

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA”

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

OBRAZLOŽENJE

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

konačni prijedlog

Kolovoz 2020.

Elaborat:	Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“
Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Grad Korčula Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet
Stručni izrađivač:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Grad: Grad Korčula
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ Konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE OBRAZLOŽENJE GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 8/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): 13. srpnja 2020.	Javni uvid održan: od 16. srpnja 2020. do 24. srpnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Ivan Blitvić, ing. građ. _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: -, Ur. broj: -, od -	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: - _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080100816

OIB:

38971455962

EUID:

HRSR.080100816

TVRTKA:

8 Grgurević & partneri d.o.o. za planiranje i projektiranje

8 English Grgurević & Partners Ltd. for planning and design

8 Grgurević & partneri d.o.o.

8 English Grgurević & Partners Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Čanićeva 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje u prometu roba i usluga
- 2 * - kupnja i prodaja robe, obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 * - nadzor nad gradnjom
- 8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 * - istraživanje i razvoj iz područja građevinarstva, arhitekture i zaštite okoliša i prirode
- 8 * - usluge informacijskog društva
- 8 * - poslovanje nekretninama
- 8 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 8 * - uređenje interijera
- 8 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 8 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 8 * - djelatnost ispitivanja
- 8 * - djelatnost prethodnih istraživanja
- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem



OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

D004, 2019-10-07 10:57:23

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 HRVOJE VIDOVIĆ, OIB: 04392550880
Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52/D
6 - član društva
- 10 IVONA JERKOVIĆ, OIB: 07018665978
Zagreb, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 HRVOJE VIDOVIĆ, OIB: 04392550880
Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52/D
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor 01.10.2013. godine
- 10 IVONA JERKOVIĆ, OIB: 07018665978
Zagreb, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14
7 - direktor
7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala
direktor 01.10.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 17. prosinca 1990. godine, Odluka o statusnoj promjeni poduzeća u d.o.o. od 06.04.1992. usklađenisa ZTD-om dana 13.11.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju od 13.11.1995. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8, čl. 9 - odredbe o temeljnom kapitalu, Društveni ugovor je dostavljen u zbirku isprava kao pročišćeni tekst.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Članovi društva, donijeli su dana 21.06.2017. godine Odluke o promjeni tvrtke, predmetu poslovanja i izmjeni Društvenog ugovora od 09.09.2008. godine potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 21.06.2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 30.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.598,00 kn tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.600,00 kn unosom stvari u društvo.

D004, 2019-10-07 10:57:23

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- Preuzeta su dva temeljna uloga i to jedna nominalno 9.800,00 kn i jedan nominalno 8.800,00 kn.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni uložci.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-11242.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5815-2	04.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/7183-10	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/1211-2	10.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/11449-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/4098-2	28.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-12/22059-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/23015-2	11.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/26236-2	11.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/19968-1	16.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/37657-1	12.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	21.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis



U Zagrebu, 07. listopada 2019.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/32

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 18. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, zastupane po direktoru Hrvoju Vidoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 288,
 Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 290
 I Slaven Letica, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 44.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., 10 000 Zagreb, Čanićeva 6
n/p Hrvoje Vidović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

GRGUREVIĆ & PARTNERI

Čanićeva 6 | HR-10000 Zagreb | +385 1 4843168 | mail@grgurevic.com

Zagreb, 1. srpnja 2020.

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
donosi se

RJEŠENJE

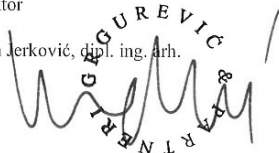
kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.,

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/424, ur.broj: 505-04-16-01, od 25. travnja 2016.,

imenuje kao odgovorni voditelj izrade *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“*.

Direktor

Ivona Jerković, dipl. ing. arh.

A circular stamp with the text "GRGUREVIĆ & PARTNERI" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Ivona Jerković".



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/424

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D, OIB: 04392550880 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D, pod rednim brojem **290**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **HRVOJE VIDOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **HRVOJU VIDOVIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, GRADA VUKOVARA 52D u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/11-01/3718 Urbroj:505-11-1 od 13.04.2011. godine.

HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/11-01/3718 Urbroj:505-11-1 od 13.04.2011. godine utvrđeno je da Hrvoje Vidović udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis HRVOJA VIDOVIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. HRVOJE VIDOVIĆ, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 52D
2. U Zbirku isprava Komore

Suglasnost MGPU

SADRŽAJ:

- I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE
- II OBRAZLOŽENJE
- III GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

integralni tekst

Tumač:

Izvorni tekst – Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva“ (Službeni glasnik Grada Korčule 6/18)

~~Brisano~~

Dodano

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Namjena površina

Članak 2.

(1) Namjena površina Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

a) gospodarska namjena – poslovna:

- pretežito uslužna (K1)

- pretežito trgovačka (K2)

- pretežito komunalno-servisna (K3)

b) zaštitne zelene površine (Z)

c) površine infrastrukturnih sustava (IS).

~~(2) Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 1.~~

Tablica 1: Bilanca namjene površina

Namjena površina	Površina (ha)	%
površine gospodarske – poslovne namjene	2,09	88,94
zaštitne zelene površine	0,02	10,21
površine infrastrukturnih sustava	0,24	0,85
UKUPNO	2,36	100,00

~~(3)~~ (2) Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva i druge javne servise i službe, reciklažna dvorišta, kompostane i druge građevine održivog gospodarenja otpadom, stanice za tehnički pregled vozila, benzinske postaje i sl.

~~(4)~~ (3) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu nestabilnih terena, infrastrukturnih površina,

površina s pojačanim utjecajem na okoliš i sl. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

~~(5)~~ (4) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske postaje i sl.).

~~(6)~~ (5) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina te infrastrukturnih površina i građevina.

1.2. Opći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje

Članak 3.

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su prostorne cjeline unutar svake od kojih se temeljem odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje omogućuje realizacija zahvata u prostoru sukladno detaljnijim uvjetima Plana. Uvjeti parcelacije prostornih cjelina dani su u naslovu 10.

(2) Prostorne cjeline unutar obuhvata Plana razgraničene su i utvrđene na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje.

(3) Za građevine planirane u obuhvatu Plana određen je oblik korištenja, prikazan na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere kako slijedi:

a) nova gradnja – omogućuje se izgradnja nove građevine temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim planom.

(4) Opći uvjeti gradnje i uređenja dani su u naslovima 2.1. za građevine gospodarskih djelatnosti te naslovu 6. za zaštitne zelene površine. Uvjeti uređenja i gradnje javnih prometnih i infrastrukturnih površina dani su u naslovu 5.

(5) Urbanistički parametri za prostorne cjeline dani su zbirno u tablici 2. Detaljniji uvjeti Plana za pojedine prostorne cjeline raspisani su u naslovima 2., 5. i 6. ovisno o nazivnoj namjeni površina unutar pojedinih prostornih cjelina.

Tablica 2.: Detaljni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Prostorna cjelina	Površina (približna) [m ²]	Namjena	Max. kig	Max. kis	Max. visina [m]
K-1	4509 8344	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-2	633	K1, K2, K3, IS	0,4	1,2	12,0

Prostorna cjelina	Površina (približna) [m ²]	Namjena	Max. kig	Max. kis	Max. visina [m]
K-3	2756	K1, K2, K3, IS	0,4	1,2	12,0
K-4	1302	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-5	2964	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-6	3121	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-7	5592	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
IS-1	4072 834	IS	n/a	n/a	n/a
IS-2	1339	IS	n/a	n/a	n/a
IS-3	127	IS	n/a	n/a	n/a
Z-1	195	Z	n/a	n/a	n/a

kig – koeficijent izgrađenosti, kis – koeficijent iskorištenosti, Max. visina – najveća dopuštena visina osnovne zgrade

(6) Vrijednosti iskazane u tablici 2. očitane su s topografsko-katastarske podloge na kojoj je izrađen plan te podliježu manjim izmjenama temeljem detaljnijih geodetskih izmjera za pojedine zahvate u prostoru.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Opći uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 4.

(1) Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti utvrđeni su za sljedeće prostorne cjeline:

- a) prostorna cjelina K-1
- ~~b) prostorna cjelina K-2~~
- c) prostorna cjelina K-3
- d) prostorna cjelina K-4
- ~~e) prostorna cjelina K-5~~
- f) prostorna cjelina K-6
- g) prostorna cjelina K-7.

(2) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, udio nazivne namjene u površini zgrade i funkcionalnih sklopova gospodarske – poslovne namjene iznosi najmanje 70%; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) i pomoćne zgrade. Unutar preostale površine dopušteni su prateći društveni, sportsko-rekreacijski i ugostiteljski (bez pružanja usluga smještaja) sadržaji.

(3) Na površinama gospodarske – poslovne namjene nije moguć smještaj stanovanja.

(4) U zgradama gospodarske – poslovne namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne namjene.

(5) Iznimno, omogućuje se smještaj zgrada proizvodne namjene za prehrambenu proizvodnju manjih razmjera (uljare, vinarije i sl.) na površinama gospodarske – poslovne namjene.

(6) Unutar pojedine prostorne cjeline moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica uz uvjet osiguranog neposrednog ili posrednog (putem služnosti) pristupa na prometnu površinu sukladno detaljnijim uvjetima Plana.

(7) Na građevnoj čestici moguća je gradnja:

a) jedne osnovne zgrade;

b) pomoćne zgrade;

c) drugih pomoćnih građevina te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(8) Osnovnom zgradom iz stavka 7. ovog članka smatra se i složena građevina – ~~funkcionalni sklop~~ (u smislu funkcionalnog sklopa) kod kojeg se dopušta pojedine dijelove poslovnog procesa rasporediti u više građevina.

(9) Propisuje se samostojeći način građenja; pri gradnji složene građevine najmanja međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi polovicu visine više građevine.

(10) Regulacijska linija je planska linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana javne i ostale prometne površine razgraničene Planom.

(11) Građevinska linija u smislu ovog plana predstavlja granicu građivog dijela prostorne cjeline prema regulacijskoj liniji te određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije. Iznimno, dopušta se u prostoru između građevinske i regulacijske linije smještaj dijelova zgrade konzolno istaknutih izvan linije pročelja te smještaj potpuno ukopanih dijelova zgrade i pomoćnih građevina. Najmanje udaljenosti građevinske od regulacijske linije za prostorne cjeline iz stavka 1. ovog članka utvrđene su na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje.

- (12) Najmanja udaljenosti zgrade, osnovne i pomoćne, od susjednih čestica koje nisu površine javne namjene iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.
- (13) Najmanje površine građevnih čestica utvrđene su za svaku prostornu cjelinu u naslovima 2.2 do 2.8.
- (14) Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti utvrđeni su zasebno za svaku prostornu cjelinu u naslovima 2.2. do 2.8.
- (15) Najveća visina zgrade određena je najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V) i katnošću.
- (16) Najveća visina i katnost osnovne i pomoćnih zgrada utvrđene su za svaku prostornu cjelinu u naslovima 2.2. do 2.8.
- (17) U smislu ovog plana, nadzemnim etažama smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih, a podzemnom etažom smatra se podrum. Potkrovlje bez nadozida kao i uređene krovne terase (kod zgrada s ravnim prohodnim krovom) se ne uračunavaju u nadzemnu etažnu visinu zgrade.
- (18) Zgrada, osnovna i pomoćna, može imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža, u slučaju građenja garaže kao dijela osnovne zgrade (radi zadovoljenja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta) te u slučaju izgradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade.
- (19) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i etaže neposredno ispod kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
- a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade
 - b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor; zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe
 - c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (20) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i nadzemnu etažnu visinu dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (21) Jednom etažom zgrade u smislu obračuna nadzemne etažne visine zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(22) Materijalima i oblikovanjem osnovna i pomoćna zgrada moraju biti međusobno usklađene.

(23) Za zgrade na građevnoj čestici propisuje se ravni krov, kosi krov nagiba do 24° ili kombinacija navedenih uz mogućnost odstupanja u smislu nagiba i oblikovanja krova za zgrade većih površina i/ili konstruktivnih raspona (hale, nadstrešnice, infrastrukturne, sportske građevine i sl.).

(24) Na građevnoj čestici je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.

(25) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.

(26) Za zgrade i površine potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti predviđene važećim propisima.

(27) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucertani na kartografskim prikazima serije 2: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža te pobliže određeni detaljnijim odredbama Plana za svaku prostornu cjelinu. Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 3 i uvjetima utvrđenima u naslovu 5.1.1.

(28) Pomoćna zgrada iz stavka 7. ovog članka posebice podrazumijeva kako slijedi:

a) zgrada za smještaj pomoćnih i tehničkih sadržaja potrebnih za funkcioniranje osnovne zgrade bez smještajnih kapaciteta (primjerice tehnički blok kojeg čine praonice, tehnički pogoni, spremišta, kotlovnica i sl.)

b) zgrada ugostiteljskog sadržaja bez smještajnih kapaciteta (caffè, bar, restoran i sl.)

c) garaža.

(29) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(30) Pomoćne građevine i uređenja iz stavka 7. ovog članka su:

a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustomirne, otvoreni bazeni i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,5 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;

b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, tenis igralište i sl.;

c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

d) druge jednostavne građevine prema odgovarajućem pravilniku, na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.

(31) Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, izuzev pomoćne zgrade za koju su uvjeti gradnje utvrđeni odgovarajućim člancima Plana te se ne primjenjuje udaljenost utvrđena stavkom 12. ovog članka uz osiguranje potrebnih mjera sigurnosti određenih posebnim propisom.

2.2. Prostorna cjelina K-1

Članak 5.

(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-1, približne površine ~~4509~~ 8344 m², omogućuje se gradnja trgovačkog i/ili distribucijskog centra i/ili drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna).

(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:

a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4

c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2

d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m; katnost osnovne zgrade proizlazi iz potreba tehnološkog procesa

e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.

~~(3) Omogućuje se parkirališne potrebe dijelom ili u cijelosti riješiti unutar prostorne cjeline K-2.~~

~~(4)~~ (3) Priključci na infrastrukturu:

a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-1 i/ili IS-2 i/ili IS-3; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna

mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.

b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1 i/ili IS-2 i/ili IS-3; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;

(4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucrтана je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

~~2.3. Prostorna cjelina K 2~~

~~Članak 6.~~

~~(1) U obuhvatu prostorne cjeline K 2, približne površine 633 m², omogućuje se uređenje parkirališta i/ili gradnja garaže u svrhu rješavanja parkirališnih potreba cjeline K 1 i/ili realizacija drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske poslovne namjene (tip K1 pretežito uslužna, K2 pretežito trgovačka, K3 pretežito komunalno-servisna) i infrastrukturne namjene (IS).~~

~~(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:~~

~~a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²~~

~~b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4~~

~~e) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2~~

~~d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m; katnost osnovne zgrade proizlazi iz potreba tehnološkog procesa~~

~~e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.~~

~~(3) Priključci na infrastrukturu:~~

~~a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-1; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.~~

~~b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1 i/ili IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža — Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.~~

~~(4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina — Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucertana je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.~~

2.4. Prostorna cjelina K-3

Članak 7.

(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-3, približne površine 2756 m², omogućuje se gradnja benzinske postaje i/ili drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna) i infrastrukturne namjene (IS).

(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:

a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4

c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2

d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m; katnost osnovne zgrade proizlazi iz potreba tehnološkog procesa

e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Priključci na infrastrukturu:

a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-1 i/ili IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.

b) dopušta se realizacija sekundarnog kolnog pristupa s državne ceste D118 sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje državnom cestom u postupku ishodenja akta za građenje

c) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1 i/ili IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.

(4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucrtana je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

2.5. Prostorna cjelina K-4

Članak 8.

(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-4, približne površine 1302 m², omogućuje se gradnja zgrade poslovne-uslužne namjene (podrška turističkim – smještajnim djelatnostima, privremeno zapošljavanje, usluge i sl.) i/ili drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna).

(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:

a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4

c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2

d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m; katnost osnovne zgrade proizlazi iz potreba tehnološkog procesa

e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Priključci na infrastrukturu:

a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.

b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i

komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.

c) iznimno od podstavaka a i b, u prvoj fazi izgradnje zone, dopušta se, do realizacije prometne površine unutar prostorne cjeline IS-2, ostvariti posredan kolni pristup kao i priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu preko prostorne cjeline K-3 do prometne površine IS-1.

(4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucrtana je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

~~2.6. Prostorna cjelina K-5~~

~~Članak 9.~~

~~(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-5, približne površine 2964 m², omogućuje se gradnja zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna).~~

~~(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:~~

~~a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²~~

~~b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4~~

~~e) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2~~

~~d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m; katnost osnovne zgrade proizlazi iz potreba tehnološkog procesa~~

~~e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.~~

~~(3) Priključci na infrastrukturu:~~

~~a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-1; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.~~

~~b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i~~

~~komunalna infrastrukturna mreža~~ — Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;

~~(4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina — Uvjeti, ograničenja i posebne mjere ucertana je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenja i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.~~

2.7. Prostorna cjelina K-6

Članak 10.

(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-6, približne površine 3121 m², omogućuje se gradnja zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna).

(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:

- a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²
- b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4
- c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2
- d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m
- e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 3,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Priključci na infrastrukturu:

- a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.
- b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;

2.8. Prostorna cjelina K-7

Članak 11.

(1) U obuhvatu prostorne cjeline K-7, približne površine 5592 m² omogućuje se gradnja zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna).

(2) Propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:

a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,4

c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,2

d) najveća visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m

e) najveća visina pomoćne zgrade iznosi 3,0 m, a najveća dopuštena katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Priključci na infrastrukturu:

a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.

b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-2; načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 12.

(1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 13.

(1) U obuhvat Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.0. Opći uvjeti gradnje i uređenja cestovne prometne mreže

Članak 14.

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.
- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
 - a) prostorna cjelina IS-1
 - b) prostorna cjelina IS-2
- (3) Sve prometne površine iz stavka 2. ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.
- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.
- (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
- (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.

(8) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, vodova elektroničkih komunikacija i sl.)

(9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se aktima za građenje i/ili provedbu prostornog plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

(10) Omogućuje se etapna odnosno fazna gradnja cestovne prometne mreže po dužini i širini.

(11) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više pristupa građevnim česticama unutar prostornih cjelina K-1, ~~K-2~~, K-3, K-4, ~~K-5~~, K-6, K-7 i IS-3; uređena građevna čestica ostvaruje neposredan ili posredan (zasnivanjem služnosti) kolni pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.

(12) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica u mjerilu 1:500. Presjecima su određene dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica pri čemu su dopuštenja manja tehnički opravdana odstupanja.

(13) Najmanja širina obaveznog kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 6,0 m.

5.1.0.1. Prostorna cjelina IS-1

Članak 15.

(1) U prostornoj cjelini IS-1, približne površine ~~1072~~ 834 m², planira se gradnja i uređenje prometnica. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

a) dimenzije i elementi profila prometnica unutar prostorne cjeline IS-1 prikazani su na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; iste se dopušta projektno-tehničkim rješenjem prometnice prilagoditi konkretnim potrebama u prostoru, a uz zadržavanje ukupne dimenzije (širine) profila

b) kote nivelete prometnica unutar obuhvata prostorne cjeline IS-1 odredit će se izradom projektne dokumentacije

c) prometnice su predviđene za dvosmjerni kolni promet

d) prostorne cjeline K-1, ~~K-2~~, i K-3 i ~~K-5~~ ostvaruju kolni pristup s prometnica u obuhvatu cjeline IS-1.

5.1.0.2. Prostorna cjelina IS-2

Članak 16.

(1) U prostornoj cjelini IS-2, približne površine 1339 m², planira se gradnja i uređenje prometnica. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

a) dimenzije i elementi profila prometnica unutar prostorne cjeline IS-2 prikazani su na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; iste se dopušta projektno-tehničkim rješenjem prometnice prilagoditi konkretnim potrebama u prostoru, a uz zadržavanje ukupne dimenzije (širine) profila

b) kote nivelete prometnica unutar obuhvata prostorne cjeline IS-2 odredit će se izradom projektne dokumentacije

c) prometnice su predviđene za dvosmjerni kolni promet

d) prostorne cjeline K-1, K-3, K-4, K-6, K-7 i IS-3 ostvaruju kolni pristup s prometnica u obuhvatu cjeline IS-2.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže te promet u mirovanju u prostornim cjelinama

Članak 17.

(1) Unutar Plana nije planirana gradnja javnih parkirališta i garaža.

(2) Na području obuhvata, planirano je rješavanje parkirališnih mjesta prema kriterijima iz tablice 3:

TABLICA 3.: NORMATIV ZA BROJ PARKIRNIH MJESTA PREMA NAMJENI ZGRADE

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² GBP	1
Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5
Benzinska postaja	100 m ² GBP	1,5

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skladišta. GBP – građevinska (bruto) površina.

~~(3) Uvjeti uređenja parkirališta i gradnje garaža za potrebe rješavanja zajedničkih parkirališnih potreba više prostornih cjelina utvrđeni su naslovom 2.~~

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine planirane u koridorima prometnica, odnosno u obuhvatima prostornih cjelina IS-1, IS-2 i IS-3 kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačke površine.

(2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina u obuhvatima prostornih cjelina infrastrukturne namjene dani su u naslovima 5.1.0.1., 5.1.0.2 i 5.1.2.1.

(3) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

(4) Osnovna pješačka mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u mjerilu 1:1000.

5.1.2.1. Prostorna cjelina IS-3

Članak 19.

(1) U prostornoj cjelini IS-3, približne površine 127 m² planira se parterno uređenje pješačke površine te smještaj transformatorske stanice sukladno uvjetima u naslovu 5.3.1.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 20.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija utvrđen je na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža*. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Omogućuje se polaganje

dodatnih elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja pokretne i nepokretne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelska kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. Širina kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđena su načelna mjesta priključenja prostornih cjelina na elektroničku komunikacijsku mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.

(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.

(6) U površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

5.3. Uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

5.3.0. Opći uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

(1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina, što je ucertano na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastruktura*. Pozicije ucertanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

(2) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđena su načelna mjesta priključenja prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturnu mrežu, a točno mjesto

priključenja bit će određeno projektnom dokumentacijom i sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Vodovi su dimenzionirani i trasirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne trase i dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju. Omogućuje se polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(4) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m.

(5) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

(6) Do izgradnje planirane komunalne infrastrukturne mreže dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu uz suglasnost nadležnih distributera i javnopravnih tijela.

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 22.

(1) Obuhvat Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima gospodarske zone.

(2) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode. Prilikom prelaska eventualne niskonaponske elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:

a) rekonstrukcija postojećih trafostanica, te zamjena eventualnih nadzemnih vodova podzemnim kabelima

b) ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

(3) Planira se izmještanje postojećeg 35 kV + 20 kV voda sukladno kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastruktura.*

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te, iznimno, zaštitnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje najmanjih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine
- c) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelni položaj prikazan je u kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastruktura. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera
- d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine 1,0 m
- e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera
- f) planom je utvrđen načelni položaj transformatorske stanice unutar prostorne cjeline IS-3; na predmetnoj poziciji omogućava se gradnja transformatorske stanice sukladno uvjetima nadležnog distributera; dopušta se i drugačiji smještaj transformatorske stanice sukladno uvjetima podstavka g
- g) omogućuje se smještaj ostalih (dodatnih ili zamjenskih) transformatorskih stanica, ukoliko su potrebne, unutar svih prostornih cjelina kao pomoćne građevine, unutar prostornih cjelina gospodarske – poslovne namjene, sukladno uvjetima propisanim u naslovu 2.1. i uvjetima nadležnog distributera ili izdvajanjem iz planiranih prostornih cjelina, zasebne građevne čestice odgovarajuće veličine koja će se utvrditi odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje pri čemu se ne primjenjuje propisana najmanja veličina građevne čestice
- h) iznimno, izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu zgrada u prostornim cjelinama gospodarske - poslovne namjene. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u građevini i potrebnoj snazi
- i) pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila.
- (5) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja i ugradnja sukladnih građevina, opreme i uređaja.

(6) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.

(7) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 23.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža*. Omogućuje se gradnja sekundarne vodoopskrbne mreže temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.

(3) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.

(4) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda akata za građenje kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti sukladno posebnim propisima i pravilima struke. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(6) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

(1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:

a) sustav odvodnje oborinskih voda i

b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata

b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja i masti

c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja

d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu

(3) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m)

b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.

(4) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(5) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

(6) Izradom projektne dokumentacije u postupku ishođenja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(7) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(8) Iznimno od stavka 7. ovog članka, ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen ili ukoliko sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela nije moguće priključak na postojeći javni sustav odvodnje zbog nedovoljnog kapaciteta ili drugih tehničkih nedostataka postojećeg javnog sustava odvodnje, a do izgradnje istoga, smatra se da je građevna čestica uređena ukoliko se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje ili zajedničkim uređajem za pročišćavanje više prostornih cjelina i/ili građevnih čestica, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za zahvate do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), na čijoj građevnoj čestici se sanitarne otpadne vode odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

6. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 25.

(1) Zaštitne zelene površine utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 1: *Korištenje i namjena površina.*

6.1. Prostorna cjelina Z-1

Članak 26.

(1) Unutar prostorne cjeline Z-1, približne površine 195 m², omogućuje se krajobrazno uređenje zaštitnih zelenih površina te smještaj građevina prometne i komunalne infrastrukture odnosno njihovih dijelova (smještaj transformatorskih stanica, uređenje prometnih površina), uređenje rekreacijskih površina i sl.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 27.

(1) U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena ni evidentirana područja kao ni pojedinačni spomenici prirode u smislu posebnog zakona kojim se uređuje sustav zaštite prirode.

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže, što je utvrđeno i prikazano na kartografskom prikazu 3a: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Staništa i ekološka mreža*, kako slijedi:

a) područja očuvanja značajna za ptice:

- HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac

b) područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2001367 I dio Korčule

(3) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3a: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Staništa i ekološka mreža*..

(4) Unutar obuhvata Plana utvrđeno je područje stanišnog tipa *stenomediterranske čiste vazdazelenelene šume i makija crnike* sukladno odgovarajućem posebnom propisu i Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS).

(5) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove kao i za područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita prirode prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili akta za građenje.

7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 28.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu posebnog zakona kojim se uređuje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planovima šireg područja.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili drugih radova u slučaju otkrivanja arheološkog nalazišta ili nalaza, osoba koja izvodi građevinske radove dužna ih je zaustaviti te obavijestiti nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 29.

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu.

(2) Na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.

(3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Opće mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 30.

(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

(2) Zaštita podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio površine koju je potrebno urediti kao u potpunosti upojnu površinu.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 31.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko

ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, posebice u slučaju gradnje unutar zaštićenih dijelova prirode za koje je potrebno izraditi i procjene ugroženosti te planove zaštite sukladno posebnim propisima i uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

(3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa

(4) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).

(6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. br. 7/84), a koji se primjenjuje sukladno članku 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

(7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

9.3. Zaštita od potresa

Članak 32.

(1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(3) Prilikom ishoda odgovarajućih akata za provedbu zahvata u prostoru potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

(4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishoda odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

9.4. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija

Članak 33.

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirana je zaštitna zelena površina unutar prostorne cjeline Z-1 kao i neizgrađene, u potpunosti upojne površine, unutar svake građevne čestice, a sve sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.5. Vodoopskrba u iznimnim uvjetima

Članak 34.

(1) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

10. Mjere provedbe plana

Članak 35.

(1) Zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana provode se uz izdavanje odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

- (2) Unutar obuhvata planiranih prostornih cjelina omogućuje se formiranje jedne ili više građevnih čestica.
- (3) Dopuštaju se korekcije razgraničenja pojedinih prostornih cjelina sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri i/ili projektno-tehničkim rješenjima prometnica.
- (4) Omogućuje se parcelacija temeljem Plana i/ili odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

II OBRAZLOŽENJE

pročišćeni tekst

0. Uvodna razmatranja

Urbanistički plan uređenja „GZ Lokva“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPUG) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ (Službeni glasnik Grada Korčule 8/17; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina za gradnju zgrada poslovne namjene te gradnju i/ili uređenje zgrada, građevina i površina pratećih sadržaja. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17; dalje: Zakon) izrađen za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, te se na njime omogućuje svrhovita i racionalna realizacija gospodarskih sadržaja u širem području grada Korčule čime se ostvaruje pozitivan utjecaj na razvojne procese Grada kako gospodarske tako i društvene.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima PPUG-a, a okvirna površina od 2,0 ha utvrđena je kao neuređeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke, te K3 – pretežito komunalno-servisne namjene. Predmetni obuhvat PPUG-om je, sukladno Zakonu, planiran temeljem prostorno-planskih rješenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12.-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16; * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usov-96/2012-8 od 28.11.2014., NN 10/15; dalje: PPDNŽ). PPDNŽ zonu Lokva planira kao građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne i K2 – pretežito trgovačke namjene, okvirne površine dva hektara.

0.1. Izmjene i dopune 2020.

Postupku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ pristupljeno je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „GZ Lokva“ (Službeni glasnik Grada Korčule 8/20), a na inicijativu investitora. Naime, u vremenu od usvajanja Plana došlo je do konsolidacije vlasničkih odnosa unutar GZ Lokva, ali i izmijenjenih prostornih zahtjeva investitora. Sukladno navedenom, u osnovi se predviđa objedinjavanje pojedinih do sada zasebnih prostornih cjelina te manja posljedična racionalizacija prometne mreže i ostalih infrastrukturnih rješenja. Navedeno predstavlja manju izmjenu plana koja ne utječe na njegov osnovni koncept te u smislu šireg javnog interesa omogućuje realizaciju novih poslovnih sadržaja na području Grada.

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Obuhvat Plana smješten je jugozapadno od centralnog dijela grada Korčule neposredno uz koridor državne ceste D-118. Državna cesta tangira sjevernu granicu obuhvata Plana te se „tijelo“ prometnice nalazi izvan obuhvata, međutim Plan zahvaća dio njezina planskog koridora. Sjeverno od D-118, te sjeverno od obuhvata Plana nalazi se izdvojeni dio građevinskog područja naselja Korčula mješovite namjene.

Značaj aktivacije predmetnog obuhvata leži u potrebi povećanja ponude uređenih i opremljenih površina poslovne namjene kako bi se ostvarile planirane investicije. Nadalje, obuhvat Plana smješten je na svojevrsnom ulazu u Korčulu iz smjera zapada, odnosno centralnog dijela otoka, te predstavlja jedan od prvih kontakata s izgrađenom strukturom grada.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Granica obuhvata Plana utvrđena je Odlukom o izradi sukladno kartografskim prikazima PPUG-a. Preciznim ucrtavanjem na topografsko-katastarsku podlogu (izrađenu za potrebe Plana) i usklađenjem s infrastrukturnim koridorima površina obuhvata iznosi 2,3 ha.

Geometrija obuhvata relativno je nepravilna, a granicom su obuhvaćene sljedeće katastarske čestice: 342/1 (dio), 342/2, 458, 459/1, 456/3, 459/5, 460/1 (dio), 460/2, 460/11 (dio), sve k.o. Korčula.

Predmetno područje zaraslo je makijom, nije infrastrukturno opremljeno te unutar njega ne postoje izgrađene strukture (zgrade). U obuhvatu ne postoje značajnije skupine vegetacije koje bi mogle biti prepoznate u smislu ambijentalnih vrijednosti.

Obuhvat je u padu prema jugu, tako da visinska razlika (od krajnjeg sjevernog dijela prema južnom) iznosi približno 25 metara.

Sjeverozapadnu granicu obuhvata formira koridor državne ceste D-118 koji omogućuje kvalitetnu povezanost predmetnog obuhvata s gradom Korčulom, ali i cijelim otokom.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Lokacija ima dobar geoprometni položaj koji proizlazi iz blizine državne ceste D-118, položene rubno u odnosu na obuhvat Plana što omogućava jednostavan pristup, kako centralnom prostoru grada Korčule i ostatku otoka Korčule tako i vezu prema trajektnoj

luci kao ključnoj poveznici cijelog otoka Korčule s kopnom (u ovom slučaju poluotokom Pelješcem).

Obuhvat Plana neizgrađen je i nekonsolidiran, te je potrebna izgradnja sve potrebne komunalne i cestovne infrastrukturne mreže kako bi se omogućila gradnja poslovnih kompleksa. Međutim, aktivacija ovih neizgrađenih poslovnih površina predstavlja značajan doprinos gospodarskim aktivnostima Grada Korčule.

Konfiguracija terena predstavlja ograničenja u smislu izgradnje i uređenja obuhvata. Obilježja terena bilo je potrebno uzeti u obzir prilikom postavljanja prostorno-planskih rješenja te je prostor sagledan u pogledu formiranja svojevrsnog ulaza u Korčulu iz smjera unutrašnjosti otoka.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat plana infrastrukturno je neopremljen. U obuhvatu nije izgrađena prometna kao ni ostala komunalna infrastrukturna mreža.

Sjevernu granicu obuhvata Plana tangira državna cesta D-118 koja predmetno područje povezuje s gradom Korčulom i ostatkom otoka. U dijelu koji tangira obuhvat Plana, cesta je dvotračna prometnica bez pješačkih staza (nogostupa). Nasuprot obuhvatu Plana nalazi se križanje državne ceste D-118 i županijske ceste Ž-6224, što je bilo potrebno uzeti u obzir prilikom razmatranja priključka obuhvata na D-118.

Koridorom državne ceste položen je magistralni mrežni kabel elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži.

U centralnom dijelu obuhvata nalazi se stup zračnog elektroenergetskog 35+20 kV voda. Iz smjera sjevera do stupa vod je podzemni te u nastavku od stupa prema jugozapadu vod je zračni.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana nije provedena. Obuhvat Plana ima mogućnost priključenja na dva načina kako slijedi:

1. izgradnjom vodovodne mreže od groblja u Žrnovu od ductila DN 100, PN 15 bara s ugradnjom redukcijskog ventila, sve do skretanja za Račišće uz postojeći put ukupne dužine 1,7 km
2. spajanjem na muljni ispust ispust gravitacijskog voda iz vodospreme Korčula 1 prema Račišću. Dovodni cjevovod do GZ Lokva potrebno je izvesti od ductila DN 100, PN 10 bara ukupne duljine cca 400 m. Zbog male visinske razlike između vodospreme Korčula i GZ Lokva potrebno je ugraditi pumpu kojom bi se dignuo tlak potreban za hidrantsku mrežu GZ Lokva.

Obuhvat plana nije opremljen sustavom odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Postoji mogućnost priključenja odvodne mreže obuhvata Plana na PPUG-om planiranu odvodnu mrežu južno od obuhvata Plana.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nadalje, nema niti zaštićenih ni evidentiranih područja, kao ni pojedinačnih spomenika prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode. Također, u obuhvatu ne postoje dijelovi prirode zaštićeni prostornim planovima šireg područja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja su PPDNŽ i PPUG.

1.1.5.1. PPDNŽ

PPDNŽ prostor obuhvata Plana utvrđuje kao planiranu površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne i K2 – pretežito trgovačke namjene na lokalitetu Lokva, ukupne okvirne površine od 2,0 ha, s naznakom kako su vrste i površine zona okvirnog karaktera i da će se detaljnije utvrditi u prostornom planu uređenja grada.

1.1.5.2. PPUG

PPUG-om preuzeti su i detaljnije određeni osnovni uvjeti utvrđeni PPDNŽ-om vezani za obuhvat Plana.

Obuhvat Plana PPUG-om, utvrđen je kao neuređeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke, te K3 – pretežito komunalno-servisne namjene za koji je propisana izrada urbanističkog plana uređenja.

PPUG određuje da su površine gospodarske – poslovne namjene planirane za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za

tehnički pregled vozila i sl. U zgradama poslovne namjene nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade. Nadalje, naglašeno je kako se unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske – poslovne namjene omogućuje razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za samostalne zabavne i ugostiteljske sadržaje, bez pružanja usluga smještaja.

PPUG utvrđuje i osnovne urbanističke parametre gradnje zgrada i građevina unutar zona gospodarske – poslovne namjene od kojih vrijedi istaknuti sljedeće: najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²; najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4; najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2; propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine; najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine; visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Rješenja Plana predstavljaju konsolidaciju i komunalno opremanje obuhvata. Programska polazišta Plana određena su

- a) karakteristikama planirane izgradnje
- b) postojećim stanjem u obuhvatu Plana i
- c) programskim polazištima iz prostornih planova šireg područja.

Kao potencijalno ograničavajući faktor mogu se izdvojiti vlasnički odnosi u dijelu obuhvata plana, međutim navedeno ne utječe značajno na mogućnosti realizacije, odnosno implementacije Plana.

Budući obuhvat predstavlja potpuno neizgrađeni i neopremljeni prostor planskim se rješenjima stvaraju preduvjeti za razvoj kvalitetne i održive gospodarske izgradnje konsolidirane prostorne strukture s racionalnim udjelom pratećih sadržaja.

Kako je poslovna djelatnost osnovni nositelj razvoja Grada tako opremanje i izgradnja predmetne zone predstavlja poticaj gospodarstvu Grada. Postizanjem optimalne razine uređenosti zone te kroz izgradnju planiranih novih sadržaja moguće je očekivati i veću atraktivnost zone.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Cilj prostornog uređenja gradskog značaja u smislu demografskog razvoja potrebno je promatrati na način da će realizacija, odnosno, implementacija rješenja Plana indirektno utjecati na demografski razvoj Grada jer će realizacija poslovne zone "Lokva" doprinijeti pozitivnom demografskom razvoju Grada kroz kreiranje novih radnih mjesta.

Dakle, kao dio ukupne gospodarske politike planirane na području Grada Korčule, na području obuhvata Plana ostvarit će se određeni broj novih radnih mjesta. Daljnja realizacija i uređenje područja obuhvata Plana utjecat će posredno i na ostvarivanje ciljeva demografskog razvoja Grada utvrđenih u Obrazloženju PPUG-a, gdje se posebice navodi sljedeće: "U svakom slučaju gospodarski razvoj i radna mjesta, kao važni čimbenici trebali bi i u budućnosti utjecati na održavanje današnjeg stabilnog demografskog razvoja."

Realizacija ovoga Plana doprinijet će obnovi i dugoročnom razvoju područja Grada, oživjet će i optimalno aktivirati komparativne vrijednosti i prednosti prostora.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Specifičnost predmetne lokacije je da je ona u potpunosti neizgrađena i komunalno neopremljena. Prostorno, ovo područje predstavlja neovisnu cjelinu koja je s ostatkom Grada povezana putem državne ceste D-118.

Osnovni pokazatelji prostorne i gospodarske strukture utvrđeni su PPUG-om i PPDNŽ-om budući da su ovim planovima određene osnovne smjernice i uvjeti uređenja, te kapacitiranja predmetnog područja.

Sukladno navedenim smjernicama i uvjetima, Planom su utvrđeni detaljniji uvjeti nove izgradnje i uređenja prostora uz maksimalno uvažavanje prostornih karakteristika obuhvata.

Detaljniji uvjeti rješenja sukladni su također PPUG-u u smislu održivog razvitka Grada kroz: kvalitetnu prometnu integraciju prostora, oživljavanje gospodarskih aktivnosti, očuvanje prirodnih kvaliteta prostora, i unapređenje postojećih vrijednosti obuhvata, te ostalih odrednica utvrđenih Obrazloženjem PPUG-a.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Predmetno područje dijelom nije prometno i komunalno opremljeno. Rubom obuhvata prolazi državna cesta D-118, koja je predstavlja direktnu vezu s gradom Korčulom (i ostatkom otoka).

Sukladno ciljevima PPUG-a prometnu i komunalnu mrežu Plana planira se u skladu sa suvremenim potrebama i tehnologijama, te kako bi se u okviru poslovne zone zadovoljile potrebe budućih korisnika.

Planiranom komunalnom i prometnom mrežom omogućava se održivi razvoj predmetnog područja uz bolju integraciju s ostalim dijelom Grada Korčule što je u skladu s ciljevima prostornog uređenje općinskog značaja određenih u PPUG-u kao što su:

- a) razvoj naselja na području Grada
- b) razvoj radnih mjesta
- c) očuvanje fizionomije prostora
- d) sigurno i kvalitetno povezivanje prostora Grada
- e) osiguravanje sustava opskrbe svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Prostorne posebnosti obuhvata Plana proizlaze iz potrebe planskog uklapanja planirane izgradnje u krajolik te potrebe definiranja jedne od točaka ulaza u naselje Korčulu.

Bitno je naglasiti kako prostor nije devastiran neprimjerenom gradnjom, a potencijal područja nalazi se u neuređenim neizgrađenim površinama, te se upravo njihovim planskim uređenjem i izgradnjom omogućuje potenciranje posebnosti obuhvata. Uvjeti uređenja i gradnje neizgrađenih površina, Planom su formulirani u smjeru zaštite i podizanja kvalitete područja Grada kako je to utvrđeno i PPUG-om.

Sukladno ciljevima PPUG-a Plan određuje okvir očuvanja i unapređenja kvalitete predmetnog prostora uz uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških karakteristika.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja

izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ciljevi Plana temeljeni su na racionalnom korištenju predmetnog obuhvata uz mogućnost nove izgradnje, te uređenja otvorenih površina. Uz uvažavanje činjenice da u prostoru postoji više pravnih i fizičkih osoba kao vlasnika zemljišta, utvrđena je osnovna namjena površina i uvjeti građenja uvažavanjem vlasničkih interesa.

Unutar tako određenih postavki i okvirnih uvjeta, osnovni ciljevi prostornog uređenja su:

- a) utvrditi način urbanizacije u vidu nove gradnje u obuhvatu
- b) utvrditi razgraničenja javnih infrastrukturnih namjena u obuhvatu
- c) utvrditi mjere zaštite okoliša kroz uređenja zaštitnih zelenih površina, a kako bi se ostvarile ambijentalne i prirodne cjeline u obuhvatu Plana
- d) utvrditi uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

Prostor obuhvata treba sagledati kao usklađenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, a rješenjima Plana potencirati njegovo bolje interno i eksterno povezivanje.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planom je, kako je već navedeno, obuhvaćeno planirano građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene "GZ Lokva".

Sukladno navedenom, Planom će biti utvrđeni uvjeti uređenja i gradnje kojima se predmetni obuhvat sagledava kao usklađena oblikovna i funkcionalna cjelina. Planira se izgradnja nove prometne i ostale komunalne infrastrukturne mreže.

Slijedom navedenog osnovni cilj unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture je gradnja nove komunalne infrastrukture kako bi se zadovoljile potrebe svih budućih korisnika u prostoru, te da se u sustav integriraju suvremeni principi i tehnologije.

Rješenjima Plana maksimalno su uvažavane prirodne karakteristike prostora u obuhvatu. Prostorna organizacija predmetne zone i rješenje temeljeno na neovisnim prostornim cjelinama, omogućuje neovisnu realizaciju pojedinih dijelova, dok uvjeti uređenja otvorenih površina omogućuju integraciju cjelokupnog obuhvata.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja predmetnog područja uvjetovan je planovima višeg reda (PPUG i PPDNŽ), zakonskim okvirom, te činjenicom da je prostor neizgrađen, neuređen te nije priveden planiranoj namjeni.

Temeljni integracijski čimbenik u okviru obuhvata Plana je površina infrastrukturnog sustava – prometnog, u naravi državna cesta D-118 sa sustavom pristupnih ulica. Cjelokupni prometni sustav u obuhvatu Plana potrebno je sukcesivno izgraditi kako bi se zadovoljile potrebe korisnika i propisane norme.

Temeljem ulaznih podataka vezanih na buduće zahvate u prostoru koji se planiraju realizirati, a uz uvijete zadovoljavanja propisanih urbanističkih parametra (izgrađenosti, iskorištenosti i dr.) obuhvat plana razgraničen je na *prostorne cjeline*. Obuhvat prostorne cjeline predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu za koju se akti građenja za pojedine zahvate unutar iste ishode sukladno urbanističkim parametrima – uvjetima gradnje i uređenja, određenih ovim Planom.

Za obuhvate prostornih cjelina određeni su urbanistički parametri (uređenje površina, smještaj i gradnja građevina i dr.) na površinama pojedine namjene. U okviru jedne namjene utvrđena je jedna ili više prostornih cjelina.

Slijedom prethodno navedenog:

a) na površinama gospodarske - poslovne namjene (K1 – pretežito poslovna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – komunalno-servisna) razgraničene su prostorne cjeline: K-1, K-3, K-4, K-6 i K-7

b) na zaštitnoj zelenoj površini (Z) razgraničena je prostorna cjelina Z-1

c) na površinama infrastrukturnih sustava razgraničene su prostorne cjeline: IS-1, IS-2 i IS-3.

Sve prostorne cjeline poslovne namjene planirane su za novu gradnju.

Unutar pojedinih prostornih cjelina omogućuje se gradnja i uređenje zahvata kako slijedi:

a) unutar prostorne cjeline K-1 omogućuje se gradnja trgovačkog i/ili distribucijskog centra i/ili drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna)

- c) unutar prostorne cjeline K-3 omogućuje se gradnja benzinske postaje i/ili drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna) i infrastrukturne namjene (IS)
- d) unutar prostorne cjeline K-4 omogućuje se gradnja zgrade poslovne-uslužne namjene (podrška turističkim – smještajnim djelatnostima, privremeno zapošljavanje, usluge i sl.) i/ili drugih zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna)
- e) unutar prostornih cjelina K-6 i K-7 omogućuje se gradnja zahvata dopuštenih na površinama gospodarske – poslovne namjene (tip K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna)
- f) unutar prostornih cjelina IS-1 i IS-2 omogućuje se gradnja prometnica
- g) unutar prostorne cjeline IS-3 omogućuje se smještaj transformatorske stanice
- h) unutar prostorne cjeline Z-1 omogućuje se krajobrazno uređenje zaštitnih zelenih površina te smještaj građevina prometne i komunalne infrastrukture odnosno njihovih dijelova (smještaj transformatorskih stanica, uređenje prometnih površina), uređenje rekreacijskih površina i sl.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskim prikazima kako slijedi:

- a) gospodarska namjena – poslovna:
 - pretežito uslužna (K1)
 - pretežito trgovačka (K2)
 - komunalno servisna (K3)
- b) zaštitne zelene površine (Z)
- c) površine infrastrukturnih sustava (IS).

3.2.1. Struktura namjene površina

3.2.1.1. Površine gospodarske - poslovne namjene

Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva i druge javne servise i službe, reciklažna dvorišta, kompostane i druge građevine održivog gospodarenja otpadom, stanice za tehnički pregled vozila, benzinske postaje i sl.

3.2.1.2. Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu nestabilnih terena, infrastrukturnih površina, površina s pojačanim utjecajem na okoliš i sl. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

3.2.1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske postaje i sl.). Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

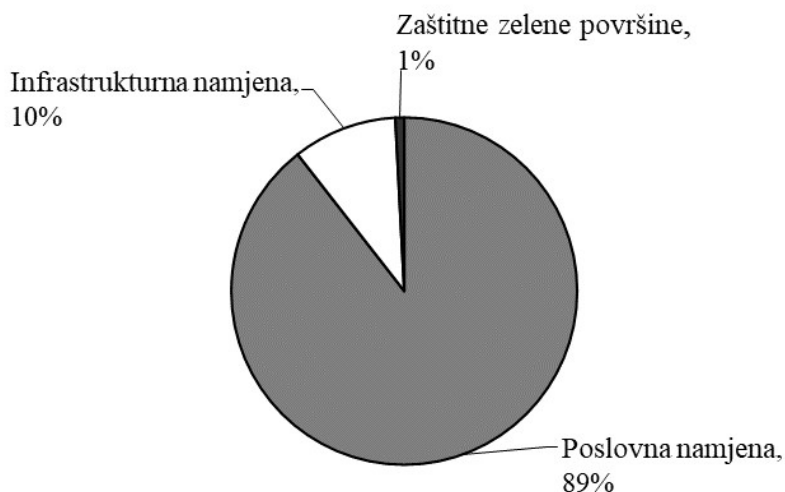
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Bilanca namjene površina s udjelom pojedinih namjena u ukupnoj površini Plana dana je u tablici 1, a sumarna bilanca namjene površina prikazan je dodatno na grafu 1.

Tablica 1: Bilans namjene površina

Namjena površina	Površina (ha)	%
površine gospodarske – poslovne namjene	2,11	89
zaštitne zelene površine	0,02	1
površine infrastrukturnih sustava	0,23	10
UKUPNO	2,36	100

Graf 1: Bilans namjene površina



Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina dani su u tablici 2.

Tablica 2.: Detaljni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Prostorna cjelina	Površina (približna) [m ²]	Namjena	Max. kig	Max. kis	Max. visina [m]
K-1	8344	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-3	2756	K1, K2, K3, IS	0,4	1,2	12,0
K-4	1302	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-6	3121	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
K-7	5592	K1, K2, K3	0,4	1,2	12,0
IS-1	834	IS	n/a	n/a	n/a
IS-2	1339	IS	n/a	n/a	n/a
IS-3	127	IS	n/a	n/a	n/a
Z-1	195	Z	n/a	n/a	n/a

kig – koeficijent izgrađenosti, kis – koeficijent iskorištenosti, Max. visina – najveća dopuštena visina osnovne zgrade

Iskazane vrijednosti očitane su s topografsko-katastarske podloge na kojoj je izrađen plan te podliježu manjim izmjenama temeljem detaljnijih geodetskih izmjera za pojedine zahvate u prostoru.

3.4. Prometna i ulična mreža

Putem utvrđene prometne mreže koju čine ulični koridori ostvaruje se kolni i pješački, odnosno javni pristup do prostornih cjelina. U poprečnom presjeku prometnica planirano je polaganje komunalne infrastrukture. Planom je određena ukupna širina profila prometnica te raspored pojedinih površina unutar njega. Prilikom izrade projekata prometnica moguće je zbog detaljnijih i točnijih podloga izvesti manje korekcije planiranih koridora.

3.4.1. Prometno rješenje

Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.

Prometnu mrežu čine:

a) prostorna cjelina IS-1

b) prostorna cjelina IS-2

Sve prometne površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

Minimalna širina obaveznog kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 6,0 m.

Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

3.4.2. Promet u mirovanju

Unutar Plana nije planirana gradnja javnih parkirališta i garaža.

Na području obuhvata, planirano je rješavanje parkirališnih mjesta prema kriterijima iz tablice 3:

Tablica 3.: Normativ za broj parkirnih mjesta prema namjeni zgrade

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² GBP	1
Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5
Benzinska postaja	100 m ² GBP	1,5

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa. GBP – građevinska (bruto) površina.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodovi komunalne infrastrukturne mreže planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina, što je ucrtano na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastruktura*. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

Trase vodova, pozicije pripadajućih građevina i uređaja prikazanih na kartografskim prikazima Plana načelne su i shematske karakteristike, te je moguća njihova korekcija kao i dopuna komunalne infrastrukturne mreže temeljem izrade detaljne projektne dokumentacije.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Na kartografskim prikazima 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - komunalna infrastrukturna mreža* i 4: *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000 označene su površine s koje se ostvaruju priključci na komunalnu infrastrukturnu mrežu građevnih čestica.

3.5.1. Elektronička komunikacijska mreža

Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima.

Kabelska kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. U površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguće je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova. Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Ostali detaljniji uvjeti gradnje i uređenja elektroničke komunikacijske mreže propisani su Provedbenim odredbama.

3.5.2. Elektroenergetika

Obuhvat Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima gospodarske zone. Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode. U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja i ugradnja sukladnih građevina, opreme i uređaja. Ostali detaljniji uvjeti gradnje i uređenja elektroničke komunikacijske mreže propisani su Provedbenim odredbama.

Ostali detaljniji uvjeti gradnje i uređenja elektroenergetske mreže propisani su Provedbenim odredbama.

3.5.3. Vodoopskrba

Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Grada Korčule koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda (dalje NPKL). Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća. Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.

Ostali detaljniji uvjeti gradnje i uređenja vodoopskrbne mreže propisani su Provedbenim odredbama.

3.5.3. Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:

- a) sustav odvodnje oborinskih voda i
- b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Izradom projektne dokumentacije u postupku ishođenja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Ostali detaljniji uvjeti gradnje i uređenja sustava odvodnje otpadnih voda propisani su Provedbenim odredbama.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za građevine gospodarskih djelatnosti utvrđeni su za prostorne cjeline K-1, K-3, K-4, K-6 i K-7

Za građevine planirane u obuhvatu Plana određen je oblik korištenja, prikazan na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere kako slijedi:

a) nova gradnja – omogućuje se izgradnja nove građevine temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim planom.

Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, udio nazivne namjene u površini zgrade i funkcionalnih sklopova gospodarske – poslovne namjene iznosi najmanje 70%; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) i pomoćne zgrade. Unutar preostale površine dopušteni su prateći društveni, sportsko-rekreacijski i ugostiteljski (bez pružanja usluga smještaja) sadržaji.

Na površinama gospodarske - poslovne namjene nije moguć smještaj stanovanja.

U zgradama gospodarske – poslovne namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne namjene.

Iznimno, omogućuje se smještaj zgrada proizvodne namjene za prehrambenu proizvodnju manjih razmjera (uljare, vinarije i sl.) na površinama gospodarske – poslovne namjene.

Unutar pojedine prostorne cjeline moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica uz uvjet osiguranog neposrednog ili posrednog (putem služnosti) pristupa na prometnu površinu sukladno detaljnijim uvjetima Plana.

Na građevnoj čestici moguća je gradnja:

- a) jedne osnovne zgrade;
- b) pomoćne zgrade;
- c) drugih pomoćnih građevina te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

Ostali detaljniji uvjeti gradnje i uređenja te način gradnje na površinama gospodarske – poslovne namjene propisani su Provedbenim odredbama.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

U obuhvatu Plana ne nalaze se zaštićena ni evidentirana područja kao ni pojedinačni spomenici prirode u smislu posebnog zakona kojim se uređuje sustav zaštite prirode.

Unutar obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže, što je utvrđeno i prikazano na kartografskom prikazu 3a: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Staništa i ekološka mreža*, kako slijedi:

a) područja očuvanja značajna za ptice:

- HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac

b) područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2001367 I dio Korčule

Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3a: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Staništa i ekološka mreža*..

Unutar obuhvata Plana utvrđeno je područje stanišnog tipa *stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike* sukladno odgovarajućem posebnom propisu i Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS).

3.6.2.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu posebnog zakona kojim se uređuje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planovima šireg područja.

Pri izvođenju građevinskih ili drugih radova u slučaju otkrivanja arheološkog nalazišta ili nalaza, osoba koja izvodi građevinske radove dužna ih je zaustaviti te obavijestiti nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

3.7.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prilikom gradnje, uređenja i korištenja prostora predmetne lokacije potrebno je predvidjeti i provesti sljedeće mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš:

- a) s ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi
- b) s ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa
- c) s ciljem zaštite tla za građevne čestice propisana je minimalna površina procjedne površine koju je potrebno krajobrazno urediti
- d) prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada planirani su za svaku građevnu česticu, točna lokacija ovih prostora utvrdit će se detaljnom razradom svakog zahvata u prostoru.

3.7.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i

potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Prilikom gradnje, uređenja i korištenja prostora predmetne lokacije potrebno je predvidjeti i provesti sljedeće mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

a) zaštita od požara i eksplozija:

- prometna mreža koja uključuje kolne, pješačke i kolno-pješačke površine planirana je na način da omogućava pristup vatrogasnih vozila planiranim građevinama u obuhvatu te operativni rad vatrogasne tehnike
- prilikom projektiranja i gradnje potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa o zaštiti od požara
- planirana je gradnja hidrantske mreže sukladno posebnim propisima

b) zaštita od potresa:

- planirane građevine moraju zadovoljiti uvjete propisane za VIII. potresnu zonu
- do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima
- kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje

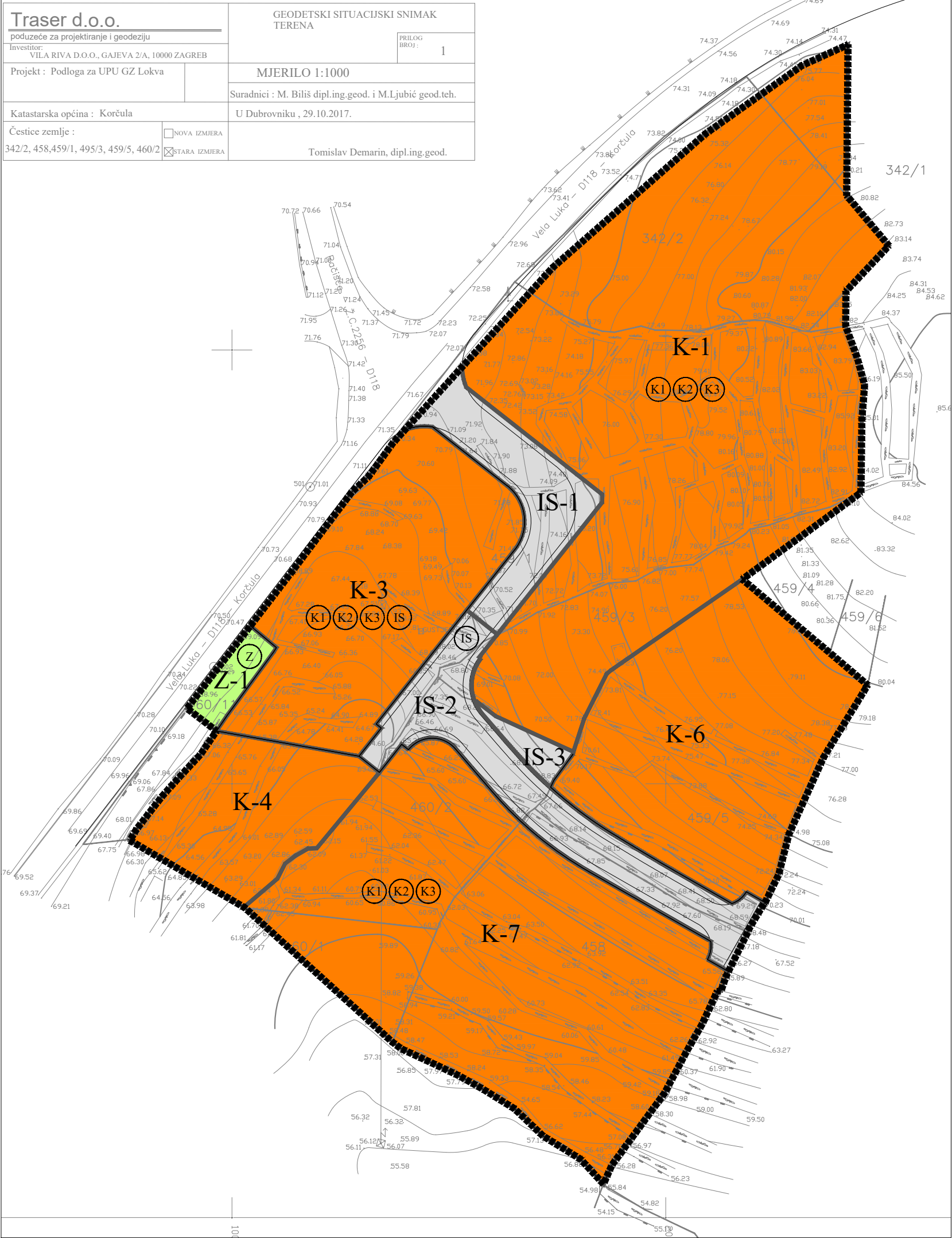
c) Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija:

- obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
- ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina
- evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana

d) vodoopskrba u iznimnim uvjetima:

- prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

III GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI



- Granice

■■■■■■

granica obuhvata plana

K-1

obuhvat prostorne cjeline
/ oznaka prostorne cjeline

Namjena površina

K

poslovna namjena
K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka
K3 - komunalno-servisna

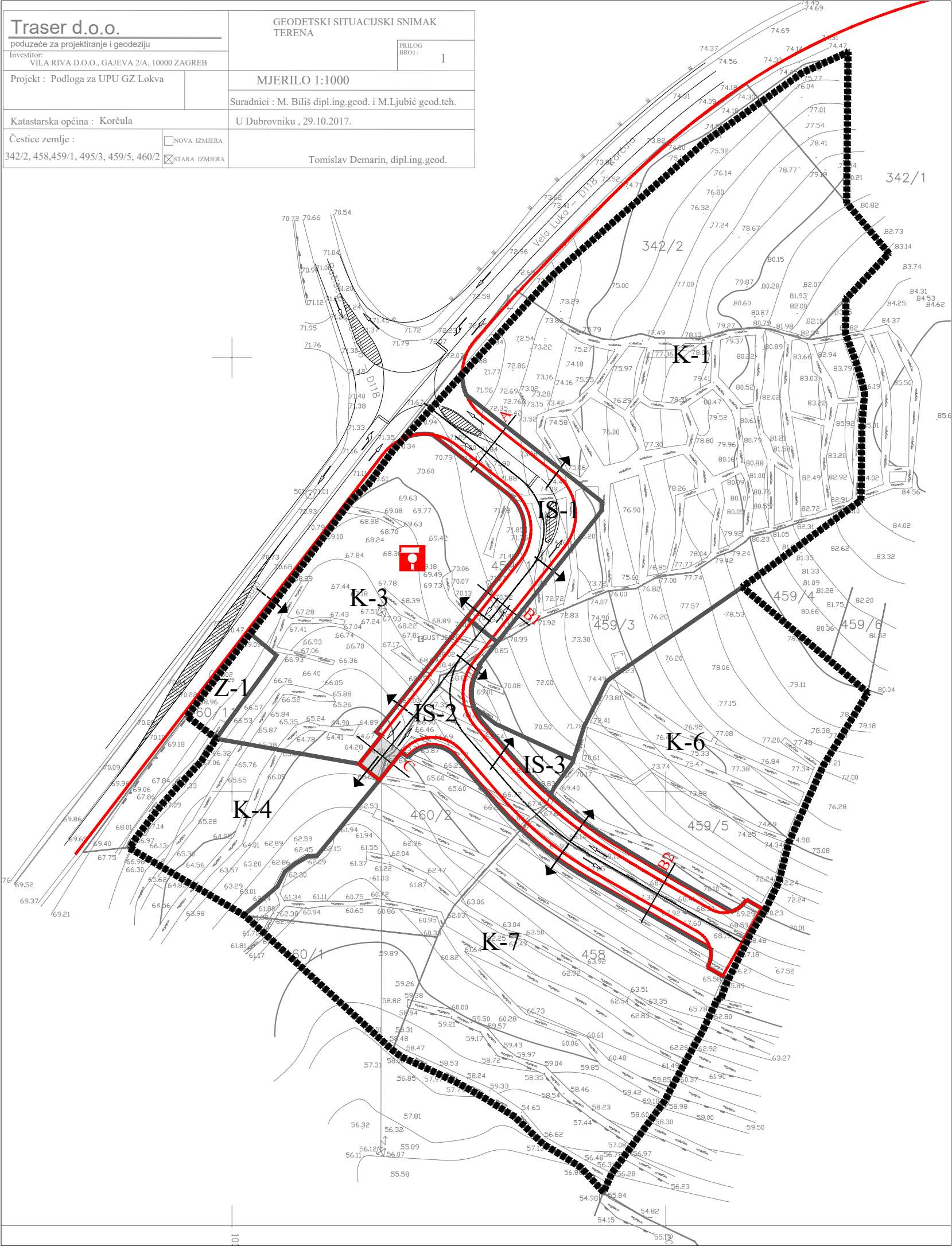
Z

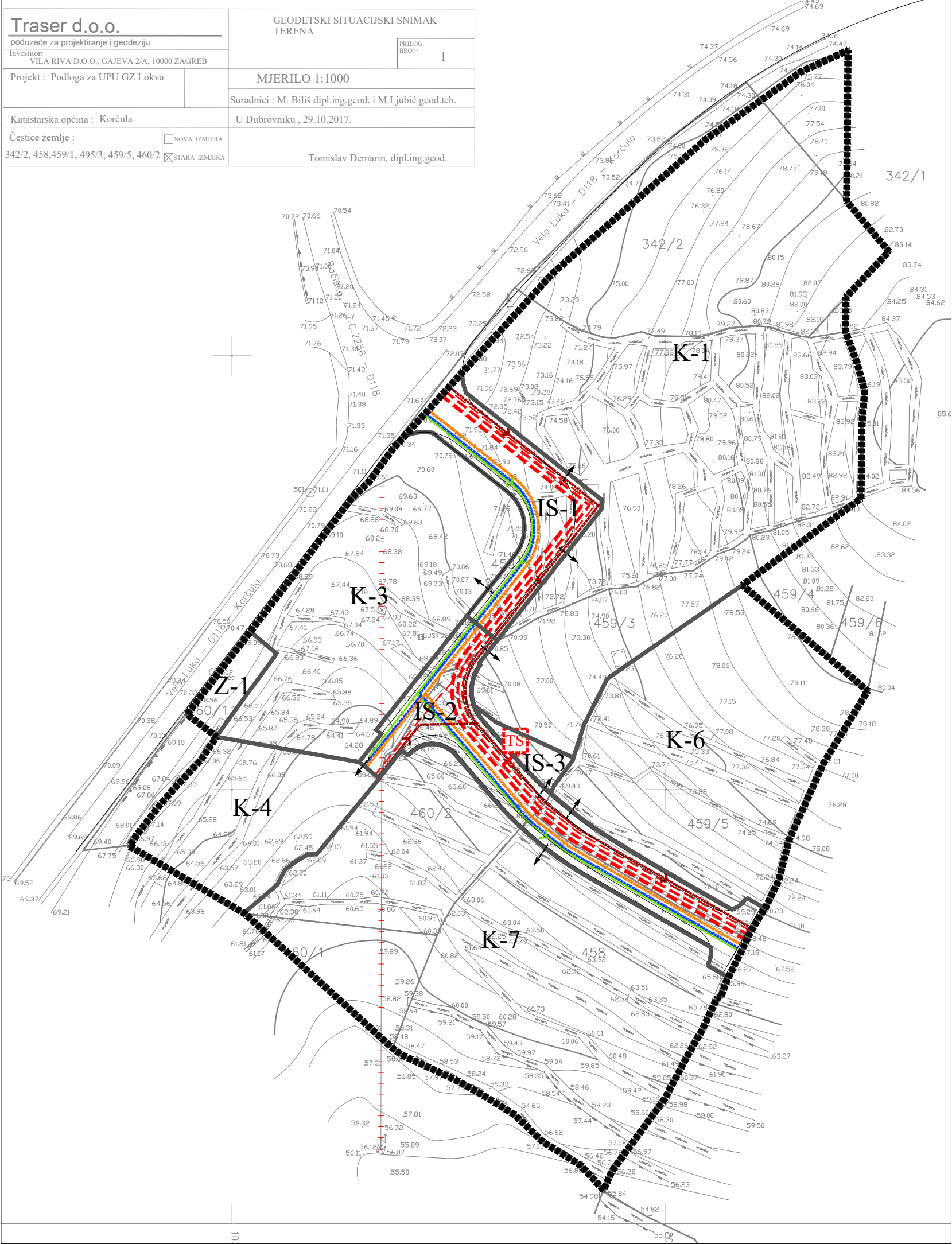
zaštitne zelene površine

IS

površine infrastrukturnih sustava

elementi profila prometnice
- | | |
|--|--|
| Županija: <div>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</div> | |
| Grad: <div>GRAD KORČULA</div> | |
| Naziv prostornog plana: <div>IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA”
konačni prijedlog</div> | |
| Naziv kartografskog prikaza: <div>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</div> | |
| Broj kartografskog prikaza: <div>1</div> | Mjerilo kartografskog prikaza: <div>1 : 1 000</div> |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Korčule 8/20 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
- |
| Javna rasprava (datum objave):
13. srpnja 2020. | Javni uvid održan:
od 16. srpnja 2020. do 24. srpnja 2020. |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: | Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: <div>Ivan Blitvić, ing. građ.</div> |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
klasa: -, ur. broj: -, od - | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: <div>Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb</div> | |
| Odgovorna osoba: <div>Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.</div> | Odgovorni voditelj: <div>Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.</div> |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Pečat odgovornog voditelja: |
| Stručni tim u izradi plana: <div>Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.</div> | <div>Deanka Hirjan, dipl. iur.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlasisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. građ.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.</div> |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: <div>-</div> |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |





Granice

granicu obuhvata plana

obuhvat prostorne cjeline / oznaka prostorne cjeline

Komunalna infrastruktura

površina s koje se ostvaruje priključak na komunalnu infrastrukturu

Elektroničke komunikacije

korisnički spojni telekomunikacijski vod

Elektroenergetika

ukidanje 35 + 20 kV voda (izmjještanje)

35 kV vod

20 kV vod

0,4 kV vod

transformatorska stanica 20/0,4 kV

Vodoopskrba

vodovod

Odvodnja otpadnih voda

odvodni kolektor

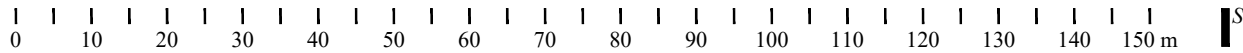
smjer odvodnje

Odvodnja oborinskih voda

odvodni kolektor

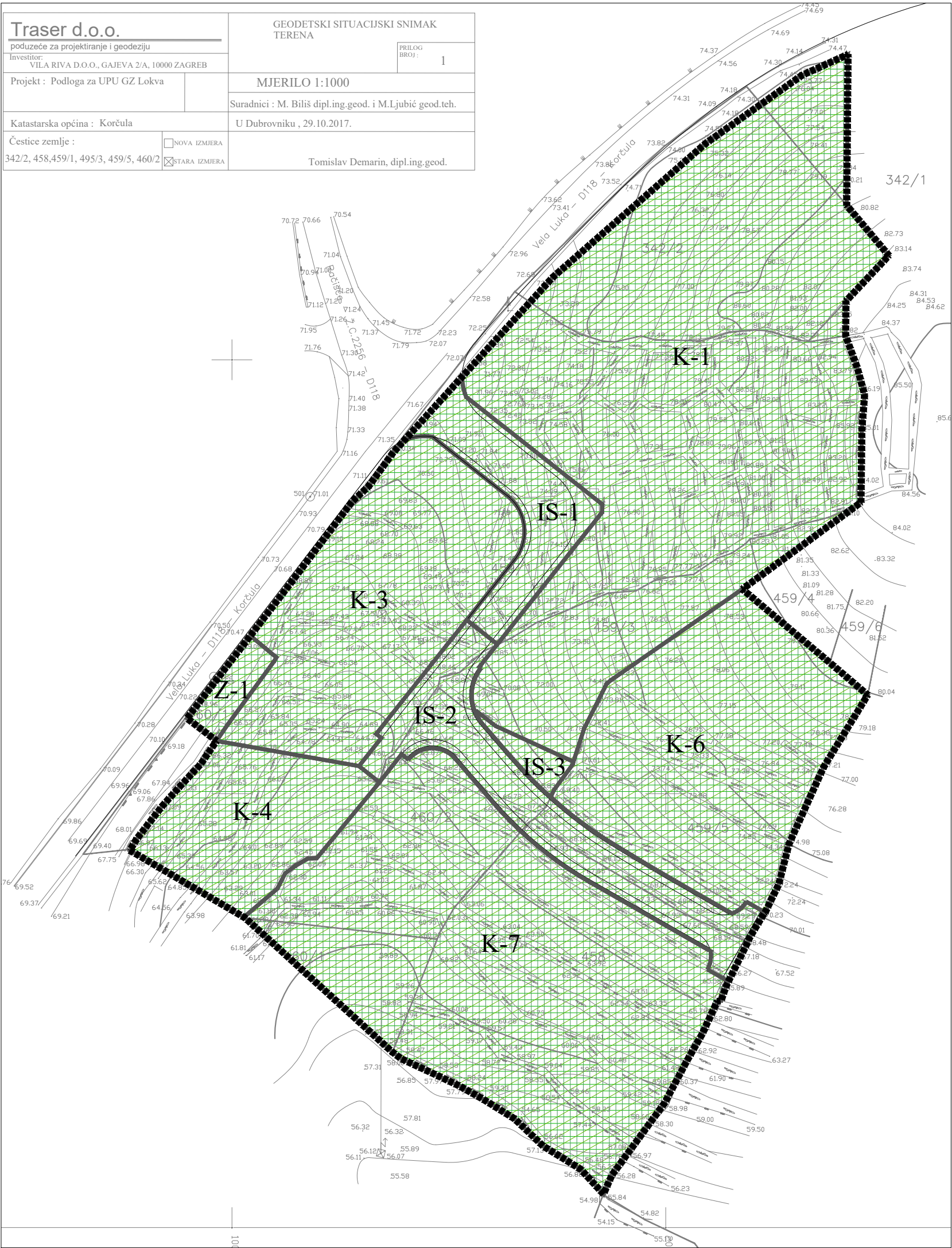
smjer odvodnje

elementi profila prometnice



Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD KORČULA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA” konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 8/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): 13. srpnja 2020.	Javni uvid održan: od 16. srpnja 2020. do 24. srpnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Ivan Blitvić, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: -, ur. broj: -, od -	
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Deanka Hirjan, dipl. iur. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol. Duran Klepo, dipl. ing. građ. Božo Tomić, dipl. ing. el. Damir Šiljeg, mag. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: -
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Traser d.o.o.		GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK TERENA	
poduzeće za projektiranje i geodeziju		PRILOG BROJ : 1	
Investitor: VILA RIVA D.O.O., GAJEVA 2/A, 10000 ZAGREB		MJERILO 1:1000	
Projekt : Podloga za UPU GZ Lokva		Suradnici : M. Biliš dipl.ing.geod. i M.Ljubić geod.tech.	
Katastarska općina : Korčula		U Dubrovniku , 29.10.2017.	
Čestice zemlje : 342/2, 458,459/1, 495/3, 459/5, 460/2		Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.	



Granice

granica obuhvata plana

obuhvat prostorne cjeline
/ oznaka prostorne cjeline

Ekološka mreža

Područja očuvanja značajna za ptice

HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

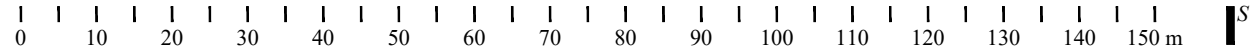
HR2001367 I dio Korčule

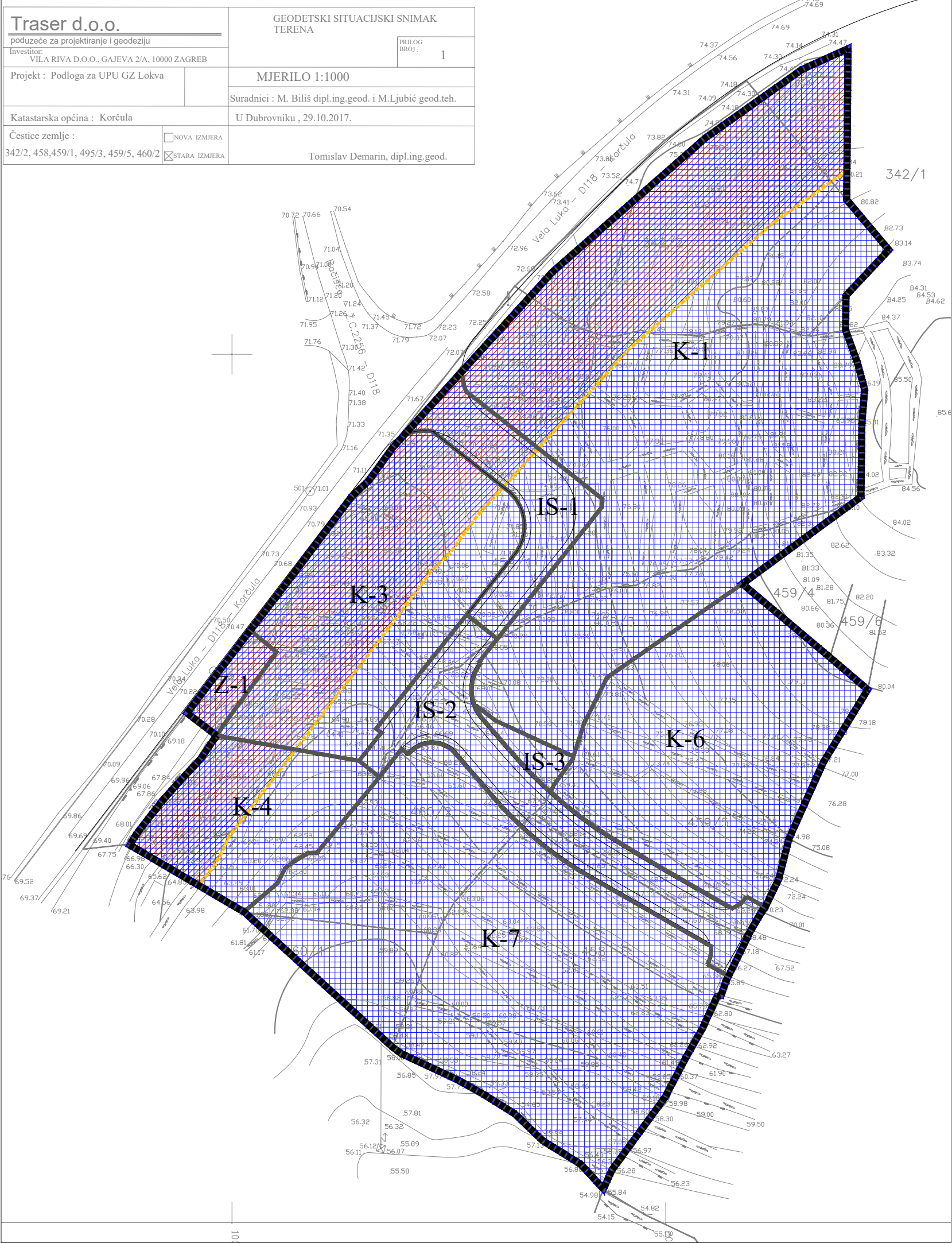
Staništa

stenomediterranske čiste vazdazelene šume
i makija crnike

elementi profila prometnice

Županija:	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Grad:	
GRAD KORČULA	
Naziv prostornog plana:	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA” konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:	
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - STANIŠTA I EKOLOŠKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
3a	1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 8/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): 13. srpnja 2020.	Javni uvid održan: od 16. srpnja 2020. do 24. srpnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Ivan Blitvić, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: -, ur. broj: -, od -	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba:	Odgovorni voditelj:
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana:	
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Deanka Hirjan, dipl. iur. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Dragan Vlasisavljević, mag. sc. geol. Duran Klepo, dipl. ing. građ. Božo Tomić, dipl. ing. el. Damir Šiljeg, mag. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: -
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





- Granice

■■■■■

granica obuhvata plana

K-1

obuhvat prostorne cjeline
/ oznaka prostorne cjeline

Posebne mjere uređenja

▨

zaštitni pojas državne ceste

Oblici korištenja

■

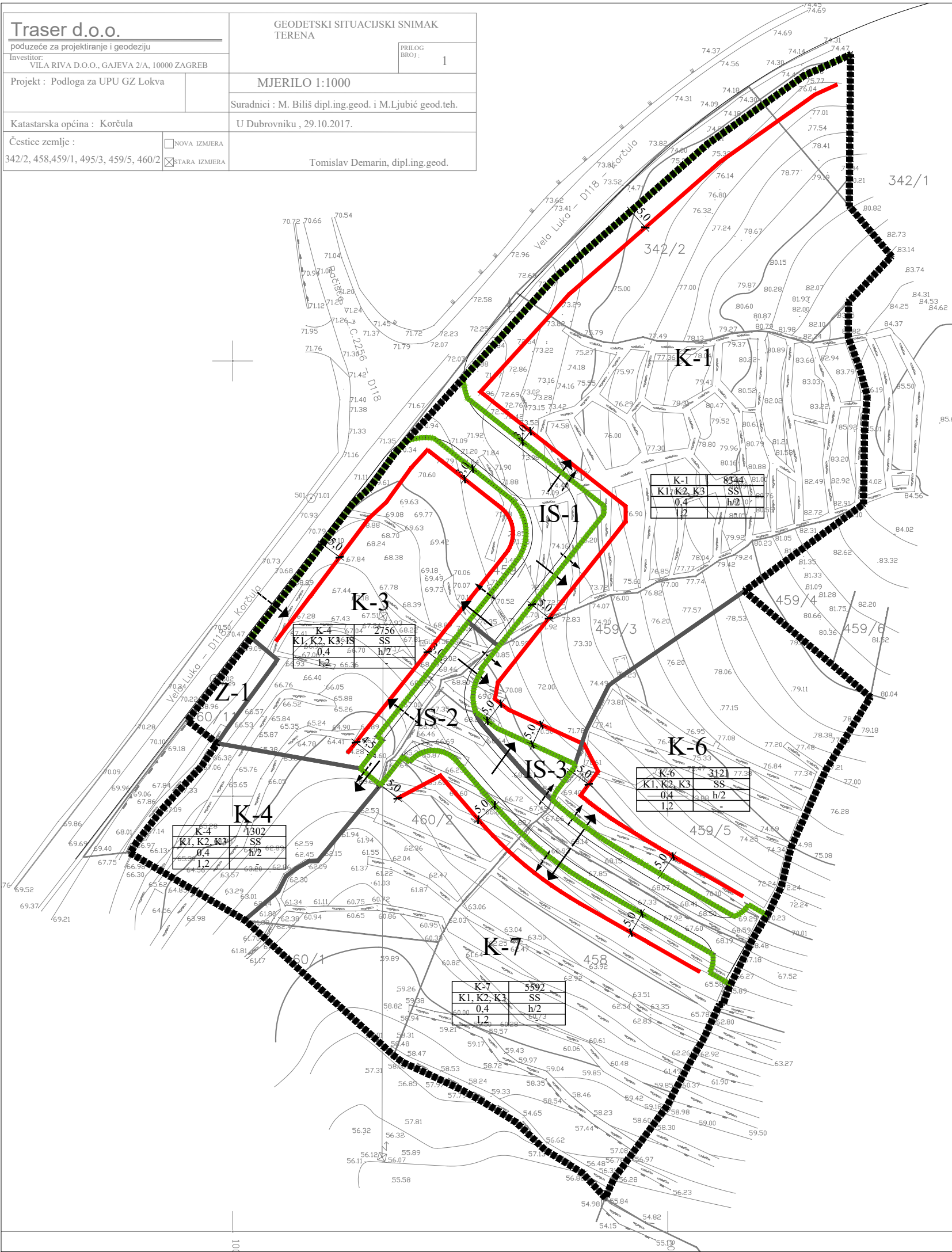
nova gradnja

—

elementi profila prometnice

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD KORČULA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA” konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI, OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE	
Broj kartografskog prikaza: 3b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Korčule 8/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): 13. srpnja 2020.	Javni uvid održan: od 16. srpnja 2020. do 24. srpnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Ivan Blitvić, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: -, ur. broj: -, od -	
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Deanka Hirjan, dipl. iur. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Dragan Vlasisavljević, mag. sc. geol. Duran Klepo, dipl. ing. građ. Božo Tomić, dipl. ing. el. Damir Šiljeg, mag. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: -
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Traser d.o.o.		GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK TERENA	
poduzeće za projektiranje i geodeziju		PRILOG BRČU : 1	
Investitor: VILA RIVA D.O.O., GAJEVA 2/A, 10000 ZAGREB		MJERILO 1:1000	
Projekt : Podloga za UPU GZ Lokva		Suradnici : M. Biliš dipl.ing.geod. i M.Ljubić geod.tech.	
Katastarska općina : Korčula		U Dubrovniku , 29.10.2017.	
Čestice zemlje : 342/2, 458,459/1, 495/3, 459/5, 460/2		NOVA IZMJERA ☒ STARA IZMJERA	
		Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.	



- Granice

■■■■■

granica obuhvata plana

K-1

obuhvat prostorne cjeline
/ oznaka prostorne cjeline

Uvjeti gradnje

■■■■■

regulacijska linija

—

građevinska linija

5.0

→

udaljenost građevinske od regulacijske linije

→

javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak
(kolni pristup)

→

javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak
(kolni pristup) - sekundarni

→

površina s koje se ostvaruje priključak na
komunalnu infrastrukturu

—

elementi profila prometnice
- Urbanistički parametri za površine gospodarske
- poslovne namjene (shema)
- | | |
|--|---|
| oznaka
prostorne cjeline
namjena površine: | površina
prostorne cjeline (m²)
način gradnje:
SS- samostojeći |
| koeficijent
izgrađenosti (kig) | udaljenost zgrade od
susjedne čestice (m) |
| koeficijent
iskorištenosti (kis) | napomena |
-
- | | | | |
|--|--|--|---|
| Županija: | | DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA | |
| Grad: | | GRAD KORČULA | |
| Naziv prostornog plana: | | IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GZ LOKVA”
konačni prijedlog | |
| Naziv kartografskog prikaza: | | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| Broj kartografskog prikaza: | | 4 | Mjerilo kartografskog prikaza:
1 : 1 000 |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Korčule 8/20 | | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
- | |
| Javna rasprava (datum objave):
13. srpnja 2020. | | Javni uvid održan:
od 16. srpnja 2020. do 24. srpnja 2020. | |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: | | Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:
<div>Ivan Blitvić, ing. građ.</div> | |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
klasa: -, ur. broj: -, od - | | | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: | | Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb | |
| Odgovorna osoba: | | Odgovorni voditelj:
<div>Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.</div> | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | | Pečat odgovornog voditelja: | |
| Stručni tim u izradi plana:
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh. | | Deanka Hirjan, dipl. iur.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. građ.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech. | |
| Pečat predstavničkog tijela: | | Predsjednik predstavničkog tijela:
<div>-</div> | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | | Pečat nadležnog tijela: | |