



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KORČULA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-05/14-01/11  
URBROJ: 2138/01-14-02-1  
Korčula, 17. ožujka 2014.

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/97, 3/97, 1/99 i 5/08) i Plana korištenja javnih površina na području Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 2/06, 3/06, 7/08 i 6/10), Gradonačelnik Grada Korčule, dana 17. ožujka 2014. godine raspisao je

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup javne površine za postavljanje štandova**  
**usmenim javnim nadmetanjem za 2014.-2016.**

1. Predmet nadmetanja je dodjela **27 lokacija** za postavljanje štandova, odnosno lokacija za izlaganje slika, odnosno multimedijalnu izradu razglednica, prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja.

Štandovi na lokacijama br. 1-12 moraju biti tipizirani, tj. oni koje je odredio Grad Korčula zaključkom od 23. travnja 2002., max. dimenzija 300 x 120 cm. Izuzetno se za rad na štandu na kojem će se eventualno obavljati oslikavanje tkanine može odobriti i drugačiji izgled štanda.

Štandovi na lokacijama 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 i 27 mogu biti maksimalnih dimenzija 150 x 120 cm. Štandovi na lokacijama 18 i 20 mogu biti maksimalnih dimenzija max. dimenzije 200 x 120 cm. Slike se mogu prodavati s police maksimalnih dimenzija 300 x 200 cm. Tenda koja pokriva štand mora biti u kombinaciji plavo-bijele boje (prugasto), a na ovjesnicama tende može biti ispisan naziv tvrtke ili obrta odnosno amblem. Max. veličina natpisa ili amblema je 25 cm. Prodaja kokica, bombona i kukuruza može se obavljati na lokacijama 21, 22, 23 i 24.

Eventualno postavljene suncobrane uz štandove i ostale naprave na svima lokacijama ne mogu biti reklamni. Dozvoljava se natpis naziva tvrtke ili obrta odnosno amblema (koji ne mogu biti veći od 25 cm) na ovjesnicama suncobrana. Zakupnik može imati samo jedan suncobran. Svi suncobrani na svim lokacijama moraju biti bež boje.

Sve lokacije su označene grafičkim prikazom, koji je sastavni dio ovog natječaja. Točnu lokaciju, kao i gabarite površine koja se uz štand može koristiti, odredit će Grad Korčula Ugovorom o zakupu javne površine kao zakupodavac.

2. Rok na koji se lokacije daju u zakup je **od dana sklapanja ugovora o zakupu** do 31. listopada 2014. godine, odnosno od 1. travnja 2015. do 31. listopada 2015., te od 1. travnja 2016. do 31. listopada 2016.

3. Nadmetanje će se održati **u dva kruga**. Prvi krug će se održati dana **1. travnja 2014.**, s početkom u **10,00 sati** a drugi istog dana **2014.** s početkom u **13,00 sati**, u Velikoj vijećnici Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, Korčula. U prvom krugu licitiraju se sve lokacije.

**U prvom krugu nadmetanja** pravo nadmetanja imaju fizičke osobe (obrtnici) koje imaju prebivalište i prijavljen obrta na području Grada Korčula pet (5) godina unatrag računajući od dana nadmetanja, i pravne osobe (trgovačka društva) koje imaju sjedište tvrtke na području Grada Korčula pet (5) godina unatrag računajući od dana nadmetanja. Svaki sudionik nadmetanja u prvom krugu koji izlicitira lokaciju, nema više pravo nadmetanja u istom.

Za lokacije za prodaju slika uvjetuje se registrirana djelatnost ili da je zakupnik član neke registrirane udruge umjetnika na području RH.

**U drugom krugu nadmetanja** pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju fizičke osobe (obrtnici) koji imaju prebivalište na području Grada Korčula pet (5) godina računajući unatrag od dana nadmetanje, te prijavljen obrt na području Grada Korčula, te pravne (trgovačka društva) osobe koje imaju sjedište tvrtke na području Grada Korčula. Svaki sudionik nadmetanja u drugom krugu koji izlicitira lokaciju, nema više pravo nadmetanja u istom.

Ukoliko ostane neizlicitiranih lokacija nakon završetka drugog kruga odmah će se organizirati **treći krug**. U **trećem krugu nadmetanja** pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju fizičke osobe (obrtnici) i pravne (trgovačka društva) koje nisu već izlicitirali određenu lokaciju.

Osobe koje ostvare pravo sudjelovanja na nadmetanju imaju pravo na popust na izlicitiranu cijenu, kako slijedi:

a/ hrvatski branitelji – 10% izlicitirane cijene,

b/ invalidi Domovinskog rata članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja – 10% izlicitirane cijene.

c/ osobe (kao vlasnici obrta ili isključivi vlasnici trgovačkog društva) koje imaju prebivalište na području Grada Korčule - 3% za svaku navršenu (punu) godinu, a najviše 20 %.

d/ raniji zakupnici javne površine za štandove na predmetnim lokacijama računajući od **1995.** godine - 3 % za svaku godinu, a najviše 30 %.

Konačna zakupnina ne može iznositi, bez obzira na ostvareni popust, manje nego što je to određeno za pojedinu lokaciju iz točke 4. ovog natječaja.

4. Početna visina zakupnine iznosi **75.000,00 kn** za lokaciju br. 4; **56.000,00 kn** za lokaciju br. 3; **50.000,00 kn** za lokacije br. 5 i 10; **41.000,00 kn** za lokacije br. 6 i 7; **31.000,00 kn** za lokaciju br. 9; **30.000,00 kn** za lokacije br. 8; **29.000,00 kn** za lokaciju br. 11 i 12; **28.000,00 kn** za lokaciju br. 20; **24.000,00 kn** za lokacije br. 1 i 2; **23.000,00 kn** za lokaciju br. 22; **17.000,00 kn** za lokacije br. 25 i 26; **12.000,00 kn** za lokacije br. 13, 14, 15, 16 i 17; **15.000,00 kn** za lokaciju br.27; **11.000,00 kn** za lokaciju br. 21; **10.000,00 kn** za lokacije br. 23 i 24; **22.000,00 kn** za lokaciju broj 18 i **27.000,00 kn** za lokaciju broj 19.

Grad Korčula zadržava pravo da svake godine povisi cijenu zakup u maksimalnom iznosu od 10 % u odnosu na prethodnu godinu. Isto će se izračunavati sukladno eventualnom porastu potrošačkih cijena prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku

5. Jamčevina iznosi **5.000,00 kn** i uračunava se u cijenu zakupa. Jamčevinu je potrebno uplatiti prije početka nadmetanja, a ostatak zakupnine plaća se u osam jednakih obroka koji dopijevaju 1. svibnja, 15. svibnja, 1. lipnja, 15. lipnja, 1. srpnja, 15. srpnja, 1. kolovoza, te 15. kolovoza. Zakupnina za 2015. i 2016. godinu uplaćuje se u istim rokovima.

6. Jamčevina i ostatak zakupnine uplaćuju se na žiroračun Grada Korčule, broj: HR 4023600001820400008, poziv na broj 68 - 5738, OIB, sa svrhom: jamčevina za nadmetanje ili obrok (navesti redni broj obroka) zakupnine za zakup javne površine. **Jamčevina se može uplatiti i na blagajni Grada Korčule.**

7. Sudionici nadmetanja koji uspiju na nadmetanju a ne potpišu ugovor bez opravdanog razloga u roku od **15 dana** od dana održavanja nadmetanja gube pravo na povrat jamčevine i kasniji potpis ugovora. Uvjet sklapanja ugovora o zakupu javne površine za postavljanje štanda, za obrtnike i trgovačka društva je davanje određenog broja (ovjerenih) bjanko zadužnica za iznose koje će odrediti zakupodavac.

Također, uvjet sklapanja ugovora u roku iz stavka 1. ove točke je i dostava dokaza iz stavka 4. podstavka a/, b/ točke 3. ovog natječaja radi ostvarenja prava na popust, u protivnom će se ugovor sklopiti bez popusta (nema naknadnog dokazivanja prava na popust).

8. Sudionici nadmetanja koji ne uspiju na nadmetanju imaju pravo na povrat jamčevine.

9. Na nadmetanju **ne mogu sudjelovati osobe koje su dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi**, koji su dužnici **KTD-a «Hober» d.o.o.** po osnovu (pruženih) komunalnih usluga (odvoz smeća i odvodnja otpadnih voda).

10. Sudionici nadmetanja **dužni su** natječajnom povjerenstvu do početka nadmetanja dostaviti:

- **Uvjerenje MUP-a o prebivalištu** (u izvorniku, ne starije od 30 dana) iz kojeg je vidljivo da sudionik nadmetanja (fizička osoba) ima prebivalište na području na području Grada Korčule više od 5 godina;

- **presliku važeće osobne iskaznice, domovnice ili putovnice;**
- **izvadak iz obrtnog registra ili rješenje trgovačkog suda o registraciji** (ne važi za slikare ako dokažu da su članovi određene udruge umjetnika), koji nije starije od šest mjeseci, u izvorniku ili presliku;
- **potvrdu** (u izvorniku) Upravnog odjela za proračun i financije Grada Korčule da nisu dužnici Grada Korčule po bilo kojoj osnovi;
- **potvrdu** (u izvorniku) KTD-a «Hober» d.o.o. da nisu dužnici tvrtke (dospjeli a neplaćeni računi za odvoz smeća i odvodnju otpadnih voda);
- **potvrdu** od uplaćenju jamčevini;

Ukoliko sudionik nadmetanja **ne dostavi** neki od traženih dokaza, odnosno dokumenata iz prethodnog stavka kako se to traži, **ne može** sudjelovati u nadmetanju.

11. Opunomoćenici sudionika nadmetanja dužni su do početka nadmetanja dostaviti punomoć natječajnom povjerenstvu (za fizičku osobu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravnu osobu punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), u protivnom **ne mogu** sudjelovati u nadmetanju u ime druge osobe.

12. Štandovi, odnosno lokacije ne mogu se davati u podzakup niti na korištenje drugim osobama, niti se mogu dogovorno mijenjati lokacije između zakupnika, zbog čega zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida zakupa.

13. Na štandovima se može prodavati roba za koju je zakupnik ovlašten prodavati sukladno obrtnici, odnosno rješenju o registraciji djelatnosti, osim prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda, s tim da Grad Korčula zadržava pravo da uskrati prodaju određenih vrsta robe za koje odredi da nisu primjereni prodaji na toj lokaciji. Prodaja robe za koju Grad Korčula utvrdi da nije primjeren za prodaju na štandu a zakupnik i pored pismenog upozorenja nastavi prodavati takvu robu je osnova jednostranog raskida zakupa od strane Grada Korčule.

14. **Zakupnik ima pravo postaviti neposredno do štanda jedan stalak, promjera do 80 cm i visine do 180 cm, odnosno jednu policu maksimalnih dimenzija 80 x 80 cm i visine do 180 cm. Polica i/ili stalak postavljaju se samo u slučaju da se to može prostorno smjestiti na zakupljenoj lokaciji, o čemu odlučuje Grad Korčula.**

15. Rad na svim štandovima dozvoljen je **u vremenu od 6,30 - 24,00 sati.**

16. Vrijeme dopreme robe do štanda određuje se od 6,00 do 8,00 sati a za odvoz, od 22,00 do 00,30 sati, uz max. zadržavanje vozila od 30 minuta. U slučaju vremenskih nepogoda, vrijeme dopreme i odvoza se mogu pomjerati, s tim da doprema ne može biti prije 6,00 sati a odvoz ne poslije 00,30 sati, uz max. zadržavanje vozila od 30 minuta.

17. Za dopremu odnosno odvoz robe ne mogu se koristiti vozila čija ukupna dopuštena masa ne prelazi 2,5 tone.

18. Ne pridržavanje vremena za dopremu i odvoz robe, kao i korištenje vozila koje nije u skladu s prethodnom točkom, predstavlja jedan od osnova za koje zakupodavac može raskinuti zakup javne površine.

19. Ostale uvjete zakupa odredit će zakupodavac ugovorom s zakupnikom.

GRADONAČELNIK  
Vinko Kapelina, dipl. oecc.