

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Korčule, na ___ sjednici održanoj dana _____2021. godine donijelo

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2022. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor i prekršajne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke je uvjetovano podjelom Grada Korčule na zone i razdoblju trajanja privremene zabrane tijekom iduće kalendarske godine, tj. 2022. godine.

Članak 4.

(1) Vrijeme važenja privremene zabrane uvjetovano je podjelom Grada Korčule na tri zone, i to:

- I. zona: dio grada Korčule prikazan na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke;
- II. zona: ostali dio grada Korčule, dijelovi naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri Žala, Oskorušica i Rasohatica, dio naselja Pupnat: Kneže i Pupnatska Luka, naselje Račišće te dijelovi naselja Čara: Zavalatica, Babina, Velika i Mala Rasoha;
- III. zona: dijelovi naselja Žrnovo, Pupnat i Čara koji nisu uključeni u II. zonu.

(2) Granice zona za zemljane radove određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, te područje udaljeno do 100 metara od granice građevinskog područja naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu.

(3) Granice zona za građevinske radove na izgradnji konstrukcije građevine određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu, bez pojasa od 100 m.

Članak 5.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 1. lipnja do 30. rujna.

(2) U II. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna.

(3) U III. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 10. srpnja do 20. kolovoza.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 4. i 5. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

1. građenje građevine, odnosno izvođenje radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,

2. izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,

3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu,

4. hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,

5. nužnih radova na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istim,

6. građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenja javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Korčule, Dubrovačko-neretvanske županije i/ili Republike Hrvatske, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog interesa za Grad Korčulu, tj. gdje je Grad Korčula investitor odnosno suinvestitor.

Članak 7.

Investitor, odnosno izvođač radova, koji je zauzeo i koristi javnu površinu, dužan ju istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

V. NADZOR

Članak 8.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Grada Korčule.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redari imaju ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 5. ove Odluke,

2. ako kao investitor, odnosno izvođač radova, nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke (članak 7. ove Odluke).

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njegova obrta.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Članak 10.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova (članak 9. stavak 2. točka 1.).

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u vezi obavljanja njezina obrta.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

(5) Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

Članak 11.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez izdavanja obveznog prekršajnog naloga, u visini polovice donje propisane novčane kazne za pravnu osobu i s njima izjednačene subjekte za prekršaje iz članka 9. i 10. ove Odluke, kada je prekršaj

utvrđen obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti, neposrednim opažanjem, uporabom tehničkih uređaja ili pregledom vjerodostojne dokumentacije, uz izdavanje potvrde o tome.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Grada Korčule u 2021. godini („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 15/20).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom ove odluke, predlaže se i u 2022. godini zabrana izvođenja građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na konstrukciji građevine u vremenskom razdoblju i po zonama kako je to predloženo, a što je istovjetno kao i u 2021. godini., a sve u smislu članka 132. Zakona o građenju.

O nacrtu odluke provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u vremenu od 7. rujna do 7. listopada 2021. U vremenu trajanja javnog savjetovanja nije stigla ni jedna primjedba, odnosno očitovanje na nacrt odluke. Izvješće o provedenom savjetovanju, kao i objava provođenja javnog savjetovanja je objavljeno na mrežnoj stranici Grada Korčule.

U postupku je 27. kolovoza 2021. zatraženo i mišljenje TZ Grada Korčule na privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2022. godini, kako se u nacrtu odluke predložilo. TZ Grada Korčule je 4. listopada 2021. dala svoje prethodno mišljenje kojim se očitovala na način da je TZ donijela odluku o suglasnosti s nacrtom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2022. godini.

Slijedom danih zakonskih mogućnosti propisivanja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u 2022. godini, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predmetne odluke kako je predložena.