

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

##### 3.1.1. OBUHVAT PLANA I PLANSKO RAZDOBLJE

Ovaj Plan izrađuje se za područje Grada Korčule i primjenjivat će se na njegovom teritoriju. Danom stupanja na snagu ovoga Plana na teritoriju Grada prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi PPO Korčula – revizija (Službeni glasnik općine Korčula 6/88, 3/91.)

Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2021. Planom je predviđeno i nekoliko planskih razdoblja - novelacija Plana u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Plana kako bi se ispravili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim novim prostorno-planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina *planskih razdoblja - novelacija*, u sklopu *ukupnoga planskog razdoblja* bit će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom razdoblju provesti 4-6 novelacija.

Kumuliranjem nekoliko *novelacija* i većeg broja novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi PPUG, ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranoga ukupnoga planskog razdoblja od dvadeset godina.

##### 3.1.2. RAZVOJ I URBANIZACIJA

U kontekstu prostorne i gospodarske strukture Županije razvoj i urbanizacija područja Grada temelji se na:

- budućoj boljoj prometnoj povezanosti;
- gospodarskim planovima;
- nastavku demografskog rasta;
- raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu.

S rečenim u svezi, vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u okvirima građevnih područja, koja su u odnosu na još važeći Prostorni plan općine Korčula – revizija, smanjena.

Za očekivati je, da će Grad zadržati svoju poziciju u hijerarhiji Općina/Gradova Županije (Grafikon 1.). Boljom prometnom prostornom integracijom Županije funkcionalno značenje će mu i porasti. Obzirom na veličinu Grada, gradsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Županije, biti će primjetno. Očitovat će se razmjerno najviše, kroz participaciju u turističkom i ugostiteljskom gospodarstvu, prometu i vezama te osobito u upravnim funkcijama.

U prostoru koji se u okviru Grada brzim ritmom urbanizira, a naselja poprimaju gradska obilježja ovim Planom nastoji se ujednačiti razvoj prostora i proces urbanizacije naselja, ako pod urbanizacijom smatramo pozitivne elemente procesa primarne i sekundarne urbanizacije, a uz svu pažnju zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa. Često spontani procesi širenja i građenja ovim su se planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, tražeći optimum između potreba za prostorom (osobito za stambenu izgradnju) i mogućnosti prostora da apsorbira želje.

Prostornim rješenjima ostvaruju se, dakle, pretpostavke za razvoj područja Grada. Plan elemente suprotnih razvojnih procesa u prostoru nastoji preokrenuti u smjeru usklađenog rasta cjeline prostora.

U tome smislu prostorne pretpostavke razvoja Grada, koje se donose ovim Planom kao rješenje, odnose se na:

1. smanjivanje građevnih područja naselja u odnosu na važeći plan;

2. tolerantniji odnos prema građevnim područjima u unutrašnjosti, a restriktivniji odnos prema građevnim područjima na obali;
3. sprječavanje dužobalne linearne izgradnje u jednom redu;
4. određivanje više lokacija za gospodarske zone;
5. određivanje više lokacija za turističku izgradnju;
6. planiranje izgradnje obilaznica Žrnova i Čare na pravcu državne ceste D-118,
7. planiranje izgradnje dvije obilaznice županijske ceste Ž-6224 na potezu
  - a/ od D-118 /kod korčulanskog groblja Sv. Luka/ do lokaliteta "Tri žala" kojom bi se zaobišla Žrnovska Banja i
  - b/ od uvale Oskorušica do spoja županijske ceste Pupnat-Kneža kojom bi se zaobišla Kneža;
8. planiranje cestovne veze Pupnata i Kneže;
9. planiranje uređenja lokalnih cesta zbog bolje integracije prostora;
10. predviđanje bolje opremljenosti naselja u skladu s razinom središnje važnosti planirane Strategijom i Programom razvoja R. Hrvatske;
11. predviđanje izrade detaljnih planova uređenja za odabrane zone, osobito u obalnom području;
12. uspostavu složenog sustava zaštite prostora, njegove prirodne i kulturne baštine, a osobito krajobraza priobalja i pozadine priobalja i u tim zonama restriktivan odnos prema širenju građevinskih područja;
13. planiranje bolje infrastrukturne opremljenosti (planiranje izgradnje odvodnog sustava u području naselja Korčule, poboljšanje elektroopskrbe i vodoopskrbe u najvećem dijelu Grada) i sl;

U prostoru koji se brzim ritmom urbanizira, a naselja poprimaju sve više gradska obilježja, često spontani procesi širenja i građenja ovim su se planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, **tražeći optimum između potreba za prostorom, osobito za stambenu izgradnju u priobalju i mogućnosti prostora da apsorbira želje.**

U navedenom smislu Planom se planiraju najvažnije pretpostavke prostorne razvoja .

### 3.1.3. SUSTAV NASELJA I RAZMJETAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA

Grad Korčulu tvori pet statističkih naselja. To znači da je u Gradu oblikovan jedan vrlo jednostavan sustav naselja.

**PRVU GRUPU** sačinjava samo jedno naselje,

- naselje Korčula.

Već ju je i Strategija prostornog uređenja RH planski svrstala u "*manje razvojno središte slabije razvijenosti*". Bolja prometna integracija prostora koja se planira ovim Planom, a pretpostavka je da će to biti urađeno i PPU županije, naselje Korčulu će sigurno svrstati u "*manje razvojno središte jače razvijenosti*". U grafičkom prikazu sustava naselja Grada Korčule naselje Korčula se daleko odvojilo od preostala četiri naselja Grada. (Grafikon 3.)

**DRUGU GRUPU** tvore preostala četiri naselja.

- Naselje Žrnovo. Njegova visoka pozicija odraz je stopljenosti naselja Žrnovo s naseljem Korčula. Odražava u stanovitoj mjeri poprimanje vrijednosti koje su svojstvene naselju Korčula.
- Naselje Račišće.
- Naselja Čara i Pupnat.

Naselja tvore jedinstvenu grupu naselja nepotpunog centraliteta, budući im nedostaju najniže - upravne funkcije. To je i razumljivo, jer su u neposrednom i jakom utjecajnom području naselja Korčule, koje nadilazi i gradske okvire. Planira se, naravno, da naselja i nadalje zadrže svoj rang uz koliko je to moguće poboljšanje uslužnih i servisnih funkcija sukladno poželjnom boljem standardu života stanovnika i višoj razini turističkih usluga produžene sezone.

Postojeći raspored središnjih funkcija prikazan je u Tablici 23. Planirane funkcije označene su crvenom bojom:

- **Prosvjetne** funkcije koncentrirane su u centralnim osnovnim školama u Korčuli i Žrnovu. Područne osnovne škole su u Čari, Pupnatu i Račišću. U Korčuli su i specijalne škole. Ne planiraju se promjene.

- **Zdravstvene** funkcije također su koncentrirane u Korčuli u domu zdravlja. Čara, Pupnat i Račišće imaju, a u Žrnovo nema ambulante opće medicine. Čara ima apoteku, što je i razumljivo poradi udaljenosti od Korčule. Poželjno bi bilo da i Žrnovo dobije ambulantu opće medicine.
- **Socijalna ustanova** u vidu jaslica i vrtića smještena je samo u Korčuli. U ostalim naseljima postoji samo vrtić. Planira se otvaranje zasebnog vrtića i u Korčuli.
- **Upravne funkcije** koncentrirane su u Korčuli i planiraju se zadržati na postojećoj razini Gradskog centra.
- **Poštanske urede i telefonske veze** imaju sva naselja i ne planiraju se promjene već samo eventualna proširenja i bolja pokrivenost GSM mreže.
- **Trgovačke** funkcije jedva da više možemo smatrati središnjom funkcijom. Sva su naselja opskrbljena osnovnim prodavaonicama. Predviđa se poboljšavanje opremljenosti.
- **Športske funkcije** planiraju se u okviru škola i njihovih školskih športskih dvorana. U Korčuli se one planiraju u okviru predviđene površine za ŠRC "Korčula". U njegovom obuhvatu predviđa se i zimski bazen. U Čari predviđa se ŠRC "Zavalatica".

Kod odabira pojedinih središnjih i uslužnih funkcija treba voditi računa o temeljnoj gospodarskoj i turističkoj usmjerenosti svakog naselja ili dijela naselja i produljenju turističke sezone.

## 3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA I OBALNI POJAS

### 3.2.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA

Razmjerno je velik broj čimbenika koji ograničavaju širenje naselja, odnosno izgradnju stambenih, ali i drugih građevina. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana uzeta su u obzir prilikom planiranja širenja naselja. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija tijekom izrade Plana, mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti. Ako se prilikom provedbe Plana utvrde naknadna uočljiva ograničenja, ne samo u Planu navedena nego nova, potrebno je to zabilježiti i onemogućiti možebitnu nekorektnu izgradnju.

#### Polazišta

Prilikom utvrđivanja građevnih područja smatrali su se relevantnim dokumentima:

1. *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske* (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje koje definiraju cjelokupan društveni stav čuvanja i zaštite prostora.
2. *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske* (NN 50/99) Operacionalizira stavove Strategije, a u tome smislu normira veličinu građevnog područja naselja sa 300 m<sup>2</sup> po jednom stanovniku. Za veće vrijednosti traži objašnjenje.
3. *Prijedlog prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* razrađuje načela postavljena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

#### Ciljevi

Slijedeći parametre iz navedenih viših dokumenata prostornog uređenja pri izradi Plana **težilo se optimalnom rješenju** građevnih područja naselja koje će Gradu, a osobito naseljima Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće **osigurati razmjerno skladan prostorni i društveni razvoj**, a sve u okviru

- društveno opravdanih potreba,
- zadanih kriterija i
- ciljeva zaštite prostora.

#### Kriteriji

Granice građevnih područja u potpunosti su proizišle iz **postojeće** namjene prostora. Pri izradi granica građevnih područja poštovani su, do izvjesne razine, postavljeni kriteriji:

#### A/ opći

- postojeće granice građevnih područja zacrtane važećim Prostornim planom općine Korčula - revizija,

- nove pojave i procesi u prostoru Grada, koji su se u međuvremenu zbili,
- važeći viši planski dokumenti.

**B/ predviđeno kretanje stanovništva**

Kao dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja uzet je i pretpostavljeni porast broja stanovnika Grada u okviru *planskog razdoblja* za koji se donosi Plan (do 2021. godine). Vjeruje se da će 2021. godine Grad imati 7650 stanovnika. (Vidi podtočku 1.1.4.3.4.: Predviđanje kretanja stanovništva)

**C/ planirani turistički kapaciteti**

Kao još jedan dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja uzet je i planirani broj turističkih kapaciteta u "privatnom" smještaju (u *obiteljskim pansionima*) u *planskom razdoblju* ovoga Plana (do 2021. godine), budući su mali obiteljski kapaciteti jedan od strateških usmjerenja naše turističke razvojne koncepcije..

**D/ posebni**

Kako se postavljeni standardi ne bi bitno prekoračili:

- već prilikom izrade Prijedloga Plana, građevinska područja naselja planirana su samo oko postojećih izgrađenih jezgri naselja i to **kao kompaktne zaokružene cjeline**. Sukladno citiranim stavovima,
- nisu prihvaćeni zahtjevi koji su tražili uključivanje pojedinih **izdvojenih** k.č. zemljišta u građevno područje naselja, kako poradi činjenice da bi takva rješenja bitno opteretila Grad u pogledu izgradnje komunalne infrastrukture, tako i poradi činjenice da bi takva rješenja bila presedani s nesagledivim posljedicama u kontekstu planiranja građevnih područja naselja i zaštite prostora,
- Planom su velike površine vrednovane kao **zaštićeni krajobraz**, pa je to bio dodatan razlog temeljem kojega se nisu mogli prihvatiti zahtjevi za uključivanjem pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u planirana građevna područja naselja,

Važno je naglasiti da su

- Planom **postavljeni kriteriji legalizacije nelegalno izgrađenih građevina**. Legalizirane su samo one građevine koje su se mogle uklopiti u Planom određene površine građevnih područja naselja. Ni u kojem slučaju nisu legalizirane sve građevine koje su nelegalno izgrađene, a to se u pravilu odnosi na nelegalno izgrađene građevine posijane u prostoru bez plana i reda.
- Planom su određeni kriteriji rekonstrukcije legaliziranih i legalno izgrađenih građevina koje su ostale izvan građevnih područja naselja.
- Planom je određena mogućnost samo rekonstrukcije građevina jedino u uvali Pupnatska luka, a planirane izgradnje okolo izgrađenog dijela građevnog područja naselja u uvali Rasohatica. U uvalama Bačva, Ripna, Smokova, Bratinja Luka, Orlanduša, Pavlja Luka nema građevnih područja, već je moguća samo rekonstrukcija zatečenih legalnih građevina.

Pod pojmom *legalne građevine* smatraju se građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, koje su time dobile *pravni status*, kao i građevine za koje su na temelju *Zakona o postupanju s objektima izgrađenim bez odobrenja za građenje ili protivno prostornim planovima* do 5. lipnja 1996. godine podnijele zahtjev za legalizaciju, a nisu bili u infrastrukturnom koridoru, na poljoprivrednom zemljištu I ili II kategorije, u NP, ili PP.

Opisanim načinom rada površine građevnih područja zadržane su u okviru planskih opredjeljenja, a građevne površine naselja u okviru su *očekivanih veličina* građevnih područja naselja (Tablice 24., 25., 26., 27.).

**Metodologija**

U užem smislu postupak planiranja građevnih područja vršio se:

- temeljem građevnih područja u važećem Prostornom planu bivše općine Korčula - revizija;
- temeljem obilaska terena,
- susreća sa službama Grada, i glavarima pojedinih mjesta prilikom obilazaka terena svakog naselja;
- temeljem utvrđenih *izgrađenih dijelova građevnih područja*;
- temeljem procjene o mogućnosti uklapanja postojećih objekata u građevna područja planirana ovim Planom,

- temeljem procjene demografskog rasta stanovništva Grada u planskom razdoblju za koji se donosi ovaj Plan;

**Uzeta su nadalje u obzir:**

1. **Tradicijska obilježja naselja.**

2. **Ograničenja uslijed vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.** U predjelima prepoznatljivih krajolika te vrijednoga prirodnoga i kulturno-povijesnoga naslijeđa izgradnja je onemogućena ili je svedena na mjeru koja je primjerena stupnju zaštite. Na planu građevnih područja urisani su predjeli i granice zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa da bi izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola bilo djelotvornije i u provedbi jednostavnije. Građevna područja urisana su na katastarskim kartama umanjenima u mjerilo 1:5000. Na Planu su označena građevna područja namijenjena za izgradnju, kao i predjeli zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa i gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima.

3. **Valja istaknuti** još neka važna ograničenja za izgradnju:

- sprječavanje kontinuirane **novе** (!) izgradnje duž obale i prometnica;
- nastojanje da se izbjegnu velike površine građevnih područja kakove su bile planirane važećim Prostornim planom bivše općine;
- nastojanje da odnos izgrađeno-neizgrađeno ne pređe odnos 60% : 40% u korist neizgrađenog;
- čuvanje šuma i vrijednoga poljodjelskog zemljišta (urisanih temeljem karata, moguće je da postoji nesklad između stanja na terenu i stanja na kartama zbog njihove neažurnosti);
- čuvanje predjela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa (građevine i površine za zaštitu urisane su na listovima u grafičkom dijelu plana);
- zaštitni pojasevi tehničke infrastrukture.

Planom su predviđena mala smanjenja građevnog područja. Izvršene korekcije imale su cilj da zadovolje potrebe i zahtjeve stanovnika, a da se ipak poštuju sva ograničenja, koja proizlaze iz morfologije terena, zaštite kulturne i prirodne baštine Grada.

Planira se da će površina za izgradnju turističkih sadržaja biti dostatna za potrebe turističkog gospodarstva Grada u budućem dvadesetogodišnjem planskom razdoblju.

Građevna područja za gospodarske zone određuju se za gradnju, poslovnih, servisnih, skladišnih i komunalnih objekata, građevnih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina i drugih gospodarskih objekata, uvijek na zaklonjenim, ali prometno pristupačnim mjestima. Određena su temeljem stvarnih potreba.

Određena su i dva cjelovita područja za sport i rekreaciju iako će se pojedini sadržaji ove namjene nalaziti u okviru drugih građevnih područja, područja naselja i turističkih zona.

U sklopu građevnog područja moguća je izgradnja (obnova):

- stambenih zgrada;
- stambeno-poslovnih zgrada (stambene zgrade združene s uslužnim, obrtničkim, trgovačkim i drugim djelatnostima);
- gospodarskih zgrada (obrtičke radionice, mali proizvodni pogoni);
- zgrada javnih namjena ili s javnim sadržajima;
- uslužnih djelatnosti (društvene, trgovačke, turističke samostalne i u kombinaciji sa stanovanjem)
- sadržaja koji spadaju u opremu naselja (parkovi, dječja igrališta itd.),
- komunalne i prometne infrastrukture.

Moguće je graditi ili obnavljati i prilagođivati postojeće gospodarske zgrade za obrtničke radionice i male proizvodne pogone, ako nije ugrožen život i rad ostalih stanovnika naselja i ako to uvjeti zaštite kulturne i prirodne baštine dozvoljavaju. Treba naglasiti, da je opći tip stambenih zgrada namijenjen stanovanju predviđen za obiteljsko stanovanje i obiteljske pansionere, osim u naselju Korčuli, u kojemu se predviđaju i

drugi tipovi stanovanja. Gospodarske zgrade u naselju, kao i sve nove ili obnovljene zgrade, moraju se skladno uklopiti u sliku naselja i krajolika.

Uzimajući u obzir rečeno, a i važeći Prostorni plan bivše općine, građevne površine naselja negdje se povećavaju, negdje se smanjuju, negdje se osnivaju nove (minimalno), ali u cjelini područja namijenjena za izgradnju ipak se smanjuju. Teži se zadržavanju koncentrirane, ali rastresite izgradnje, planiranjem građevnih područja okolo postojeće izgradnje, a po mogućnosti na nepoljoprivrednom zemljištu, čime se slijedi karakter oblika naselja i izgradnje svojstven za ove krajeve.

Građevna područja urisana su na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 sukladno sekcijama osnovne državne karte u mjerilu 1:5000. Na planu su označena građevna područja namijenjena izgradnji, kao i predjeli (zone) različitog režima zaštite i korištenja kulturnog i prirodnog nasljeđa Grada gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima, ili nije uopće moguća.

U Tablicama 26., 27. i 28. te Grafikonu 4. dan je temeljni pregled odnosa površina građevnih područja.

### 3.2.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Grad, osim naselja Korčule što će biti riješeno planiranim GUP-om naselja Korčule, nema raznolik i složenu namjenu prostora. Namjena Grada se dijeli na:

#### a/ prostore namijenjene za građevna područja

- građevna područja naselja,
- građevna područja za gospodarsku izgradnju,
- građevna područja za turističku izgradnju,
- građevna područja za športsko-rekreacionu namjenu.

#### b/ prostore izvan građevnih područja

- prirodne površine šume, makije i gariga te gospodarske šume,
- poljodjelske površine,
- park-šume,
- površine za vađenje mineralnih sirovina (koje će se odrediti istražnim elaboratom na ovim Planom određenim potencijalnim lokacijama).

#### c/ prometne i komunalne površine i infrastrukturne koridore

- koridore cesta,
- površine groblja,
- koridore i parcele ostalih infrastrukturnih sustava.

#### d/ lučke i športske površine u okviru pomorskog dobra

- lula županijskog značaja u Korčuli,
- trajektna luka "Dominče",
- luke lokalnog značaja,
- luke nautičkog turizma<sup>1</sup>,
- površine za marikulturu,
- površine za mandračke i muliče,
- površine za "uređene plaže",
- otvoreni plivački bazeni u Korčuli.

## Ad. a/ Prostor namijenjen za građevna područja

### Građevna područja naselja

U sklopu ovih površina predviđa se pretežito stambena izgradnja niske gustoće sa svim pratećim sadržajima što normalno dolaze u sklopu građevnih područja naselja. Građevna područja naselja obuhvaćaju postojeće

<sup>1</sup> Termin je u skladu s *Pravilnikom o lukama nautičkog turizma*, koji vrste i kategorije luka nautičkog turizma dijeli na: sidrište, privezište, turističku luku, suhu marinu i marinu (NN 109/96).

izgrađene površine naselja i manja proširenja na, tek iznimno, nove površine u odnosu na važeći Prostorni plan općine Korčula - revizija. Iako su zauzete neke nove površine, koje nisu bile u građevnom području važećeg prostornog plana, predviđene površine su ukupno nešto manjeg obima nego su to bile površine predviđene važećim prostornim planom. Numerički prikazi ovih odnosa dani su u Tablici 25., 26. i 27. te Grafikonu 4.

#### **Građevna područja za gospodarsku izgradnju**

U sklopu građevnih zona za gospodarsku djelatnost predviđa se izgradnja građevina za proizvodne industrijske, prerađivačke i servisne potrebe koje svojom namjenom i veličinom ne mogu biti smještene uz obiteljske zgrade u okviru građevnih područja naselja. U ovim građevnim područjima predviđa se i izgradnja različitih građevina i pogona potrebnih komunalnom servisiranju. Sve površine su smještene udaljeno od naselja na izdvojenim i od pogleda zaštićenim prostorima. Prije izgradnje potrebno je svako građevno područje opremiti potrebnom infrastrukturom. Planirano je šest građevnih područja, odnosno gospodarskih zona:

	Naziv zone	Površina zone - ha
1	gospodarska zona "Dominče";	13,1
2	gospodarska zona "Korčula"	14,9
3	gospodarska zona "Žrnovo"	2,3
4	gospodarska zona "Čara 1"	1,3
5	gospodarska zona "Čara 2"	5,6
6	gospodarska zona "Pupnat"	1,9

#### **Građevna područja za turističku izgradnju**

##### **Hotelski objekti**

U okviru planiranih turističkih zona predviđena je cijela paleta objekata turističke ponude, od čvrstih objekata za smještaj gostiju do objekata sporta i rekreacije uz sve potrebne uslužne i prateće sadržaje, koji su potrebni za ugodan boravak gostiju u produljenoj sezoni. Deset je turističkih zona u okviru kojih su smještena građevna područja za turističku izgradnju. Tri su postojeće turističke zone: TZ "Bon Repos", TZ "Liburna" i TZ "Badija". Uz dva postojeća gradska hotela "Korčulu" u Korčuli i "Mediteran" u Račišću ostalo su planirani turistički kapaciteti. U narednoj tablici prikazan je popis turističkih zona i njihovih planiranih kapaciteta u čvrstim objektima za *plansko razdoblje* za koje se donosi ovaj Plan, dakle za narednih dvadeset godina:

U planskom razdoblju planira se i povećanje smještajnih kapaciteta u *obiteljskim pansionima* ("privatnom smještaju"), Pretpostavlja se da bi broj ležajeva u ovom vidu smještaja u narednih dvadeset godina *planskog razdoblja* mogao porasti na ukupno 7000 ležajeva.

PREGLED PLANIRANIH TURISTIČKIH KAPACITETA U GRADU KORČULI ZA PLANSKO RAZDOBLJE DO 2021. GODINE U ČVRSTIM OBJEKTIMA

TURISTIČKA ZONA	DULJINA OBALJE Ukupno obala/ /plaža	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (izgrađeno + planirano)	UKUPNA POVRŠ. tur. zona /građ. pod.  HA	NAPOMENA
<b>POSTOJEĆE TURISTIČKE ZONE:</b>				
TZ "Bon Repos"	427/200	Ukupno do 1100 ležajeva	9,8 /9,8	TZ "Bon Repos" obuhvaća hotel "Bon Repos" i auto camp. Uz već postojeće, planiraju se novi čvrsti objekti do ukupno 1100 ležajeva u čvrstim objektima. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
TZ "Liburna"	356/150	Ukupno do 900 ležajeva	3,2 /3,2	TZ "Liburna" obuhvaća hotele "Liburna", "Marko Polo" i "Park". Uz već postojeće, planiraju se rekonstrukcije postojećih uz eventualno nove čvrste objekte do ukupno 900 ležajeva.
TZ "Badija"	4102/300	Ukupno do 400 ležajeva	5,0 /0,96	Uz već postojeći objekt kojemu je unutrašnjost potrebno preurediti, planiraju se još manji objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
Hotel "Korčula", Korčula		Ukupno do 50 ležajeva		Tipološki predstavlja gradski hotel. Hotel se nalazi u okviru građevnog područja naselja
Hotel "Mediteran", Račišće		Ukupno do 30 ležajeva		Tipološki predstavlja gradski hotel. Hotel se nalazi u okviru građevnog područja naselja
<b>PLANIRANE TURISTIČKE ZONE U SJEVERNOM PRIOBALJU ŽRNOVA:</b>				
TZ "Žrnovska Banja"	25/25	Ukupno do 70 ležajeva	2,2 /2,2	Planiraju se objekti apartmanskog tipa.
TZ "Devet Hliba"	334/150	Ukupno do 450 ležajeva	7,8 /1,6	Planiraju se čvrsti objekti. Pojedinačno ne veći od 100. ležajeva. Mogući i objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
<b>PLANIRANA TURISTIČKA ZONA U SJEVERNOM PRIOBALJU PUPNATA:</b>				
TZ "Koromačna"	719/200	Ukupno do 600 ležajeva	8,1 /8,1	Planiraju se čvrsti objekti. Pojedinačno ne veći od 300. ležajeva. Mogući i objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
<b>PLANIRANE TURISTIČKE ZONE ZAPADNO I ISTOČNO OD NASELJA RAČIŠĆE:</b>				
TZ "Luka Kneža" (uvjetno)	493/250	Ukupno do 750 ležajeva	7,7 /7,7	Planiraju se čvrsti objekti. Pojedinačno ne veći od 250. ležajeva. Mogući i objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
TZ "Uvala Vaja"	194/100	Ukupno do 300 ležajeva	4,6 /2,0	Planira se hotelski objekt. Mogući i objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
<b>PLANIRANE TURISTIČKE ZONE U JUŽNOM PRIOBALJU ČARE:</b>				
TZ "Čavića Vala"	571/200	Ukupno do 600 ležajeva	10,2 /10,2	Planiraju se hotelski objekti. Pojedinačno ne veći od 150. ležajeva. Mogući i objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
TZ "Žitna"	1011/250	Ukupno do 750 ležajeva	22,6 /22,6	Planiraju se hotelski objekti. Pojedinačno ne veći od 250. ležajeva. Mogući i objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.

**Ukupno**

10 turističkih zona	8232/182 5	6000	172,9/68, 4	
---------------------	---------------	------	----------------	--



### Parahotelski smještaj

U parahotelskim kapacitetima (kampovima) danas ima mjesta za 750 osoba. Može se pretpostaviti da će se u planskom razdoblju kapacitet povećati dvostruko, dakle 1500 mjesta.

U ACI marini u Korčuli u trenutku izrade Ovoga Plana bilo je 160 vezova. Kapacitet planirane *marine* u akvatoriju Dominče-Badija-odredit će studija *podobnosti* i *studija utjecaja na okoliš*.

**Ukupno planirani turistički kapaciteti** Grada su:

	Vrsta smještaja	Kapaciteti		
		Postojeći	Planirani	Ukupno
1	Hotelski smještaj	2206	3794	6000
2	Obiteljski pansioni	3440	3560	7000
3	Parahotelske vrste smještaja	750	750	1500
	<b>Sveukupno</b>	6396	8104	14500

**Turističkom zonom** se smatra predio čija se granica obuhvata ne mora nužno poklapati s granicom građevnog područja za turizam, šport i rekreaciju već može obuhvaćati i širi prostor u okviru kojega se mogu smjestiti dodatni športski i rekreacijski sadržaji u prirodnom ambijentu kraja, a koji se mogu graditi izvan građevnoga područja. Prostor turističke zone izvan građevnog područja za turističku izgradnju mora ostati u svom izvornom zatečenom prirodnom stanju. Moguće su i neophodne gradnje pristupa.

**Građevno područja** za turizam, šport i rekreaciju smješteno je unutar **turističke zone**.

Za sve planirane turističke zone potrebno je izraditi uz obvezatni detaljni plan uređenja (DPU) i studiju utjecaja na okoliš kako bi se osigurali najviši standardi zaštite okoliša.

### Građevno područje za športsku namjenu

U naselju Korčula športsko-rekreativni sadržaji sa zimskim bazenom i športskom dvoranom smješteni su u okviru planirane površine ŠRC-a "Korčula" koja je smještena u obuhvata GUP-a naselja Korčula.

Športsko-rekreativni sadržaji planiraju se i u okviru ŠRC-a "Zavalatica".

	Naziv zone	Površina zone - ha
1	ŠRC "Korčula"	5,75
2	ŠRC "Zavalatica"	8,15

Športsko-rekreativni sadržaji mogu se smjestiti i:

- u okviru škola,
- u okviru turističkih zona: zimski bazen, tenis, kuglanje, fitnes i sportovi više rekreacionog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone,
- u okviru građevnih područja naselja, ali i u okviru *"uređenih plaža"* (odbojka na pijesku npr.),
- u okviru luka nautičkog turizma – sportske lučice.

### **Ad. b Prostori izvan građevnih područja**

#### Prirodne površine šume, makije, gariga i kamenjara te gospodarske šume

Šumske površine: šume, makija, garig i kamenjara te gospodarske šume obuhvaćaju najveći dio površine Grada i većinom su u privatnom vlasništvu. Slabo su korištene. Ove površine ostaju i nadalje u svojoj namjeni. One su važan sastavni dio krajobraza, kao izraz lokalnog identiteta i njegove slike. Važno ih je osobito čuvati u zonama gdje su uočljive, svojstvene i stoga izuzetno vrijedne.

**Gospodarske šume** pokrivaju razmjerno velike površine. Zauzimaju 2273,92 hektara. Budući su u načelu sve šume na kršu i zaštitne šume to se navedene površine mogu smatrati ujedno i zaštitnim šumama. Gospodarskim šumama pripadaju dijelom i površine makije, a također i velike površine šumskog zemljišta.

**Šuma posebne namjene** ne zauzimaju velike površine. U Gradu je to samo park-šuma "Hober" ukupne površine 29,06 hektara.

#### **Poljodjelske površine**

Poljodjelske površine vrlo su značajne površine za Grad, a i šire. Uglavnom su to vrijedne vinogradarske površine. One su vrijedne i u krajobraznom smislu kao značajni element identiteta prostora. Važno je naglasiti da se površine *maslinika* katastarski vode u okviru *voćnjaka*.

Najznačajniji dio poljodjelskih površina Grada objedinjen je u većim kraškim *poljima* smještenim uz naselja po kojima su i dobila svoje nazive. To su Čarsko, Pupnatsko i Žrnovsko polje:

	<b>Polje</b>	<b>HA</b>
1	Čarsko polje	74,25
2	Pupnatsko polje	7,47
3	Žrnovsko polje	48,20

Neophodno je spomenuti i prekrasne terasaste vinograde na strmim južnim pučinskim padinama Grada u dijelu naselja Žrnovo i isto takove orijentirane prema Pelješkom kanalu u dijelu naselja Račišće, koje nije bilo moguće sve evidentirati, niti ih na karti identificirati, ali koji se ovim Planom štite kao iznimno važna znamenja identiteta ovoga kraja i iznimni doprinosi ljepoti krajobraza. Uklopljeni su u planirane površine *zaštićenog krajobraza*

#### **Park-šume**

Čimbenici prirodnog nasljeđa uvršteni u namjenu površina Grada su:

	<b>Naziv park-šume</b>	<b>Površina zone - ha</b>
1	park-šuma "Hober"	29,06
2	park-šuma "Fortezza"	37,44

#### **Površina za vađenje mineralnih sirovina**

Na cijelom prostoru obuhvata ovoga Plana moguć je iskop mineralnih sirovina u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima.

Planom se zadržavaju potencijalne lokacije na postojećim kamenolomima. Njihove će površine obuhvata odrediti za svaki pojedinačno prethodna studija podobnosti. To su:

- Kamenolom "Vrbovica",
- Kamenolom "Oštri rat",
- Kamenolom "Oskorušica",
- Kamenolom "Piske",
- Kamenolom "Vaja",

- Kamenolom "Vrnik".

### Ad. c **Prometne i komunalne površine i infrastrukturni koridori**

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine odnose se na:

- površine cestovnih koridora;
- površine groblja:  
Sv. Luke u Korčuli,  
Sv. Vida u Žrnovu,  
Sv. Jurja u Pupnatu,  
Sv. Vlaha u Račišću,  
Groblje "Plišivac" u Knežama,  
Mjesno groblje "Čara" u Čari.
- površine elektroenergetskih sustava  
trafostanica 110/35 u Korčuli  
koridori dalekovoda.

Površine su prikazane u Tablicama 26., 27. i 28., te Grafikonu 4.

### Ad. d **Luke i športske površine u okviru pomorskog dobra**

#### Lučke površine

obuhvaćaju površine u okviru *pomorskog dobra*, a odnose se na luku županijskog značaja u Korčuli, trajektnu luku "Dominče", luke lokalnog značaja: Račišće, Zavalaticu, Pupnatsku luku, te luke nautičkog turizma, *marinu* u Korčuli i planiranu u akvatoriju Dominče-Badija.

#### "Uređene plaže"

Sve plaže su *prirodne plaže*. To su i odabrane plaže koje se planom predviđaju da budu "uređene plaže", a do njihovog konačnog uređenja detaljnim planom uređenja (DPU).

Planom je na za to određenim mjestima moguća realizacija "uređenih plaža". "Uređenu plažu" u smislu ovoga Plana tvore dva dijela:

- a) obala mora (*pomorsko dobro*) i
- b) dio kopna u nastavku (obalna šetnica /ulica/ u građevnim područjima naselja ili prirodni prostor izvan njih)

Na dijelu kopna što se nadovezuje na pojas obale mora (*pomorsko dobro*) izgrađuju se sadržaji koji su potrebni u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima za "uređene plaže". Na ovom dijelu moguće je podignuti prizemnu građevinu do 50 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za ugostiteljsku namjenu koju podiže onaj koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima (onaj koji ima koncesiju). Uređenje i opremanje prostora "uređene plaže" vrši se detaljnim planom uređenja (DPU) u skladu sa Zakonom, pravilnicima, uredbama i normama, a mora osigurati visok standard boravljenja i korištenja. Do konačnog uređenja moguće je i privremeno montažnom građevinom. Evidentirano je osam takovih površina. To su:

1	uređena plaža – «Tri žala»,
2	uređena plaža – «Samograd»,
3	uređena plaža – «Pupnatska luka»,
4	uređena plaža – «Orlanduša»,
5	uređena plaža – «Bratinja luka»,
6	uređena plaža – «Pavlja luka»
7	uređena plaža – «Badija»

8	uređena plaža – «Planjak»
9	uređena plaža – «Vrnik»
10	uređena plaža – «Gubavac»
11	uređena plaža – «Sutvara»
12	uređena plaža – «Majsan»
13	uređena plaža – «V. Stupa»
14	uređena plaža – «Kamenjak»

#### Površine za mandračke i muliče

Izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja privezišta, mandrača i mulića te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i mjesnih plaža vršit će se ili u okviru detaljnih planova uređenja naselja ili dijelova naselja ili u okviru detaljnih planova uređenja za "**obalnu šetnicu naselja**".

U pomorskom dobru planiraju se:

- uređenje i sanacija postojećih, ali i izgradnja planiranih ako se za to ukažu potrebe.

#### **Površine za marikulturu**

U Gradu Korčuli planira se jedna lokacija za *kavezni uzgoj riba*. Nalazi u zoni uvale Kneža u Pelješkom kanalu.

Nadalje, Gradu pripadaju i veće površine mora u nastavnu na njene južne pučinske obale, vrijedne osobito za kočarenje, s tim da je zabranjen ribolov pridnenom kočom u priobalnom pojasu od jedne morske milje od obale kopna, otoka, grebena ili hridi.

### **3.2.3. OBALNI POJAS**

Ukidanjem *zaštitnog obalnog pojasa* ostao je "vakuum" u uređivanju obalnog prostora. Vlada još nije donijela propise o uređenju, i zaštiti *obalnog pojasa* (Zakon o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, članak 45, stavak 1.), pa ovaj Plan u nedostatku važećeg PP županije, nije mogao prejudicirati rješenja. Kriterije za određivanje obalnog pojasa preuzeo je iz Nacrta PP Dubrovačko-neretvanske županije. Određivanje *obalnog pojasa* predloženo je prema slijedećim kriterijima:

#### ***Kopneni obalni pojas:***

- uključuju se cijela građevna područja obalnih naselja (kada im je povijesno središte uz obalu) i cijeli prostor izdvojenih turističkih, lučkih i drugih gospodarskih zona (kada im je barem 2/3 površine udaljeno do 1000 m od obale);
- ostali obalni prostor do udaljenosti 1000 m od obale ili visine do 50 m nm. (mjerodavna je ona udaljenost koja je bliže obalnoj crti);

#### ***Pomorsko dobro:***

- Prema zakonu o pomorskom dobru (praktično je već uključeno određenjem *kopnenog ili morskog priobalnog pojasa*);

#### ***Morski priobalni pojas:***

- do 200 m od obalne linije ili 10 m dubine (mjerodavna je ona udaljenost koja je dalje obalnoj liniji)
- uključuju se sveukupne površine lučkih akvatorija u naseljima, nautičkih objekata, marikulture i drugo (onda kad su udaljene preko 200 m od obale)

Prema navedenom kriteriju za prostorno određenje *obalnog pojasa* u kopneni dio obalnog pojasa ulaze sve prethodno navedene površine osim.

- građevnih zona za gospodarsku izgradnju i
- građevnih područja naselja Čare, Pupnata i Žrnova.

### 3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U Tablicama 26., 27. i 28., te Grafikonu 4. prikazani su odnosi planiranih površina.

Važno je obratiti pažnju na odnose planiranih građevnih područja naselja i predviđenog broja stanovnika u ukupnom *planskom razdoblju* za koje se donosi Plan što je prikazano u Tablici 25.

TABLICA 25.  
ODNOS IZMEĐU PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA I BROJA STANOVNIKA GRADA KORČULE

Planska godina	Predviđeni broj stanovnika	Planirana površina građevnog područja (2021.) ha	ha g.p. naselja / stanovnik
1991	6240	432,04	0,0692
2001	6680	432,04	0,0647
2011	7150	432,04	0,0604
2021	7650	432,04	0,0565

Uzimajući u obzir planirani broj ležajeva u *obiteljskim pansionima* koji se planiraju do 2021. godine a taj broj iznosi 7000 ležajeva, mijenja se i odnos planirane površine građevnog područja naselja prema jednom stanovniku-gostu Grda Korčule.

Planska godina	Predviđeni broj stanovnika i gostiju i <i>obiteljskim pansionima</i>	Planirana površina građevnog područja (2021.) ha	ha g.p. naselja / stanovnik
2021	14650	432,04	0,0295

Treba naglasiti da su za proračun korištene konzervativne prognostičke vrijednosti, bez hotelskih i parahotelskih kapaciteta. Korišten je trend porasta broja stanovnika kakav je bio u posljednjem popisnom razdoblju 91/81 i (samo) planirani broj ležajeva u *obiteljskim pansionima*.

Već vrijednost od **0,0565 ha g.p./stanovnik** je prihvatljiva obzirom na otočku situaciju i činjenicu da je element građevnih područja u stanovitoj mjeri razvojni element za Grad Korčulu.

TABLICA 26.  
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

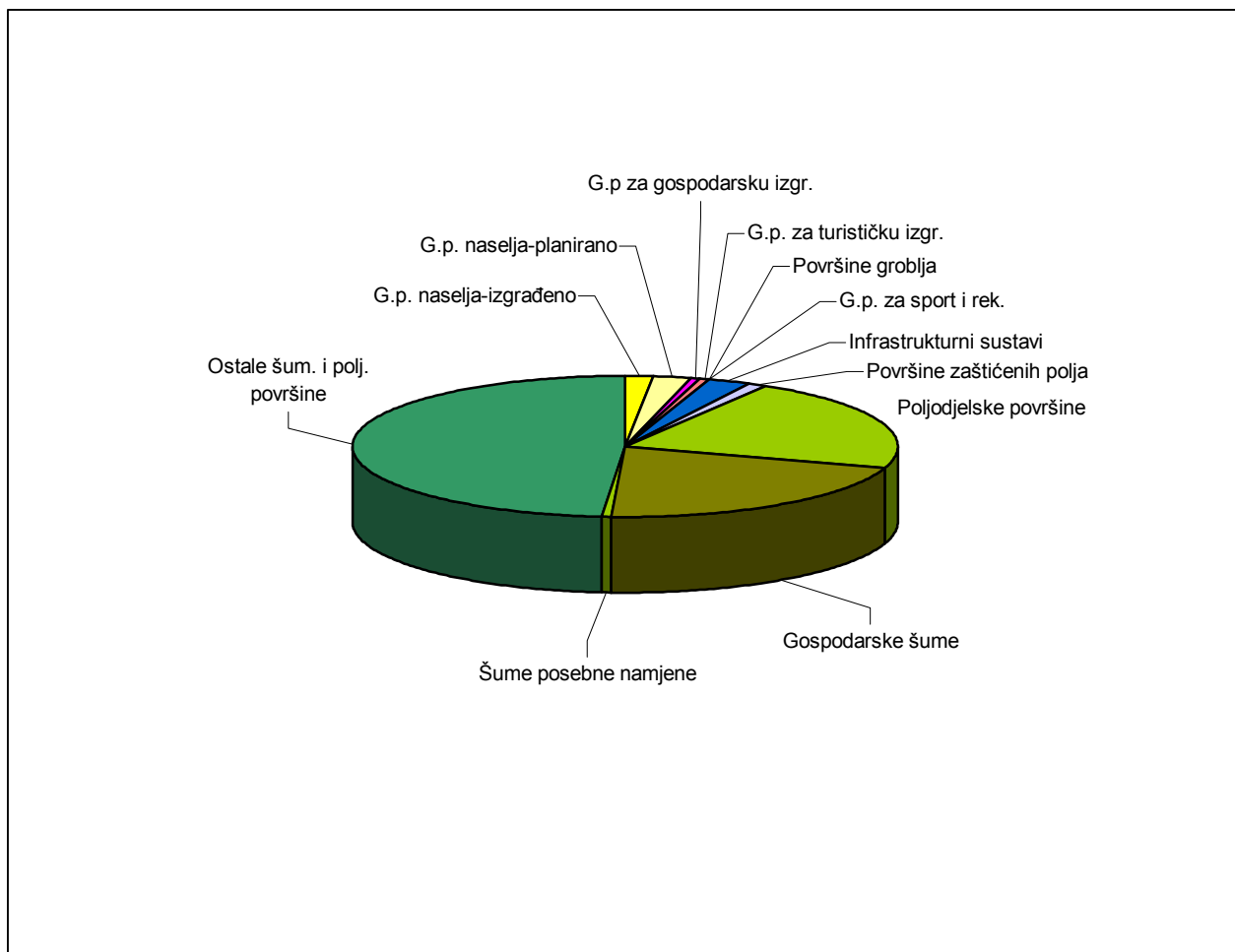
GRAD KORČULA		OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	STAN/HA HA/STAN.
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA (naselja)</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>GP</b>	<b>432,04</b>	<b>0,24</b>	<b>14,44 / 0,0692</b>
Izgrađeni dio građevinskog područja (sva izgradnja)	ukupno		168,8	0,09	
obalno				0,00	
otočno			168,8	0,09	
kontinentalno-granično				0,00	
ostalo				0,00	
<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (naselja)</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>121,36</b>	<b>0,07</b>	
		<b>I1</b>	39,1	0,02	
		<b>E</b>	0	0,00	
		<b>H</b>	0	0,00	
		<b>K3</b>	0	0,00	
		<b>T1</b>	68,36	0,04	
		<b>R</b>	13,9	0,01	
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE obradive</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>P</b>	<b>2426,97</b>	<b>1,36</b>	
		<b>P1</b>	640,7	0,36	
		<b>P2</b>	308,33	0,17	
		<b>P3</b>	1477,94	0,83	
<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>2302,98</b>	<b>1,29</b>	
gospodarske		<b>Š1</b>	2273,92	1,27	
zaštitne		<b>Š2</b>	0	0,00	
posebne namjene		<b>Š3</b>	29,06	0,02	
<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>PŠ</b>	<b>5263,26</b>	<b>2,95</b>	
			5263,26	2,95	
<b>VODENE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>V</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
vodotoci			0	0,00	
jezera			0	0,00	
akumulacije			0	0,00	
retencije			0	0,00	
ribnjaci			0	0,00	
<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>260,06</b>	<b>0,15</b>	
		<b>N</b>	0	0,00	
		<b>IS</b>	257,95	0,14	
		<b>G</b>	2,11	0,00	
<b>GRAD KORČULA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>10817,83</b>	<b>6,06</b>	
<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				<b>0</b>	
<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>4935,30</b>	<b>2,77</b>	
nacionalni park		<b>NP</b>	0	0,00	
park prirode		<b>PP</b>	0	0,00	
ostali zaštićeni dijelovi prirode			4935,3	2,77	
<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>125,5</b>	<b>0,07</b>	
arheološka područja			0	0,00	
povijesne graditeljske cjeline			125,5	0,07	
<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>					
<b>MORE I MORSKA OBALA</b>	obalno		ha, km		
	otočno		ha, km		
<b>ENERGIJA</b>	proizvodnja		MW	ne iskazuju se	
	potrošnja		MWh		
<b>VODA</b>	vodozahvat		u 1000 m3		
	potrošnja		u 1000 m3		
<b>MINERALNE SIROVINE</b>			jed. mjere sir.		
<b>GRAD KORČULA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>10817,83</b>	<b>6,06</b>	

TABLICA 27.  
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GRAĐEVNA PODRUČJA - BILANS IZMEĐU VAŽEĆEG I PLANIRANOG

TABLICA 28.  
 POSTOTNI PRIKAZ ODNOSA POVRŠINA U PPUG KORČULE

NAMJENA	HA	%
G.p. naselja-izgrađeno	168,80	1,56
G.p. naselja-planirano	263,24	2,43
G.p za gospodarsku namjenu	39,10	0,36
G.p. za turističku namjenu	68,36	0,63
G.p. za sport i rekreaciju	13,90	0,13
Površine groblja	2,11	0,02
Infrastrukturni sustavi	257,71	2,38
Površine zaštićenih polja	129,92	1,20
Poljodjelske površine	2308,44	21,34
Gospodarske šume	2236,47	20,67
Šume posebne namjene	66,51	0,61
Ostale šum. i polj. površine	5263,27	48,65
<b>GRAD KORČULA</b>	<b>10817,83</b>	<b>100,00</b>

GRAFIKON 4.  
 GRAFIČKI PRIKAZ ODNOSA POVRŠINA U PPUG KORČULE





TABLICA 29.  
 PREGLED KATASTARSKIH ČESTICA OBUHVAĆENIH PROŠIRENJEM GRAĐEVINSKIH PODRUČJA OVIM PLANOM

**K.O. ČARA**

NAMJENA GRAĐEVNOG PODRUČJA	POVRŠINA G.P. PREMA VAŽEĆEM PLANU	POVRŠINA G.P. PREMA OVOM PLANU	POVEĆANJE (+) SMANJENJE (-) VAŽEĆEG G.P.		PROŠIRE. G.P. NA NOVE POVRŠINE OVIM PLANOM	POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO G.P. OVIM PLANOM PO K.O. I NAMJENAMA G.P.
	ha	ha	ha	%	ha	broj katastarske čestice

Dano sumarno za Grad u Tablici 27

**K.O. ČARA**

G.P. NASELJA						Dijelovi građevinskog područja naselja/ <u>S1 i S1*</u> 3127/3,3204/1,3204/2,3396
G.P. ZA GOSPODARSKU NAMJENU						<u>Gospodarska zona</u> G1 i G1*
G.P. ZA TURISTIČKU NAMJENU						<u>Turistička zona</u> T1 i T1*

Napomena: Grafički prilog prostornog pregleda proširenja na izvorno nove površine ovim Planom i bonitetne klase zemljišta prilažu se uz komplet Plana Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva i Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja.

K.O. KORČULA

NAMJENA GRAĐEVNOG PODRUČJA	POVRŠINA G.P. PREMA VAŽEĆEM PLANU	POVRŠINA G.P. PREMA OVOM PLANU	POVEĆANJE (+) SMANJENJE (-) VAŽEĆEG G.P.		PROŠIRE. G.P. NA NOVE POVRŠINE OVIM PLANOM	POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO G.P. OVIM PLANOM PO K.O. I NAMJENAMA G.P.
	ha	ha	ha	%	ha	broj katastarske čestice

Dano sumarno za Grad u Tablici 27

K.O. KORČULA

G.P. NASELJA						
						<p>Dijelovi građevinskog područja naselja/ <u>S1 i S1*</u> 149/1,149/4,149/5,149/6,149/7,149/18, 149/27,149/69,149/80,149/81,149/93, 149/94,149/94,149/95,149/99,149/100,</p> <p><u>S2 i S2*</u></p> <p><u>S3 i S3*</u> 116/3,116/4,116/11,118,120/4,125/1,137, 139,142/1,149/20,149/21,153/1,153/2, 153/5,153/6,153/7,155/1,155/3,155/4, 155/5,155/6,156/1,156/2,156/3,157/1, 157/3,157/7,159/2,164/3,165/1,165/1,166, 167/1,167/2,168/1,168/2,170,171/1,171/2, 172/1,172/2,172/3,185/2,186/1,187/1, 187/2,188/3,190/1,190/2,191/1,191/2,192/ 1,192/2,192/3,194/1,196,197,198/2,200/1, 200/2,201/3,201/4,201/7,202/1,202/2,256, 322,323/1,323/3,323/4,323/5,323/6,334/3, 335/1,338,339/1,340/3,350/1</p> <p><u>S4 i S4*</u> 149/1,149/34,</p> <p><u>S5 i S5*</u> 481/1,486/1,486/2,486/5,486/6,486/7, 491/23,501/3,501/6,501/8,501/11,502, 505/8,505/9,630/4,630/7,630/9,631/5, 631/6,632,655/5,655/6</p> <p><u>S6 i S6*</u> 649/1,655/1,655/2,655/56,655/60,655/95, 655/99,655/118,655/131,655/135,655/177 , 655/199,655/211,655/213,655/226, 655/233,655/234,655/235,655/236, 655/238,655/240,655/252,655/262, 655/289,655/366,655/375,655/387,655/38 9,655/402,655/423</p>

G.P. ZA GOSPODARSKU NAMJENU						<p><b>Gospodarska zona</b> <u>G1 i G1*</u></p> <p><u>G2 i G2*</u> 446/15,446/16,446/18,446/28,446/29, 446/30,446/31,446/35,446/50,446/51, 446/52,446/53,464,469/2,469/2,469/3, 469/4,471,472/1,472/2,472/3,473/1,473/2, 474/1,474/2,475/2,475/2</p>
-----------------------------------	--	--	--	--	--	---

G.P. ZA TURISTIČKU NAMJENU						<p><b>Turistička zona</b> <u>T1 i T1*</u> 406/1,406/3,421/1,422/1,437/1</p> <p><u>T2 i T2*</u> 529,530,655/5,655/6,655/7,657/1</p>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

K.O. PUPNAT

NAMJENA GRAĐEVNOG PODRUČJA	POVRŠINA G.P. PREMA VAŽEĆEM PLANU	POVRŠINA G.P. PREMA OVOM PLANU	POVEĆANJE (+) SMANJENJE (-) VAŽEĆEG G.P.		PROŠIRE. G.P. NA NOVE POVRŠINE OVIM PLANOM	POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO G.P. OVIM PLANOM PO K.O. I NAMJENAMA G.P.
	ha	ha	ha	%	ha	broj katastarske čestice

Dano sumarno za Grad u Tablici 27

K.O. PUPNAT

G.P. NASELJA						Dijelovi građevinskog područja naselja/ S1 i S1* 724/9,725/1,725/1,950,997,998,1000/1, 1000/2,1000/3,1509/1,1542,1543/1,1543/ 2,1543/3  S2 i S2* 2662/2,2663/14,2663/15,2663/16,2664/1, 2665,2666/1,2666/2,2667,2668/1,2668/2, 2668/3,2668/4,2668/5,2727,2728,2729,27 77,2780/2,2783/1,2783/2,2783/3,2785,27 86/1,2786/2,2787,2788,2789/1,2789/2,27 89/3,2790/2,2790/2,2790/3,2790/4,2811/1  2811/2,2811/2,2813,2814,2816/1,2816/4, 2816/5,2816/6,2816/8,2825/4,2825/5, 2825/10,2827/1,2827/2,2828/1,2828/2, 2828/3,2828/4,2828/5,2828/6,2828/7, 2828/8,2828/9,2830/1,2830/2,2832/1, 2832/2,2832/3,2837/1,2837/1,2837/2, 2837/3,2837/5,2838/1,2844/1,2844/2,284 5,2846/1,2846/2,2846/3,2846/4,4916,492 4,4925,4939,4940,4942,2753/1,2753/2, 2753/2,2753/3,2755/1,2755/2,2756/1, 2756/2,2757,2758,2759/1,2759/2,2759/3, 2759/4,2760/1,2760/2,2760/2,2760/3, 2761/1,2761/2,2761/3,2775/1,2775/3, 2775/4,2775/5,2837/4,2838/2,2838/3, 2858/6,2858/7,2858/8,2858/13,2858/13,2 901/1,2901/2,2904,2905/1,2906,2907,290 8/1,2908/2,2909,2910,2911,2912,2914/1, 2914/2,2914/3,3050/29,3050/42  S3 i S3*  S4 i S4* 3594/1,35494/2,3601/1,3601/2,3601/3, 3602,3608,3609,3610/1,3610/2,3611/3, 3613/2,3613/3,3613/8,3615/2,3615/3, 3615/4,3616/1,3616/2,3617/1,3617/2, 3627/1,3627/1,3627/2,3627/3,3630/22, 3630/44,3631/12,3631/13,3644/3,3646, 3647/1,3647/2,3647/7,3647/8,3671,3672, 3674,3675/1,3676/1,4894/1,4894/5,4894/ 10,4894/11,4894/12,4894/13,4894/14,489 4/15,4894/23,4968
G.P. ZA GOSPODARSKU NAMJENU						<b>Gospodarska zona</b> G1 i G1* 725/1,725/9,725/10,725/12,725/13,974, 976,984,
G.P. ZA TURISTIČKU NAMJENU						<b>Turistička zona</b> T1 i T1* ??

K.O. RAČIŠĆE

NAMJENA GRAĐEVNOG PODRUČJA	POVRŠINA G.P. PREMA VAŽEĆEM PLANU	POVRŠINA G.P. PREMA OVOM PLANU	POVEĆANJE (+) SMANJENJE (-) VAŽEĆEG G.P.		PROŠIRE. G.P. NA NOVE POVRŠINE OVIM PLANOM	POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO G.P. OVIM PLANOM PO K.O. I NAMJENAMA G.P.
	ha	ha	ha	%	ha	broj katastarske čestice

Dano sumarno za Grad u Tablici 27

K.O. RAČIŠĆE

G.P. NASELJA						Dijelovi građevinskog područja naselja/ <u>S1 i S1*</u> 793/2,984,3261/2,3261/7,3262/1,3262/2,3 262/3,3262/4,3262/5,3262/6,3262/7,3266/ 3,3266/5,3279/5,3279/7,3279/22,3279/23, 3279/216,3279/218,3279/222,3279/223,3 279/227,3279/238,3279/239,3279/240,32 79/242,3279/243,3279/243,3279/244,327 9/245,3279/246,3279/247,3279/248,3279/ 254,3279/286  <u>S2 i S2*</u>  <u>S3 i S3*</u>  <u>S4 i S4*</u>  <u>S5 i S5*</u> 1677/3,1677/4,1677/5,1677/7,1677/1,167 8/1,1678/2,1678/3,1678/5,1679/1,1679/2, 1679/3,1680/1,1689,1690,1692/7,1692/8, 1692/9,1692/10,1692/11,1704/3,1704/4,1 704/5,1706/1,1706/2,1760/3,1706/4,1706/ 5,1706/6,1796
G.P. ZA GOSPODARSKU NAMJENU						<u>Gospodarska zona</u> <u>G1 i G1*</u>
G.P. ZA TURISTIČKU NAMJENU						<u>Turistička zona</u> <u>T1 i T1*</u> 3279/43,3279/45,3279/50

K.O. ŽRNOVO

NAMJENA GRAĐEVNOG PODRUČJA	POVRŠINA G.P. PREMA VAŽEĆEM PLANU	POVRŠINA G.P. PREMA OVOM PLANU	POVEĆANJE (+) SMANJENJE (-) VAŽEĆEG G.P.		PROŠIRE. G.P. NA NOVE POVRŠINE OVIM PLANOM	POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO G.P. OVIM PLANOM PO K.O. I NAMJENAMA G.P.
	ha	ha	ha	%	ha	broj katastarske čestice

Dano sumarno za Grad u Tablici 27

K.O. ŽRNOVO

G.P. NASELJA						<p>Dijelovi građevinskog područja naselja/ <u>S1 i S1*</u> 1227/1,1227/2,8819,8917/3,8983/2,8983/ 8,8983/13,8983/16,8988/4,9122/20(K.O. Korčula),9119/13 (K.O. Korčula)</p> <p><u>S2 i S2*</u> 3298/4</p> <p><u>S3 i S3*</u> 3119/3</p> <p><u>S4 i S4*</u> 149/1,149/34,4770/4,4780/1,4780/428, 4780/431</p> <p><u>S5 i S5*</u> 4589/16 (K.O. Korčula)</p> <p><u>S6 i S6*</u> 9282/15,09282/16</p> <p><u>S7 i S7*</u></p> <p><u>S8 i S8*</u> 9281/1,9279/3,9272/2</p> <p><u>S9 i S9*</u> 9164/17,9208/6</p>
G.P. ZA GOSPODARSKU NAMJENU						<p><b>Gospodarska zona</b> <u>G1 i G1*</u> 3419/1,3508/1,3508/3,3509,3549,3550, 3551,3554,3555/4,3613/1,3616,3618/2, 3620/1,3620/2,3622,3623/1,3623/2,3623/ 3,3626/1,3626/2,3627,3628,3629/1,3629/ 2,3629/3</p> <p><u>VS- *infrastruktura</u> 5575/1,5576/1,5576/2,5577/1,5577/2,557 8/1,5607/1,5607/1,5607/2</p>
G.P. ZA TURISTIČKU NAMJENU						<p><b>Turistička zona</b> <u>T1 i T1*</u></p> <p><u>T2 i T2*</u> 9155/1,9155/4,9156/1,9156/2,9156/2, 9157/1,9157/2,9158/2,9158/3,9159/1, 9155/5,9155/8</p>

### 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Možemo samo ponoviti neke bitnije smjernice važne za prostorno određenje. U cjelini promatran, gospodarski razvoj temeljit će se na intenzivnijem razvitku ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prometa i veza, uprave te poljodjelstva, malo ribarstva i industrijsko-servisnih usluga. Intenzitet rasta i razvoja gospodarstva sigurno će biti u korelaciji s razvojem potrebne infrastrukture i demografskim mogućnostima.

U skladu s već opisanim mogućnostima i ograničenjima prostornog razvoja, iako prirodni potencijal Grada karakterizira razmjerno oskudan potencijal sirovinskih resursa, veliko bogatstvo prirodnih uvjeta zajedno s naslijeđenim materijalnim i kulturnim svojstvenostima objedinjuje se i Planom se postavlja **prostorni temelji** za daljnji razvoj, posebno određenih vrsta djelatnosti.

Planirani razvoj gospodarskih djelatnosti polazi prvenstveno od utvrđene činjenice da prirodni resursi pružaju velike mogućnosti za razvoj turističkog gospodarstva. Planom je predviđeno deset turističkih zona. Mogućnosti smještaja ukupno 6000 kreveta u čvrstim građevinama visokog standarda s mogućnošću cjelogodišnjeg boravka treba konačno utvrditi izradom DPU-a, koji svoja rješenja trebaju temeljiti na vrijednostima prostora koje treba štiti. U turističkim zonama predviđa se izgradnja stacionarnih hotelskih građevina i bungalova sa svim pratećim sadržajima. Objekte i sadržaje treba predvidjeti za cjelogodišnje korištenje, koje treba promatrati u svezi s budućom zračnom lukom na otoku, čija će izgradnja omogućiti dulju turističku sezonu od današnje. Obzirom na turističku ulogu Korčule osobito njenu turističku ulogu u pomorskom turizmu moguća je izgradnja marine visoke kategorije, servisa i suhog zimovanja u blizini smještajnih kapaciteta, da ne spominjemo druge mogućnosti, a sve u zoni i akvatoriju Dominče – Badija. Bilo bi to značajno proširenje turističke ponude novim sadržajima. S ovim u vezi treba promatrati i potrebu ostvarenja "uređenih plaža" sa svim potrebnim funkcionalnim objektima, koji se podrazumijevaju pod terminom "uređena plaža" (ugostiteljski sadržaj ukupno 50 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora na svakoj plaži, parkiralište, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, mogućnost unajmljivanja, mogućnost rekreacionih aktivnosti izvan samog kupanja i sl.).

Postojeće turističke kapacitete koji su smješteni u dvije postojeće turističke zone, treba rekonstruirati, podignuti njihovu razinu usluge i opremiti ih također potrebnim sadržajima za dužu turističku sezonu.

Za industrijski i servisni razvoj Grada planira se šest gospodarskih zona. Zone "Čara 2" i "Žrnovo" tek treba komunalno opremiti.

Povoljne klimatske prilike i svojstvena kvaliteta tla utječu i na mogućnosti razvoja poljodjelstva, osobito vinogradarskih i povrtlarskih kultura te maslinarstva. Moguć je intenzivan uzgoj južnih kultura, uz pretpostavku da je riješen problem vode. Planom se predviđaju poljodjelske površine i to: osobito već spomenuta polja te ostale poljodjelske površine.

Čisto more i njegove ostale svojstvenosti daju temelj za razvoj ribarstva, i ostalih s morem do sada u Gradu razmjerno nedovoljno razvijenih gospodarskih djelatnosti. Značajnije količine ribe, međutim, mogu se izlovljavati samo na otvorenom moru. Planom je predviđena jedna lokacija za marikulturu i to u uvali Podgomilje.

Imajući u vidu postojeću razvijenost gospodarstva i svojstvenosti prirodnih potencijala za razvoj, može se ustvrditi da su mogućnosti gospodarskog razvoja prilično velike i raznolike, te da upućuju na daljnje razvijanje turizma, poboljšavanjem njegove kvalitete i strukture, industrije i osobito servisa i konačno poljodjelstva, koje bi trebalo razvijati ne samo na kulturi vinove loze.

Bolja povezanost prostora Korčule s ostalim prostorima županije i Države, pa i šire pogodovat će razvoju prometa i veza u Korčuli, a pogodovat će i razvoju upravnih funkcija koje će još više učvrstiti njenu poziciju u sustavu naselja.

Planom nisu predviđena mjesta za možebitnu izgradnju novih ili prenamjenu postojećih zgrada iz skupine društvenih djelatnosti. Izgradnja novih ili prilagodba postojećih zgrada moguća je u sklopu građevinskog područja naselja.

### 3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen od

- a) propisanih uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora,
- b) određenih mjera za uređivanje pojedinih prostora i
- c) područja osobite zaštite dijelova Grada.

• **Područja posebnih uvjeta korištenja**, obuhvaćaju zone, predviđene za donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina, odnosno detaljnih planova uređenja. Do donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina ne mogu se za te cjeline izdavat uvjeti uređenja prostora. Planiraju se:

1. PPPPO "Korčulanski arhipelag" koji je u kategoriji "zaštićenog krajolika";
2. PPPPO "Pupnatska luka" koja je u kategoriji "zaštićenog krajolika" s s razradom izgrađenog građevnog područja naselja Pupnatska luka na razini detaljnog plana uređenja (DPU). Obuhvat DPU kao i rješenje DPU treba biti sastavni dio PPPPO "Pupnatska luka";
3. GUP "Korčula";
4. DPU dijelova naselja Korčula unutar obuhvata GUP-a Korčula. Njihove granice odredit će GUP Korčule;
5. DPU "Zavalatica";
6. DPU za sve "turističke zone";
7. DPU za sve plaže određene kao "uređena plaža".
8. DPU za građevno područje naselja "Čavića vala",
9. Izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja privezišta, mandrača i mulića te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i mjesnih plaža vršit će se također bilo u okviru prethodno (1.-8.) navedenih prostornih planova uređenja (PPPPO i DPU) bilo u okviru detaljnih planova uređenja (DPU) za "obalnu šetnicu naselja".

• **Područja posebnih uvjeta uređivanja**. U okviru odredaba ovoga Plana to se poglavito odnosi na zaštitu vizura na naselja iz određenih kritičnih pozicija, osobito s mora. One ne smiju ničim biti ometene i obezvrijeđene, pa to prilikom planiranja i izdavanja uvjeta uređenja prostora treba imati na umu. Planiraju se zaštićene vizure:

- a) zaštićena vizura na staru Korčulu, sa svih strana (područje: "kulturni krajobraz);
- b) zaštićena vizura na padine južne obale (područja: "prirodni i kultivirani krajobraz);
- c) zaštićena vizura na padine sjeverne obale (područja: "prirodni i kultivirani krajobraz);
- d) zaštićena vizura u pogledu na naselje Čaru (područje: "kulturni i kultivirani krajobraz").

Isto se odnosi i na mjere uređivanja

- a) koridora cestovnih prometnica,
- b) režim uređivanja terena u sklopu koridora dalekovoda, te
- c) režim uređivanja u sklopu vodnog gospodarstva
- d) režim uređivanja okolo prostora namijenjenog vađenju mineralnih sirovina.

Sve se provodi u sklopu važećih Zakona i propisa.

• **Područja posebnih uvjeta zaštite** odnose se na:

**Režim zaštite područja prirodnog nasljeđa**, koji obuhvaća sve vrijedne šumske, poljodjelske i parkovne prostore. Obuhvaća zaštitu krajobraza: *prirodnog, kultiviranog*, odnosno područja izrazitih prirodnih i ruralnih krajobraznih vrijednosti te obuhvaća zaštićene spomenike i objekte prirode. Zaštita obuhvaća zaštitu Čarskog, Pupnatskog i Žrnovskog polja kao kultiviranog krajobraza.

**Režim zaštite područja kulturnog nasljeđa**, koji podrazumijeva:

- **Režim zaštite kulturnog dobra.** Obuhvaća *režim zaštite naselja i dijelova naselja* kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti te *režim zaštite arheološke zone, pojedinog arheološkog nalazišta (kopnenog i pomorskog), sakralne, civilne* i slične građevine.
- **Režim zaštite okolnog prostora oko kulturnog dobra.** Obuhvaća *režim zaštite prostornog sklopa* - kao *složenog* oblika zaštite. Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.
- **Režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza.** Obuhvaća *režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza* - područja izrazitih prirodnih poljodjelskih i osobito urbanih, odnosno tradicijskih ruralnih struktura kao krajobraznih vrijednosti posebno u pogledu iz određenih smjerova. Drugim riječima, fenomena u prostoru poradi kojih se na njih uspostavljaju zaštićene vizure.

Za elemente kulturnog nasljeđa vidi tablicu 29.

Prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite prostorno su određeni na grafičkom listu br. 3c<sub>1</sub>: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere" i na grafičkom listu br. 3c<sub>2</sub>: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - pregled planova nižeg reda" u mjerilu 1:25000 i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Planom je dana valorizacija kulturnih dobara s prijedlogom razine zaštite, uređivanja i korištenja.

Naselja, dijelovi naselja i građevine inventarizirane ovim Planom prikazani su na grafičkom listu br.: 3b "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – kulturna dobra", i u tablici 30. u tekstu ovoga Plana.

Važan dio stroge zaštite kulturno-povijesnih građevina i ansambala tradicijskih ruralnih cjelina predstavlja zaštita neposrednog "**kontaktnog prostora**" oko kulturno-povijesnih struktura i građevina, koji s navedenim strukturama tvori vrijedne krajobrazne prostorne sklopove izrazitih lokalnih ambijentalnih obilježja. Granice i površine određene su na katastarskim podlogama na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.



### 3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

TABLICA 29.

RED. BR.	GRAD KORČULA	OZNAKA	HEKTARA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/HA	HA/ST
2.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b> <b>UKUPNO</b>		<b>4935,3</b>	<b>2,767</b>		
	nacionalni park	NP		0,000		
	park prirode	PP		0,000		
	ostali zaštićeni dijelovi prirode (ukupno)		4935,3	2,767		
	krajobrazi - prirodni		3486,4	1,955		
	rezervat šumske vegetacije		0,0	0,000		
	krajobrazi - kultivirani		1382,4	0,775		
	park-šume		66,5	0,037		
				0,000		
2.2.	<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b> <b>UKUPNO</b>		<b>114,9</b>	<b>0,064</b>		
	Arheološka područja (ukupno) <i>(nisu znanstveno katastarski određena)</i>			0,000		
				0,000		
	<b>Povijesne graditeljske cjeline (ukupno)</b>		<b>11,8</b>	<b>0,007</b>		
	<i>(unutar crvene linije stroge zaštite)</i>			0,000		
	naselja Korčula		11,8	0,007		
				0,000		
	<b>Vrijedne ambijentalne ruralne cjeline (ukupno)</b>		<b>4,5</b>	<b>0,003</b>		
	<i>(unutar crvene linije stroge zaštite)</i>			0,000		
	Badija-samostanski kompleks		1,1	0,001		
	Pupnat-gospodarske zgrade - "košare"		0,1	0,000		
	Vrnik-ambijentalna cjelina		3,4	0,002		
				0,000		
	<b>Kontaktne prostori (ukupno)</b>		<b>98,6</b>	<b>0,055</b>		
	<i>(sklopovi prirodne i graditeljske baštine stroga zaštita)</i>			0,000		
	Sv. Stjepan-Čara		3,2	0,002		
	Gospa od polja-Čara		4,5	0,003		
	Sv. Nikola-Račišće		1,6	0,001		
	Sv. Juraj na groblju Sv. Juraj - Pupnat		4,5	0,003		
	Gospodarske zgrade-"košare"-Pupnat		0,8	0,000		
	<b>Sv. Jakov</b>		2,3	0,001		
	<b>Sv. Staš</b>		6,4	0,004		
	<b>Sv. Ilija</b>		20,8	0,012		
	<b>Groblje Sv. Vid - Žrnovo</b>		17,5	0,010		
	<b>"Hoher"</b>		24,7	0,014		
	<b>Groblje Sv. Luka - Korčula</b>		1,7	0,001		
	Sv. Ante-Korčula		10,6	0,006		
				<b>0,000</b>		
	<b>GRAD KORČULA</b> <b>UKUPNO</b>		<b>5050,18</b>	<b>2,831</b>		

### 3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA

U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 30/94 i 72/94) na području Grada zakonom su zaštićeni dijelovi prirode.

- a) U kategoriji **Poseban rezervat - šumske vegetacije** zaštićen je predjel:  
1/ "Koče" kod naselja Žrnovo.
- b) U kategoriji **Park-šuma** zaštićena je:  
1/ park-šuma Hober u naselju Korčula.
- c) U kategoriji **Zaštićeni krajolik** zaštićen je:  
1/ otok Badija,  
U kategoriji **Spomenik prirode** zaštićeni su  
1/ stablo čempresa u naselju Čara,  
2/ stablo crnike u naselju Žrnovo - Klokolina,
- d) U kategoriji **Spomenik parkovne arhitekture** zaštićeni su:  
1/ park Foretić,  
2/ drvored čempresa prema Glavici sv. Antuna.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode predloženi su za zaštitu:

- a) u kategoriji **zaštićeni krajolik**:  
1/ uvala Pupnatska luka
- b) u kategoriji **spomenik prirode**:  
1/ špilja Samograd - Račišće

Obilaskom terena uočene su još kao vrijedne pojedinačne prirodne vrijednosti koje će biti potrebno štiti kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz i to:

- 1/ Južna pučinska obala
- 2/ Sjeverna obala prema Pelješkom kanalu
- 3/ Korčulansko-pelješki arhipelag
- 4/ Uvala Samograd,
- 5/ Šumica u naselju Račišće uz crkvu sv. Nikole
- 6/ Šuma "Fortezza"
- 7/ Šuma «Carevića glava» uz uvalu Uš i hotel Bon Repos
- 8/ Šuma na poluočiču Banja
- 9/ Šuma «Bori»
- 10/ Krajolik u Pupnatu
- 11/ Paganettijeva pećina na Korčuli
- 12/ Špilja «Pišurka» na Korčuli
- 13/ Špilja «Zaglav» na Korčuli
- 14/ Stablo stoljetnog hrasta crnike uz crkvu u naselju Žrnovo.

Ovim Planom utvrđuje se na temelju pozitivnih zakonskih propisa i standarda **zaštita** sljedećih vrijednih predjela:

- a) U kategoriji **Osobito vrijedan kultivirani krajolik** zaštićuje se:  
1/ površine tradicijskog ruralnog kultiviranog krajobraza:
  - u zoni naselja Pupnat: Pupnatsko polje,
  - u zoni naselja Čara: Čarsko polje,
  - u naselju Žrnovo: Žrnovsko polje,
  - u zoni Žrnova svi vinogradi uzgajani na strmim terenima i svojstvenim terasama s kamenim podzidima /nalaze se u okviru kategorije "zaštićeni krajobraz"/,
  - u zoni iznad naselja Račišće i uvale Kneža svi vinogradi uzgajani na strmim terenima i svojstvenim terasama s kamenim podzidima /nalaze se u okviru kategorije "zaštićeni krajobraz"/,
  - poluotok Turanj dio sjeverno od ceste Ž-6224 /nalazi se u okviru kategorije "zaštićeni krajobraz"/,
  - u naselju Račišće: dolac u središtu naselja
  - južna pučinska obala i sjeverna obala prema Pelješkom kanalu.

Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisane su na grafičkom listu br. 3c<sub>1</sub>: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu

1:25000, grafičkom listu br.3a: "*Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe*" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*" u mjerilu 1:5000.

Kategorija zaštićenog krajobraza prema *Zakonu o zaštiti prirode* znači da pojedino područje prirodno ili kultivirano ima veće estetske ili kulturno povijesne vrijednosti i obilježja tipična za pojedini kraj, ili područje. Do danas nisu utvrđeni kriteriji u ocjenjivanju vrijednosti za zaštitu pojedinih područja u navedenoj kategoriji.

### 3.4.3. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa, odnosno kulturnih dobara te svojstvene slike prostora, određene su Zakonom zaštite prema stupnju očuvanosti povijesnih struktura, a to su po kategorijama:

1. grad, selo i njihov okoliš (kontaktna zona);
2. građevina, dio građevine i njen okoliš (kontaktna zona);
3. gospodarske i tehničke građevine;
4. vrtovi, perivoji, parkovi, groblja i grobne građevine;
5. arheološko nalazište i arheološka zona;
6. elementi povijesne opreme naselja;
7. mjesto povijesnog događaja;
8. krajobraz ili njegov dio;

Ovim Planom određene su zone zaštite:

#### **A/ Zona stroge zaštite:**

- a) pojedinačna kulturna dobra visoke vrijednosti kod kojih je postupak zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog neposrednog okoliša. Intervencije su moguće isključivo u obliku rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
- b) isti postupak primjenjuje se i na zaštićene cjeline.

#### **B/ Zona umjerene zaštite**

- a) pojedinačna kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti u režimu zaštite koja uvjetuje očuvanje izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina s ograničenom mogućnošću građevnih intervencija.
- b) isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara, odnosno kulturnih dobara uz poštivanje postojećih ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora.

#### **C/ Zona zaštite sklopa** - kao složenog oblika zaštite u sebi sadržava:

- a) zonu stroge zaštite koja obuhvaća kulturno dobro i njegovu neposrednu okolinu (u načelu njegovu parcelu(e)) i
- b) zonu kontaktnog prostora na koju se **proširuje režim stroge zaštite**.

Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Zone zaštite, odnosno, prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na grafičkom listu br. 3c<sub>1</sub>: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere" i na grafičkom listu br. 3c<sub>2</sub>: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - pregled planova nižeg reda" u mjerilu 1:25000 te na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", prikazu na katastarskim podlogama i u mjerilu 1:5000.

U Tablici 30. dan je popis svih kulturnih dobara s njihovim statusom zaštite razinom zaštite i predloženom razinom zaštite za ovim Planom valorizirana nova kulturna dobra.

TABLICA 30.

PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA S OVIM PLANOM POPISANIM I VALORIZIRANIM  
NOVIM KULTURNIM DOBRIMA PREDLOŽENIM ZA REGISTRACIJU

<b>R-</b>	Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
<b>UNESCO</b>	Predlaže se pokretanje postupka za upis u svjetsku baštinu
<b>PR</b>	Predlaže se ovim planom registracija kulturnog dobra
<b>ZPP</b>	Zaštita ovim Planom
<b>E</b>	Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu
<b>VREDNOVANJE</b>	
<b>+++</b>	Predlaže se zaštita na državnoj ili makroregionalnoj razini (01-02)
<b>++</b>	Predlaže se zaštita na županijskoj ili mikroregionalnoj razini (03)
<b>+</b>	Zaštita na općinskoj ili lokalnoj i mjesnoj razini (04-05) ovim PPUO

## 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Gradskih obilježja	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Povijesna jezgra grada Korčule	R 541 <b>UNESCO</b>

1.2.	Seoskih obilježja	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Povijesna jezgra naselja Čara	<b>ZPP</b> <b>+</b>
2	Povijesna jezgra naselja Pupnat	<b>ZPP</b> <b>+</b>
3	Povijesna jezgra naselja Račišće	<b>ZPP</b> <b>+</b>
4	Povijesna jezgra naselja Žrnovo	<b>PR</b> <b>++</b>
5	Povijesna jezgra dijela naselja Vrnik	<b>PR</b> <b>++</b>
6	Blejalovo selo-Povijesna jezgra dijela zaselka Postrana	<b>PR</b> <b>++</b>

## 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Crkva Blagovijesti, Korčula	R 0344
2	Crkva Gospojine, Korčula	R 0346
3	Crkva i bratovština svih svetih, Korčula	R 0106
4	Crkva sv.Antuna na Glavici, Korčula	R 1085
5	Crkva sv.Mihovila, Korčula	R 0343
6	Crkva sv.Petra, Korčula,	R 0342

7	Kapela Gospe kod gradskih vrata, Korčula	R 0345
8	Katedrala sv.Marka, Korčula	R 0105
9	Crkva Gospe od polja, Čara	R 0585
10	Crkva sv.Stjepana, Čarsko polje	R 0589
11	Župna crkva sv. Petra, Čara	R 0581
12	Crkva sv.Teodora, sv.Barbare i sv.Jurja, Čara	<b>ZPP</b> +
13	Crkva sv.Jurja, Pupnat, groblje	R 1082
14	Župna crkva sv.Gospe od snijega, Pupnat	<b>PR</b> ++
15	Crkva sv.Roka, Pupnat prema Žrnovu	<b>ZPP</b> +
16	Crkva Pomoćnice kršćana, Račišće	R 0611
17	Župna crkva sv.Nikole, Račišće	R 0602
18	Crkva sv.Vlaha i groblje, Račišće	<b>ZPP</b> +
19	Župna crkva sv. Martina, Žrnovo	<b>PR</b> +++
20	Crkva sv.Roka Postrana, Žrnovo	<b>PR</b> ++
21	Crkva sv.Staša, na brdu Sv. Staš	<b>ZPP</b> +
22	Crkva sv.Ante na Brdu	<b>PR</b> ++
23	Crkva sv.Ilije na Homu	<b>PR</b> ++
24	Crkva sv.Jakova, Dubrava	R 0507
25	Crkva sv.Križa, Žrnovo (pod zaštitom ali srušeno)	R 1144
26	Crkva sv.Mihovila, Prvo selo, Žrnovo	R 0595
27	Crkva sv.Vida, Žrnovo, groblje	R 0604
28	Crkva Male Gospe, Žrnovo, Prvo Selo	<b>ZPP</b> +
29	Crkva sv. Križa, Vrnik	<b>PR</b> ++
30	Crkva sv. Katarine, Badija /ostaci crkve i kule/	<b>PR</b> +++
31	Ruševina starokršćanske bazilike sv. Luke, Lučnjak	R 0641
32	Starokršćanska crkva sv. Barbare, Sutvara	R 0642

<b>2.2.</b>	<b>Samostani</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Dominikanski samostan Sv.Nikole	R 0051
2	Franjevački samostan sa crkvom Gospe, Badija	R 0049

<b>2.3.</b>	<b>Vojne i obrambene građevine</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Gradske zidine Korčule	R 0048
2	Engleska tvrđava na brežuljku Fortezza	R 0928
3	Utvrdna Globovo, Korčula	R 1145

<b>2.4.</b>	<b>Stambene građevine</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Ljetnikovac Cviličević Španić, Korčula	R 0249
2	Renesansno barokna kuća, Korčula	R 0304
3	Kuća bratovštine sv.Mihovila, Korčula	R 0341
4	Kuća Palčok, Korčula	R 0852
5	Gotičko renesansna kuća, Korčula	R 0802
6	Opatski dvor Korčula	R 0340
7	Palača Ismaeli Gabriellis, Muzej, Korčula	R 0367

8	Sklop palače Arneri, Korčula	R 1130	
9	Kuća Jeričević, Žrnovska banja	R 1029	
10	Renesansni gospodarski sklop Šegedin, Žrnovo	R 1139	
11	Kaštel Španić, Čara	R1138	
12	Gornji kaštel, Čara	<b>PR</b>	<b>++</b>
13	Ljetnikovac, na cesti iz Korčule za Lumbardu	<b>PR</b>	<b>++</b>
14	Kanavelićev kaštel, Zavalatica	<b>PR</b>	<b>++</b>
15	Didovićev kaštel, Postrana	<b>PR</b>	<b>++</b>
16	Curačev kaštel, Postrana	<b>PR</b>	<b>++</b>
17	Jakasov kaštel, Postrana	<b>PR</b>	<b>++</b>
18	Dimitrijevićev kaštel, Prvo selo	<b>PR</b>	<b>++</b>
19	Borić-Tvrdeićev kaštel, Vrbovica	<b>PR</b>	<b>++</b>
20	sklop Tvrdeić, Brdo	<b>PR</b>	<b>++</b>

<b>2.5.</b>	<b>Građevine javne namjene</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Stara škola, Žrnovo	<b>ZPP</b> +
2	Stara škola Pupnat	<b>ZPP</b> +

<b>2.6.</b>	<b>Gospodarske i industrijske građevine</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Sklop nastambi za stoku, Pupnat	<b>PR</b> +++
2	Sklop nastambi za stoku, Žrnovo, Postrana	<b>PR</b> +++
3	Klesarske radionice, Vrnik	<b>PR</b> +++

### 3.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima

<b>3.1.</b>	<b>Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Stari kamenolomi na Vrniku	<b>PR</b> +++
2	Stari kamenolomi na Kamenjaku	<b>PR</b> +++
3	Stari kamenolom na Sutvari	<b>PR</b> +++
4.	Trasa Napoleonovog puta	<b>PR</b> ++

### 4.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

<b>4.1.</b>	<b>Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Spomen ploča u atriju korčulanske vijećnice	R 0853

<b>4.2.</b>	<b>Groblja i grobne građevine</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Groblje sv. Luke, Korčula	<b>PR</b> ++
2	Groblje sv. Vida, Žrnovo	<b>PR</b> ++
3	Groblje sv. Vlaha, Račišće	<b>ZPP</b> +

4	Groblje sv. Jurja, Pupnat	ZPP	+
5	Groblje "Plišivac" - Kneža	ZPP	+
6	Mjesno groblje "Čara", Čara	ZPP	+

## 5.0. Arheološki lokaliteti i zone

5.1.	Arheološki lokaliteti	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Ranokršćanska crkva na otočiću Lučnjaku	R 0641
2	Ostaci ranokršćanske crkve na otočiću Gubavcu	R 0666
3	Ostaci starokršćanske crkve sv.Barbare na o. Sutvari	R 0642
4	Jakasova pećina	PR ++
5	Gomilja brdo, Čara	PR ++
6	Kavni vrh (južno od Čare)	PR ++
7	Stražišće (južno od Čare)	PR ++
8	Istočno od kote Kločac	PR ++
9	Gradina	PR ++
10	Samograd (zapadno od Račišća)	PR ++
11	Rimska cisterna (Luka Banja) – Villa rustica	PR ++
12	Gradina između (između Brda i Prvog Sela) - Stražica	PR ++
13	Pretpovijesna gomila iznad zaselka Postrane	PR ++
14	Gradina (na Badiji)	PR ++
15	Mocila – pretpovijesne gomile	PR ++
16	Žrnovsko polje – Villa rustica	PR ++
17	Stubal (Draganj Glavica) – tri veće gomile	E
18	Čarsko polje – ispod Malog Stražišća	E
19	Čarsko polje –gomila uz rub polja Mračica	E
20	Ripanjnsko stražišće – gradinsko naselje	E
21	Dubovo – gradina	E
22	Dubovo - gomile	E
23	Velo stražišće - gomila	E
24	Zlampolje – ostaci manjeg rimskog objekta	E
25	Sutudar – antički lokalitet	E
26	Konopijca – lokalitet s ulomcima antičke keramike	E
27	otok Vrnik – antički kamenolom i starokršćanski lokalitet	E
28	otočić Vrnik – antički kamenolom	E
29	Gomilica – pretpovijesna gomila	E
30	Sić – antički lokalitet	E
31	Prosika – prepovijesna gomila	E
5.2.	Arheološke zone	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Gradine sv. Jurja, Pupnat	
2	Otok Majsan – antički ranosrednjovjekovni lokalitet	PR ++
3	Sv. Antun – Glavica, Korčula	PR ++



4	Uvala Kneža – ostaci rimske Villae rustica	PR	++
---	--	----	----

<b>6.0.</b>	<b>Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova</b>		
-------------	---	--	--

<b>6.1.</b>	<b>Područja kultiviranog krajobraza</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Terasasti vinogradi Žrnova /u okviru "zaštićenog krajobraza" južne obale/	PR	+++
2	Terasasti vinogradi Račišća /u okviru "zaštićenog krajobraza" sjeverne obale/	PR	++
3	Čarsko polje	PR	++
4	Pupnatsko polje	PR	+
5	Žrnovsko polje	ZPP	+
6	Dolac u središtu mjesta Račišće	PR	++
7	Poluotok Turanj /u okviru "zaštićenog krajobraza" sjeverne obale/	ZPP	+

<b>6.1.</b>	<b>Područja prostornih sklopova</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Sklop naselja Korčule, okolnog prostora s park šumama i obalnim pojasom	PR UNESCO	+++
2	Naselje Čara i Čarsko polje	PR	++

<b>6.2.</b>	<b>Zaštićene vizure</b>	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Na sklop grada Korčule i njegove okolice	PR	+++
2	Na sklop naselja Čara i Čarsko polje	PR	++
3	Na južnu pučinsku obalu Grada Korčule	PR	++
4	Na sjeverni obalu Grada Korčule prema Pelješkom kanalu	PR	++

## 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

U okviru Grada, prometni i elektroenergetski sustav dva su sustava koja su značajno prisutna u prostoru. Ostali sustavi, vodoopskrbni, kanalizacioni i sustav telekomunikacijskih veza u smislu prostornih posljedica možemo smatrati manje važnim.

#### 3.5.1.1. Cestovni promet

Na državnoj razini okosnica prometne mreža Grada i nadalje će biti državna cesta D-118, trajektno pristanište Dominče – Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Na trasi se planiraju dvije zaobilaznice:

- zaobilaznica Žrnova i
- zaobilaznica Čare.

U nastojanju da se otok bolje prometno integrira s kopnom ovim Planom planira se:

- čvrsta veza (most ili uronjeni tunel na lokaciji Kneža (Korčula) – rt Sv. Ivan (Pelješac)
- državna cesta Pupnat – Kneža. Prometnica koja je u funkciji povezivanja zapadnog dijela otoka Korčule s planiranom čvrstom vezom Pelješac – Korčula (most ili uronjeni tunel)..

Na županijskoj razini planira se izgradnja cesta:

- Izgradnje dvije obilaznice županijske ceste Ž-6224 na potezu
  - a/ od D-118 /kod korčulanskog groblja Sv. Luka/ do lokaliteta "Tri žala" kojom bi se zaobišla Žrnovska Banja i
  - b/ od uvale Oskorušica do spoja županijske ceste Pupnat - Kneža kojom bi se zaobišla Kneža;

Na lokalnoj razini planira se i uređenje ostalih prometnica:

- do Pupnatske luke, L-69022 – uvala Pupnatska luka,
- do Rasohatice, D-118 (dijela u Žrnovu nakon zaobilaznice) – uvala Rasohatica,
- do Bačve, D-118 – uvala Bačva.

#### 3.5.1.2. Pomorski promet

Pomorski će se promet i u narednom planskom periodu razvijati po ustaljenim pomorskim koridorima i ne će doći do promjena u smislu nove izgradnje većih infrastrukturnih objekata.

- Brza linija Rijeka – Dubrovnik ostaje u Korčuli, na istočnoj i zapadnoj obali, iako današnji uvjeti pristajanja nisu zadovoljavajući, kao prometni na kopnu, tako i maritimni na moru.
- Izgradnja novog pristaništa za velike brodove u okviru luke Korčula planira se na potezu obale zapadno od naselja Korčule najdalje do uvale Žrnovske Banje zaključno s istom (PPD-NŽ).
- Trajektna veza s poluotokom Pelješac ostaje na mjestu današnjeg trajektnog pristaništa Dominče.
- Trajektno pristanište u Dominčama sa svoja dva veza za trajekte omogućava i druge trajektne veze što ovaj Plan samo može podržati (Dominče – Drvenik npr.).
- Brodica kao veza s naseljem Orebić ostaje i nadalje kao veza iz zapadnog dijela luke Korčula.
- Luke lokalnog značaja ostaju Badija, Račišće, Pupnatska luka, Zavalatica i naravno Korčula.

#### 3.5.1.3. Zračni promet

Izgradnjom zračne luke na otoku Korčuli, vjerojatno na lokaciji Brne u Općini Smokvica, Grad Korčula, kao i cijeli otok, u smislu veza doći će u povoljniji položaj nego je to danas, osobito u smislu gospodarskog razvoja. Pri tome se misli prvenstveno na turističko gospodarstvo. U tome smislu **treba poduzeti korake da se razvije paleta usluga, koja mora zadovoljiti zahtjevnije goste u produljenoj sezoni**. U tome kontekstu ovaj Plan osigurava prostorne mogućnosti planiranjem građevnih područja za izgradnju turističkih smještajnih kapaciteta, određuje gospodarske zone te osigurava dovoljne prostorne mogućnosti za smještaj

sadržaja sporta i rekreacije u ŠRC-u. U okviru građevnih područja naselja treba osigurati ostale prateće i uslužne sadržaje..

U blizini naselja Korčule predviđena je izgradnja heliodroma za dnevne i noćne letove. Heliodrom je smješten u blizini doma zdravlja.

#### **3.5.1.4. Pješački promet**

Ovaj Plan pješački promet sagledava kroz stazu uz more, "*lungo mare*", kao najvažniju komponentu pješačkog prometa na razini prostornog plana. Staza je planirana na potezu od Sv. Nikole na zapadu – obalom starog naselja Korčula – ispred hotela "Liburna" – uvalom Uš – obalom poluotoka Carevića glava – hotel "Bon repos".

Cjelokupni prikaz prometa dan je na grafičkom listu br. 2a: "*Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni*"

#### **3.5.1.5. Poštanski i telekomunikacijski promet**

Poštanski i telekomunikacijski promet svojim je uslugama pokrio cijeli prostor Grada. Planiraju se samo povećanja kapaciteta telefonskih priključaka, povećanje kvalitete usluga i bolja pokrivenost prostora Grada GSM mrežom. Središte telefonije je ATC u Korčuli.

Poboljšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta izgradnjom planiranih gospodarskih sadržaja, osobito turističkih, vršit će se sukladno ritmu eventualne izgradnje. Moguće je korištenje i UPM sustava (udaljenih pretplatničkih modula) za priključivanje udaljenijih lokacija.

Prikaz je na grafičkom listu br. 2b: "*Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije*"

### **3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

Planira se dogradnja i dovršenje elektroenergetskog sustava.

- Treba osigurati kableske veze za povezivanje na buduću *TS 110/35 kV* u Korčuli.
- U daljem razvoju prelazi se na nazivni napon 20 kV, pa će se svi novi kabeli ugrađivati za taj nazivni napon, a postojeći 12 kV staviti će se pod napon 20 kV, ako to tip kabela bude dozvoljavao, odnosno zamijeniti će se 20 kV kabelom. Sve trase glavnih napojnih SN vodova u pravilu se predviđaju ugraditi u javno-prometne površine (vrijedi i za kabele 0,4 kV). Zračni vodovi u gradskom i prigradskom području će se u potpunosti napustiti.
- Posebno je planirano da se kabilira sjeverozapadna strana naselja Korčule od TS Medvinjak do TS Uljara i to kao 20 kV veza radi razvoja tog dijela prostora i zatvaranja petlje dvostranog napajanja.
- Za sve distributivne trafostanice i trafostanice ostalih potrošača vrijedi odrednica da će se sve nove graditi kao tipske kableske za snagu do 630 kVA (iznimno do 2x630 kVA) i naponski nivo 35/20 kV s tim da će se postojeće rekonstruirati prema gornjim odrednicama, a one koje nije moguće rekonstruirati zamijeniti će se navedenim tipskim uređajima (Gradina, Žrnovska Banja, Vrbovica, Oštri Rat, a Brodogradilište 1, 2 i 3 ostaje upitno, ali s obavezom prilagodbe).
- Razvoj niskonaponskih mreža na području Grada i području razvoja novih naselja i planiranih sadržaja kableska je mreža, a usmjerenje je i na kabliranje postojećih mreža 0,4 kV. Pri tome se koriste trase SN vodova i u pravilu javno-prometne površine. Iznimno gdje nije moguće kabliranje mreža se izvodi ili rekonstruira kao zračna mreža sa izoliranim samonosivim kablenskim snopovima (SKS - "Elialeks"). Za sve nove priključke kućanstva i ostalih potrošača obavezan je kablenski priključak s mjerno priključnim ormarićima izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.
- Za slučaj pojave kategorije direktnih potrošača (u gospodarskim, turističkim i sličnim zonama) također vrijedi odredba da se moraju primjenjivati tipska rješenja odnosno primjenjivati tipizirana oprema.
- Pri izradi detaljnih prostornih planova potrebno je osim objekata planiranih od strane "Elektro-juga" predvidjeti i nove objekte u svim točkama gdje autori plana to procijene za potrebno uvažavajući pri tome navedene smjernice u smislu budućeg razvoja elektro energetike prostora.

Razvoj mreže pratit će izgradnju gospodarskih i turističkih kapaciteta sukladno ritmu njihovih realizacija.

Grafički list br. 2c: "Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika".

### 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

Prema programu razvitka regionalnog NPKL vodovoda za otok Korčulu planirana je količina od 215 l/s, od čega je za Grad Korčulu predviđena 81,5 l/s.

U poglavlju 1.1.4.8.4. alineja vodoopskrba dan je prikaz postojeće izgrađenosti vodoopskrbnog sustava Grada. On se temelji na NPKL vodovodu, sustavu cjevovoda, crpnih stanica i vodosprema. U narednom tekstu dan je prikaz planiranih instalacija potrebnih za izgradnju cjelovitog sustava vodoopskrbe Grada.

**A. Cjevovodi** potrebno je još izgraditi:

1. Cjevovod Račišće - Babina dužine 8400 m, Ø 400 mm ductil. (Tranzitni cjevovod za Blato i Velu Luku).

**B. Crpne stanice** potrebno je još izgraditi:

1. Procrpna stanica Babina ima funkciju povećanja količine vode kroz magistralni cjevovod Korčula-Vela Luka.

**C. Vodospreme** potrebno je još izgraditi:

1. Vodosprema "Žrnovska banja" zapremnine 250 m<sup>3</sup>, kota dne 75,00 m.n.m.
2. Vodosprema "Kneža" zapremnine 250 m<sup>3</sup>, kota dna 70,00 m.n.m.
3. Vodosprema "Račišće" zapremnine 250 m<sup>3</sup>, kota dna 65,00 m.n.m.
4. Vodosprema "Žrnovo" zapremnine 250 m<sup>3</sup>, kota dna 240,00 m.n.m.
5. Vodosprema "Čara II." zapremnine 250 m<sup>3</sup>, kota dna 210,00 m.n.m.

Prikaz je dan na grafičkom listu br. 2d: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba"

#### 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Opis stanja dan je u poglavlju 1.1.4.8.4. alineja *odvodnja otpadnih voda*. Kako se predlaže složeni sustav odvodnje otpadnih voda, ne samo za naselje Korčulu, daje se cjeloviti prikaz. Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu izradio je 1996. godine Studiju upravljanja otpadnim vodama grada Korčule kao prijedlog sustava odvodnje otpadnih voda.

Studija razmatra rješenje oblikovanja sustava odvodnje otpadnih voda i polazi od činjenice da je u Korčuli većim dijelom izgrađena mreža glavnih sakupljača u pogledu konačnog skupljanja otpadnih voda. U ovisnosti o konačnom mjestu ispuštanja moguće je predvidjeti:

- dva kanalizacijska podsustava, jer su već izgrađeni glavni sakupljači,
- jedan kanalizacijski sustav, spajanjem dva podsustava.

Ovisno o mjestu i načinu ispuštanja, odgovarajućem stupnju pročišćavanja otpadnih voda u skladu s normama, temeljnim podacima za dimenzioniranje pojedinih dijelova sustava (Zapadni podsustav, Istočni podsustav, Istočni podsustav, Cjeloviti sustav), vršena je usporedba mogućih rješenja sustava odvodnje otpadnih voda.

Za naselje Korčulu rješenje je  **cjelovit kanalizacijski sustav**  koji će se ostvariti povezivanjem već dijelom izgrađenih podsustava "Zapad" i "Istok" u jedan sustav. Obzirom na već izgrađene glavne sakupljače i dijelove kanalizacijske mreže, spajanje sustava je moguće polaganjem podmorskog cjevovoda između CS "Grad" i uređaja na lokaciji "Carevića glavici".

Na taj način prikupile bi se sve otpadne vode na središnji uređaj, odakle bi se nakon pročišćavanja ispuštale zajedničkim ispustom Ježevica.

Svakako treba napomenuti da je u tijeku izrada Izvedbenih projekata crpne stanice kod "Inkobroda", tlačnog cjevovoda, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta Ježevica ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/I).

Izrada Idejnog rješenja odvodnje fekalnih otpadnih voda naselja Žrnovska Banja je u završnoj fazi ("Hidroprojekt ing" Zagreb, Draškovićeve 35/I). Idejno rješenje daje tri moguće varijante rješenja odvodnje. Prve dvije varijante se razlikuju u lokaciji podmorskog ispusta, dok treća razmatra mogućnost spoja naselja Žrnovska Banja preko crpne stanice na sustav odvodnje otpadnih voda grada Korčule. Odabir najpovoljnije varijante će biti predmet revizije i ovisit će o više čimbenika te se u ovoj fazi ne bi davao prijedlog najpovoljnijeg rješenja. Smatra se da sve varijante, kao prijedlog mogu ući u Prostorni plan uređenja Grada Korčule.

Konačno rješenje otpadnih voda treba utvrditi tek nakon postupka procjene utjecaja na okoliš temeljem studije o utjecaju na okoliš, gdje se uz utjecaj uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta na kakvoću priobalnog mora treba preispitati i moguće devastacije krajobraza zbog radova pri izgradnji. Stupanj pročišćavanja na uređaju za čišćenje i duljina podmorskog ispusta moraju zadovoljiti zahtjeve zaštite mora:

- na morskim plažama u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama (NN 33/96)
- II kategoriju kakvoće za ostalo obalno more.

Za sva druga naselja koja su predmet obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Korčula (Čara, Pupnat, Žrnovo, Žrnovska banja, Račišće, dio naselja Zavalaticu i dr.) potrebno je izraditi idejna rješenja odvodnje otpadnih voda, a sve u skladu s gore navedenim normama /Državni plan za zaštitu voda ("Narodne novine" broj 8/99), Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine" broj 77/98), Uredba o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 77/98), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 40/99), Pravilnik o kontroli kvalitete morske vode za kupanje i rekreaciju (NN 48/86)./

Na području gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, odvodnju otpadnih voda kućanstva je potrebno riješiti izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća i odvoziti talog na deponij određen po sanitarnom organu Grada, a najbolje u uređaj za pročišćavanje naselja Korčule na Carevića glavici.

Prikaz je dan na grafičkom listu br. 2e: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada".

### 3.5.3.3. *Bujice*

Kako na području Grada nema značajnijih stalnih vodotoka, tek bujični tokovi manjeg značaja za vodoprivredu mogu stvarati jača erozijska žarišta i tako ugrožavati okolna područja. Na tim bujicama do sada nisu vršeni nikakvi uređajni radovi.

Ukoliko se ukaže potreba za zaštitom eventualno ugroženih poljoprivrednih površina ili objekata ugroženih djelovanjem bujica, zaštita se može osigurati intervencijama i radovima na slivu: regulacijski radovi, izgradnja pregrada za zaustavljanje nanosa, čišćenje nanosa, pošumljivanje i dr.

Planom se predviđa mogućnost regulacijskih i drugih radova koje Hrvatske vode izvode na bujičnim vodotocima. Ovi su vodotoci u katastru evidentirani kao čestice "Javno dobro vode" ili kao državna imovina. To su sva vodonosna ili napuštena korita površinskih kopnenih voda. Od posebnog su interesa za Republiku Hrvatsku i njima kao pravna osoba upravljaju Hrvatske vode. Bilo kakve intervencije ili zahvati na ili oko "javnog dobra voda" koje mogu poremetiti vodni režim moraju dobiti suglasnost. Hrvatskih voda.

Na području Grada Korčule postoje depersije u zemljištu gdje se formiraju lokve od oborinskih voda, a koje bi trebalo očistiti, urediti i koje ovaj Plan zadržava u njihovoj funkciji.

Predviđaju se obaveze:

- a) Ako se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizaciona mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizaciona mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.

- c) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije u septičkim jamama.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Zakonska regulativa:

- Zakon o vodama (N.N. 107/95.)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 107/95.)
- Zakon o građenju (N.N. 52/99.)

Prikazi su dani na grafičkom listu br. 2e: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada".

### 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Planom je određeno da će lokacija za odlaganje krutog otpadnog materijala biti određena Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Za potrebe izrade Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije izrađena je studija "Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji" IPZ Uniprojekt MCF, Zagreb, kojom je utvrđen program gospodarenja otpadom i makrolokacije objekata u sustavu gospodarenja otpadom. Nesanitarno odlagalište Kokojevica u Općini Lumbarda, na koje danas i Grad Korčula odlaže svoj otpad, mora se uskladiti s postojećom zakonskom regulativom i sanirati do 1. srpnja 2003. godine.

Međutim, tek nakon otvaranja novog odlagališta u skladu sa svim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima, za koje prema Prijedlogu prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije na otoku Korčuli postoji samo jedna makrolokacija, koja je u centru otoka šira zona Čara - Račišće, moguće je zatvoriti postojeću lokaciju Kokojevica.

Prema terminskom planu Prijedloga prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije vidljivo je da se sanacija odlagališta prema zakonskoj obavezi mora provesti do 1. srpnja 2003. godine, trajanje odlaganja se procjenjuje do 2005. godine, nakon čega se lokacija namjenjuje za sustav gospodarenja otpadom i koristi se za: pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište, privremeno skladište skupljenog izdvojenog korisnog otpada i sl.

Prikazi su dani na grafičkom listu br. 2e: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada".

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ugroženi dijelovi okoliša su osobito:

1. obala, osobito obalni dijelovi naselja i dijelovi obale do koje postoje kolni pristupi,
  - potez obale Korčula – Račišće,
  - uvale južne obale Rasohatica, Pupnatska luka, Zavalatica,
2. okoliš i neposredan prostor eksploatacije kamena uz kamenolome Vrbovica, Oštri Rat, Oskorušica, Piske i Vaja,
3. kvalitetna poljoprivredna tla
  - Čarsko polje,
  - Pupnatsko polje,
  - Žrnovsko polje,
4. kulturno-povijesni spomenici (Tablica 29),
5. objekti pučkog graditeljstva, svojstvena tipologija i matrica naselja (Tablica 29),
6. prostori postojećih i neuređenih odlagališta otpada,
7. krajolici, prirodni, kultivirani i kulturni (Tablica 29).

Smjernice zaštite voda obuhvaćaju razvoj infrastrukturnog sustava na zbrinjavanju komunalnih i industrijskih otpadnih voda i zaštitu od incidentnih zagađenja. Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u gospodarskoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročistiti na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene operativnim planovima svakog pojedinog zagađivača. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na uređaju za pročišćavanje na poluotoku Carevića glava i podmorskom ispustu, koji treba ispuštati otpadne vode II razine u Pelješki kanal.

Planom su, zbog zaštite i unapređenja okoliša, utvrđena osobito vrijedna područja prirode, koja se stavljaju pod poseban režim zaštite.

### **Zaštita prostora**

Obrađena je u ovom tekstu Plana i prikazana je na grafičkim listovima označenim brojem "3". Oni obrađuje, valoriziraju i kategoriziraju **prirodnih i kulturnih vrijednosti** područja Grada.

**Smjernice za zaštitu i revitalizaciju graditeljskog nasljeđa** dane su u Odredbama za provođenje, a na grafičkim listovima br. 4: "*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*" prostorno su određene zone zaštita, zone "**strove zaštite**", "**zone umjerene zaštite**" i "**zone zaštite sklopa**").

### **Zaštita čovjekove okoline**

**Zaštita čovjekove okoline** uzima u obzir procese i oblike degradacije pejzaža:

- uništavanje i degradaciju vegetacijskog pokrivača;
- zapuštanje antropogenog krajobraza;
- degradiranje krajobraza eksploatacijom, deponijima, deponijima građevinskog materijala.

Postoje realne opasnosti da se svi navedeni oblici ugrožavanja vrijednosti krajobraza nastave.

U problem zaštite čovjekove okoline ulazi i **problematika zaštite ruralnog krajobraza**. Problem se ispoljava u više razina:

- kao vizualno-estetski: siromašenje autohtonog tradicijskog izgleda;
- kao ekološko-ekonomski: dovoljno neangažiranje prirodnih i stvorenih resursa društva;
- kao kulturološki: postepeno gubljenje materijalne kulture jednog društva.

Stoga se predlaže, među ostalim, da se tradicionalni ruralni krajobrasi izričito zaštite kao posebna kulturološka, estetska, ekološka i ekonomska vrijednost:

- da se istraže specifičnosti,
- da se detaljnije prostorno definiraju.

**Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana**. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za prostore u kojima je buduća intenzivnija izgradnja najvjerojatnija propisano je donošenje planova nižeg reda:

- PPPPO "Pupnatska luka" i
- PPPPO "Korčulanski arhipelag".