

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: Zakon), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18), članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), a u skladu s Odlukom o usvajanju Nacrta prijedloga odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/17) te donesenoj Odluci kojom se utvrđuje da za nije potrebno provesti stratešku studiju utjecaja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule na okoliš („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 4/20) Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____sjednici održanoj dana_____ 2020. godine donijelo

O D L U K U

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule

OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja izmjena i dopuna (dalje u tekstu: ID) Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16; dalje: PPUG), Odlukom se utvrđuju:

- (a) pravna osnova za izradu i donošenje;
- (b) razlozi za donošenje;
- (c) obuhvat;
- (d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu;
- (e) ciljevi i programska polazišta;
- (f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana;
- (g) način pribavljanja stručnih rješenja;
- (h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi
- (i) planirani rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza;
- (j) izvori financiranja izrade prostornog plana;
- (k) vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga;

(l) završne odredbe.

(3) Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUG određena je člancima 81.-113. te člancima 197. i 198. Zakona.

(4) Sukladno članku 81. stavcima 1. i 2. Zakona, nositelj izrade ID PPUG je upravni odjel Grada Korčule nadležan za poslove prostornog uređenja (dalje u tekstu: Nositelj).

(5) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja ID PPUG sukladno ovoj Odluci ispred Nositelja je pročelnik upravnog odjela Grada Korčule nadležnog za poslove prostornog uređenja.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Osnovni razlozi za donošenje ID PPUG su:

(a) Usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03,3/05, 7/10,4/12, 9/13, 2/15, 7/16, 2/19 i NN 10/15; dalje: PPDNŽ), posebice u odnosu na planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(b) Usklađenje PPUG s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu PPUG te sa zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade ID PPUG.

(c) Osnovna usklađenja terminologije PPUG sa Zakonom i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17; dalje: ZG).

(d) Izrada grafičkog dijela PPUG na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

(e) Preispitivanje te moguće prihvatanje zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna PPUG temeljem javnog poziva za iskaz interesa za izmjenu i/ili dopunu Prostornog plana uređenja Grada Korčule (KLASA: 350-01/17-01/03, URBROJ: 2138/01-02-18-15, od 6. veljače 2018.) i odgovarajuće stručne analize pristiglih zahtjeva od strane posebnog povjerenstva Grada Korčule za prostorni razvoj te kroz propisani postupak izrade i donošenja ID PPUG, prihvatanje zaprimljenih prijedloga uključuje i točkasta proširenja te zamjene rubnih čestica građevinskih područja, u skladu sa ograničenjima koja proizlaze iz Zakona, PPDNŽ kao i prenamjenu isključivih namjena unutar građevinskih područja naselja;

(f) Poboljšanja određenih prostorno-planskih rješenja PPUG od interesa za razvoj Grada Korčule.

(2) Donošenjem ID PPUG sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i provedivi prostorno-planski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljani, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Grada Korčule.

OBUHVAT

Članak 3.

(1) Obuhvat ID PPUG istovjetan je obuhvatu PPUG tj. zakonom utvrđenim granicama Grada Korčule.

(2) Temeljem razloga navedenih u članku 2., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 5. ove Odluke, izmijenit će se i dopuniti kartografski prikazi i tekstualni dio PPUG u odgovarajućim dijelovima.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 4.

(1) Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID PPUG glasi kako slijedi:

(a) Stanje u obuhvatu ocjenjuje se razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUG.

(b) Ukupni razvojni procesi na području Grada upućuju na dinamičan razvoj naselja te potrebu revizije granica građevinskih područja naselja u skladu s kriterijima utvrđenim Zakonom i PPDNŽ kao i reviziju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz razloga usklađenja s PPDNŽ.

(c) Ocjenjuje se kako je unutar naselja Korčula potrebno revidirati opravdanost planiranih isključivih namjena, a u svrhu svrsishodnijeg i ekonomičnijeg razvoja naselja Korčula.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta ID PPUG:

(a) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPDNŽ.

(b) Izvršiti nužne izmjene i dopune provedbenih odredbi radi usklađenja sa Zakonom i ZG (ponajprije terminološke prirode te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja ID PPUG).

(c) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

(d) Izraditi grafički dio PPUG na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

(e) Točkasta revizija planiranih isključivih namjena, sukladno zaprimljenim zahtjevima i razvojnim potrebama Grada Korčule.

(f) Izvršiti izmjene proizašle iz zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu ID PPUG, uključivo i točkaste izmjene granice građevinskih područja, a koji se ocijene opravdanima i utemeljenima; pritom će se razmatrati oni zahtjevi koji pristignu temeljem objavljenog javnog poziva.

(g) Izvršiti druge poboljšice određenih prostorno-planskih rješenja koji se pokazuju od interesa za razvoj Grada Korčule.

(h) Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 2. ove odluke, te ciljevi i programska polazišta navedeni u prethodnim alinejama ovog stavka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u ovom postupku, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće detaljnije razmatrati niti prihvaćati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu PPUG.

(2) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja ID PPUG utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 6.

(1) Javnopravna tijela određena u članku 8. ove Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove,

studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID PPUG.

(2) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU ID PPUG TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUG

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUG te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUG glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik.

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb.

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb.

5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb.

7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb.

8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21 000 Split.

9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen.

10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb.

11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb.

12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10 000 Zagreb

13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik.
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20 000 Dubrovnik.
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik.
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20 260 Korčula.
17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb.
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik.
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21 000 Split.
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20 260 Korčula.
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik.
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strečica 16, 20260 Korčula.
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupska 4, 10000 Zagreb.
24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb.
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik.
26. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik.
27. KTD „HOBEL“ d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69/II, 20 260 Korčula.
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb.
29. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik.
30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20 260 Korčula.
31. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik.
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za ruralni razvoj i poljoprivredu, Ulica Zrinsko-Frankopanska 1, 20355 Opuzen.
33. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE, Obala Dr. Franje Tuđmana 4, 20 260 Korčula.
34. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KORČULA, Trg kralja Tomislava 24, 20 260 Korčula.
35. MJESNI ODBORI I GRADSKI KOTARI na području Grada Korčule.

(2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka bit će pisanim putem obaviješteni o izradi ID PPUG sukladno člancima 90. - 92. Zakona, odnosno članku 12. ove Odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi ID PPUG obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Korčule i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj (dalje u tekstu: Zavod), a pisanim putem bit će obaviještene susjedne jedinice lokalne samouprave: Općina Lumbarda, Općina Orebić, Općina Lastovo i Općina Smokvica.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IDPPUG, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade i njihovo trajanje po donošenju odluke o izradi ID PPUG sukladno članku 86. stavku 3. Zakona:

(a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 60 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva za izradu ID PPUG javnopravnih tijela i drugih sudionika.

(b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID PPUG za javnu raspravu.

(c) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 radnih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedbi u javnoj raspravi.

(d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 radnih dana od završetka izrade izvješća o javnoj raspravi.

(e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga.

(f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja odluke o donošenju donesene na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade po navedenim fazama iznosi 165 radnih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Grada Korčule, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu IDPPUG javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove Odluke iznosi 30 radnih dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 10.

Izrada ID PPUG će se financirati iz proračuna Grada Korčule za 2020. i 2021. godinu.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

Kartografski prikazi ID PPUG će se izraditi na službenim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25000) i katastarskim planovima (mjerilo 1:5000), georeferenciranim u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) U roku od osam dana od objave ove Odluke, Nositelj izrade dužan je:
- (a) Odluku dostaviti:
- Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.
 - Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik.
- (b) Obavijestiti javnost o izradi ID PPUG na mrežnoj stranici Grada Korčule i kroz informacijski sustav putem Zavoda.
- (c) Pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi ID PPUG.
- (d) Dostaviti po jedan primjerak Odluke o izradi javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi ID PPUG utvrđenim u članku 8. ove Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu ID PPUG sukladno člancima 90.- 92. Zakona.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Korčula, _____

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Korčule je na svojoj 4. sjednici održanoj 12. listopada 2017. donijelo Odluku o usvajanju Nacrta odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Korčule broj 8/17. Odluka je donesena iz razloga prijave Grada Korčule na natječaj za sufinanciranje izrade prostornog plana Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Nakon provedenog javnog natječaja za izbor izrađivača, sklopljenog ugovora s izrađivačem, proveden je postupak utvrđivanja potrebe izrade strateške procjene izrade Plana na okoliš sukladno zakonu o zaštiti okoliša, te utjecaj izrade Plana na ekološku mrežu sukladno zakonu o zaštiti prirode, te su se stekli uvjeti

za donošenje ove odluke. Isto je sve prikazano u Evidenciji postupka, koja se kao materijal dostavljen vijećnicima, ali nije sastavni dio ove Odluke.

Ova odluka je sadržajno ista kao i odluka koja je donesena na Gradskom vijeću kako jer naprijed navedeno.

U ovim III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja mijenjat će se sljedeće:

(a) Izvršit će se nužne izmjene i dopune radi usklađenja s PPDNŽ.

(b) Izvršit će se nužne izmjene i dopune provedbenih odredbi radi usklađenja sa propisima;

(c) Izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

(d) Izraditi će se grafički dio PPUG na novim, u međuvremenu usklađenim, katastarskim i topografskim podlogama;

(e) Izvršiti će se točkasta revizija planiranih isključivih namjena, sukladno zaprimljenim zahtjevima i razvojnim potrebama Grada Korčule.

(f) Izvršiti će se izmjene proizašle iz zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu ID PPUG, uključivo i točkaste izmjene granice građevinskih područja, a koji se ocijene opravdanim i utemeljenim; pritom će se razmatrati oni zahtjevi koji su pristigli temeljem objavljenog javnog poziva.

(g) Izvršiti će se druge poboljšice određenih prostorno-planskih rješenja koji se pokažu od interesa za razvoj Grada Korčule.