

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

Z A K L J U Č A K**o nekorištenju prava prvokupa dvoetažnog stana u čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula (Korčula)**

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dvoetažni stan u prizemlju i katu (ulaz desno) u čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula (Korčula, stara gradska jezgra), površine 34,15 m² m², gdje je prodavateljica Florence Marie Ithurrealde, po cijeni od 90.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan prodaje po srednjem tečaju HNB)).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 944-03/15-01/06

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula, 2015.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Marie Jacqueline Rejane Bonavalate, kao opunomoćenica, Korčula, Plokata 19. travnja 1921. br. 12
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Florence Marie Ithurrealde, kao vlasnica čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula, putem svoje opunomoćenice, ponudila je sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa Gradu Korčuli dvoetažnog stana u čest. zgr. 181/2 k.o. Korčula, s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina.

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesne cjelina dužan je istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 23. lipnja 2015. (priložen zk izvadak, kopija kat. plana).

Vlasnica je dala ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 90.000 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekat, pa se predlaže donošenje predloženog zaključka.

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4&13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

Z A K L J U Č A K**o nekorisćenju prava prvokupa sobe sa kupaonicom u čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula (Korčula)**

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sobe sa kupaonicom, na prvom katu (ulaz lijevo) u čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula (Korčula, stara gradska jezgra), površine 12,93 m² m², gdje je prodavateljica Florence Marie Ithurrealde, po cijeni od 40.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan prodaje po srednjem tečaju HNB)).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 944-03/15-01/05

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula, 2015.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Marie Jacqueline Rejane Bonavalate, kao opunomoćenica,
Korčula, Plokata 19. travnja 1921. br. 12
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova 10
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Florence Marie Ithurrealde, kao vlasnica čest. zgr. 181/3 k.o. Korčula, putem svoje opunomoćenice, ponudila je sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa Gradu Korčuli sobe sa kupaonicom na prvom aktu (ulaz lijevo) u čest. zgr. 181/2 k.o. Korčula, s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina.

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesne cjelina dužan je istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 23. lipnja 2015. (priložen zk izvadak, kopija kat. plana).

Vlasnica je dala ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 40.000 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekat, pa se predlaže donošenje predloženog zaključka.