

Primijeno:	02.02.2017		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jedinica		
363-01/17-0101			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost	
383-1			

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO HOBER

**Izvještaj o radu
za 2015. godinu**

1. Naziv i temeljni kapital Društva

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod tvrtkom društva Komunalno trgovačko društvo "Hober" društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 69/II.

Skraćena tvrtka glasi: KTD "Hober" d.o.o.

Temeljni kapital društva iznosi 3.229.500,00 kn.

2. Vlasnička i upravljačka struktura

Temeljni kapital iz prethodne točke u cijelosti je u vlasništvu Grada Korčule, koji je ujedno u cijelosti vlasnik poslovnih udjela u Društvu.

Skupštinu društva čini Gradonačelnik Grada Korčule.

Nadzorni odbor se sastoji od pet članova. Članove nadzornog odbora bira Skupština društva. Članovi među sobom biraju predsjednika i zamjenika.

Uprava društva sastoji se od jedne osobe – direktora. Direktora Društva imenuje Skupština Društva.

3. Predmet poslovanja Društva

- 40.20 – opskrba plinom,
- 60.21.2 - prijevoz putnika u javnom prometu,
- 61.10.3 - taksi prijevoz na vodi,
 - * - održavanje javne rasvjete
 - * - održavanje čistoće
 - * - odlaganje komunalnog otpada
 - * - održavanje javnih površina
 - * - održavanje nerazvrstanih cesta
 - * - tržnica na malo
 - * - održavanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova
 - * - obavljanje dimnjačarskih poslova
 - * - održavanje i iskorištavanje luke, lučice i pristaništa
 - * - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

* - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata

* - ukrcaj i iskrcaj putnika

* - ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi

* - usluga parkiranja

4. Osvrt na poslovanje u 2015. godini

U 2015. godini nastavljeno je poboljšanje financijskog poslovanja, započeto u prethodnoj godini. Promatrano na nivou godine tekuća likvidnost Društva bila je bolja nego prethodnih godina. Održana je financijska stabilnost Društva, uredno su podmirivane sve obaveze prema radnicima, bankama i državi, te prema dobavljačima.

Najznačajnija obilježja poslovanja u 2015. godini:

1. Povećanje ukupnih prihoda za 933.145,00 kn odnosno za 12%
2. Povećanje prihoda iz osnovnih djelatnosti za 1.749.518,00 kn odnosno za 29 %
3. Ostvarena je rekordna financijska dobit poslovanja prije oporezivanja u iznosu od 627.842,00 kn
4. Društvo nije imalo nikakvih kreditnog zaduženja
5. Društvo je podmirilo sva dugovanja prema Državi (porezna uprava, mirovinsko i zdravstveno osiguranje i sl.)
6. Prema ocjeni bonitetne agencije, Društvo je spadalo u 5% trgovačkih društava u RH sa najvišim bonitetom
7. Društvo nema dugovanja prema zaposlenicima
8. Uspješno je završeno preseljenje ureda Društva na novu lokaciju
9. Od 01.01.2015. g. Društvo je prešlo na novi računalni program. Novi program omogućuje brže i jednostavnije izdavanje i knjiženje računa, praćenje uplata i sl.
10. Izrađena je vlastita mrežna stranica sa svim osnovnim podacima i vrlo detaljnim kontaktima zaposlenika, čime se povećala transparentnost poslovanja i korisnicima usluga pružilo bolje informiranje
11. Nabavljena je i instalirana rampa na parkiralištu južno od prodajnog centra Tommy
12. Postavljena je nova javna rasvjeta na groblju sv. Luke u Korčuli
13. Nabavljena je i instalirana nova oprema na parkiralištima na istočnoj i zapadnoj obali
14. Nabavljene nove kante i kontejneri za prikupljanje otpada
15. Pored poslova održavanja javne rasvjete, Društvo je sudjelovalo i u poslovima zamjene starih i postavljanju novih stupova i rasvjetnih tjela javne rasvjete
16. Specijalnim vozilom, na početku sezone izvršeno je pranje cca. 100 kontejnera za sakupljanje otpada
17. Izvršeno je potkresivanje, tj. sječa donjih grana, na 100 palmi na području grada Korčule
18. Nabavljena pogrebna oprema u iznosu od 56.225,00 kn
19. Nabavljen potrošni material za javnu rasvjetu

Pored gore navedenog svakodnevno je vršeno sakupljanje otpada sa oko 200 kontejnera, ali i rasutog po javnim površinama; održavanje dva sustava javne odvodnje; pražnjenje septičkih jama; pometanje javnih površina za koje smo bili obvezni po Ugovoru s Gradom, ali i više od toga; održavanje javnih zelenih površina (također više od propisanog); pružanje lučkih usluga; kontrola i naplata parkiranja na tri parkirališta i garaži; kontrola i naplata tržnice; održavanje oko 2.000 rasvjetnih tijela javne rasvjete te često i više od toga; održavanje groblja u Korčuli, Žrnovu i Čari; prijevoz pokojnika i prodaja pogrebne opreme; održavanje prometne signalizacije, klupa, koševa itd.

Prihodi od poslova koje Društvo radi za Grad Korčulu i dalje ne pokrivaju rashode te još nisu dostigli razinu iz 2009.g.

Prihodi od lučkih usluga su se, nakon godina pada, stabilizirali, te već treću godinu za redom rastu po značajnoj stopi.

Nažalost u 2015.g. došlo je do zastoja vezano za konačno rješavanje problema odvoda i dispozicije otpadnih voda, te rješavanja problema odlaganja otpada na području Grada Korčule.

Problem smještaja Društva, u 2015.g. je djelimično riješen. Naime, nakon što je 2014.g. pokrenut postupak da se uredi Društva presele na novu lokaciju na Trgu sv. Justine 3, te su obavljani sastanci sa zainteresiranim stranama (Grad Korčula, HTP Korčula, te SDP), započeto je sa postupkom preseljenja. Isprva je taj postupak tekao prilično sporo, te je najprije useljena jedna kancelarija sa dvoje voditelja, dok je ostatak ureda ostao na prijašnjoj lokaciji. Ipak do kraja 2015. g. postupak se intevizirao i svi uredi su preseljeni na novu lokaciju, te je stara napuštena. Novi uredi su u svakom pogledu primjereniji za rad i boravak od prijašnjih, te omogućuju daljnji napredak poslovanja Društva u određenim segmentima poslovanja.

Nažalost konačni smještaj pogonskog dijela ureda Društva, kao ni izgradnja reciklažnog dvorišta, te uspostava odvojenog sakupljanja otpada nije realiziran ni u ovoj godini. Iako se razmatralo nekoliko varijanti, do realizacije nije došlo, jer se od Grada nikako nije moglo dobiti konačno rješenje, tj. konačna lokacija za smještaj Društva. Ovo je sasvim sigurno najvažniji problem kojeg hitno treba riješiti, jer Društvo na ovaj način više neće moći normalno raditi i unapređivati svoje poslovanje, te poštivati Zakonske odredbe koje su sve strože.

U promatranoj godini došlo je najprije, zbog neizglasavanja proračuna, do imenovanja povjerenika Vlade RH, zatim do izbora novog gradonačelnika, te do promjene direktora Društva. 24.07.2016. g. za direktora Društva imenovan je g. Ivan Čenan.

5. Osnove poslovanja pojedinih djelatnosti

Djelatnost Društva je vrlo raznolika i široka, a djelatnosti Društva su slijedeće:

1. lučke usluge
2. usluge parkinga
3. upravljanje tržnicom
4. upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama
5. prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada
6. upravljanje grobljima i pogrebne usluge
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javnih zelenih površina
9. održavanje javne rasvjete, svečane rasvjete i prometne signalizacije

Djelatnost pružanja lučkih usluga

Lučke usluge Društvo je obavljalo na temelju koncesijskog ugovora sa Županijskom lučkom upravom Korčula koji obuhvaća svih pet vrsta lučkih usluga.

Na ovim poslovima stalno je zaposleno dvoje privezivača, te još dvoje sezonskih radnika. Kao pomoć pri obavljanju ove djelatnosti radnici koriste oko 100 prenosnih ograda, a od velike pomoći je i sustav automatskog upravljanja parkingom.

U 2015. godini došlo je do daljnjeg rasta prihoda u odnosu na godinu prije, čime je nastavljen pozitivan trend nakon niza padajućih godina, ali su oni i dalje manji nego prije par godina.

Slijedeće godine ne planiramo značajnije investicije u ovoj djelatnosti.

Dugoročno treba razmišlati o nabavi plovila za preuzimanje otpada sa brodova i jahti. Isti bi se mogao koristiti za održavanje čistoće okolnih otočića «škoja», naravno, ako bi se prethodno sa Gradom postigao odgovarajući dogovor u tom pogledu.

U budućnosti u ovoj djelatnosti, u operativnom smislu, većih promjena ne bi trebalo biti sve do trenutka otvaranja nove luke.

Usluge upravljanja parkiralištima

U promatranom periodu Društvo je upravljalo četirima parkiralištima. To su parkiralište na Obali Vinka Paletina (Istočnoj obali), parkiralište na obali dr. Franje Tuđmana (Zapadna obala) te garaža i parkiralište na krovu prodajnog centra Tommy. Na svakom od ova tri parkirališta (ako parkirališta u garaži i na krovu posmatramo kao jedno) je drugačiji način i režim naplate.

Sporazumom između Grada Korčule, Županijske lučke uprave Korčula i Komunalnog trgovačkog društva Hober d.o.o. propisan je način korištenja i upravljanja parkiralištima na Zapadnoj i Istočnoj obali.

Parkiralište na Zapadnoj obali je isključivo pretplatničkog tipa, potpuno automatizirano i radi 24 sata dnevno, svaki dan, tokom cijele godine. Sukladno odluci Grada Korčule pravo parkiranja na njemu imaju samo pretplatnici i to po kriterijima iz iste odluke. Odluku o pravu korištenja parkirališta donosi Gradonačelnik grada Korčule, temeljem koje Društvo izdaje pretplatničku karticu. Cijena parkiranja za fizičke osobe je 960,00 kn (sa PDV-om) godišnje, a za pravne osobe 2.880,00 kn (sa PDV-om) godišnje. Plaćanje je moguće izvršiti u dva jednaka obroka.

Parkiralište na Istočnoj obali je mješovito parkiralište. Na ulazu – izlazu sa parkirališta postavljena je naplatna kućica u kojoj se vrši naplata parkiranja. Cijena i radno vrijeme parkirališta mijenjaju se tijekom godine i određeni su Odlukom o cijeni parkiranja na obali Vinka Paletine, na koju je Gradonačelnik dao suglasnost. Tijekom cijele godine omogućeno je besplatno parkiranje u trajanju do 15 min. Pored naplate po satu pravo korištenja ima i manji broj pretplatnika.

Parkirališta u gradskoj garaži i na krovu prodajnog centra Tommy također su mješovitog tipa. Radno vrijeme je 24 sata dnevno, svaki dan, tokom cijele godine. Na ulazu – izlazu u garažu postavljena je naplatna kućica u kojoj se vrši naplata parkiranja za oba parkirališta.

Kao najbolji, tj. onaj koji ostvaruje najviši prihod je parking na Istočnoj obali.

Parkiralište u garaži i na krovu prodajnog centra imali su značajno veće rashode od prihoda, prvenstveno uzrokovane svakodnevnim trosmjenskim radom sa četvero radnika i van sezone.

Ovu djelatnost trebalo bi proširiti na još neka parkirališta na području grada, uz prilagođavanje uvjeta rada svakom pojedinom potencijalnom parkiralištu ovisno o raznim kriterijima (blizina centra grada, veličina i vrsta parkinga, javne ustanove u blizini, željeni režim na parkingu itd.).

Upravljanje tržnicom

Način rada na tržnici određuje Odluka o redu na tržnici. Na tržnici je 14 prodajnih mjesta koja se godišnje iznajmljuju. Pored kamenih stolova na raspolaganju su i prijenosne rešetke kao dodatak na stol za izlaganje robe. Za ovu djelatnost nema posebno zaposlenih radnika već se poslovi (naplata, podjela vaga, čišćenje, pranje i sl.) obavljaju preraspodjelom radnici iz drugih djelatnosti.

Nažalost, zbog malog interesa u ovoj godini nije provedena licitacija za zakup prodajnih mjesta, već su se prodala četiri stola po početnoj cijeni.

Upravljanje sustavom javne odvodnje i pražnjenje septičkih jama

Poslove iz ove djelatnosti obavljaju isti radnici (ovisno o potrebi) kao i za djelatnost odvoza komunalnog otpada, a na raspolaganju im je specijalno vozilo „kanal-jet“, kupljeno 2009. godine. U okviru ove djelatnosti Društvo održava dva odvojena sustava javne odvodnje, oba na području grada Korčule (GK Stari Grad i Sv. Antun), te vršimo pražnjenje septičkih jama na području cijelog Grada Korčule, otoka Korčule, a ponekad i šire.

Pred ovom djelatnošću pored velikih investicija koje će trebati napraviti u budućnosti, nalazi se i problem budućeg statusa odnosno organizacionog oblika. Naime, novi Zakon o vodama zabranjuje od 01.01.2014.g. da se odvodnjom smiju baviti pravne osobe koje u svom djelokrugu imaju bilo kakvu drugu djelatnost osim eventualno vodoopskrbe. To znači da Društvo od 01.01.2014.g. među svojim djelatnostima više nesmije imati upravljanje sustavom javne odvodnje, odnosno da to upravljanje mora biti povjereno nekom drugom poduzeću.

U cilju ispunjavanja ove odredbe Društvo je u 2014. godini formiralo novu tvrtku (tzv. tvrtku kćer) pod nazivom „Hober odvodnja d.o.o.“ registrirano samo za poslove javne odvodnje. Nova tvrtka u promatranom periodu nije imala zaposlenih, niti prihoda, te sve poslove i dalje obavlja Društvo. U 2014. g. napravljene su sve potrebne pripreme (prije svega u financijsko-računovodstvenom dijelu) kako bi sa djelatnost odvodnje mogla prebaciti u novu tvrtku, a da to za Društvo bude što bezbolnije.

Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada

Ovu djelatnost Društvo obavlja na cijelom području Grada Korčule. Pokrivenost kućanstava i privrede prikupljanjem je 100%. Prikupljanje se uglavnom vrši sa cca. 200 kontejnera kapaciteta 1100 l, te u rastresitom stanju iz trgovina, hotela, javnih površina i sl. Odvoz se vrši za područje MO Čara i Pupnat tri puta tjedno, a za ostala mjesta svakodnevno tokom cijele godine. Za područje Male Rasohe, Vele Rasohe i Babine sakupljanje otpada za račun Društva vrši tvrtka Krublić d.o.o. iz Smokvice, koja nam za tu uslugu jednom godišnje ispostavi račun. U užem dijelu grada odvoz je zimi jednom, u pred i postsezoni dvaput, a u sezoni triput pa čak i četiri puta dnevno, što Društvo svrstava u sam vrh po broju odvoza sa jednog mjesta sakupljanja. Na ovim poslovima, u promatranom periodu, radilo je ukupno deset radnika i to: vođitelj, tri vođača, pet radnika za ukrcaj i iskrcaj otpada i jedan radnik na održavanju i popravku vozila. Isti radnici pokrivaju i djelatnost održavanja javne odvodnje i pražnjenja sept. jama, te djelatnost pogrebnih usluga, a posljednji i održavanje javne rasvijete, prometnih znakova i komunalne opreme (klupe, stupići, koševi i sl.). Društvo ima u vlasništvu tri specijalna vozila za odvoz otpada iz navedenih spremnika. Dva velika kapaciteta 13 m³ stara 9 i 11 godina, te jedno malo kapaciteta 5 m³ staro 7 godina. Od veljače 2014. g. na raspolaganju imaju i novonabavljeno vozilo – kamion auto navlakač sa dizalicom i rolo.kontejnerima od 12 m³ i 22 m³.

Početko 2015. g. nabavljene su nove kante i kontejneri za prikupljanje otpada.

Veliki problem u ovoj djelatnosti predstavlja nedostatak adekvatnog prostora, kako garaža za smještaj i popravak vozila i opreme, prostora za pranje vozila i kontejnera tako i prostora u kojem bi se kvalitetno moglo gospodariti ambalažnim i drugim odvojeno prikupljenim otpadom.

Obzirom na starost vozila za sakupljanje otpada svakako bi trebalo nabaviti jedno novo vozilo.

Nakon što se Uredbom propišu načini budućeg pružanja ove usluge trebat će i u tom pogledu napraviti potrebne nabave. Najvjerojatnije u smjeru nabave većeg broja kanti i ugradnje sustava za praćenje pražnjenja posuda za otpad.

Upravljanje grobljima i pogrebne usluge

Upravljanje grobljima obavljamo u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o grobljima.

Od osnivanja Društvo je upravljalo samo grobljem sv. Luke u Korčuli. Odlukama Grada Korčule, 2009. godine, po prvi put je na upravljanje dobilo i groblja van grada i to u Čari i Žrnovu, što je predstavljalo značajnu promjenu u ovoj djelatnosti.

Za ovu djelatnost nema posebno zaposlenih radnika, već ovisno o obimu i vrsti posla radove vrše radnici iz drugih djelatnosti. Za obavljanje pogrebnih usluga Društvo posjeduje pogrebno vozilo marke Mercedes Vito, mrtvačnicu na svakom groblju, dva hladnjaka za smještaj umrlih na groblju sv. Luke, jedan hladnjak na groblju sv. Vida, te potrebnu pogrebnu opremu. Sam čin ukopa u organizaciji obitelji obavlja rodbina i prijatelji, a na groblju Sv. Luke uglavnom grupa građana koja nije ugovorno vezana za Društvo i sa Društvom nema nikakve poslovne niti druge veze već ih angažira rodbina pokojnika.

Na svim grobljima kojima Društvo upravlja kontinuirano je vršeno uređenje i kultiviranje kako okoliša tako i unutrašnjosti groblja. Po potrebi je vršena obnova šljunka na stazama, nasipavanje zemlje u arule, sadnja novog raslinja, te održavanje postojećeg, betonski i kamenoklesarski radovi na održavanju zidova, uklanjanje stabala koja prijete sigurnosti ili oštećuju svoj okoliš, čupanje korova i košenje travnatih površina itd.

Održavanje javnih zelenih površina

Kao i prethodnu i ovu djelatnost obavljamo na temelju odluke Grada, a prava i obaveze su regulirana godišnjim ugovorom sa Gradom. Na poslovima iz ove djelatnosti stalno je zaposleno troje radnika, a voditelj je isti kao i za prethodnu djelatnost. Poslove obavljaju uz pomoć odgovarajućih ručnih alata, a po potrebi se koriste kamioni za odvoz otpada. Treba istaći da nam u slučajevima sječe grana na većim visinama u susret izlazi Elektrojug sa svojom autodizalicom opremljenom «korpom».

U promatranom periodu nabavljeno je više ručnih alata za potrebe ove djelatnosti.

Održavanje javne rasvjete, svećane rasvjete i prometne signalizacije

Kao i prethodne i ove djelatnosti Društvo obavlja na temelju odluke Grada. Na poslovima iz ove djelatnosti stalno je zaposlen jedan radnik, a redovito mu pomažu jedan ili više radnika iz ostalih djelatnosti. Na raspolaganju imaju automobil marke VW Caddy, te potrebne alate i opremu. Za veće zahvate iz ove djelatnosti angažiraju se druga poduzeća, kao za npr. veće iskope, izradu temelja za kandelabre i sl. I u ovim poslovima

po potrebi nam u susret izlazi «Elektrojug» sa svojom autodizalicom opremljenom «korpom», te specijalnim vozilom za pronalaženje grešaka podzemnih kablova.

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO

HOBER d.o.o.

Direktor:

Ivan Čenan, ing.