

Konačni prijedlog

Predlađač: Gradonačelnik

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), članka 49. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Korčule, Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ . sjednici održanoj dana _____2015. godine donijelo

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Grada Korčule

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Korčule, odnosno određuju vrste građevinskih radova, područja, razdoblje tijekom turističke sezone u kojem se ograničavaju, tj. privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor i prekršajne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke je uvjetovano podjelom Grada Korčule na zone i razdoblju trajanja privremene zabrane tijekom kalendarske godine, tj. tijekom određenog razdoblja turističke sezone.

Članak 4.

(1) Vrijeme važenja privremene zabrane uvjetovano je podjelom Grada Korčule na tri zone, i to:

- I. zona: dio grada Korčule prikazan na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke;
- II. zona: ostali dio grada Korčule, dijelovi naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri Žala, Oskorušica i Rasohatica, dio naselja Pupnat: Kneže i Pupnatska Luka, naselje Račišće te dijelovi naselja Čara: Zavalatica, Babina, Velika i Mala Rasoha;
- III. zona: dijelovi naselja Žrnovo, Pupnat i Čara koji nisu uključeni u II. zonu.

(2) Granice zona za zemljane radove određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, te područje udaljeno do 100 metara od granice građevinskog područja naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu.

(3) Granice zona za građevinske radove na izgradnji konstrukcije građevine određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu, bez pojasa od 100 m.

Članak 5.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 1. lipnja do 30. rujna.

(2) U II. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna.

(3) U III. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 10. srpnja do 20. kolovoza.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

(1) U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 4. i 5. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi u sljedećim slučajevima:

1. hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
2. nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
3. građenje građevine, odnosno izvođenje radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
4. izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
5. odlukom gradonačelnika kada se radi o izvođenju radova od posebnog interesa,
6. odlukom gradonačelnika u smislu članka 8. ove Odluke po zahtjevu investitora ili izvođača, a ne radi se o radovima od posebnog interesa,
7. izvođenje radova gdje je Grad Korčula investitor ili suinvestitor.

Članak 7.

Investitori i izvođači radova koji su zauzeli i koriste javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

Članak 8.

(1) Gradonačelnik može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 2. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja privremene zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja privremene zabrane, gdje se vrijeme trajanja radova u vrijeme privremene zabrane može produžiti za najviše 10 dana;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete.

(2) Investitor i izvođač radova u trenutku zaprimanja zahtjeva od strane Grada Korčule ne smiju biti dužnici Grada Korčule.

(3) Zahtjev je uredan ako sadrži: naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu podnositelja zahtjeva (investitor ili izvođač), naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu investitora za čiji račun će se obavljati potrebni radovi ili izvođača ako zahtjev podnosi izvođač, odnosno investitor, širi opis planiranih radova, vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova, te ispravu potrebnu za izvođenje radova. Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

(4) Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, nadležno upravno tijelo koje obrađuje zahtjev i priprema odluku gradonačelniku, pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.

(5) Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom nadležnog upravnog tijela odbaciti kao neuredan.

(6) Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, gradonačelnik je obvezan o istom donijeti odluku u roku od pet dana.

(7) U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u toku dana u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.

(8) Ako gradonačelnik odobri izvođenje radova može se i naplatiti naknada za izvođenje radova kako slijedi:

- 500,00 kn dnevno prvih 5 dana,
- 1.000,00 kn dnevno za svaki daljnji dan nakon isteka prvih 5 dana.

(9) Naknada iz stavka 8. ovog članka je prihod Grada Korčule i utrošiti će se na području gradskog kotara, odnosno mjesnog odbora na kojem će se radovi izvoditi za unaprjeđenje razvoja infrastrukture u skladu s prijedlogom nadležnog vijeća gradskog kotara, odnosno mjesnog odbora.

V. NADZOR

Članak 9.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Grada Korčule.

(2) U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redari imaju ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 5. ove Odluke,
2. ako kao investitor, odnosno izvođač radova nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke (članak 7. ove Odluke).

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njegova obrta.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Članak 11.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova (članak 9. stavak 2. točka 1.).

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u vezi obavljanja njezina obrta.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

(5) Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

Članak 12.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez izdavanja obveznog prekršajnog naloga, u visini polovice donje propisane novčane kazne za pravnu osobu i s njima izjednačene subjekte za prekršaje iz članka 10. i 11. ove Odluke, kada je prekršaj utvrđen obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti, neposrednim opažanjem, uporabom tehničkih uređaja ili pregledom vjerodostojne dokumentacije, uz izdavanje potvrde o tome.

Članak 13.

Visina troškova izdavanja obaveznog prekršajnog naloga utvrđuje se u paušalnom iznosu od 100.00 kn.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani građenja odnosno izvođenja određenih radova na području Grada Korčule u određenom vremenskom razdoblju („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/06, 2/08 i 5/08).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o gradnji (NN 175/03 i 100/04), čl. 123. st. 5. bilo je propisano:

„Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi.“

Temeljem toga Grad Korčula je donio **Odluku o zabrani građenja odnosno izvođenja određenih radova na području Grada Korčule u određenom vremenskom razdoblju (Sl. gl. GK 4/06, 2/08 i 5/08), koja je još uvijek na snazi.**

Zakonom o prostornom i prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/11 i 55/12), čl. 251. bilo je propisano sljedeće:

„Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina odnosno radova na određenom područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi.

Odluka iz st. 2. ovog članka ne odnosi se na građevine iz uredbe iz čl. 105. st. 2. ovog Zakona, za građevine kojih je odlukom Vlade ili posebnim zakonom utvrđen interes RH.

Odluka iz st. 1. ovog članka ne odnosi se niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja.“

Zakonom o gradnji (NN 153/13), koji je na snazi, čl. 132. (iznad kojeg je naslov: „Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova“) propisao je sljedeće:

„(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na:

- 1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,*
- 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,*
- 3. građenja građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu.“*

Iznosi novčanih kazni kreću se u okviru dozvoljenih granica koje Prekršajni zakon propisuje za jedinice lokalne samouprave.

U postupku izrade prijedloga odluke, traženo je mišljenje TZ Grada Korčule, koja je načelno savjetovala da se razmotri mogućnost da se predloženi periodi zabrane radova u zonama II. a osobito u zoni III. započnu ranije i završavaju kasnije.

Predlagač uz uvažavanje načelnog stava ostaje na predloženim rješenjima vremena zabrane za zonu II. i zonu III. jer su ionako u odnosu na do sada, vrijeme zabrane za II. i III. zonu produžene, s dva mjeseca na tri, odnosno sa mjesec dana na 40 dana.