

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13. 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____. sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o nekorištenju prava prvokupa dijela nekretnine u čest. zgr. 101 z.u. 347 k.o. Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dijela nekretnine u čest. zgr. 101 z.u. 347 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja stan na visokom prizemlju sa dvije sobe, kuhinjom, nužnikom, hodnikom i jedne sobe a prvom katu, označeno roza bojom i slovom A, površine 44,50 m², u vlasništvu Đorđe Maričića, kao prodavatelja, po cijeni od 480.000,00 kn (plativo odmah pri potpisivanju ugovora).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/15-01/09

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Vicko Dabelić, kao punomoćnik prodavatelja
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Maričić Đorđe, kao vlasnik predmetne nekretnine (Korčula, stara gradska jezgra - stojna kuća nasuprot kule Kanavelić), ponudio je putem odvjetnika sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa Gradu Korčuli, s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina (zona zaštite A-potpuna zaštita povijesnih struktura).

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina dužan je istodobno RH, županiji gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 30. listopada 2015. (priložen zk, kopija kat. plana, darovni ugovor, ugovor o doživotnom uzdržavanju).

Vlasnik je dao ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 480.000,00 kn, a isplata je pri sklapanju kupoprodajnog ugovora.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje.

Predlaže se da se ne koristi pravo prvokupa jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt.