

POGON ZA PRERADU I OBRADU VOĆA I POVRĆA – OPG

Poštovani obraćam Vam se u želji da biste mi dali suglasnost za izgradnju objekta koju traži Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Korčuli. Naime postojeći proizvodni pogon na našem OPG-u nije dovoljan za proizvodnju i plasman koji imamo, te planiramo prijavu na natječaj mjera RURALNOG RAZVOJA za modernizaciju proizvodnje, radi se o izgradnji postrojenju sušare za preradu citrusa koji ne bi nagrdivao niti okoliš mirisom niti bukom.

Lokacija pogona je na postojećoj građevinskoj čestici 655/34 KO Korčula

Obzirom na zonu mješovite namjene u kojoj se nalazi predmetna parcela, osnovna zgrada, na parceli bi bila *poslovne* namjene u kojoj bi se obavljala *uslužna* djelatnost tradicionalne prerade voća kako je ranije definirano.

Temeljem navedenog, traži se suglasnost Gradskog vijeća Grada Korčule za namjenu na planiranoj građevnoj čestici koja prema II izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Korčule može sadržavati *poslovnu* namjenu.

Proširena ponuda od domaćeg uzgojenog voća i povrća i na otoku, osnovna je namjera kojom se nastoji obogatiti domaći turističko-ugostiteljski proizvod.

Osim uzgoja, navedene sirovine potrebno je obraditi na način pogodan za daljnju distribuciju i upotrebu.

OPG (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo) kao organizacijski oblik gospodarskog subjekta koji osim poljoprivredne djelatnosti, koja se obavlja izvan parcele planirane za zahvat, radi stvaranja obrađenog proizvoda treba koristiti i dopunsku djelatnost kako bi mogao uključiti proizvodne resurse u objektu, uvjetno rečeno za proizvodnju u zaštićenom prostoru odnosno objektu (izdvojeni pogon) koji će programski sadržavate niže nabrojane prostore.

Obrada u ovom OPG-u planira se na jednostavan i tradicionalan način, što podrazumijeva osim prethodne pripreme u smislu pranja, sušenja i usitnjavanje plodova i sam proces kontroliranog sušenja, pakiranja i skladištenja potrebnog za daljnju distribuciju.

Planirani prostori za takovu proizvodnju bili bi:

- prostor za prihvata sirovine i vaganje
- dva skladišta voća a jedno sa hlađenim dijelom (rashladna komora 7-8 °C) – + rashladna komora
- skladište ambalaže
- kuhinja za obradu voća –
- dvije sušare za citruse –
- prostor za pakiranje i distribuciju obrađenih citrusa ili drugog voća i povrća –
- skladište pakiranih proizvoda i distribucijski prostor –
- kancelarija za vođenje knjigovodstva
- sanitarije i garderoba zaposlenih (M+Ž) -
- prateće komunikacije –SVEUKUPNO BRUTTO POVRŠINA PROSTORA ~ 250 m2

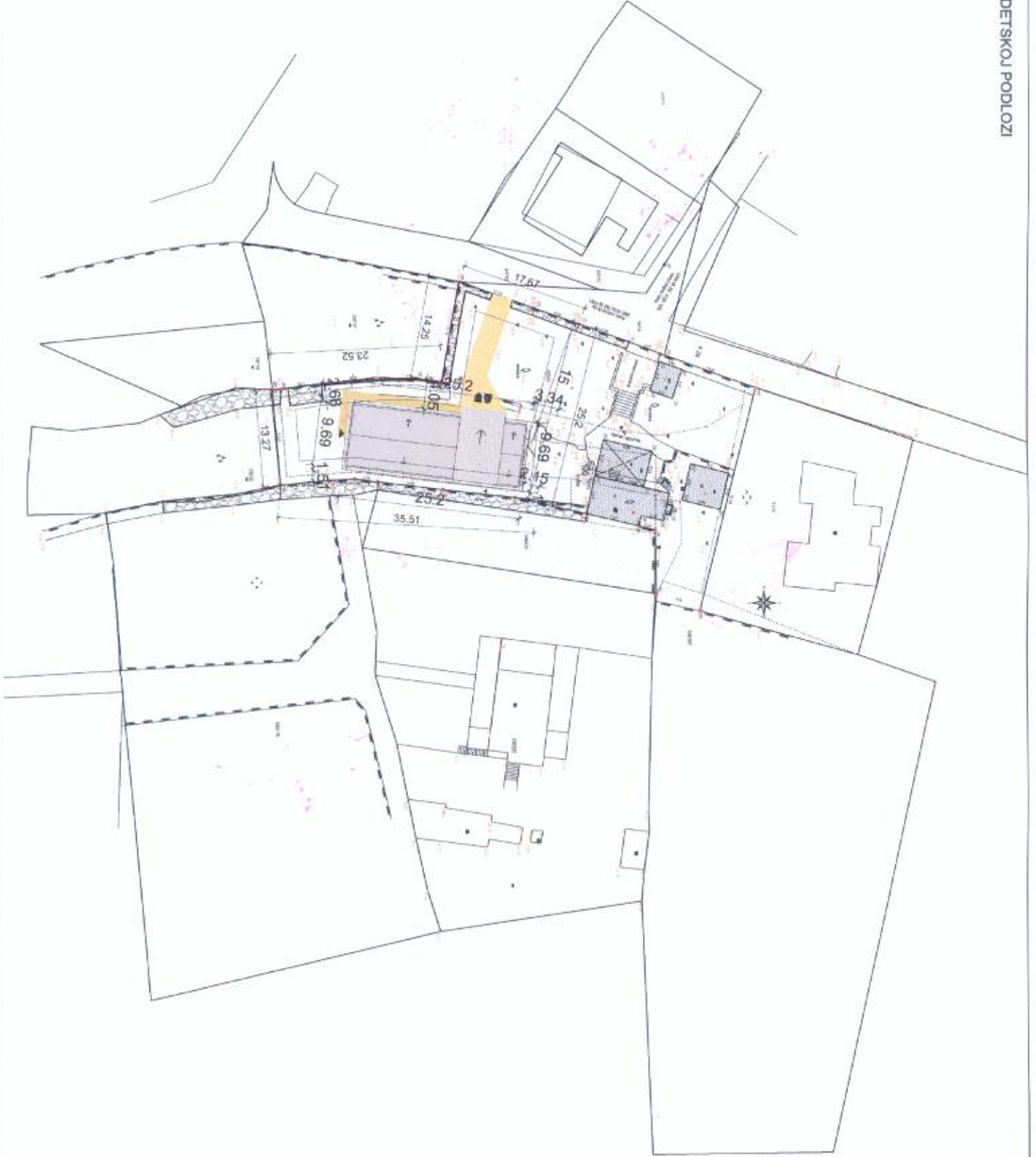
U prilogu se dostavlja i idejno rješenje za izgradnju pogona.

Vlaho Komparak, Nositelj OPG KOMPAREK

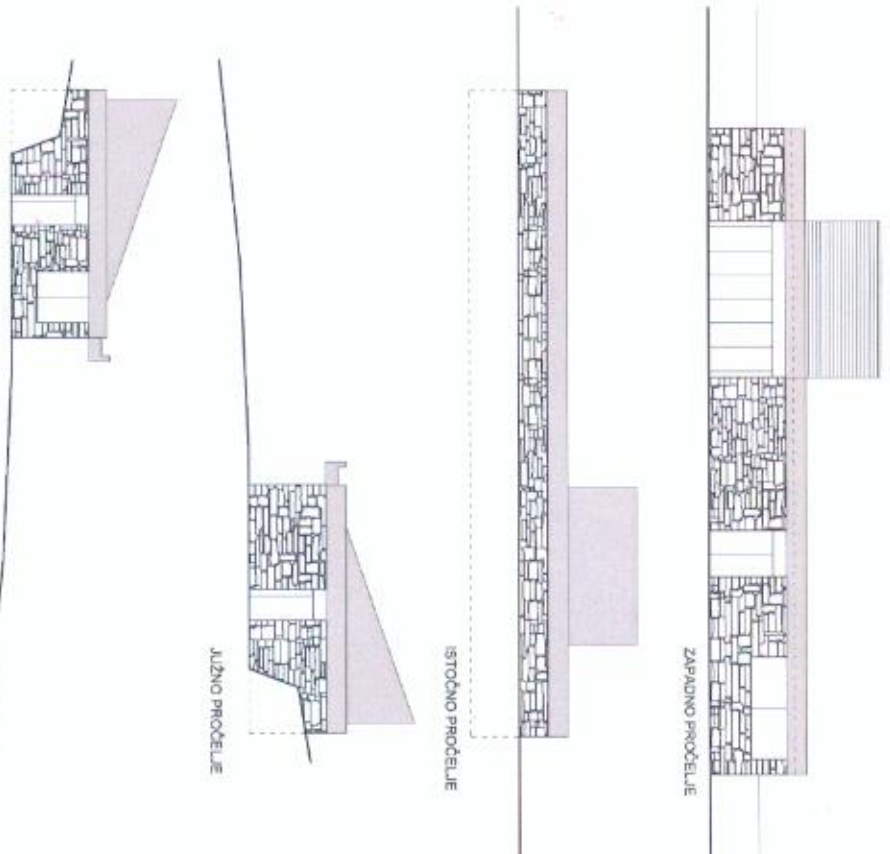
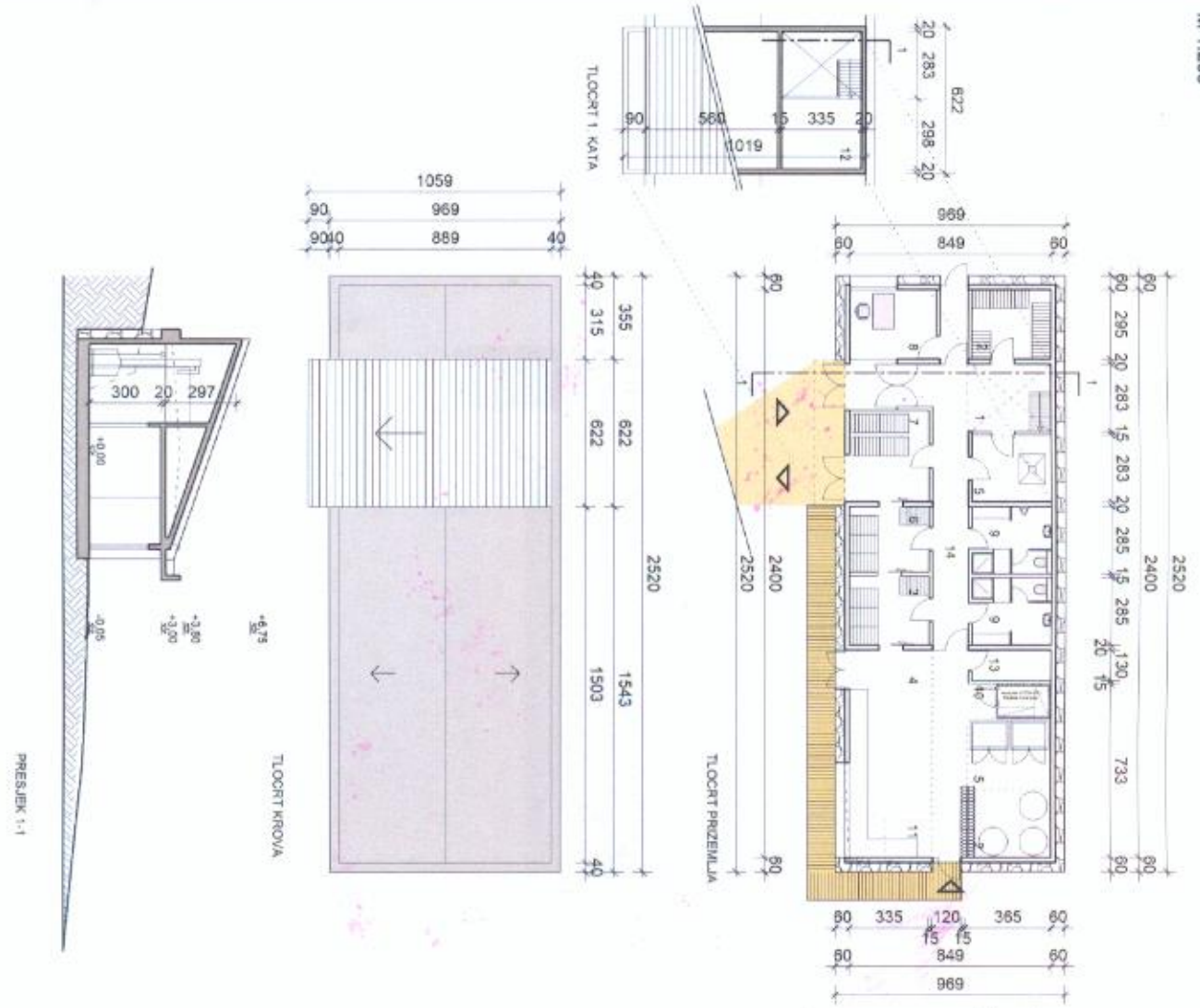
Vlaho Komparak

Korčula 9.03.2023

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
GRAD KORČULA		
Primljeno	10. 03 2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jedinica:	
350-03/23+01	00002	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
06 - 1		



TLOCRTI, PRESJEK I PROČELJA
M 1:200



ISKAZ PLOŠTINA (NETTO):

1	prihvat / vogaenje	7.38 m ²
2	skladiste x2	9.32 m ²
3	skladiste ambalaza	9.76 m ²
4	priprema i pranje voza	26.60 m ²
5	sušara x2	9.32 m ²
6	pakiranje	9.32 m ²
7	skladiste proizvoda i distribucija	12.84 m ²
8	ured	10.78 m ²
9	gardenoba i sanitarije x2	10.19 m ²
10	spremnika sredstva za cikanje	4.26 m ²
11	otpad	2.52 m ²
12	strojarstvo	9.99 m ²
13	rahiharna komora	3.37 m ²
14	kommunikacija	45.60 m ²
UKUPNO:		200.23 m ²