

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA”

prijedlog

srpanj 2020.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva” (dalje: Plan) izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPUG) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva” (Službeni glasnik Grada Korčule 8/17; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina za gradnju zgrada poslovne namjene te gradnju i/ili uređenje zgrada, građevina i površina pratećih sadržaja. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) izrađen za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, te se na njime omogućuje svrhovita i racionalna realizacija gospodarskih sadržaja u širem području grada Korčule čime se ostvaruje pozitivan utjecaj na razvojne procese Grada kako gospodarske tako i društvene.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima PPUG-a, a okvirna površina od 2,0 ha utvrđena je kao neuređeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke, te K3 – pretežito komunalno-servisne namjene. Predmetni obuhvat PPUG-om je, sukladno Zakonu, planiran temeljem prostorno-planskih rješenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12.-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20; * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., NN 10/15; dalje: PPDNŽ). PPDNŽ zonu Lokva planira kao građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne i K2 – pretežito trgovačke namjene, okvirne površine dva hektara.

Postupku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ pristupljeno je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ (Službeni glasnik Grada Korčule 8/20), a na inicijativu investitora. Naime, u vremenu od usvajanja Plana došlo je do konsolidacije vlasničkih odnosa unutar GZ Lokva, ali i izmijenjenih prostornih zahtjeva investitora. Sukladno navedenom, u osnovi se predviđa objedinjavanje pojedinih do sada zasebnih prostornih cjelina te manja posljedična racionalizacija prometne mreže i ostalih infrastrukturnih rješenja.

Navedeno predstavlja manju izmjenu plana koja ne utječe na njegov osnovni koncept te u smislu šireg javnog interesa omogućuje realizaciju novih poslovnih sadržaja na području Grada.

Temeljem pretpostavljenih budućih zahvata u prostoru, a uz uvjete zadovoljavanja propisanih urbanističkih parametra (izgrađenosti, iskorištenosti i dr.) obuhvat plana razgraničen je na *prostorne cjeline*. Obuhvat prostorne cjeline predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu unutar koje se akti građenja za jedan ili više zahvata u prostoru ishode sukladno urbanističkim parametrima – uvjetima gradnje i uređenja – određenima ovim planom.

Namjena površina Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskim prikazima kako slijedi:

a) gospodarska namjena – poslovna:

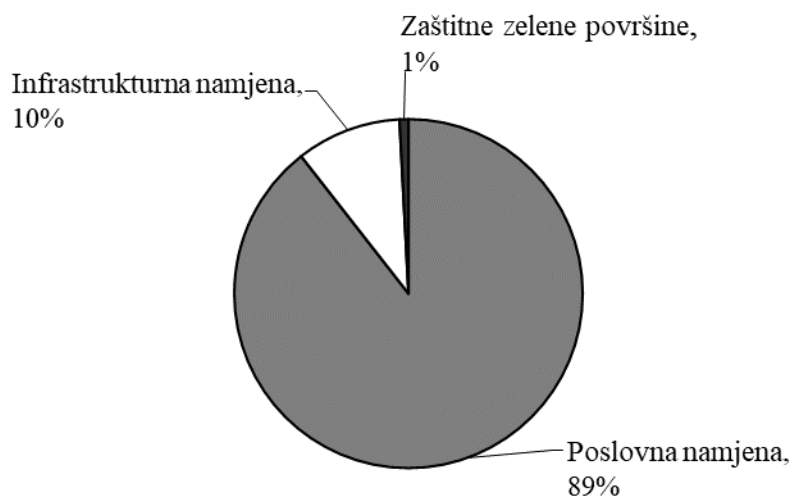
- pretežito uslužna (K1)

- pretežito trgovačka (K2)

- komunalno servisna (K3)

b) zaštitne zelene površine (Z)

c) površine infrastrukturnih sustava (IS).



Graf: Bilans namjene površina