do izgradnje istoga), smatra se da je građevna čestica uređena ukoliko se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje ili zajedničkim uređajem za pročišćavanje više prostornih cjelina i/ili građevnih čestica, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za zahvate do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), na čijoj građevnoj čestici se sanitarne otpadne vode odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

## 6. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

### Članak 37.

(1) U obuhvatu Plana nisu razgraničene zaštitne i/ili javne zelene površine; predmetne površine omogućeno je urediti na površinama mješovite - pretežito stambene namjene uz primjenu uvjeta poglavlja 4.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 38.

(1) U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena ni evidentirana područja kao ni pojedinačni spomenici prirode u smislu posebnog zakona kojim se uređuje sustav zaštite prirode.

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže, što je utvrđeno i prikazano na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa i ekološka mreža, kako slijedi:

- a) područja očuvanja značajna za ptice:
  - HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac
- b) područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - HR2001367 I dio Korčule

(3) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa i ekološka mreža..

(4) Unutar obuhvata Plana utvrđeno je područje stanišnog tipa stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike sukladno odgovarajućem posebnom propisu i Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS).

(5) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove kao i za područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita prirode prilikom ishodenja akta za provedbu prostornog plana i/ili akta za građenje.

## 7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

### Članak 39.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu posebnog zakona kojim se uređuje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planovima šireg područja.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili drugih radova u slučaju otkrivanja arheološkog nalazišta ili nalaza, osoba koja izvodi građevinske radove dužna ih je zaustaviti te obavijestiti nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 40.

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu.

(2) Na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.

(3) Unutar svih prostornih cjelina omogućuje se uređivanje površina i smještaj građevina javnog sustava prikupljanja i razvrstavanja otpada.

(4) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### 9.1. Opće mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 41.

(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

(2) Zaštita podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio površine koju je potrebno urediti kao u potpunosti upojnu površinu.

## 9.2. Zaštita od požara i eksplozija

### Članak 42.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(2) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina treba imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, posebice u slučaju gradnje unutar zaštićenih dijelova prirode za koje je potrebno izraditi i procjene ugroženosti te planove zaštite sukladno posebnim propisima i uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

(3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksplozivna pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa

(4) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice "OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama" koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(5) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).

(6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. br. 7/84), a koji se primjenjuje sukladno članku 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

(7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## 9.3. Zaštita od potresa

### Članak 43.

(1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikro-rajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(3) Prilikom ishodenja odgovarajućih akata za provedbu zahvata u prostoru potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

(4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishodenja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

## 9.4. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija

### Članak 44.

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su prometnice unutar prostornih cjelina IS.1, IS.2, IS.3 i IS.4 kao i neizgrađene, u potpunosti upojne površine, unutar svake građevne čestice, a sve sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere

zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 9.5. Vodoopskrba u iznimnim uvjetima

##### Članak 45.

(1) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

#### 10. Mjere provedbe plana

##### Članak 46.

(1) Zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana provode se uz izdavanje odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

(2) Unutar obuhvata planiranih prostornih cjelina omogućuje se formiranje jedne ili više građevnih čestica.

(3) Dopuštaju se manje korekcije razgraničenja pojedinih prostornih cjelina sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri i/ili projektno-tehničkoj dokumentaciji punog planskog profila prometnica.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 47.

(1) Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Korčule", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-01/17-01/02

URBROJ: 2138/01-01-20-98

Korčula, 31. siječnja 2020.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Marko Skokandić, ing., v.r.

..... o .....

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine," broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članka 47. stavak 1. točke 24. Statuta Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 3/18), članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 8/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Ekonomija" ("Službeni glasnik Grada Korčule", broj 5/18), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/19-13/93, URBROJ: 531-06-1-1-19-2, od 12. prosinca 2019. godine, Gradsko vijeće je na 22. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2020. godine donijelo

## ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "EKONOMIJA"

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Ekonomija" čiji je elaborat izradila tvrtka Studio d.o.o. iz Zagreba kao stručni izrađivač.

(2) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja "Ekonomija": tekstualni dio - provedbene odredbe, obrazloženje, grafički dio - kartografski prikazi, a koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela - provedbenih odredbi
- b) obrazloženja
- c) grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

(3) Grafički dio iz podstavka c, stavka 2. ovog članka sastoji se od kartografskih prikaza kako slijedi:

0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
  - 1.1. Komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža
  - 1.2. Komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika
  - 1.3. Komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba
  - 1.4. Komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja fekalnih voda
  - 1.5. Komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja oborinskih voda
    - 3.1. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje
    - 3.2. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje
4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### PROVEDBENE ODREDBE

#### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### 1.1. Namjena površina

#### Članak 2.

(1) U okviru ove zone Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Korčule je utvrđena mješovita namjena - pretežito stambena M1 i športsko-rekreacijska namjena - športski centar R3, te sukladno njegovim Odredbama, na tim površinama planirane su građevine stambenoposlovne ili stambene namjene dijelom za potrebe POS-a.

(2) Plan ukupne površine 24.662 m<sup>2</sup>, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:



Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone (m <sup>2</sup> - cca)	Zastupljenost u postotku (%)
M1	Mješovita namjena – pretežito stambena	14.195	57,6
R3	Športsko-rekreacijska namjena	3.805	15,4
IS	Površine infrastrukturnih sustava	5943	24,1
Z	Zaštitne zelene površine	516	2,1
Z1	Javne zelene površine	203	0,8
UKUPNO		24.662	100%

(3) Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: Knjiga I, kartografski prikaz 1 - Korištenje i namjena površina (M 1:1000).

(4) Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule ('Službeni glasnik Grada Korčule br. 9/16 ).

(5) Granice obuhvata Plana određene su i ucrtane na svim kartografskim prikazima Plana.

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### Članak 3.

(1) Građevne čestice formirati će se dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Ovim UPU-om definirane su prostorne cjeline površine kojih su dobivene digitalnim premjerom kartografskih prikaza UPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja građevnih čestica na terenu na temelju stvarnog premjera zemljišta unutar predviđenih prostornih cjelina.

(2) Prostorne cjeline označene su brojevima od 1 do 10 što je prikazano na kartografskim prikazima 3.2. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

#### *Prostorna cjelina 1:*

Na prostornoj cjelini 1 omogućava se izgradnja športsko-rekreacijskog centra. Planirana je izgradnja trodjelne sportske dvorane s pratećim sadržajima i opremom. Površina pod objektom iznosi max. 1522,00 m<sup>2</sup>.

#### *Prostorna cjelina 2:*

Na prostornoj cjelini 2 omogućava se izgradnja prostora za održavanje nastave visokoškolske ustanove sa studentskim domom etažnosti Po+P+2 gdje prostori za održavanje nastave i studentski dom predstavljaju osnovnu namjenu (javna i društvena namjena - školska). Površina pod objektima iznosi max. 1638,00 m<sup>2</sup>.

#### *Prostorna cjelina 3:*

Na prostornoj cjelini 3 omogućava se izgradnja građevine stambene namjene etažnosti Po+P+2. Površina pod objektom iznosi max. 601,00. m<sup>2</sup>.

#### *Prostorna cjelina 4:*

Na prostornoj cjelini 4 omogućava se izgradnja građevine stambene namjene etažnosti Po+P+2. Površina pod objektom iznosi max. .650,00. m<sup>2</sup>.

#### *Prostorna cjelina 5:*

Na prostornoj cjelini 5 se omogućava se izgradnja građevine stambene namjene etažnosti Po+P+2. Površina pod objektom iznosi max. 879,00. m<sup>2</sup>.

#### *Prostorna cjelina 6:*

Na prostornoj cjelini 6 omogućava se izgradnja građevine stambene namjene, etažnosti, P+P+2. Površina pod objektom iznosi max. 900,00. m<sup>2</sup>.

#### *Prostorna cjelina: 7*

Na prostornoj cjelini 7 predviđena je izgradnja kolne prometne površine širine 5,5 m odnosno 6,0 m s nogostupima širine 1,5 m. Sjeverno od prostorne cjeline br. 1 planirano je obostrano okomito parkiranje u odnosu na ulicu kao nastavak postojećeg parkirališta..

#### *Prostorna cjelina: 8*

Prostorna cjelina 8 predviđeno je za uređenje zaštitne zelene površine

#### *Prostorna cjelina: 9*

Na prostornoj cjelini 9 predviđeno je uređenje javne zelene površine te se omogućava izgradnja dječjeg igrališta.

#### *Prostorna cjelina: 10*

Na prostornoj cjelini 10 predviđena je izgradnja trafostanice. Površina pod objektom iznosi max. 12,5 m<sup>2</sup>.

Uvjeti oblikovanja pojedinih građevina određeni su točkom 2.5. Oblikovanje građevina u članku broj 13.

## 2.1. Veličina i oblik prostornih cjelina (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

### Članak 4.

(1) Za sve planirane prostorne cjeline na kojima se planira izgradnja građevina određeni su brožani prostorni pokazatelji:

Tablica 2. Brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu UPU-a:

Oznaka prostorne cjeline	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Ukupno
Površina prostorne cjeline - oca m <sup>2</sup>	3805	4095	2003	2167	2930	3000	5918	516	203	25	<b>24662</b>
Max. kigP (podzemni koef.izgrađ.)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	-	-	-	-	
Max. kigN (nadzemni koef. izgrađ.)	0.4	0.45	0.3	0.3	0.3	0.3	-	-	-	0.5	
Max. koef. iskoriš. kisN	1.2	1,35	0.9	0.9	0.9	0.9	-	-	-	0,5	

Unutar prostornih cjelina formirati će se građevne čestice sukladno sljedećim odredbama:

- za samostojeći način građenja:
  - od 300 do zaključno 3000 m;
  - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 14,0 m;
- za poluugrađeni način građenja:
  - od 200 do zaključno 600 m;
  - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 12 m
- za ugrađeni način građenja:
  - od 150 do zaključno 400 m;
  - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 6,0 m.

#### Članak 5.

(1) Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica unutar prostornih cjelina a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br.3.1. - Način i uvjeti gradnje - Način gradnje u mjerilu 1:1000,
- kartografskom prikazu br. 3.2.- Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000, kvantificiranim pokazateljima u tablici 2 ovih Odredbi.

#### 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

##### Članak 6.

(1) Za sve građevine primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. Maksimalna površina podzemnog i nadzemnog gradivog dijela prostorne cjeline unutar kojih će se formirati građevne čestice i najveća dozvoljena nadzemna građevinska bruto površina određena je max. podzemnim i nadzemnim

koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti, te su dani u tablici 2. i prikazani na kartografskom prikazu 3.1. - Način i uvjeti gradnje - Način gradnje.

2. Nivelacijske kote građevina (kao i javnih prometnih površina) usklađene su s konfiguracijom terena i s katastarsko-topografskom podlogom. Dozvoljeno odstupanje od planiranih nivelacijskih kota iznosi do +/- 0,50 m.
3. Kota zaravnatog terena od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku građevinu unutar prostorne cjeline.
4. Visina građevine se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine. Vijenac građevine, u smislu ovih Odredbi, je gornji rub stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m.
5. Najveća visina pojedinih dijelova građevine ( različite visine dijelova građevine ) iskazana u broju etaža, dana je u tablici 3. i prikazana na kartografskom prikazu 3.2. - Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje. Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina vijenaca za +/- 0,50 m.

Iznad kote vijenca zadnjeg kata, osim na vidljivim pročeljima i pokrovu kosih krovova, dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, što se ne uračunava u ukupnu max. visinu građevina.

(2) Vrsta krova, max. broj etaža, kote prizemlja i max. visina građevine dati su u sljedećoj tablici:

Tablica 3.

Broj prostorne cjeline	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Namjena prostorne cjeline	R3	M1	M1	M1	M1	M1	IS	Z	Z1	IS
Vrsta krova	Kosi i ravni	Kosi i ravni	Kosi i ravni	Kosi i ravni	Kosi i ravni	Kosi i ravni	-	-	-	ravni
Max.katnost (E)	P <sub>0</sub> +P+2	P <sub>0</sub> +P+2	P <sub>0</sub> +P+2	P <sub>0</sub> +P+2	P <sub>0</sub> +P+2	P <sub>0</sub> +P+2	-	-	-	P
Max.visina građevine (m)	12.0	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	-	-	-	4,0

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 7.

(1) Namjena građevina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a, kartografski prikaz 1 - Korištenje i namjena površina ( M 1:1000 ).

Na površinama unutar ovog UPU-a planirana je gradnja građevina stambeno poslovne namjene - pretežito stambene, građevina javne i društvene namjene i građevina sportsko rekreacijske namjene te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže i zelenih površina.

(2) Na području mješovite - pretežito stambene namjene M1 moguća je izgradnja:

- stambeno - poslovnih građevina s zaštitnim zelenim površinama;
- površina infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju;
- građevina javne i društvene namjene;
- sportsko-rekreacijske površine;
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske,

komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene;

- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju; druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

(3) Za mješovitu - pretežito stambenu namjenu M1 planom su određene prostorne cjeline 3, 4, 5 i 6. Na prostornoj cjelini 2 planom je određena javna i društvena namjena; visoko školska ustanova - prostori za nastavu i studentski dom.

(4) Na prostornoj cjelini broj 1 planom je predviđena izgradnja sportskog centra (R3): trodjelne dvorane u zoni sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 8.

(1) Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina, što je prikazano u slijedećoj tablici:

Tablica 4.

Broj prostorne cjeline	Namjena površine	Namjena građevine
1	(R3) - površine sportsko rekreacijske namjene	Trodjelna sportska dvorana
2	Mješovita namjena – pretežito stambena ( M1 )	Visokoškolska ustanova – prostori za nastavu i studentski dom
3	Mješovita namjena – pretežito stambena ( M1 )	Stambena namjena – višestambene zgrade
4	Mješovita namjena – pretežito stambena ( M1 )	Stambena namjena – višestambene zgrade
5	Mješovita namjena – pretežito stambena ( M1 )	Stambena namjena – višestambene zgrade
6	Mješovita namjena – pretežito stambena ( M1 )	Stambena namjena – višestambene zgrade
7	IS – površine infrastrukturnih sustava	
8	Z – zaštitne zelene površine	
9	Z1 – javne zelene površine	
10	IS – površine infrastrukturnih sustava	trafostanica

## 2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

### Članak 9.

(1) U grafičkom dijelu elaborata UPU-a, kartografski prikaz 3.2. - Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje. ( M 1:1000 ), utvrđeni su oblik i veličina građevnih čestica, granice nadzemnog gradivog dijela građevine, udaljenost od granica susjednih građevnih čestica, obavezni građevinski pravac, mjesto i način priključenja na javno-prometnu površinu, te oznaka planirane građevine na građevnoj čestici.

(2) Planirane građevine određene su granicom gradivog dijela građevnih čestica, obaveznim građevinskim pravcem, maksimalnim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti nadzemno i podzemno (  $kigN$  i  $kigP$  ), maksimalnim dopuštenim koeficijentom iskorištenosti nadzemno (  $kisN$  ) i maksimalnim brojem etaža. Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice prema susjednoj građevinskoj čestici iznosi  $h/2$  ali ne manje od 3,00 m. Svi pokazatelji su iskazani kao maksimalni u Tablici 2 i 3.

(3) Izvan gradivog dijela prostornih cjelina 1-6 i 10 dozvoljena je gradnja stepenica, pergola, nadstrešnica i drugih lakih konstrukcija u okviru uređenja terena uz građevine. Izvan gradivog dijela prostornih cjelina 2-6 dopušta se urednje parkirališnih površina - platoa u nivou prometnice između gradivog dijela čestice i regulacijske linije.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 10.

(1) Planom je utvrđena izgradnja više prostornih oblikovnih cjelina na način određen PPU-om Grada Korčule.

Oblikovni tretman građevina u obuhvatu Plana treba biti primjeren stupnju zaštite, mjerilu gradnje okolnog okruženja i položaju ovog prostora kojeg karakterizira recentni urbani razvoj kao i uređenje zone sportsko rekreacijske namjene (R3). Oblikovanje građevina treba u načelu slijediti smjernice iz PPU-a Grada Korčule.

(2) Unutar obuhvata plana predviđene su četiri sadržajne cjeline kako slijedi:

- Sportsko-rekreacijska namjena (sportska dvorana) - Prostorna cjelina 1
- Javna i društvena namjena (visokoškolska ustanova ) - prostorna cjelina 2
- Mješovita namjena - pretežno stambena - prostorna cjelina 3, 4, 5 i 6
- infrastrukturni sustavi - prostorna cjelina 7 i 10
- zelene površine - prostorna cjelina 8 i 9

(3) Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je primjena kvalitetnih i suvremenih materijala.

(4) Veći dio krovova sportsko rekreacijske, javne i društvene kao i stambene namjene (više-stambene zgrade u zoni kolektivnog stanovanja) -

Prostorne cjeline 1, 2 i 6 uredili bi se kao ravni krovovi sa prohodnim, neprohodnim i ozelenjenim terasama.

(5) U prostornim cjelinama 3, 4 i 5 krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34\$, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,2 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m. Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba do 24\$, ili kombinacija navedenih.

(6) Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u planirane otvore ili postaviti iznad kote vijenca zadnjeg kata, osim na pokrovu kosih krovova. Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

(7) Zaštita od sunca, kao važan oblikovni element arhitekture ovog podneblja, primjenjuje se različito u odnosu na strane svijeta i karakter pročelja. Elementi za zaštitu od sunca mogu biti od drveta ( ariš i sl. ) ili aluminijski.

(8) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

- a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - "krovne kućice": jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih upadljivih krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
- b) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon isključivo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti "usječenu" terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja

(9) Visina etaža stambenih prostora određene su sukladno PPU-u i iznose najviše 3,5 m. Visina etaže sportske dvorane i visokoškolske ustanove nije određena ali njihova maksimalna visina mora biti sukladna visini definiranoj u tablici 3.

(10) Obavezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni i podneblju, odgovarajuća polikromatska obrada pročelja, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 11.

(1) Način uređenja i korištenja građevnih čestica utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a, kartografski prikaz 3.1. - Način i uvjeti

gradnje - Način gradnje (M 1:1000) i kartografski prikaz 3.2. - Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje.

(2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni pristup (vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila). Interventnim kolnim pristupom smatra se i javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

(3) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.

(4) Unutar prostorne cjeline broj 2 između pojedinih parcela nije moguća gradnja ograda.

(5) Odabir urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevine mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine

(6) Površine je potrebno urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, betonskim elementima, asfaltom u boji i sl. Gradnji i uređenju pješačkih i zelenih površina unutar pojedine građevne čestice potrebno je pristupiti istovremeno s gradnjom osnovne građevine te s istom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

(7) Za osiguranje potrebnog broja parkirališnog /garažnih kapaciteta za novu gradnju, prema odredbama plana šireg područja, propisuje se minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj GPM) određen prema namjeni odnosno opisu sadržaja građevine, prikazan u tablici 5.

Tablica 5 - Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> BRP	
Stanovanje	Stambene i stambeno-poslovne građevine do P+2	1 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	
Školski i predškolski sadržaji	Školske i predškolske ustanove	0,5 PM/100 m <sup>2</sup>	

(8) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz tablice 5. određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(9) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m<sup>2</sup> bruto površine po jednom mjestu.

(10) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor u načelu treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici. Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama

### 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

#### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

##### Članak 12.

##### Cestovni promet

(1) Prometnu infrastrukturu potrebno je graditi u koridorima i površinama koje su Planom

prikazane kao površine infrastrukturnih sustava (IS) u kartografskom prikazu 1 - Detaljna namjena površina, a način razgraničenja na pojedine namjene prometnih površina kao što su: pješačke površine, kolne površine, parkirališta, zelenilo u sklopu prometnih površina, prikazani su na kartografskom prikazu 2.1 - Prometna i ulična mreža. Za pojedine dijelove prometnih površina je moguće ishodenje akata potrebnih za pristupanje gradnji na način da iste predstavljaju dionice logičnih i stručno utemeljenih prometnih cjelina, čime se omogućava etapna realizacija dijelova zahvata prometne mreže.

##### Članak 13.

(1) Uz rubove novih kolnih površina planirani su nogostupi u širini dostatnoj za prolaz dva reda pješaka - minimalno 1.50 m.

(2) Nogostupi su odvojeni od kolne površine izdignutim rubnjacima. Površinski ih je potrebno obraditi prefabriciranim betonskim opločnicima ili asfaltbetonskim zastorom, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Planom prometne mreže definirani su kolni prilazi građevinama odnosno građevnim česticama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Kolni pristup je omogućen ulazom u podzemnu garažu ili na parcelu ili parkiranjem okomitim na prometnicu između granice prometnice i građevinske linije.

(4) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

#### **Članak 14.**

(1) U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog značenja.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

#### **Članak 15.**

(1) Prema kategorizaciji prometne mreže GUP-a unutar obuhvata Plana nema prometnica ranga gradske ulice. Ulice unutar obuhvata plana karakterizirane su kao pristupne

(2) Zona obuhvata predmetnog UPU-a priključiti će se na gradsku prometnu mrežu sa istočne i zapadne strane na postojeću uličnu mrežu.

#### **Članak 16.**

(1) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana i kontaktne površine prema okolnim prometnicama definirane su na kartografskom prikazu 2.1 - Prometna i ulična mreža.

(2) Planirane visinske kote prometnih površina, križanja i kolnih ulaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge. Ukoliko se prilikom izrade detaljnije tehničke dokumentacije iznađe bolje rješenje moguće je mijenjati planirane kote, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Osnovna ulična mreža sastoji se od kolnih prometnica, te kolno - pješačkih površina. Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m i predviđena je na prometnici uz istočnu stranu obuhvata u smjeru sjever-jug. Na ostalim prometnicama predviđena je širina kolnika od 6,0 m. Širina nogostupa iznosi 1,5 m.

(4) Kolno-pješačke ulice namijenjene su mješovitom prometu vozila i pješaka sa odvojenom prometnom trakom i nogostupom, opremljena prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica

(5) Planom prometne mreže definirane su sljedeće prometne površine:

Prometne površine PP1, PP2, PP3, PP4 i PP5 definirane su kartografskim prikazom 2.1 - Prometna i ulična mreža

#### **Članak 17.**

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemo-

gući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 18.**

(1) Potrebe za javnim gradskim prijevozom putnika osiguravaju se postojećim linijama i stajalištima koje se nalaze izvan obuhvata plana.

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 19.**

(1) Javna parkirna površina određena Planom smještena je uz sjevernu granicu Plana uz Prostoru cljelinu broj 1 za potrebe trodijelne sportske dvorane i predstavlja integralni dio izvedenih javnih parkirališnih površina uz bazen. Kapacitet javne parkirališne površine u obuhvatu plana u režimu uzdužnog parkiranja vozila iznosi 36 PM mjesta.

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 20.**

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 21.**

(1) Planom nije predviđena izvedba posebnih površina namijenjenih isključivo kretanju biciklista.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 22.**

(1) U obuhvatu nije planirana izvedba trgova i većih pješačkih površina.

(2) Uz rub kolnika prometnica u obuhvatu Plana planirani su nogostupi minimalno u širini dostatnoj za prolaz dva reda pješaka 1.5 m obostrano ili jednostrano uz kolnik.

(3) Na površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na križanjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(4) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

### **3.1.8. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti**

#### **Članak 23.**

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Obve-

zna je izvedba rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(2) U provedbi Plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 24.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđeni drugi vidovi prometne mreže.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacijska mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta).

(1) Rješenja telekomunikacijske, komunalne i ostalih infrastrukturnih mreža dana su u mjerilu 1:1000 na kartografskim prikazima: 2.2 Telekomunikacijska mreža i energetska sustav, 2.3 Vodopostroba, 2.4 Odvodnja otpadnih voda, 2.5 Odvodnja oborinskih voda.

(2) Dozvoljena su manja odstupanja od položaja, visinskih kota i profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija (telekomunikacije, vodopostroba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta), kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere i tehničke dokumentacije. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Mjesta i način priključivanja pojedinih građevinskih čestica na infrastrukturne mreže, dani su načelno, te se isti kroz postupak ishoda akata za građenje uz suglasnost nadležne uprave ili distributera, mogu odrediti i na drugom mjestu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### 3.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu potrebno je osigurati dovodne trase iz postojećih točki elektroničko komunikacijske infrastrukture (EKI) izvan zone obuhvata. Što se tiče planiranja privoda EKI unutar zone obuhvata predvidjeti privodne točke (tipizirane zdence) radi prihvata dovodnih kapaciteta iz vanjske infrastrukture.

(2) U pogledu planiranja razvoda EKI unutar zone obuhvata, planirati izgradnju pripadne kabelaške kanalizacije sa instalacijskim cijevima i tipiziranim zdenčima. U tom smislu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za novu trasu kabelaške kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelaškom zdenču što bliže komunikacijskom čvorištu.

- koridore kabelaške kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- unutar zone obuhvata predviđen je prostor za smještaj eventualnih vanjskih kabinetnih ormarića operatera i okvirna lokacija za eventualnu postavu stupa, te baznim stanicama sa antenama mobilnih operatera

- potrebno je voditi računa o postojećim i novoplaniranim trasama.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

- pri paralelnom vođenju (trasa kabelaške kanalizacije EKI) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

- EKI - energetska kabel do 10kV - 0,5 m

- EKI - energetska kabel od 10kV do 35kV - 1,0 m

- EKI - energetska kabel napona većeg od 35kV - 2,0 m

- EKI - TK kabel - 0,5 m

- EKI - vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

- EKI - vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

- EKI - cijev kanalizacijskih voda - 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne okomite udaljenosti:

- EKI - energetska kabel od 1kV do 35kV - 0,5 m

- EKI - podzemni TK kabel - 0,5 m

- EKI - vodovodna cijev - 0,5 m

- EKI - kućni vodovodni priključak - 0,3 m

(3) Minimalna dubina rova kabelaške kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,8 m. Minimalna širina rova je 40 cm.

(4) Izgradnju planirane kabelaške kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvesti u skladu s zakonskim odredbama i propisima (Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (N.N.114/10,29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničko komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN.75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (N.N.57/14).

(5) Koncept elektroničko komunikacijske infrastrukture (EKI) sa planiranim razvodom u zoni obuhvata prikazan je na zasebnom nacrtu. Isti je napravljen na bazi podataka operatera o položaju postojeće EKI na lokaciji, te uzimajući u obzir buduće potrebe vezane za veličinu i namjenu pojedinih građevina.

### 3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 26.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata unutar kompletne zone obuhvata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi 1 (jednu) novu TS 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000kVA
- Izgraditi 20(10)kV kabelsku trasu srednjeg napona do najbliže postojeće trafostanice izvan zone obuhvata, te sistemom ulaz-izlaz spojiti novu TS na SN mrežu. Od mjesta spoja do TS položiti dva kabela XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>.
- Uz kabele položiti PEHD cijev promjera 50 mm za telekomunikacijske veze distributera.
- Niskonaponski razvod napajanja u zoni obuhvata, odn. spajanje novoplaniranih građevina na elektroenergetsku mrežu planirati preko trasa novog kabelskog razvoda napajanja u posebno planiranim koridorima unutar po mogućnosti pješačkih površina. Same kabele NN razvoda polagati u zemljane rovove dubine minimalno 1m. Na prijelazima ispod budućih prometnih površina kabele NN razvoda uvući u prethodno položene zaštitne cijevi sa dubinom ukopa minimalno 1,2m
- dimenzije rovova (trasa) za polaganje elektroenergetskih kabela ovise o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup uz prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele (EKI).

(2) Unutar zone obuhvata, duž zone prometnice i pješačkih koridora, predvidjeti izgradnju javne rasvjete. Ista treba izvedena preko rasvjetnih stupova usklađenih za arhitektonskim rješenjem eksterijera u zoni obuhvata, odn. tehničkim pravilima i normama koje se odnose na cestovnu rasvjetu.

- točan tip svjetiljki, kao i pripadna rasvjetljenost moraju biti usklađeni sa uvjetima energetske učinkovitosti uz korištenje svjetiljki sa LED izvorima svjetla, te uz zadovoljenje svih zahtjeva vezanih za svjetlosno zagađenje
- elektroenergetski kabele za napajanje javne rasvjete polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup uz prometnice uz planirane kabele NN razvoda.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dimenzije TS prilagoditi tehničkom rješenju električne i sklopne opreme, te potrebi za smještajem opreme. U tom smislu predvidjeti formiranje zasebne katastarske

čestice radi prilagodbe sa uvjetima gradnje trafostanice od strane elektrodistribucije

- TS predvidjeti u nivou prizemlja s mogućnošću direktnog pristupa kamiona i autodizalice.
- bar jedna strana /pročelje TS mora imati kontakt s vanjskim prostorom.

(4) Koncept elektroenergetskog napajanja sa planiranim razvodom u zoni obuhvata prikazan je na zasebnom nacrtu. Isti je napravljen uzimajući u obzir buduće potrebe vezane za veličinu i namjenu pojedinih građevina, te potrebe napajanja.

### 3.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 27.

(1) Za opskrbu vodom planiranog područja potrebno je planirati opskrbeni cjevovod koji je potrebno priključiti na postojeći opskrbeni cjevovod.

(2) Za opskrbu područja potrebno je sa sjeverne južne, istočne i zapadne strane položiti ulični cjevovod promjera 110 mm.

(3) Na planiranom cjevovodu predviđa se ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na odgovarajućem razmaku prema Pravilniku i osigurana je potrebna količina vode.

(4) Planirana vodovodna mreža sustava osigurava napajanje građevina i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata.

(5) Trasa vodovoda predviđena je kako je to prikazano na grafičkom prilogu, s dubinom ukopavanja koja iznosi cca 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete terena.

(6) Planirani cjevovodi predviđaju se od tlačnih duktilnih vodovodnih cijevi za radni tlak 16 bara s potrebnim fazonskim komadima.

(7) Na cjevovodu se ugrađuje lijevanoželjezna armatura na prirubnicu, smještena u zasunskim oknima ili s ugradbenom garniturom pod lijevanoželjeznom kapom.

(8) Za priključenje pojedinih objekata na cjevovodu se predviđaju odgovarajući fazonski komadi.

(9) Na priključcima pojedinih objekata predviđaju se vodomjerna okna s vodomjerima i ventilima protiv povratnog toka.

U čvorovima su predviđena zasunska okna kao betonska okna s lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

### 3.3.4. Odvodnja

#### Članak 28.

(1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i



to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(2) Unutar pojedine parcele predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, odnosno odvojeno vođenje oborinskih i fekalnih otpadnih voda.

(3) Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav

(4) Sustav odvodnje otpadnih voda je koncipiran tako da se otpadne vode unutar pojedinih parcela gravitacijskim kolektorima dovedu do postojećeg revizijskog okna na izvedenu javnu kanalizaciju promjera 250 mm.

(5) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(6) Oborinske vode prometnice prikupljaju se preko cestovnih kanalicica i slivnika te se kolektorom oborinskih voda upuštaju u upojni bunar nakon predtretmana u separatoru lakih tekućina.

(7) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa "čistih" površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(8) Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

(9) Dubina polaganja kanala iznosi min 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

(10) Duž trase planiranih kanala predvidjeti revizijska okna, radi održavanja pojedinih dionica kanala.

(11) Kaskadna okna za prekid pada predviđaju se u oknima. Visina kaskade je do 1,50 m.

(12) Maksimalni razmak revizijskih okana ne smije prijeći 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno, korištenjem fazonskih komada sustava «RDS» ili slično.

(13) Rekonstruirani kanal realizirati iz gravitacijskih rebrastih kanalizacijskih cijevi od PE-HD-a za vanjsku kanalizaciju, SN 8. Cijevi su profilirane vanjske cijevi i glatke unutrašnje, te načina spajanja pomoću zasebne spojnice i gumene brtve. Revizijska okna predvidjeti kao montažna iz PE.

(14) Detaljnim planom uređenja obuhvaćeno je rješenje vodovoda i odvodnje, te isto prikazano u grafičkim prilogima 2b - Vodoopskrbna mreža i 2c - Mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda u mjerilu 1:500.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je uređenje zelenih površina u prostornim cjelinama broj 8 i broj 9. Prostorna cjelina broj 8 uređuje se kao zaštitna zelena površina a Prostorna cjelina broj 9 kao javna zelena površina.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

#### **6. Uvjeti i način gradnje**

Članak 31.

(1) Svi potrebni uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 2. Odredbi za provođenje u tekstualnom dijelu elaborata i u grafičkom dijelu Plana, kartografskim prikazima 3.1. - Način i uvjeti gradnje - Način gradnje i 3.2. - Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje. (M 1:1000).

#### **6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara**

Članak 32.

(1) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

(2) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina 3 m (osim kuća u nizu) ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Izlazne putove iz građevina potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima tehničke prakse te alternativno sukladno austrijskom standardu OIB 2 ili u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prostore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrovu, podne obloge i premaze

potrebno je projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

(4) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB 2.2. ili američkim smjernicama NFPA 88 a, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili američkim smjernicama NFPA 13.

(5) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

(6) Ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

(7) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ( NN 108/95 )

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 33.**

(1) U obuhvatu UPU-a nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 34.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost

(4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom", odvozom na određenu deponiju

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **9.1. Zaštita tla**

#### **Članak 35.**

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se gradnjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog plana.

(3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

## **9.2. Zaštita zraka**

### **Članak 36.**

(1) Jedini izvor onečišćujućih tvari koji može nepovoljno utjecati na kvalitetu zraka bit će ispušni automobilski plinovi iz motora vozila. Predviđene građevine unutar obuhvata plana neće imati značajan utjecaj na kvalitetu zraka, te se ne predviđaju posebne mjere zaštite.

## **9.3. Zaštita od buke**

### **Članak 37.**

(1) Unutar obuhvata plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimizacijom utjecaja prometa na okoliš.

(4) Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijским nadzorom.

## **9.4. Zaštita voda**

### **Članak 38.**

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Korčule nalaze se izvan obuhvata ovog plana.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(3) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(4) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtre-

tmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prije upuštanja u more tretirati propuštanjem kroz odgovarajuće separatore.

(8) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju anti-erozijsku zaštitu.

(9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

##### **Članak 39.**

(1) Prostor obuhvata plana nije ugrožen površinski bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjerenje prema moru kao recipijentu.

(2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata plana.

#### **9.5. Zaštita mora**

##### **Članak 40.**

(1) U obuhvatu plana nema morskih površina.

#### **9.6. Zaštita od požara i eksplozije**

##### **Članak 41.**

(1) Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda sa nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m kao mjera zaštite protiv požara.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

(3) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi važećih Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(4) Zaštite od požara javnih, stambenih, poslovnih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

#### **9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

##### **9.7.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda - uvjeti gradnje**

###### **Članak 42.**

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisom.

(2) Područje obuhvata plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.

(3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:

-  $D_{min} = H_1 / 2 + H_2 / 2 + 5$  m, gdje je  $H_1$  visina prve, a  $H_2$  visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti okrenuta zabatom što je prikazano na kartografskom prikazu 4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u mjerilu 1:1000

(4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku (3) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

##### **9.7.2. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija**

###### **Članak 43.**

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Korčule.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata plana što je prikazano na kartografskom prikazu 4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u mjerilu 1:1000.

(3) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene planom, te sve preostale neizgrađene površine. U neposrednoj blizini obuhvata plana nalazi se velika neizgrađena površina - nogomertno ogralište koja je pogodna za sklanjanje i evakuaciju stanovništva.

#### Članak 44.

(1) Zahtjevi zaštite i spašavanja prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće su sljedeći:

##### 9.7.3. Poplave (bujice)

#### Članak 45.

(1) Na području Grada Korčule nema prirodnih niti bujičnih vodotoka, samim tim ne postoji mogućnost ugroze od poplave na području obuhvata plana.

##### 9.7.4. Poplave (plimni val i uspor)

#### Članak 46.

(1) Područje obuhvata plana ne nalazi se uz obalu mora te nije ugroženmo plimnim valom

##### 9.7.5. Potresi

#### Članak 47.

(1) Cijelo područje Grada Korčule pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj potresa obuhvaćaju:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju.
- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- poštivati međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m što je prikazano na kartografskom prikazu 4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u mjerilu 1:1000
- neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>.

#### OSTALI PRIRODNI UZROCI

##### 9.7.6. Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

#### Članak 48.

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri samoj gradnji građevinskih, prometnica, infrastrukturnih građevina tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

(2) Na području Grada Korčule pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra)
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu
- pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet

##### 9.7.7. Snježne oborine i poledica

#### Članak 49.

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere u slučaju poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

#### 9.8. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu

#### Članak 50.

(1) Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke nesreće su:

- planom nisu predviđene građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari. Ukoliko dođe do projektiranja lokalnih energetskih sustava na pojedinim građevinskim česticama koji sadrže opasne tvari potrebna je obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

**10. Mjere provedbe plana**

## Članak 51.

(1) Parcelacija unutar predviđenih prostornih cjelina provesti će se temeljem UPU-a, ili kroz proceduru ishodenja lokavijske ili građevinske dozvole.

(2) Temeljna mjera provedbe UPU-a je realizacija prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata plana. Građevine se mogu graditi na uređenoj građevnoj čestici s razinom opremljenosti građevinskog zemljišta koji uključuje osiguran pristup s javnoprometne površine i propisani broj parkirališnih mjesta, te je opremljeno priključima komunalne infrastrukture - vode, odvodnje otpadnih voda i električne energije.

3) Dopuštaju se manje korekcije razgraničenja pojedinih prostornih cjelina sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri i/ili projektno-tehničkoj dokumentaciji punog planskog profila prometnica.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 52.

(1) Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Korčule", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-01/18-01/04

URBROJ: 2138/01-01-20-90

Korčula, 31. siječnja 2020.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Marko Skokandić, ing., v.r.





