

**Prijedlog**

**Predlagač: Gradonačelnica**

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule, označene kao čest. zem. 2371/54 k.o. Čara**

#### **Članak 1.**

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se :

- čest. zem. 2371/54, površine 787 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ul. broj 938, k.o. Čara.

Procijenjena vrijednost po ovlaštenom procjenitelju, na dan procjene iznosi 970.000,00 kn (128.179,16 EUR-a).

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavka 2. ovog Zaključka, te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

#### **Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. stavak 2. i člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 162.214,68 kn.

Nakon iskazanog interesa za kupnju građevinskog zemljišta opisanog u čl. 1. Prijedloga zaključka, izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju Grada Korčule kojim je utvrđeno da se ne radi o zemljištu planirane javne namjene, pribavljen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti koje je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Slijedom prednjeg predlaže se Gradskom vijeću donošenje ovog zaključka.