

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna (dalje: izmjene i dopune) Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 6/18; dalje: Plan).

(2) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule (dalje: Nositelj).

(3) Koordinator izrade izmjena i dopuna Plana ispred Nositelja je pročelnik upravnog odjela Grada Korčule nadležnog za prostorno uređenje.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana donosi Gradsko vijeće Grada Korčule sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon).

(2) Izmjene i dopuna Plana izradit će se i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno, u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 61. Zakona, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15 i 9/16).

III. RAZLOZI IZRADE

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

(a) Usklađenje Plana sa: Zakonom, Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19; dalje: ZoG), posebnim propisima donesenima i/ili izmijenjenima od donošenja Plana, zahtjevima javnopravnih tijela koje će se prikupiti u tijeku izrade Plana te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

(b) Otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz važećih prostorno-planskih rješenja Plana, što posebice uključuje reviziju razgraničenja pojedinih prostornih cjelina, a koje otklanjanje je od interesa za Grad.

IV. OBUHVAT

Članak 4.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

(2) Temeljem infrastrukturnih rješenja (prometnica i slično) i/ili odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge izrađene za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata izmjena i dopuna Plana u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na ažurnu podlogu i/ili uključivanja infrastrukturnih rješenja u prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

(1) Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana glasi kako slijedi:

(a) Stanje u obuhvatu ocjenjuje se razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi Plana.

(b) Prostorni razvoj kakav je planiran u Planu ostvaruje se razmjerno sporim tempom.

(c) Promjene u dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, terminološke prirode i/ili od utjecaja na detalje provedbenih odredbi, dovode do dvojbi oko primjene pojedinih odredbi i rješenja Plana.

(d) Ocjenjuje se kako bi izmjene i dopune Plana, u smislu odgovarajućih usklađenja te djelomične revizija prostorne organizacije i urbanističkih parametara, mogle bitno doprinijeti bržem, kvalitetno upravljanoj, prostornom i općem razvoju unutar obuhvata Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta koji se ovom odlukom utvrđuju za izradu Plana su:

(a) Izmjene i dopune Plana u svrhu usklađenja Plana sa: Zakonom, ZoG-om, dokumentima prostornog uređenja širih područja i posebnim propisima donesenima i/ili izmijenjenima od donošenja Plana te sa zahtjevima javnopravnih tijela koje će se prikupiti u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana.

(b) Otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana, što posebice uključuje reviziju međusobnog razgraničenja pojedinih prostornih cjelina sukladno u međuvremenu izmijenjenim vlasničkim odnosima te s tim povezane izmjene infrastrukturnih rješenja i provedbenih odredbi, a koje otklanjanje je od interesa za Grad.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA I STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana izrađena je odgovarajuća katastarsko-topografska geodetska podloga, a u izradi samih rješenja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.

(2) Zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici u izradi poimence određeni u članku 9. ove Odluke smatrat će se sektorskim dokumentima u skladu s kojima će se izraditi planska rješenja. U

slučaju naknadne potrebe omogućuje se i izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja, temeljem tih propisa, sudjeluju u izradi i donošenju:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik.

3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik.

4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb

5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.

6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb.

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10 000 Zagreb

8. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

9. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split.

10. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen.

11. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb.

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu članka 6. ove Odluke:

1. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik.

2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava u Korčuli, Foša 1, 20260 Korčula.

4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i

prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik.

6. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP-ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strećica 16, 20260 Korčula.

7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupuska 4, 10000 Zagreb.

8. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split.

9. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put sv. Luke bb, 20260 Korčula.

10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik.

11. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik - Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula.

12. KTD „Hober“ d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69/II, 20260 Korčula.

13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik.

14. Gradski kotar Stari grad.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici iz stavaka (1) i (2) ovog članka bit će pisanim putem obaviješteni o donošenju ove Odluke sukladno članku 14. ove Odluke.

Članak 10.

(1) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade obavijesti će javnost odnosno sve zainteresirane sudionike korisnike prostora o izradi izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

a) objavom u dnevnom tisku,

b) objavom na svojim mrežnim stranicama,

c) objavom na mrežnim stranicama nadležnog tijela područne (regionalne) samouprave,

d) kroz informacijski sustav prostornog uređenja odnosno na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) U obavijesti iz stavka (1) ovog članka Nositelj će pozvati sve zainteresirane sudionike korisnike prostora na dostavu prijedloga kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja. Nositelj i stručni izrađivač dužni su zaprimljene razmotriti, ali na zaprimljene prijedloge podnositeljima se neće dostavljati pisani odgovor.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Članak 11.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana nakon objave i stupanja na snagu ove odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

(a) Nacrt prijedloga izradit će stručni izrađivač u roku od 60 radnih dana od pisane dostave stručnom izrađivaču pristiglih zahtjeva za izradu zaprimljenih od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, kao i drugih sudionika izrade, odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge te ostalih podataka nužnih za ovu fazu izrade.

(b) Prijedlog će izraditi stručni izrađivač u roku 10 radnih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o prihvaćanju nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana kao prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

(c) Nacrt konačnog prijedloga izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 radnih dana od dana dostave izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

(d) Konačni prijedlog izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od dostave zaključka

Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga.

(e) Izvornik će izraditi stručni izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 radnih dana od dana stupanja na snagu Plana te dostave odluke o donošenju Plana.

(2) Ukupno vrijeme izrade po navedenim fazama iznosi 115 radnih dana rada izrađivača. U faze i rokove iz stavka (1) ovoga članka nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni Odlukom, odnosno ugovorom o izradi izmjena i dopuna Plana.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima iz članka 9. stavaka (1) i (2) ove Odluke iznosi 15 kalendarskih dana. Isti je rok određen i za dostavu prijedloga od strane drugih sudionika korisnika prostora iz članka 10. stavka (2) ove Odluke.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sukladno članku 167. i 168. Zakona, temeljem odgovarajućeg ugovora zainteresirani vlasnik/vlasnici i/ili druge zainteresirane osobe snosit će troškove izrade Plana u cijelosti te će izravno odabrati stručnog izrađivača s kojim će urediti međusobne odnose. Nositelj će s odabranim stručnim izrađivačem urediti međusobne obveze u postupku izrade i donošenja Plana.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša za izmjene i dopuna Plana zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, koje je dopisom, KLASA: 351-01/20-01/34; URBROJ: 2117/1-09/2-20-02, od 15. travnja 2020. godine utvrdilo da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) U roku od 8 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Korčule“, Nositelj izrade dužan je:

(a) Ovu Odluku dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb i Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik.

(b) Obavijestiti javnost o izradi sukladno članku 10. ove Odluke.

(c) Dostaviti po jedan primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. ove Odluke, s pozivom da mu u zadanom roku od dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90.-92. Zakona.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11. stavkom (3) ove Odluke. Ako javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke odnosno drugi zainteresirani sudionici iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Korčule je na svojoj 9. sjednici održanoj 17. svibnja 2018. donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Korčule broj 6/18.

Kako je u međuvremenu došlo do promjene vlasničke strukture na dijelu zemljišta unutar gospodarske zone, vlasnik dijela zemljišta Vila Riva d.o.o. podnio je zahtjev da se tri cjeline iz Plana (cjeline K-1, K-2 i K-5) objedine u jednu cjelinu, na kojima bi se izgradio jedan objekt, te sukladno tome i ukidanju dijela prostorne cjeline IS-1. Izmjena je prikazana na grafičkom prikazu (koji nije sastavni dio odluke).

Prije upućivanja ove odluke na donošenje na Gradsko vijeće, ishođeno je mišljenje Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, čime su se stekli uvjeti za donošenje ove odluke.