

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18-Odluka USRH i 32/20), članka 47. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) te članka 61. Poslovnika gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je ___ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo

O D L U K U

o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/19) u članku 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, komunalna naknada se može koristiti i za financiranje drugih namjena proračuna Grada Korčule, a na temelju odluke Gradskog vijeća.“

Članak 2.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17.a koji glasi:

„Članak 17.a

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Gradsko vijeće može posebnom odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.“

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 363-03/19-01/03
URBROJ: 2138/01-01-20-
Korčula, _____

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Dopunom Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 32/20), novim st. 2. čl. 95., navedeno je da u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostori i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

Isto tako, novim st. 4. čl. 95. navedeno je da u slučaju nastupanja posebnih okolnosti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjene propisanih člankom 91. Zakona (održavanje komunalne infrastrukture).

Ove izmjene Zakona su odgovor Vlade RH i Hrvatskog sabora na posljedice na gospodarstvo uzrokovane epidemijom bolesti COVID-19, a odnose se na mogućnosti JLS za donošenje potrebitih odluka vezano za komunalnu naknadu.

Slijedom navedenih mogućnosti ovim dopunama predlaže se dopuna postojeće Odluke o komunalnoj naknadi od 8.4.2019., kako bi se i taj pravni okvir ugradio u postojeću Odluku o komunalnoj naknadi.

Izvod iz Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Korčule koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Korčule koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Korčule, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Grad Korčulu kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Grada Korčule ili nekretnine dane na korištenje Gradu Korčuli
2. nekretnine koje koriste javne ustanove kojima je osnivač i vlasnik Grad Korčula
3. nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerske djelatnosti
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti.

(2) Za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

(3) Obveznici plaćanja oslobađaju se djelomično ili potpuno plaćanje komunalne naknade za pomoćne prostorije (garaže, spremišta, skloništa, kotlovnice, podrumi i sl.) na način da se korisna površina izračunata u skladu s stavkom 1. ovoga članka množi s koeficijentima kako slijedi:

1. u slučaju da pomoćna prostorija sa stambenim objektom čini jednu cjelinu –0,50;
2. u slučaju da pomoćna prostorija sa stambenim objektom ne čini jednu cjelinu, ali je od stambenog objekta udaljena 15 m i manje – 0,30;
3. u slučaju da je pomoćna prostorija površine manje od 20 m² ali je od stambenog objekta udaljena više od 15 m – 0,00;
4. u slučaju da je pomoćna prostorija korisne površine veće od 20 m² i od stambenog objekta udaljena više od 15 m – 0,30;

(4) Ukoliko je površina pomoćnih prostorija veća od 30 % površine ostalih dijelova zgrade u korisnu površinu pomoćnih prostorija uzima se 30 % površine ostalih dijelova zgrade.

Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. djeca poginulih hrvatskih branitelja, obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, te HRVI Domovinskog rata;
2. obveznici plaćanja ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj;
3. obveznici plaćanja koji su korisnici zajamčene minimalne naknade, na vrijeme dok takva potreba traje;

4. obveznici plaćanja čija je nekretnina znatno oštećena elementarnom nepogodom ili nekim drugim događajem koji nije uvjetovan ponašanjem obveznika plaćanja, dok se takva nekretnina ne dovede u prvobitno stanje;

5. obveznici plaćanja za vrijeme rekonstrukcije objekta, pod uvjetom da se rekonstrukcija vrši sukladno potrebnim odobrenjima, najduže do 12 mjeseci;

6. obveznici plaćanja koji imaju utvrđen stupanj oštećenja organizma tj. invalidnost od 100%;

7. obveznici plaćanja koji primaju doplatu za pomoć i njegu, na vrijeme dok ostvaruju to pravo.

(2) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti valjane dokaze, odnosno isprave, kojim treba dokazati postojanje okolnosti zbog čega ima pravo na oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka.