

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13. 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____. sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o nekorištenju prava prvokupa dijela nekretnine u čest. zgr. 181/3 z.u. 1438 k.o. Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dijela nekretnine u čest. zgr. 181/3 z.u. 1438 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja stan na 2. katu (ulaz lijevo) koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravaka, kupaonice i dvije sobe, površine 31,30 m², u suvlasništvu Tijux Patricie Georgese Miquel i Tijux Josiane, svaka za ½, kao prodavateljica, po cijeni od 120.000,00 EUR (plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/15-01/11

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Daniela Urban Laus,
kao punomoćnica prodavateljica
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Tijux Patricie Georgese Miquel i Tijux Josiane, kao vlasnice predmetne nekretnine (Korčula, zgrada u staroj gradskoj jezgri, istočno iza katedrale sv. Marka), ponudile su putem odvjetnice sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa Gradu Korčuli, s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina (zona zaštite A-potpuna zaštita povijesnih struktura).

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina dužan je istodobno RH, županiji gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 16. studenog 2015. (priložen zk, kopija kat. plana)

Vlasnici su dali ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 120.000,00 EUR, a isplata je u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje.

Predlaže se da se ne koristi pravo prvokupa jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt.