

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), na prijedlog gradonačelnice Grada Korčule, Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama, oznake:

- dio čest. zgr. 303/1 k.o. Korčula, površine 323 m², po novoj oznaci k.č.broj 1501 k.o. Korčula

- čest. zgr. 289/1 k.o. Korčula, površine 86 m², u cijelosti ulazi u novoformiranu katastarsku česticu 1501 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja dio Kule Svih Svetih,

sve sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom od strane ROZA PROJEKT j.d.o.o. za ugostiteljstvo, djelatnost turističke agencije i sportske djelatnosti, Harambašićeva 9, Split, koji je sastavni dio ove Odluke (broj elaborata 1-6-07/20_2 od 04. 05. 2022.).

Članak 2.

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišno – knjižni odjel, izvršit će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini / dijelu č.zgr. 303/1 k.o. Korčula, površine 323 m² i č.zgr. 289/1 k.o. Korčula, površine 86 m² prema novoj oznaci 1501 k.o. Korčula, po provedbi parcelacijskog plana uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Korčule, Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, OIB: 92770362982.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Da bi Grad Korčula mogao raspolagati nekretninom uknjiženom kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Korčule, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo na dijelu katastarske čestice zgrade 303/1 k.o. Korčula u površini od 323 m², te na katastarskoj čestici zgrade 289/1 k.o. Korčula u cijelosti.

Javno dobro u općoj uporabi moguće je ukinuti ako se ono više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra pa je time došlo do ukidanja.

Kako se u predmetnom slučaju radi o dijelu kule Svih Svetih, a u tijeku je ishođenje građevinske dozvole potrebne za rekonstrukciju iste, nesporno je da je opravdano ukidanje javnog dobra u općoj uporabi, kako je naznačeno u članku 1. Odluke.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.