

Na temelju članka 78. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Korčule («Službeni Glasnik Grada Korčule», broj 3/18 i 3/21), u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule označene kao čest.zem. 2371/53 k.o. Čara, KLASA: 940-01/24-01/07 URBROJ: 2117-9-05/11-24-1 od 29. listopada 2024. te na temelju Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule, označene kao čest.zem. 655/289 k.o. Korčula, KLASA: 940-01/24-01/11 URBROJ: 2117-9-05/11-24-1 od 23. prosinca 2024. godine, Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule, označene kao čest.zem. 8972/5 k.o. Žrnovo, KLASA: 940-01/24-01/09 URBROJ: 2117-9-05/11-24-1 od 23. prosinca 2024. godine, Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule, označene kao čest.zem. 8972/13 k.o. Žrnovo, KLASA: 940-01/24-01/10 URBROJ: 2117-9-05/11-24-1 od 23. prosinca 2024. godine, gradonačelnica Grada Korčule raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)**

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine na području Grada Korčule:

<i>Redni broj</i>	<i>Č.zem.</i>	<i>K.O.</i>	<i>Površina</i>	<i>Početna cijena u eurima</i>	<i>Jamčevina</i>	<i>Trošak procjemenog elaborata</i>
1.	655/289	Korčula	833 m <sup>2</sup>	208.250,00	20.825,00	500,00
2.	8972/5	Žrnovo	1449 m <sup>2</sup>	362.250,00	36.225,00	500,00
3.	8972/13	Žrnovo	423 m <sup>2</sup>	105.750,00	10.575,00	500,00
4.	2371/53	Čara	638 m <sup>2</sup>	256.000,00	25.600,00	325,00

Nekretnine se prodaju u stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**UVJETI PRODAJE**

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

3. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi **10%** od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Korčule broj IBAN HR1724070001820400008 model HR68 poziv na broj **9016-OIB**, te mora biti evidentirana na računu Grada Korčule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana okončanja postupka, bez prava na kamatu.

4. Otvaranje pristiglih prijava na javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja. Nepotpune, nepravodobne i nerazumljive prijave na natječaj neće se razmatrati.

5. Usmeno javno nadmetanje (licitaciju) provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

6. Javno nadmetanje (licitacija) provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 50,00 eur. Usmeno javno nadmetanje (licitacija) okončat će se po davanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnom nadmetanju ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njim zaključiti ugovor.

7. Prijava se može povući najkasnije tri dana prije dana određenog za javno nadmetanje (licitaciju) i to Izjavom o povlačenju prijave u pisanom obliku vlastoručno potpisanom, uz uvjet da je zaprimljena na protokol Grada Korčule do gore navedenog datuma.

8. Jamčevina za kupnju nekretnine neće se vratiti:

- ukoliko natjecatelj ne pristupi usmenom nadmetanju (licitaciji), a nije dostavio Izjavu o povlačenju prijave,
- ukoliko natjecatelj nakon otvaranja prijava, pod uvjetom da njegova prijava ispunjava uvjete Natječaja, odustane prije provedenog postupka usmenog nadmetanja (licitacije),
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane nakon okončanja provedenog postupka usmenog nadmetanja (licitacije),
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u ostavljenom roku.

9. Ukoliko se na usmeno javno nadmetanje prijavi samo jedan natjecatelj čija je dokumentacija sukladna uvjetima javnog natječaja, gradonačelnica može odrediti da se nekretnina proda tom natjecatelju.

10. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi gradonačelnica Grada Korčule.

11. Grad Korčula ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

## **PRAVILA NADMETANJA**

12. **Natječaj se provodi usmenim nadmetanjem (licitacijom) u dvije faze:**

- A) podnošenje pisane prijave
- B) licitacija (usmeno nadmetanje)

Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje na javnom nadmetanju (licitaciji) na način da putem pošte ili neposredno na pisarnici Grada Korčule predaju prijavu u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ**“ (navesti redni broj za koju nekretninu se natječe), na adresu: Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, do 24.01.2025. godine do 12:00 sati, neovisno o načinu dostavljanja. Svaka prijava mora imati potpisanu natječajnu dokumentaciju.

13. Prijava se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a mora sadržavati osnovne podatke o natjecatelju:

- ime i prezime, OIB, naznaku prebivališta za fizičke osobe,
- naziv podnositelja prijave, OIB i sjedište za pravne osobe.

14. Uz pisanu prijavu moraju se priložiti sljedeći dokazi:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaće fizičke osobe (preslika osobne iskaznice ili domovnice), odnosno preslika osobne ili putovnice za strane fizičke osobe,
- za pravne osobe preslika izvoda iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, odnosno za obrtnike preslika obrtnice, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu, ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave ovog Natječaja. Rješenje o upisu u sudski registar i Rješenje o upisu u obrtni registar za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugi odgovarajući registar u državi poslovnog nastana za pravne osobe država koje čine Europski gospodarski prostor i država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina,
- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica),
- podaci o računu sa IBAN konstrukcijom s naznakom poslovne banke na koji se vraća jamčevina,

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Natječaja kao i da natjecatelj snosi trošak procjemenog elaborata.

15. Natjecatelj u trenutku podnošenja prijave ne smije imati dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Korčuli, što će po službenoj dužnosti provjeravati Povjerenstvo za provedbu ovog natječaja.

**16. Pregled prijava po natječaju održati će se dana 27.01.2025. godine u 9,00 sati u zgradi Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula, u gradskoj vijećnici, 1 kat.**

**Licitacija će se održati dana 27.01.2025. godine s početkom u 13,00 sati u zgradi Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula, u gradskoj vijećnici, 1 kat.**

17. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13 i 85/15), Grad Korčula kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Podnošenjem prijave natjecatelja koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, smatrat će se da je natjecatelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Korčule, u svrhu u koju su prikupljeni.

18. Grad Korčula može bez posebnog razloga i obrazloženja i u bilo kojoj fazi postupka odustati od prodaje nekretnine ili predmetnog natječaja u cijelosti, kao i ne izabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

19. Javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Grada Korčule, oglasnoj ploči i oglasit će se na lokalnom radiju. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam, Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, II kat, usmeno ili na telefon 020/446-156.

Gradonačelnica

Nika Silić Maroević, dipl.ing.agr.

KLASA: 940-01/25-01/01  
URBROJ: 2117-9-05/11-25-1  
U Korčuli, 10.01.2025. godine