

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13. 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14, 4/13-pročišćeni tekst i 1/16), Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____. sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o nekorištenju prava prvokupa dijela nekretnine u čest. zgr. 102/2, z.u. 1165 k.o., Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dijela nekretnine u čest. zgr. 102/2, z.u. 347, k.o. Korčula, što u naravi predstavlja stan na II katu s pripadajućom terasom te tavanskim prostorom, ukupne površine 158,28 m², te spremištem površine 7,06 m², u vlasništvu Bosiljke Katić rođ. Boro (1/2), Roberta Katića (1/4) i Ivane Skokandić rođ. Katić (1/4), , kao prodavatelja, po cijeni od 275.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan prodaje po srednjem tečaju HNB).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Andreis nekretnine Korčula d.o.o., Korčula, Trg Pomirenja 4 i 5
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Bosiljka Katić, Robert Katić i Ivana Skokandić, kao vlasnici predmetne nekretnine, stan na 2. etaži u čest. zgr. 102/2 (Korčula, stara gradska jezgra – Ulica sv. Barbare 14), ponudio je putem agencije za posredovanje Andreis nekretnine Korčula d.o.o., sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa Gradu Korčuli, s obzirom da se nekretnina nalazi u staroj gradskoj jezgri grada Korčule (zona zaštite A-potpuna zaštita povijesnih struktura).

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 19. rujna 2016. (priložen zk, kopija kat. plana, prijepis posjedovnog lista, ugovor o isključivom posredovanju br. 442).

Vlasnici su dali ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule putem agencije, gdje je kupoprodajna cijena 275.000,00 EUR, a isplata je u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 97.485,14 kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje.

Predlaže se da se ne koristi pravo prvokupa jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt.