

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA | 2020

DREAM D.O.O., ZA GRADITELJSTVO I TURIZAM, OIB: 33006039100, MBS: 060392631, Ulica Ante Starčevića 1, KORČULA (dalje u tekstu: DREAM d.o.o.), društvo zastupano po direktoru i zakonskom zastupniku VICKU IVANČEVIĆU, OIB: 04520560619, Cvjetno naselje 43, Korčula s jedne strane

i

GRAD KORČULA, OIB: 92770362982, MB:2681749, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, zastupan po gradonačelniku **ANDRIJI FABRISU** iz Korčule, Šetalište Frana Kršinića 112, OIB: 60262570936, (dalje u tekstu: **GRAD KORČULA**) s druge strane

sklopili su sljedeći

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, u listu B (vlastovnici) zk.ul. 1322 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 987/2, oznake zemljišta - LUKA površine 39 m² k.o. KORČULA upis prava vlasništva glasi na tvrtku DREAM d.o.o.

- da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, u listu B (vlastovnici) zk.ul. 1523 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 987/1, oznake zemljišta - LUKA, NEPLODNO površine 2541 m² k.o. KORČULA upis prava vlasništva glasi kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU: GRAD KORČULA

- da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, u listu B (vlastovnici) zk.ul. 1236 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 531/1, oznake zemljišta - ŠUMA SV. ANTUN površine 1284 m² k.o. KORČULA upis prava vlasništva glasi na tvrtku DREAM d.o.o.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je nekretnina označena kao čest zem. 987/2 upisana u posjedovnom listu br. 1616 za k.o. KORČULA, a upis posjedovnog stanja odgovara u potpunosti zemljišnoknjižnom upisu

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA | 2020

- da je nekretnina označena kao čest zem. 987/1 upisana u posjedovnom listu br. 2126 za k.o. KORČULA, a upis posjedovnog stanja odgovara u potpunosti zemljišnoknjižnom upisu
- da je nekretnina označena kao čest zem. 531/1 upisana u posjedovnom listu br. 1518 za k.o. KORČULA, a upis posjedovnog stanja odgovara u potpunosti zemljišnoknjižnom upisu.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u cilju uređenja međusobnih vlasničkih odnosa u pogledu gore navedenih nekretnina GRAD KORČULA kao investitor angažirao tvrtku GEODET KORČULA d.o.o., Cvjetno naselje 45, Korčula, te je s tim u svezi izrađen u veljači 2020. godine GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta (br. 5/20) izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica na čest. zem. 987/2 te dijela čest. zem. 987/1 i 531/1 k.o. KORČULA.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je geodetski elaborat iz prethodne točke potvrđen od strane DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula KLASA: 932-06/20-02/4, URBROJ: 541-28-03/5-20-3 od 09.04.2020. godine

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je geodetskim elaboratom čiji je sastavni dio prijavni list za katastar zemljišta i zemljišnu knjigu formiran pristupni put i time izvršena promjena u katastru zemljišta na način da je

- u odnosu na čest. zem. 987/2 došlo do promjene u površini i obliku zemljišta, te umjesto dosadašnje površine od 39 m² ista sada sukladno novom stanju ima površinu od 223 m².
- u odnosu na čest. zem. 987/1 došlo do promjene u površini i oznaci zemljišta, te umjesto dosadašnje površine od 2541 m² i oznake -LUKA, NEPLODNO ista sada sukladno novom stanju ima sveukupnu površinu od 2415 m² i oznaku -LUKA, PUT
- u odnosu na čest. zem. 531/1 došlo do promjene u površini i obliku zemljišta, te umjesto dosadašnje površine od 1284 m² ista sada sukladno novom stanju ima površinu od 1226 m².

PREDMET, MODUS I PRAVNI INTERES

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji međusobni zajednički interes za formiranje pristupnog puta na način kako je to definirano geodetskim elaboratom br. 5/20, i to u smislu poboljšanja i uređenja prometne infrastrukture GRADA KORČULE s jedne strane, i

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA | 2020

omogućavanje adekvatnog pristupa nekretnini u vlasništvu tvrtke DREAM d.o.o. (čest. zem. 531/1 u odnosu na koju česticu postoji planirana izgradnja stambene zgrade) s druge strane.

2.2. Sukladno utanačenju iz prethodnog stavka ovog članka DREAM d.o.o. ustupa u trajno vlasništvo GRADU KORČULI nekretninu označenu kao čest. zem. 987/2, oznake zemljišta - LUKA površine 39 m² k.o. KORČULA

2.3. Sukladno utanačenju iz prethodnog stavka ovog članka DREAM d.o.o. daje izričitu i neopozivu suglasnost GRADU KORČULI za provedbu geodetskog elaborata od 07. veljače 2020. oduosno prijavnog lista za zemljišnu knjigu kao sastavnog dijela elaborata u svrhu njegove provedbe u zemljišnim knjigama.

TABULARNA IZJAVA

Članak 3.

3.1. DREAM d.o.o. ovlašćuje GRAD KORČULU da temeljem ovog ugovora može, bez ikakve daljnje suglasnosti ili/i odobrenja zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 987/2, oznake zemljišta - LUKA površine 39 m² k.o. KORČULA u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli na svoje ime, kao i da može postići upis posjedovnog stanja kod nadležne Uprave za katastar.

3.2. DREAM d.o.o. ovlašćuje GRAD KORČULU da temeljem ovog ugovora i prijavnog lista za zemljišnu knjigu sadržanog u geodetskom elaboratu br. 5/20 može bez ikakve daljnje suglasnosti ili/i odobrenja zatražiti i postići u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli upis promjene površine glede nekretnine označene kao čest. zem. 987/2 na način da umjesto dosadašnje površine od 39 m² upis prava vlasništva čest. zem. 987/2, oznake zemljišta LUKA, PUT površine 223 m² ima glasiti na GRAD KORČULU.

3.3. DREAM d.o.o. ovlašćuje GRAD KORČULU da temeljem ovog ugovora i prijavnog lista za zemljišnu knjigu sadržanog u geodetskom elaboratu br. 5/20 može bez ikakve daljnje suglasnosti ili/i odobrenja zatražiti i postići u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli provedbu geodetskog elaborata odnosno prijavnog lista za zemljišnu knjigu kojim se među ostalim vrši upis promjene površine glede nekretnine označene kao čest. zem. 531/1 k.o. Korčula u vlasništvu DREAM d.o.o.-a na način da umjesto dosadašnje površine od 1284 m² ima biti upisana površina od 1226 m².

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA | 2020

Članak 4.

POSEBNE ODREDBE O OSLOBAĐANJU OD PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA


4.1. Člankom 13. Zakona o porezu na promet nekretnina propisana su opća oslobodjenja od plaćanja poreza na promet nekretnina, sukladno kojem porez na promet nekretnina ne plaćaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 5.

5.1. Stranke suglasno prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti i prihvata vlastoručno potpisuju.

5.2. Ovaj ugovor završava stranicom 4. (četvrtom) i člankom 5. (petim).

UGOVORNE STRANE:


/DREAM d.o.o. po direktoru /
Vicku Ivančeviću

DREAM d.o.o.
Korčula



Ja, javni bilježnik IVNA KALIMAN, Korčula, Kovački prolaz 25,
potvrđujem da je stranka:

VICKO IVANČEVIĆ, OIB 04520560619, KORČULA, CVJETNO NASELJE 43, kao direktor
DREAM d.o.o., MBS 060392631, OIB 33006039100, Korčula, ANTE STARČEVIĆA 1, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105745111 PP KORČULA, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1015/2020
Korčula, 16.04.2020.



KORČULA
16.04.2020

