

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NARETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Katastarska općina:KORČULA (Mbr. 314650)

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA KATASTAR
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu

E1 Diobe ili spajanje katastarskih čestica

na k.č. 987/2 te djela čestice 531/1 i 987/1 KO Korčula

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
Odjel za katastar nekretnina Korčula

Klasa:
Ur. broj:
Mjesto, Datum

Potvrdio:

Izradio:

Mišo Biliš dipl ing geod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš dipl ing geod

Direktor:

Mišo Biliš dipl ing geod

Korčula, 07.02. 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NARETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Katastarska općina:KORČULA (Mbr. 314650)

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu

E1 Diobe ili spajanje katastarskih čestica

na k.č. 987/2 te djela čestice 531/1 i 987/1 KO Korčula

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
Odjel za katastar nekretnina Korčula

Klasa:
Ur. broj:
Mjesto, Datum

Potvrdio:

Izradio:

Mišo Biliš dipl ing geod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš dipl ing geod

Direktor:

Mišo Biliš dipl ing geod

Korčula, 07.02. 2020. godine

Sadržaj elaborata:

1.		Naslovna stranica			
	1.1	Naslovna stranica za katastar A3	PDF	O	✓
	1.2	Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	O	✓
2.		Sadržaj			
	2.1	Sadržaj za katastar A3	PDF	O	✓
	2.2	Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	O	✓
3.		Službeni podaci			
	3.1	Službeni podaci u razmjenskom formatu	GML ili DXF	O	✓
	3.2	Potvrda o izdanim podacima	PDF	O	✓
	3.3	Potvrda o kućnom broju zgrade	PDF	+	
	3.4	Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica	PDF	+	
	3.5	Identifikacija čestica	PDF	+	
	3.6	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	ZIP	+	
	3.7	Ostali službeni podaci	PDF	+	✓
4.		Popis koordinata			
	4.1	Popis koordinata	PDF	O	✓
	4.2	Popis koordinata - za održavanje	CSV	/	✓
5.		Skica izmjere			
	5.1	Skica izmjere	PDF	O	✓
	5.2	Skica izmjere DXF	DXF	O	✓
6.		Iskaz površina			
	6.1	Iskaz površina - katastarsko stanje	PDF	O	✓
	6.2	Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje	PDF	O	✓
	6.3	Identifikacija i izjednačenje površina	PDF	+	
7.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar			
	7.1	Prijavni list za katastar	PDF	O	✓
	7.2	Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	O	✓
	7.3	Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	O	✓
	7.4	Kopija katastarskog plana - za održavanje	DXF	+	
8.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
	8.1	Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	O	✓
	8.2	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	PDF	+	
	8.3	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	PDF	+	
	8.4	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	DXF	+	
9.		Nacrtni plan za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu	GML	O	
10.		Izješće o izrađenom elaboratu s priloima			
	10.1	Izješće o izrađenom elaboratu	PDF	O	✓
	a.	Izješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			✓
	b.	Izješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izješće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izješće			✓
	10.2	Obavijesti susjedne k.č.	PDF	+	
	10.3	Pozivi predmetne k.č.	PDF	+	
	10.4	Suglasnosti nositelja prava	PDF	+	
	10.5	Povratnice	PDF	+	
	10.6	Popis k.č.u pomorskom dobru	PDF	/	
	10.7	Popis k.č.u vodnom dobru	PDF	/	
	10.8	Ostali priloz	PDF	+	
11.		Dokument - temelj za izradu elaborata	PDF	+	✓
12.		Potvrde o usklađenosti	PDF	/	

Napomena:
„O” označava obavezni dio elaborata, „+” označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/” označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s “✓” označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Dijelovi elaborata koji se dostavljaju u zemljišnu knjigu:

1.		Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	O	✓
2.		Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	O	✓
3.		Kopija katastarskog plana za katastar			
	3.1	Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	O	✓
	3.2	Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	O	✓
4.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
	4.1	Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	O	✓
	4.2	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	PDF	/	
	4.3	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	PDF	/	
5.		Ostala dokumentacija potrebna za provedbu u zemljišnoj knjizi	PDF	+	

Napomena:

„O“ označava obavezni dio elaborata, „+“ označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju u zemljišnu knjigu.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA**

OSS BROJ ZAHTJEVA: 333711/2019

Datum zahtjeva: 15.10.2019 08:05:21

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA povodom zahtjeva broj 333711/2019 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- GEODET KORČULA d.o.o. za geodetske usluge, Cvjetno naselje 45, Korčula, OIB: 87673520053

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: KORČULA, katastarske čestice: 531/1, 531/2, 531/3, 533/1, 533/7, 533/8, 533/9, 655/7, 655/10, 655/12, 655/24, 655/25, 655/145, 655/152, 655/249, 655/448, 655/449, 655/450, 655/451, 655/452, *692/1, *692/2, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 988/3, 988/4. Broj čestica: 28.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 2492113405fa30

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Posjedovni list: 1518

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DREAM D.O.O., ZA GRADITELJSTVO I TURIZAM, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 20260 KORČULA, HRVATSKA (VLASNIK)	33006039100

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		531/1	SV.ANTUN	1284	1		
			ŠUMA	1284			
Ukupna površina katastarskih čestica				1284			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 1236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3229/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	531/1	ŠUMA SV. ANTUN			1284	Pripis iz uložka 1010
		UKUPNO:			1284	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	DREAM D.O.O., ZA GRADITELJSTVO I TURIZAM, OIB: 33006039100, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 20260 KORČULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Posjedovni list: 1616

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DREAM D.O.O., ZA GRADITELJSTVO I TURIZAM, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 20260 KORČULA, HRVATSKA (VLASNIK)	33006039100

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		987/2	LUKA	39	4		
			PUT	39			
Ukupna površina katastarskih čestica				39			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3229/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	987/2	LUKA			39	
		UKUPNO:			39	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	DREAM D.O.O., ZA GRADITELJSTVO I TURIZAM, OIB: 33006039100, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 20260 KORČULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Posjedovni list: 2126

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6	GRAD	140	1	KD	
			NEPLODNO	140			
		33	GRAD	50	1	KD	
			NEPLODNO	50			
		47/2	POJAS OKO ZAKRJANA	291	1	KD	
			NEPLODNO	291			
		49/4	GORNJI VAROŠ	25	1	KD	
			NEPLODNO	25			
		49/5	GORNJI VAROŠ	60	1	KD	
			NEPLODNO	60			
		60/2	DONJI VAROŠ	248	1	KD	
			NEPLODNO	248			
		202/2	BORAK	115	1	KD	
			NEPLODNO	115			
		658/3	DOMINČE	1374	1		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1374			
		658/7	DOMINČE	33	1		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	33			
		658/8	DOMINČE	1210	2		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1210			
		958/1	BORAK	36	1		
			PUT	36			
		958/2	BORAK	221	1		
			PUT	221			
		987/1	LUKA	2541	4		
			NEPLODNO	2541			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1004/1	STARI ŠKVER	366	4	KD	
			NEPLODNO	366			
		1004/2	STARI ŠKVER	139	4	KD	
			NEPLODNO	139			
Ukupna površina katastarskih čestica				6849			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 1523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10800/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6	POZZO PUBLICO				
2.	33	PIAZZA				
3.	47/2	PIAZZA PUBBLICA				
4.	49/4					
5.	49/5					
6.	60/2					
7.	202/2	SERBATOJO D' ACQANA				
8.	238	STRADA PUBBLICA				
9.	658/3	DOMINČE, NEPLODNO			1374	
10.	658/7	DOMINČE, NEPLODNO			33	
11.	658/8	DOMINČE, NEPLODNO			1210	
12.	946	STRADA PUBBLICA				
13.	958/1	BORAK PUT			36	
14.	958/2	BORAK PUT			221	
15.	963	STRADA PUBBLICA				
16.	968	STRADA PUBBLICA				
17.	972/2	PASCOLO IN BORGO INFERORE				
18.	973/12	ISPOD ROTONDE				
19.	987/1	LUKA, NEPLODNO			2541	
20.	1003	LIDO DEL MARE				
21.	1004/1	LIDO DEL MARE				
22.	1004/2	MORSKA OBALA				
23.	1007	OPĆINSKI PUT				
		UKUPNO:			5415	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.

GEODET KORČULA d.o.o.

BROJ ELABORATA: 170/2019

Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, OIB 87673520053, GSM:091/8830835, e-mail: miso@bilis.dipl.inz.geod.hr
INVESTITOR: Grad Korčula, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, oib:92770362982

SKICA IZMJERE

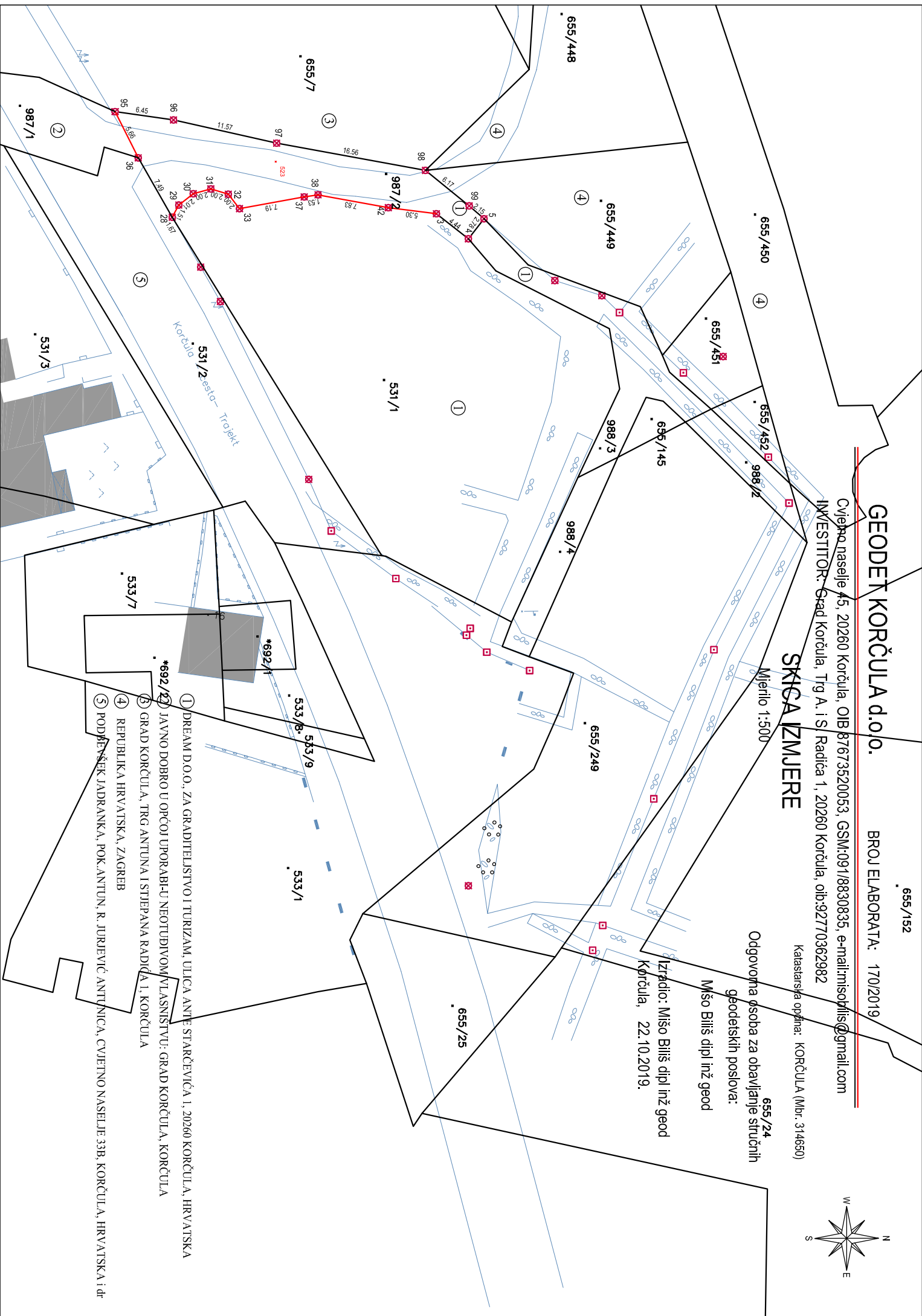
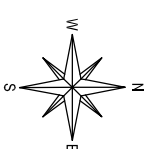
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biluš dipl inž geod

Izradio: Mišo Biluš dipl inž geod
Korčula, 22.10.2019.



KORČULA (Mbr. 314650)

ISKAZ POVRŠINA

KATASTARSKO STANJE

STARO STANJE				NOVO STANJE			
987/2	39	GI	2880	987/2	M.KOORD.	2 23	1
987/1	25 41	GI	2880	987/1	DOPUNA	24 15	2880
531/1	12 84	GI	2880	531/1	DOPUNA	12 26	2880
	38 64					38 64	
							Δ dop Izmjera
					Δ Pk-Pm:	0,0000	772,80

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). To se odnosi na novu česticu 987/2.

Površine nove čestice 987/1 i 531/1 izračunata je iz ostatka.

KORČULA (Mbr. 314650)

ISKAZ POVRŠINA

ZK STANJA

STARO STANJE				NOVO STANJE			
987/2	39	GI	2880	987/2	M.KOORD.	2 23	1
987/1	25 41	GI	2880	987/1	DOPUNA	24 15	2880
531/1	12 84	GI	2880	531/1	DOPUNA	12 26	2880
	38 64					38 64	
							Δ dop Izmjera
					Δ Pk-Pm:	0,0000	772,80

O B R A Z L O Ž E N J E

Elaborat je izrađen na osnovu članka 63 i 64 Zakona o državnoj
izmjeni i katastru nekretnina N.N. 16/07, Pravilnika o katastru zemljišta
N.N. 84/07 i Pravilnika o geodetskim elaboratima N.N. 59/2018.

GEODET KORČULA d.o.o.

BROJ ELABORATA: 170/2019

Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, OIB 87673520053, GSM:091/8830835, e-mail:misobilis@gmail.com
INVESTITOR: Grad Korčula, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, oib:92770362982

Klasa:

Ur.br:

Grad Korčula

Katastarska općina KORČULA (Mbr. 314650)

Općinski sud u Dubrovniku

Stalna služba u Korčuli

Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Dubrovnik

Odjel za katastar nekretnina Korčula

Prijavni list sastavljen dana 22.10.2019.

PRIJAVNI LIST
ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA

Izradio: Mišo Biliš dipl inž geod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš dipl inž geod

GEODET KORČULA d.đ.o.

BROJ ELABORATA: 170/2019

Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, OIB: 87673520053, GSM: 091/8830835, e-mail: mišo.bilišić@gmail.com
INVESTITOR: Grad Korčula, Trg A. i S. Radica 1, 20260 Korčula, oib: 92770362982

Katastarska općina: KORČULA (Mbr: 314650)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -



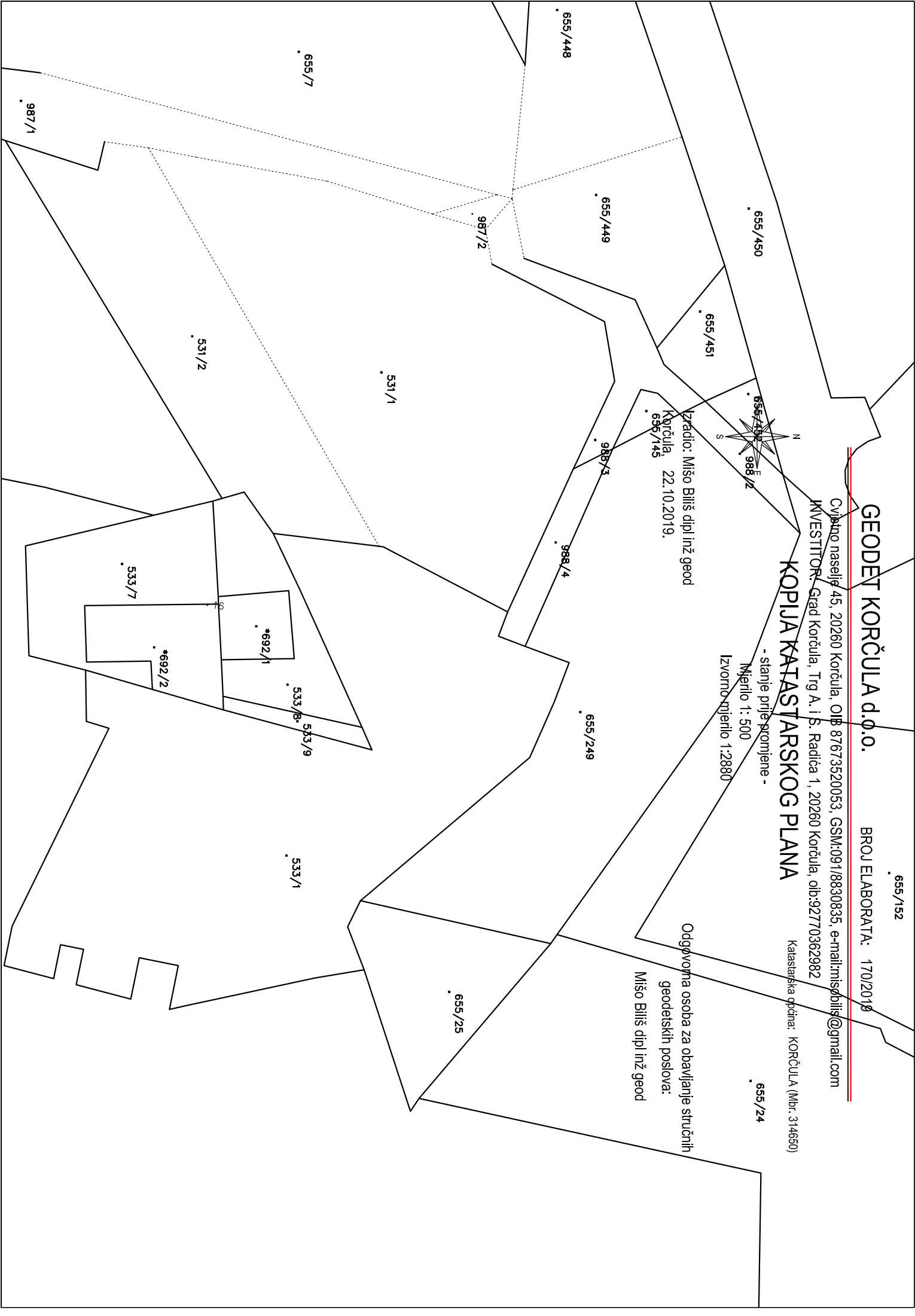
Mjerilo 1: 500

Izvorno mjerilo 1:2880

Izradio: Mišo Biliš dipl inž geod
Korčula, 22.10.2019.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš dipl inž geod



Cijelno naselje 45, 20260 Korčula, OIB 87673520053, GSM:091/8830835, e-mail: mišokiliš@gmail.com
INVESTITOR: Grad Korčula, Trg A. i Š. Radića 1, 20260 Korčula, oib:92770362982

KOPNJA KATASTRASKOG PLANA

Katastarska općina: KORČULA (Ibr. 314650)

Detaljni list: pp

- predloženo novo stanje -

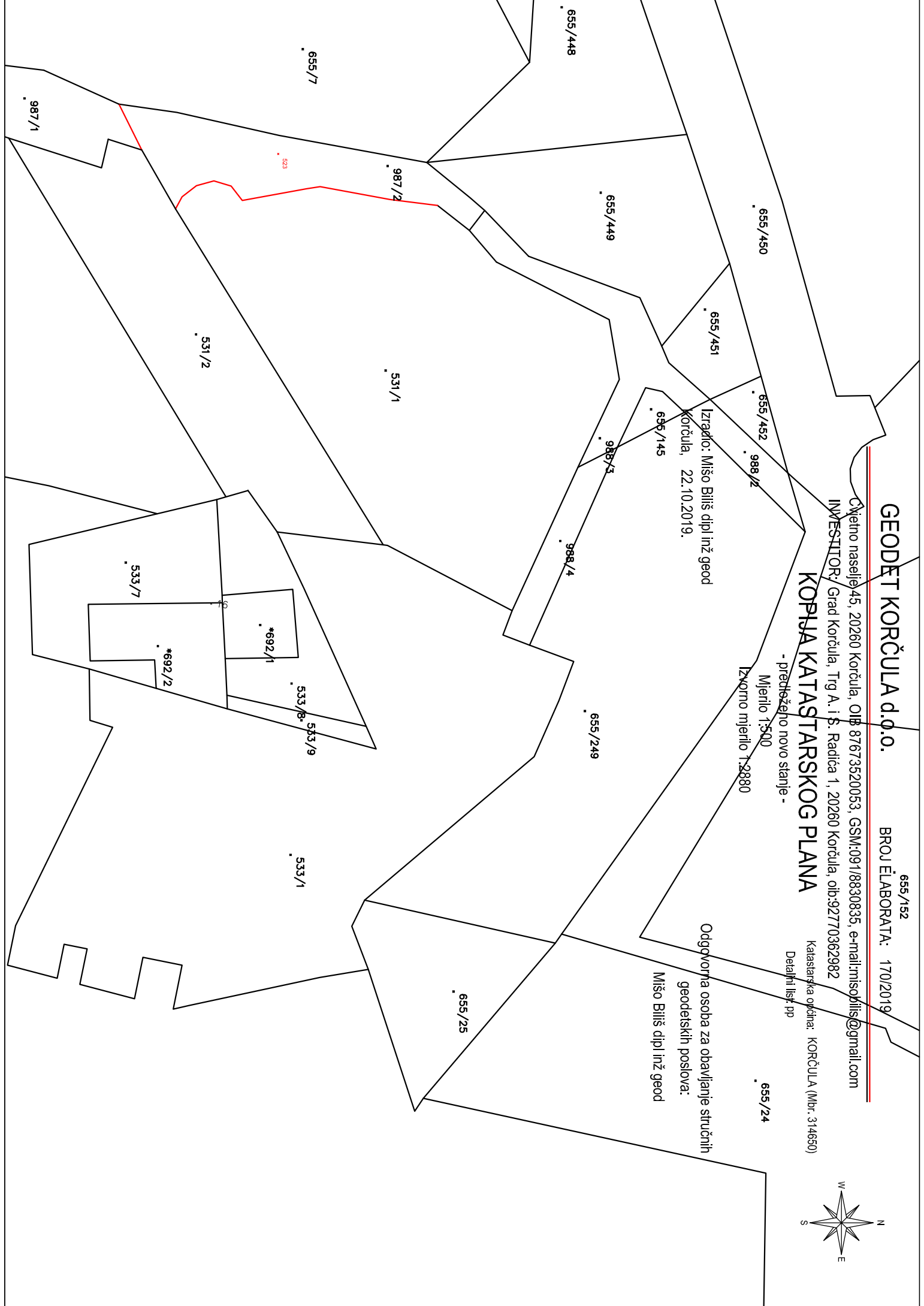
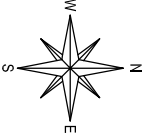
Mjerilo 1:500

Izorno mjerilo 1:2880

Izradio: Mišo Biliš dipl inž geod
Korčula, 22.10.2019.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš dipl inž geod



O B R A Z L O Ž E N J E

Elaborat je izrađen na osnovu članka 63 i 64 Zakona o državnoj
izmjeni i katastru nekretnina N.N. 16/07, Pravilnika o katastru zemljišta
N.N. 84/07 i Pravilnika o geodetskim elaboratima N.N. 59/2018.

GEODET KORČULA d.o.o.

BROJ ELABORATA: 170/2019

Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, OIB 87673520053, GSM:091/8830835, e-mail: misobilis@gmail.com
INVESTITOR: Grad Korčula, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, oib:92770362982

Klasa:

Ur.br:

Grad Korčula

Katastarska općina KORČULA (Mbr. 314650)

Općinski sud u Dubrovniku

Stalna služba u Korčuli

Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Dubrovnik

Odjel za katastar nekretnina Korčula

Prijavni list sastavljen dana 22.10.2019.

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Izradio: Mišo Biliš dipl inž geod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mišo Biliš dipl inž geod

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen je sa svrhom:

E1 Diobe ili spajanje katastarskih čestica
na k.č. 987/2 te djela čestice 531/1 i 987/1 KO Korčula

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

U postupku ishodađenja građevinske dozvole za izgradnju pristupnog puta (a za buduću stambene zgrade na čestici 531/1 i dr) pristupilo se izmjeri čestice 987/2 te djela čestice 531/1 i 987/1 i to onog koji je obuhvaćen područjem mjerenih podataka odnosno položajem i oblikom buduće građevinske čestice puta. Navedene čestice nalze se unutar građevinskog područja.

U Korčuli, siječanj 2020.

Mišo Biliš dipl.ing.geod.

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

U postupku ishođenja građevinske dozvole za izgradnju pristupnog puta (a za buduću stambene zgrade na čestici 531/1 i dr) pristupilo se izmjeri čestice 987/2 te djela čestice 531/1 i 987/1 i to onog koji je obuhvaćen područjem mjerenih podataka odnosno položajem i oblikom buduće građevinske čestice puta.

Sukladno navedenom izrađen je opis granica kako sljedeći.

Granica mjerene čestice 987/2 i predmetne granice mjerene čestice 987/1 definirane su elaboratom izrađenim od strane ovog ureda iz 2008. kojim je formirana čestica 987/2, pri čemu je opisan sjeverni dio sadašnje čestice 987/1 a koji ovim elaboratom ulazi u sastav nove čestice 987/2.

Istim elaboratom opisan je i dio granice prema čestici 531/1 a koji je bitan za izradu ovog elaborata. Provjerom na terenu utvrđeno je da nije došlo do izmjene opisanog u izvješću o granicama iz 2008. te se isto prilaže kao prilog ovom izvješću.

Nova granica definirana je sukladno prijedlogu formiranja građevne čestice dobivenog od projektanta a sve sa svrhom, kako je i prije navedeno, urađenja građevne čestice za izgradnju pristupnog puta.

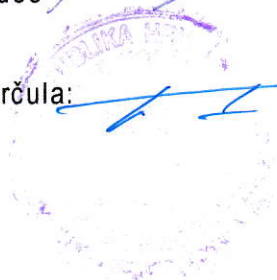
Suglasnost na predhodno navedeno kao i da su izvršili uvid u elaborat svojim potpisom potvrđuju.

 d.o.o.

Korčula

Za DREAM doo

Za Grad Korčula:



Mišo Biliš
dipl.ing.geod.
Članak 13 Inženjer geodezije
GEODET KORČULA d.o.o.
Korčula



Geo 775

U Korčuli, prosinac 2019g.

Mišo Biliš dipl.ing.geod.

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Prijavni list izrađen je na zahtjev Grada Korčule zastupanog po Mirjani Burica Žuveli u skladu sa izvodom iz detaljnog plana uređenja - PUP Korčula.

Mjernju su prisustvovali Jadran Jeričević i Mirjana Žuvela uz čiju suglasnost su definirane granice mjerene čestice 987, odnosno djela iste, sjeverno od kolne ceste Korčula - trajektno pristanište.

Granica prema čestici 655/7 definirana je rubom puta čestice 987 a u krajnim točkama br. 6 i 20 označeno željeznim klinovima.

Granica prema čestici 655/449 također je definirana rubom puta i u točkama 20, 21 i 22 označena željeznim klinovima.

Granica prema čestici 531/1 definirana je od točke br. 19 do 23 rubom suhozida koji pripada čestici 531/1 te dalje prema jugu željeznim klinovima u točkama br. 18, 8 i 7.

Granica prema čestici 988/3 u točkama br. 22 i 23 označena je željeznim klinom.

Nova granica u točkama br. 18 i 20 označena je željeznim klinom.

Ostatak čestice 987, južno od kolne cete, nije mjeran iz razloga što je isti uništen izgradnom naselja "Zagradac" te na terenu nije definiran.

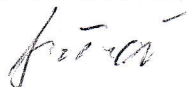
Sa gore navednim upoznate su niže potpisane stranke na što iste nisu imale primjedbu a što potvrđuju svojim potpisom.

Grad Korčula za čestice

987, 655/7, i 988/3

655/449

Jadran Jeričević za česticu 531/1



Korčula, studeni 2008g.



Mišo Bilušić
dipl. ing. geod.

Ovlašten inženjer geodetizma

GEODET KORČULA
Mišo Bilušić dipl. inž. geod.

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

KORIŠTENA GEODETSKA OPREMA

1. Geodetski dvofrekvencijski gps uređaj Leica 1200
2. Mjerna vrpca
3. Geodetski softver za obradu podataka

Mjerenje je izvršeno geodetskim dvofrekvencijskim gps uređajem Leica 1200.

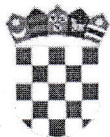
Katastarska evidencija za K.O. Korčula izrađena je u staroj izmjeri i usaglašena je sa zemljišnom knjigom. Obrada mjerenih podataka i grafički prikazi izrađeni su računalom.

Ovaj elaborat izrađen je metodom preklopa iz razloga što je za KO Korčula proveden postupak homogenizacije katastarskog plana.

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). To se odnosi na novu česticu 987/2.

Površine nove čestice 987/1 i 531/1 izračunata je iz ostatka.

Temeljem Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN112/2018) prema kojemu je člankom 25. stavak 3. propisano da se katastarska čestica u katastru nekretnina može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja, a postojećim Pravilnikom o geodetskim elaboratima nije propisana posebna svrha za te slučajeve, u prijelaznom razdoblju do donošenja novog Pravilnika kojim će se urediti postupanja kod diobe ili spajanja katastarskih čestica temeljem navedenih odredbi Zakona, predmetni elaborat izraditi će se kao elaborat E1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica. Napominjem da se takvim elaboratom nužno ne formira i građevinska čestica jer bi potvrdu o tome trebao izdati nadležni urbanistički uredi a što je u ovom slučaju izostavljeno. Sa nevedenim upoznat je investitor. Sve navedeno u suglasnosti je uputom dobivenom od Antonia Šustić Načelnika Sektora, DGU.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: 350-05/20-10/000008
URBROJ: 2117/1-23/2-6-20-0003
Korčula, 10.01.2020.



GEODET KORČULA d.o.o., HR-20260 Korčula,
Cvjetno naselje 45

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 531/1, 987/2, 987/1 k.o. Korčula sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko-neretvanske - VII. ID (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl. i 07/16., 02/19. i 06/19.-proč.tekst; (* Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUG Korčula - III. ID (Službeni glasnik Grada Korčula, broj 02/03, 03/08, 03/11, 10/15 i 09/16).
- UPU "Zagradac", Službeni glasnik Grada Korčule, broj 08/14

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Uvidom u PPUG Korčula - III. ID Službeni glasnik Grada Korčula, broj 02/03, 03/08, 03/11, 10/15 i 09/16, Kartografski prikaz 4-10 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja utvrđeno je:

- da se kat.čest. 531/1 i 987/2 k.o. Korčula nalaze u građevinskom području naselja, mješovite namjene, neizgrađeni - neuređeni dio
- da se kat.čest. 987/1 k.o. Korčula nalazi dijelom u građevinskom području naselja, mješovite namjene, neizgrađeni - neuređeni dio te dijelom u građevinskom području naselja, mješovite namjene, izgrađeni dio, u koridoru državne i nerazvrstane ceste

Uvidom u UPU "Zagradac", Službeni glasnik Grada Korčule, broj 08/14 koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:1000, utvrđeno je:

- da se kat.čest. 531/1 k.o. Korčula nalazi unutar obuhvata plana, mješovite namjene, M1 – pretežito stambena
- da se kat.čest. 987/2 k.o. Korčula nalazi unutar obuhvata plana, površine infrastrukturnih sustava IS3 – pješačka provezna površina
- da se dio kat.čest. 987/1 k.o. Korčula koji se nalazi unutar obuhvata UPU "Zagradac", nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava IS1 – pristupna kolno pješačka ulica I IS3 – pješačka provezna površina

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Dio kat.čest. 531/1 k.o. Korčula, kat.čest. 987/2 i 987/1 k.o. Korčula nalaze se u zaštitnom pojasu državne ceste.

4. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

5. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Donešena je Odluka o izmjeni Prostornog plana uređenja Grada Korčule

6. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje

